



TE HUUR

IS DIT UW NIEUWE
KANTOORRUIMTE?

3

BINNENSINGEL

DEVENTER

TOTALE OPPERVLAKTE

703 m²

BOUWJAAR

1990

VERDIEPINGEN

4

OPPERVLAKTE TERREIN

€ 125,- per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar

PRIJS

€ 125 per m² per jaar

- -
- -

OMSCHRIJVING

TE HUUR | nette kantoorruimte van ca. 703 m² op een centrum locatie in het complex Fleur de Lys, aan de Singel/ Binnensingel in Deventer.

Hierbij biedt REBO Bedrijfsmakelaars een nette kantoorruimte aan op de 1e verdieping van ca. 703 m². Deelverhuur vanaf ca. 300m² is bespreekbaar. De kantoorruimte is gelegen aan de Singel, die uitkijkt op het Vogeleiland, in de binnenstad van Deventer. Op de 1e verdieping zijn er verschillende kantoorruimtes beschikbaar, waaronder ook een grote vergaderruimte. De kantoorruimte wordt gedeeld met twee andere huurders en in de kelder zijn er 13 parkeerplaatsen beschikbaar. Kortom een prachtige plek om te werken.

Locatie

De Binnensingel in Deventer is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en het centrum van Deventer. Het NS-station en busstation is op loopafstand te bereiken. Op nog geen 10 minuten rijafstand liggen de op- en afritten van de Rijksweg A1.

Oppervlaktes

De totaal verhuurbare oppervlakte van het object bedraagt ca. 703 m² op de 1e verdieping.

Parkeren

Op eigen terrein (in de kelder) zijn 13 parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs

€ 125,- per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW.

Service kosten

Op basis van voorschot nacalculatie € 40,- per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Turnkey (inclusief indeling en stoffering).

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Deventer valt het onderhavige object in het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" en heeft als hoofdbestemming "kantoor". Voor de uitgebreide omschrijving van de bestemming wordt verwezen naar ruimtelijkeplannen.nl.

Huurtermijn

In overleg

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie van minimaal 3 maanden huur incl. btw en servicekosten.

Omzetbelasting

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Aanvaarding

Op korte termijn, thans in overleg met de opdrachtgever.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

REBO Bedrijfsmakelaars

0570-608 900

Deze informatie is met zorg door ons samengesteld, echter aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid hiervan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Huurder/koper wordt in dit verband geattendeerd op zijn wettelijke onderzoeksplicht als huurder/koper naar alle zaken die voor hem bij aanhuur of aankoop van belang zijn. Daarom is het voor huurder/koper van belang om de informatie zoals hier verstrekt is, goed te controleren of hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals een eigen bedrijfsmakelaar en/of -adviseur. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend





