

DEVENTER

Louis Pasteurstraat 10



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Nog 889 m2
beschikbaar

-

In units vanaf
35 m2

-

Vraag naar de diverse
mogelijkheden



TE HUUR fraaie praktijkruimte(s) in
Gezondheidscentrum Jozef

Onder architectuur
gerenoveerd in 2010

Prijs op aanvraag

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2018

In 2018 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.



Kenmerken

Hoofdfunctie
Koopsom/Huurprijs
Servicekosten en energietoeslag

kantoorruimte / praktijkruimte
Prijs op aanvraag
van toepassing

Bouwjaar

1956 en in 2010 onder architectuur
gerenoveerd

Oppervlakte
In units vanaf
Aantal verdiepingen

889 m²
35 m²
2

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

goed
goed

Parkeren Aantal overdekt
Parkeren Aantal niet overdekt

niet van toepassing
voldoende op eigen terrein tegen
betaling

Energielabel



Omschrijving

Fraaie PRAKTIJKRUIMTEN in "Gezondheidscentrum Jozef" waar de volgende disciplines gevestigd zijn: huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen, apotheek, logopedie, psychiatrie, osteopathie, bloedbank, prikklab, tandartsen en een huidlasertherapie. Dit is het grootste GZC van Deventer !

VOORZIENINGEN/VOORZIENINGEN

GZC Jozef heeft uitstekende voorzieningen waarvan een groot deel voor gemeenschappelijk gebruik zijn. Het gaat om toiletten (incl. een mindervaliden toilet), zgn.

"teamruimten" v.v. keuken met apparatuur, waar de huurdehuurde op die betreffende verdieping gebruik van mogen maken, diverse wachruimten en natuurlijk ook verwarming en luchtbehandeling/ koeling. Parkeren is mogelijk in directe omgeving op eigen terreinen.

OPPERVLAKTE/OPPERVLAKTE

In totaal is nog ca. 889 m² beschikbaar als volgt verdeeld over de diverse beschikbare ruimten:

De vermelde oppervlakten zijn inclusief de bijtelling voor de algemene ruimten.

Souterrain:

Cluster 8: totaal ca. 53 m² (ruime kamer v.v. wastafel en boiler)

Cluster 8: totaal ca. 330 m² (grote indeelbare ruimte v.v. dames + heren kleedkamer, incl. toilet en douche). Ideaal voor bijvoorbeeld sport / fitness !

1e verdieping:

Cluster 10: totaal ca. 171 m² (casco ruimte; nog af te werken en nader in te delen in overleg met huurder)

Cluster 6: totaal ca. 50 m² (behandelkamer met voormalige receptie, die omgebouwd kan worden naar een dichte kamer); Aan deze 2 kamers is - indien gewenst - nog een derde toe te voegen.

Cluster 2: totaal ca. 150 m², unit 1.1 en 1.2 (reeds ingedeelde en afgewerkte ruimte v.v. pantry en toilet). Geen lift aanwezig.

2e verdieping:

Cluster 2: totaal ca. 150 m², unit 2.1 en 2.2 (casco ruimte, nog nader in te delen en af te werken in overleg met

huurder)

Op deze verdieping is ook een eigen toilet aanwezig. Het gebouw waarin Cluster 2 is gesitueerd, heeft geen lift. Er is tevens één kamer aanwezig in cluster 6 (1e verdieping) die per dagdeel kan worden gehuurd. Wij informeren u graag over de mogelijkheden

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.

Geen btw van toepassing

SERVICEKOSTEN

Servicekosten op basis van nacalculatie € 32,- per jaar en energievoorschot van € 18,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

PARKEERFACILITEITEN

Parkeervergoeding wordt naar rato van gebruik berekend

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren

AANVAARDING

In onderling overleg

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur en servicekosten (incl btw).

