



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Terborgseweg 138 | 7005 BD Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Terborgseweg 138 | 7005 BD Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Representatief kantoorgebouw, gelegen aan de Terborgseweg 138 in Doetinchem.
In totaal is er circa 558 m² kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, gelegen op de 3e verdieping.

Bereikbaarheid:

Het object is zowel met het openbaar vervoer als met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Zowel het treinstation als het busstation zijn op loopafstand gelegen en de autosnelweg A18 bevindt zich op circa 2 (auto)minuten.

Vloeroppervlakte:

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.281 m². Voor de verhuur is momenteel circa 558 m² beschikbaar.

Parkeren:

Er horen 11 beschikbare parkeerplaatsen bij het te huren gedeelte.

Voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- centrale entree voorzien van natuursteen;
- liftinstallatie;
- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- bestaande vloerbedekking;
- bestaande scheidingswanden;
- pantry op iedere verdieping;
- toiletgroep op iedere verdieping;
- ventilatiesysteem voorzien van topkoeling;
- te openen ramen;
- zonwering aan zonbelaste buitenzijde;
- bestaande zonwering aan de binnenzijde;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren met thermostaatkranen;
- afsluitbare fietsenstalling.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Huurprijs

Op aanvraag

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Aanvullend is ruimte te huur op de 2e verdieping, ca. 361 m² (537 m²)
- Parkeren is naar rato van de te huren m²
- Opleveringsniveau is bespreekbaar
- Servicekosten: indicatie € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, o.a. schoonmaak algemene ruimten, onderhoud parkeerterrein e.d. inclusief kosten energie

Bijzonderheden huurovereenkomst

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,-.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314-332491
Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



Objectinformatie: **Terborgseweg 138, 7005 BD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.