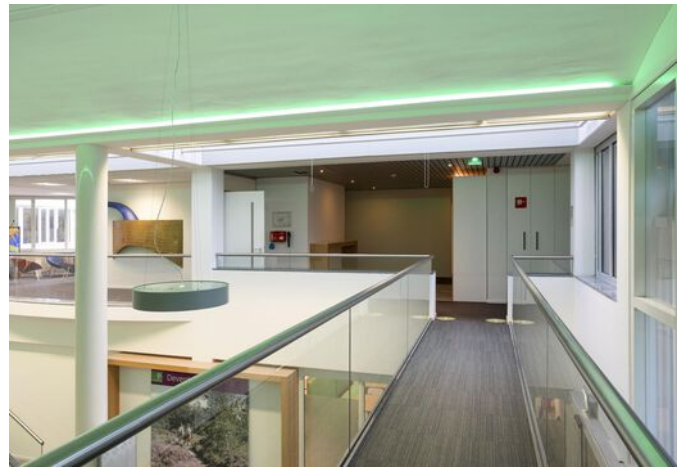
B 3

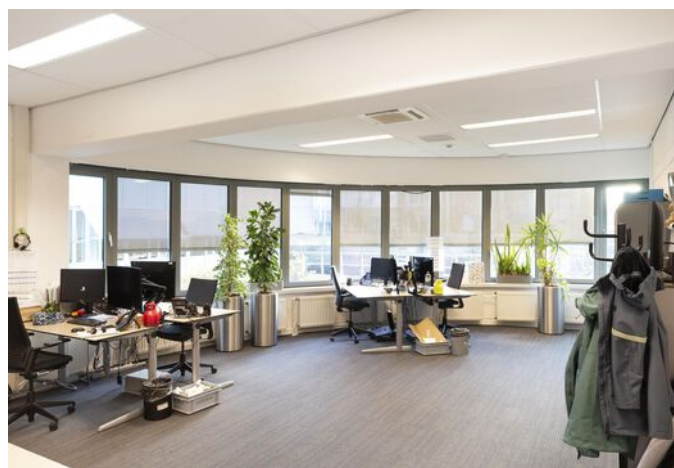
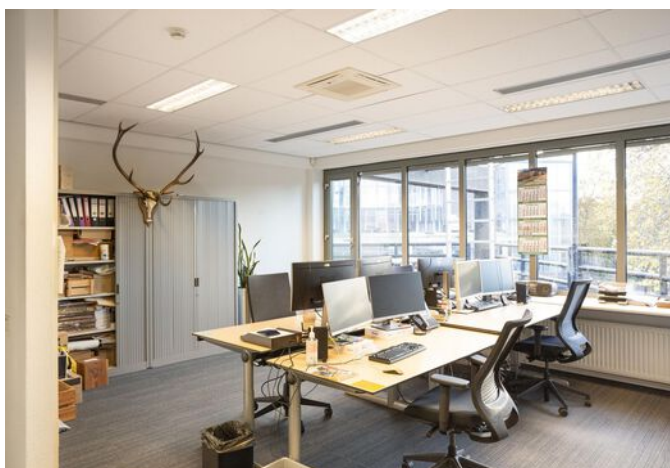
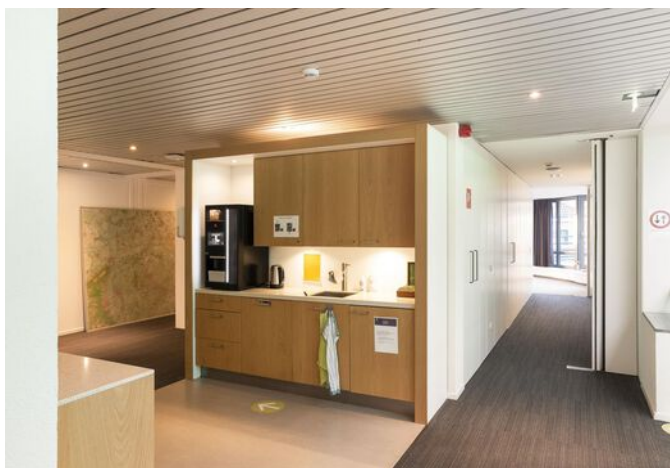
Fluor de lys
staatsbo
OCS Energie advies
Centraal Energie Adviesbureau
1711 van Streeck 100
1077 XG Amsterdam