INDEXERING

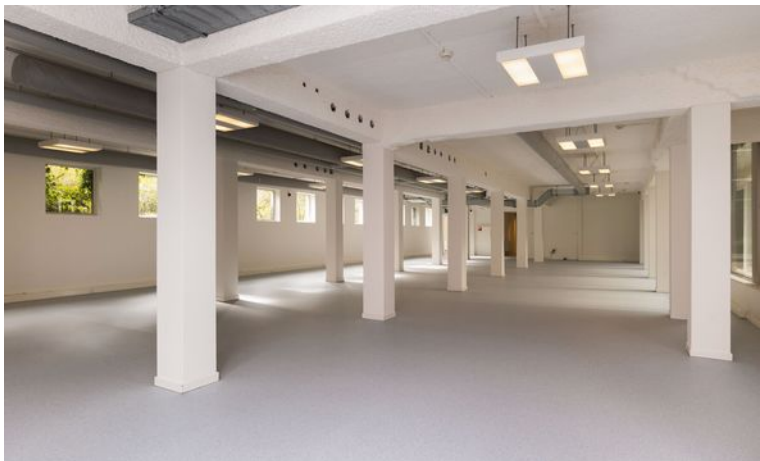
Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van ROZ-model.













Plattegrond

Cluster 08 | souterrain kloostergebouw

Cluster 08 | souterrain

