

TE HUUR



KOOPMANSLAAN 31
7005 BK DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

KANTOORRUIMTE

BESCHRIJVING

Op een prominente zichtlocatie, langs de regionale verbindingsweg "Bedrijvenweg (N317)", gelegen kantoorgebouw "De Admiraal". Het kantorencomplex bestaat uit 4 verdiepingen, waarvan de tweede en derde verdieping voor verhuur beschikbaar is.

INDELING

Circa 700 m2 kantoorruimte op de 2e en 3e verdieping, in overleg met verhuurder geheel naar wens van huurder in te delen en af te werken*.

Deelverhuur is bespreekbaar!

*Recentelijk hebben wij ca. 100 m2 verhuurd. De foto's van de oplevering hebben wij als laatste in de presentatie toegevoegd en dienen als voorbeeld van de mogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar zowel met openbaar, als met eigen vervoer. Het openbaar vervoer knooppunt van Doetinchem (trein- en busstation) bevindt zich op loopafstand. De op- en afritten van de snelweg A-18 bevinden zich op minder dan 500 meter.

VOORZIENINGEN

- Centrale en representatieve entree
- Lift
- Systeemplafonds met verlichting
- Pantry
- Toiletgroep
- Mechanische ventilatie
- Topkoeling

OPLEVERINGSNIVEAU

Huurder kan naar wens en in overleg met verhuurder het opleveringsniveau bepalen. De foto's met inrichting bij deze presentatie geven een voorbeeld van de mogelijkheden.

HUURPRIJS

Op aanvraag eventueel vrij van BTW

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

In overleg.



HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

Deelverhuur bespreekbaar.

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00152
Vraagprijs	Op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	2.780 m ²
WO	700 m ²
In units vanaf	50 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Locatie

Ligging	Kantorenpark
Bereikbaarheid	Treinstation op 1000 meter tot 1500 meter, Afrit van de snelweg op 500 meter

Kadastrale gegevens

Ambt-Doetinchem L 3670

Perceeloppervlakte	2.780 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond



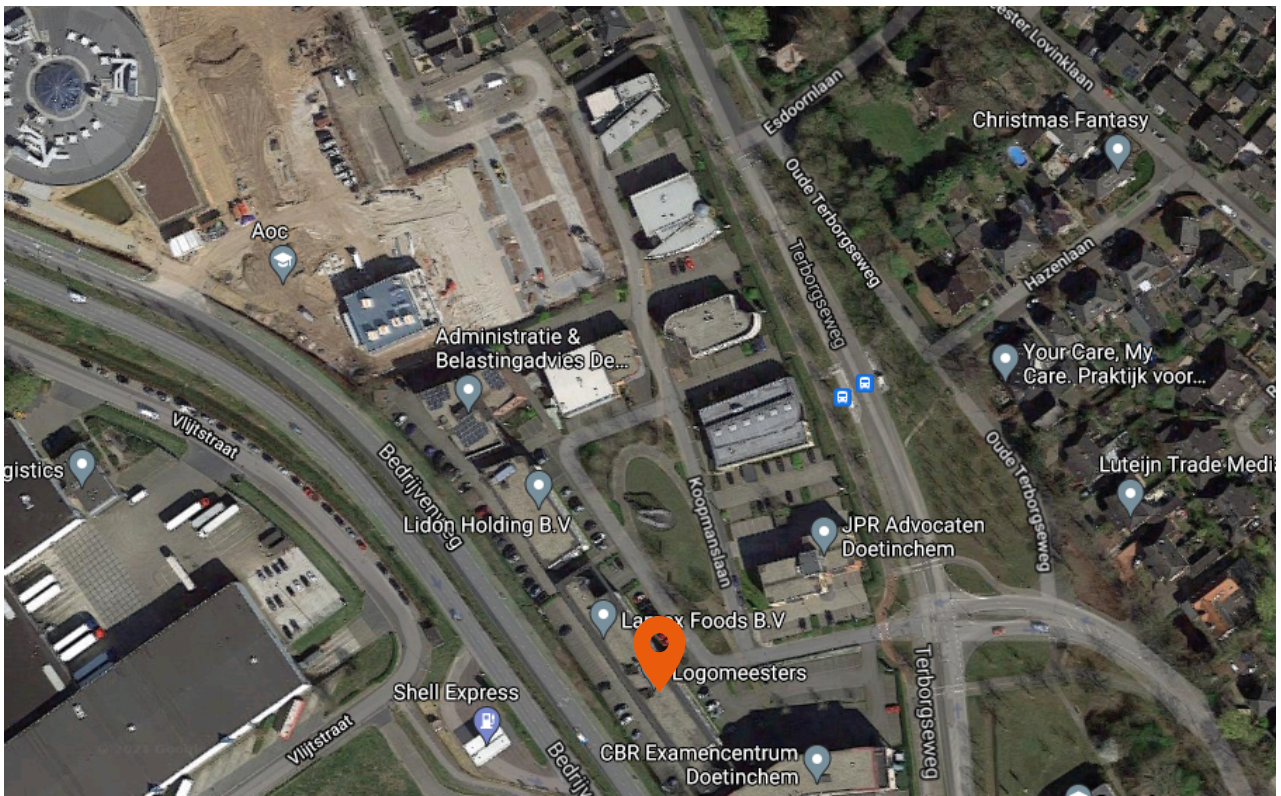
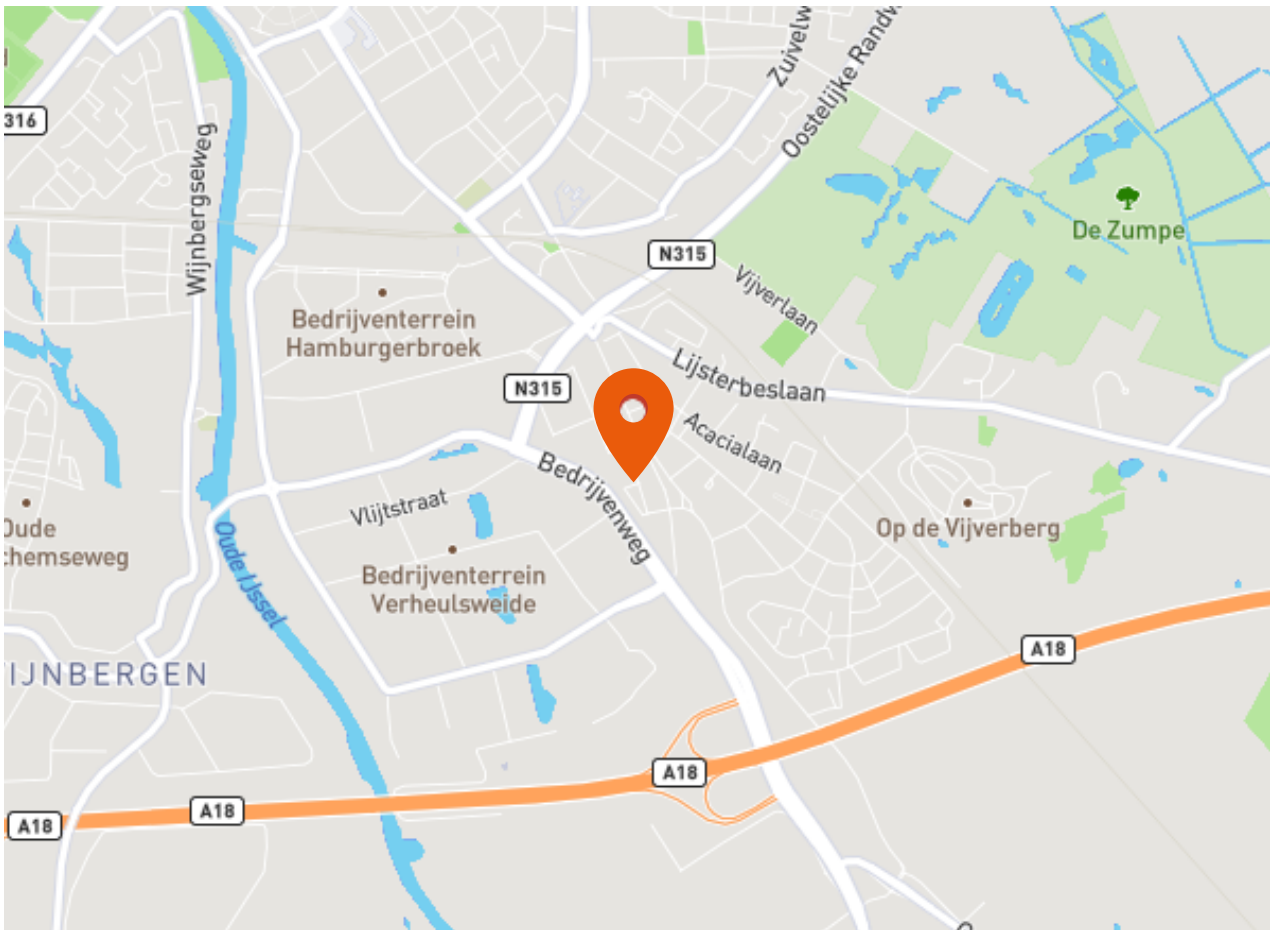












Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10