Fluor de lys
staatsbo



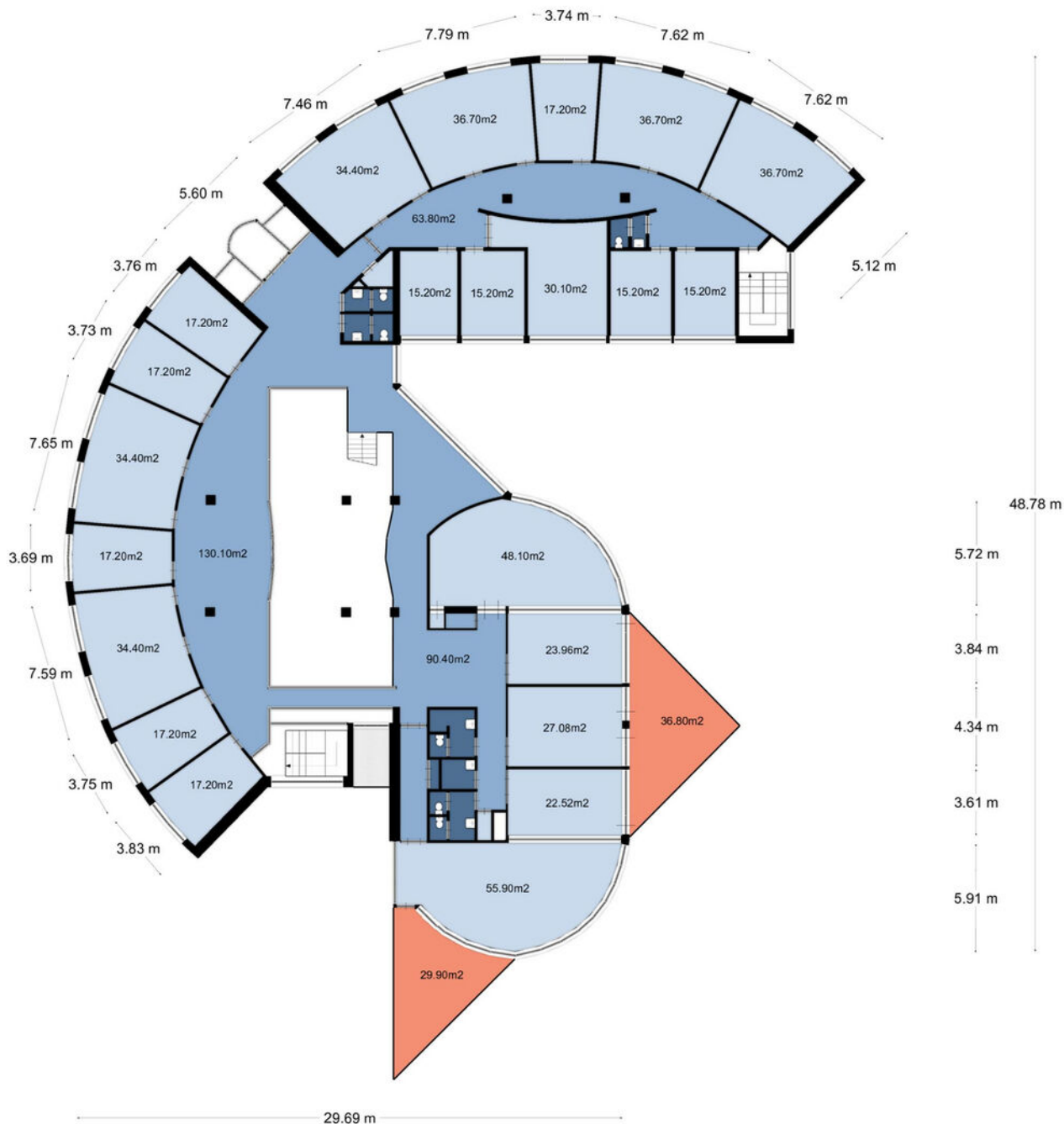








PLATTEGROND



1e Verdieping, Binnensingel 3 te Deventer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: IM1