Gezondheidscentrum | overzicht



Plattegrond

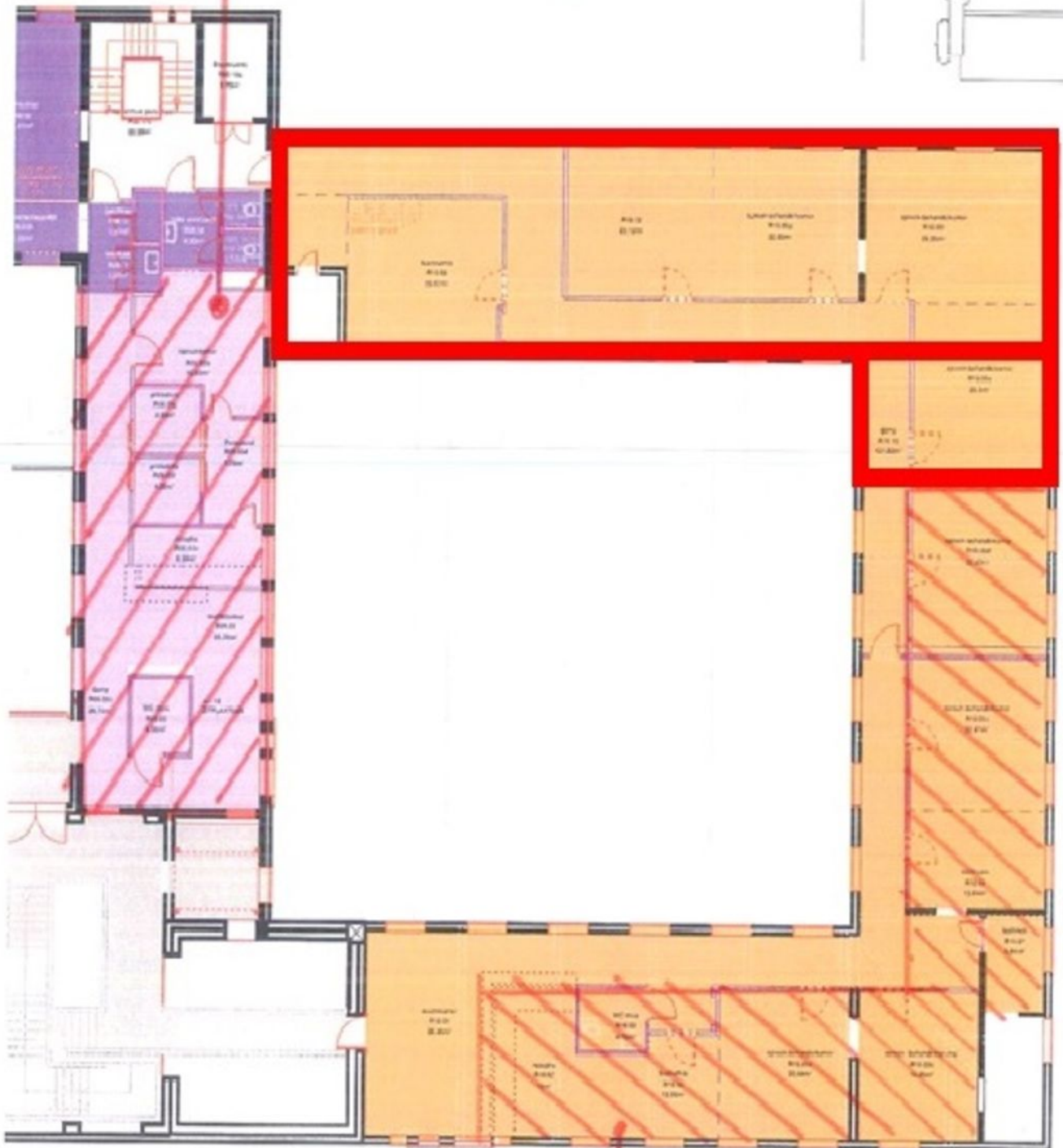
Cluster 6



Plattegrond

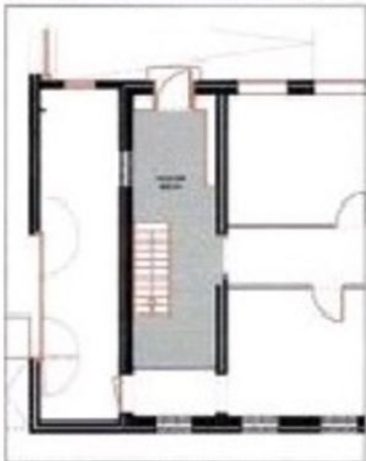
Cluster 10 | 1e verdieping

VERHUURD (PRIKLAB)

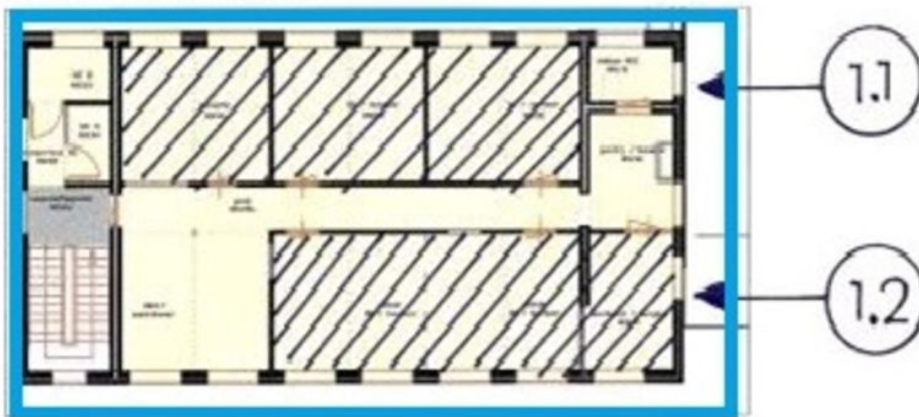


Plattegrond

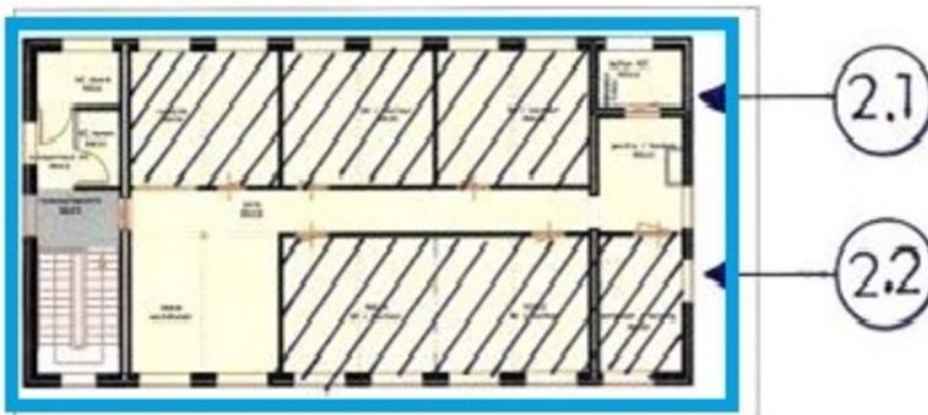
Cluster02 | begane grond



Cluster02 | 1e verdieping



Cluster02 | 2de verdieping



Wij stellen ons graag aan je voor



Jan Wiggers

Bedrijfsmakelaar RT



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar RT



Inge Noppers

Commercieel Medewerker
Binnendienst



Conny Kolkman

Assistent Register Makelaar
Taxateur



**Ir. Marsja Hoogvorst MSRE
MRICS RT**

Directeur Taxaties



Joris Enzerink RT

Register Taxateur

Expertises Thoma Post bedrijfs- makelaars Stedendriehoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Apeldoorn, Deventer en Zutphen hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende

bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van je woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfs- makelaar in Apeldoorn, Deventer en Zutphen

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in Stedendriehoek (Apeldoorn, Deventer en Zutphen) staan de bedrijfsmakelaars Jan, Jurjen, Michael, Conny en Inge je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.



Beleggingen in bedrijfsmatig vastgoed worden, mede in het licht van de actuele ontwikkeling van bijvoorbeeld rentevergoedingen op spaartegoeden, steeds interessanter. Begrijpelijk dat meer en meer Nederlandse en buitenlandse institutionele beleggers, projectontwikkelaars, particuliere beleggers, eigenaren/gebruikers, nationale en regionale overheden, cv- en maatschap oprichters ons weten te vinden en inschakelen als sparringpartner bij het maken van strategische keuzes op het gebied van beleggingsmakelaardij.

Of het nu gaat om kantoren, bedrijfscomplexen, horeca, winkels of wooncomplexen, de aan- of verkoop van onroerend goed vanuit beleggingsperspectief is als geen ander een beslissing die een grondige kennis vergt van de markt. En die daarmee vraagt om bedrijfsmakelaars zoals wij die in huis hebben. Bedrijfsmakelaars die ingevoerd zijn in specifiek de beleggingsmakelaardij én actuele marktontwikkelingen niet alleen continu volgen, maar vooral op waarde weten te schatten.

Thoma Post Beleggingen begeleidt en adviseert institutionele en particuliere beleggers bij aan- en verkoop van vastgoed in heel Nederland. Dankzij ons uitgebreide relatienetwerk spelen wij feilloos in op de behoeften van hedendaagse beleggers.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post vestigingen



- 1 Apeldoorn**
055 5260860
apeldoornbog@thomapost.nl
- 2 Deventer**
0570 614607
stedendriehoek@thomapost.nl
- 3 Zutphen**
0575 519466
zutphenbog@thomapost.nl
- 4 Almelo**
0546 459 999
info@thomasanders.nl
- 5 Enschede**
088 6336336
twente@thomapost.nl
- 6 Hengelo**
074 2501700
hengelo@thomapost.nl
- 7 Lochem**
0573 222450
achterhoek@thomapost.nl
- 8 Winterswijk**
0543 516151
info@thomaenning.nl
- 9 Doetinchem**
0314 369859
doetinchembog@thomapost.nl
- 10 Amsterdam**
020 305 3370
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek
Mr. H.F. de Boerlaan 22, 7417 DA Deventer

0570 614607 | stedendriehoek@thomapost.nl

thomapost.nl/bedrijfsmakelaars