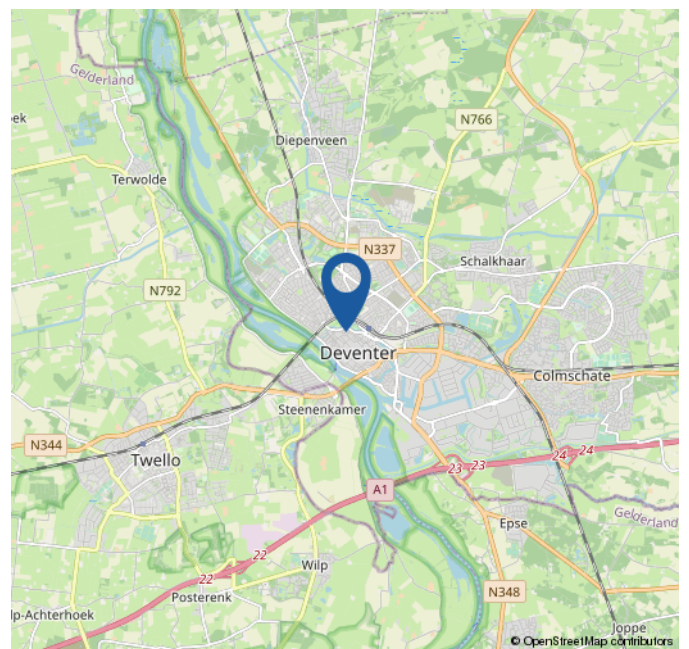
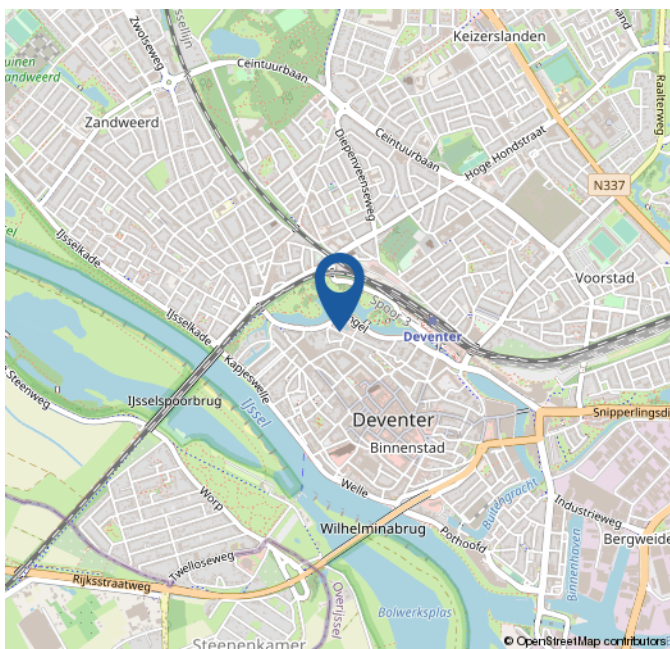
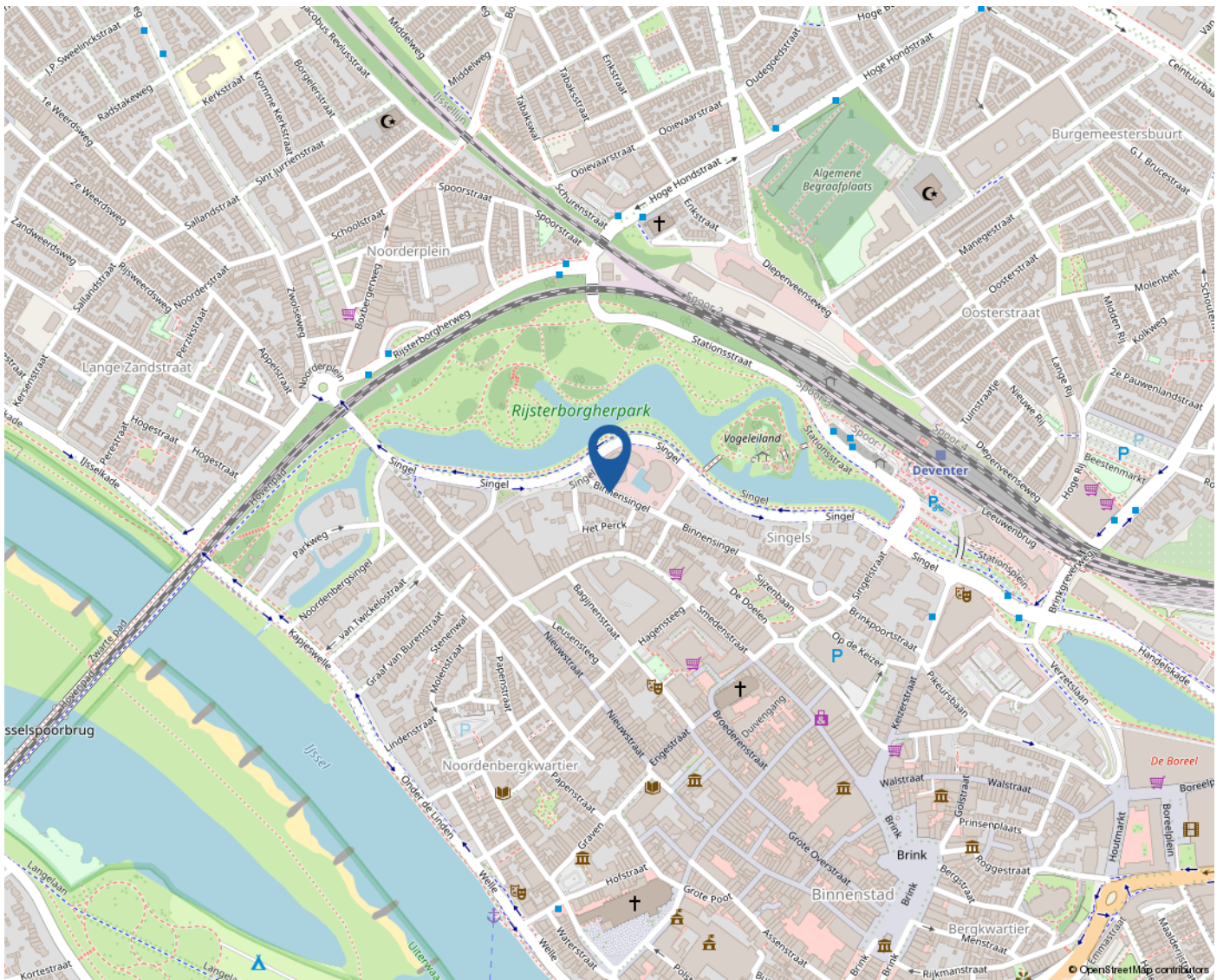


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12289</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



Roy Alofs
Managing Partner | Makelaar
r.alofs@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Mattijs Grondman
Beleggingsmakelaar
mattijs.grondman@rebogroep.nl
038- 455 97 77



Pieter van der Hoeven
Junior bedrijfsmakelaar
p.vanderhoeven@rebogroep.nl
0570- 60 89 00



Bjorn Zijlstra
Vastgoedadviseur
b.zijlstra@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Marloes Nunumete
Commercieel medewerker
m.nunumete@rebogroep.nl
0570 - 60 89 00



Ilse Mulder
Commercieel medewerker
i.mulder@rebogroep.nl
038- 455 97 77

Specialist in bedrijfshuisvesting in Oost-Nederland

REBO Bedrijfsmakelaars is sterk op de markt voor kantoor-gebouwen, bedrijfsruimten en winkels.

Onze dienstverlening gaat beduidend verder dan alleen het bemiddelen tussen vraag en aanbod van bedrijfspanden. Dankzij onze gedegen marktkennis en de wijze waarop wij ons verdiepen in de klant, kunnen de bedrijfsmakelaars van REBO u in een vroegtijdig stadium adviseren over te nemen besluiten. Is de knoop doorgehakt, dan is vervolgens de bemiddeling met koper, verkoper, huurder, bouwer of gemeente over de bedrijfsruimte bij ons in goede handen.

De bedrijfsmakelaars van REBO is specialist op terrein van bedrijfshuisvesting, advies, taxaties, aan- en verhuur en aan- en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed.

REBO Bedrijfsmakelaars biedt u de volgende diensten:

- advies over bedrijfshuisvesting,
- bemiddeling bij verkoop en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed,
- bemiddeling aankoop en aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed,
- taxaties herbouwwaarde bedrijfshuisvesting,
- taxaties van bedrijfspanden en bedrijfsruimte,
- advies en begeleiding bij vastgoed beleggingstransacties.

REBO Bedrijfsmakelaars is vanuit haar vestigingen in Zwolle, Deventer en Doetinchem voornamelijk actief in Overijssel en Gelderland. Steeds meer bedrijven en instellingen op zoek naar een actieve en deskundige bedrijfsmakelaar of een passend bedrijfspand, kloppen bij ons aan. De specialisten van REBO bedienen ze op maat. REBO is behalve specialist in bedrijfshuisvesting ook thuis in onder andere de taxatie van uw bedrijfsruimte.

Weten wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op.





**Zuiderzeelaan 27
8017 JV Zwolle
038 455 97 77**

**Zutphenseweg 29 C-3
7418 AH Deventer
0570 60 89 00**

**bedrijfsmakelaars@rebogroep.nl
www.rebobedrijfsmakelaars.nl**

