

TE HUUR



HOGeweIDE 3
7005 AV DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

KANTOORRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur ca. 327 m2 kantoorruimte op de 1ste verdieping, gelegen aan het begin van bedrijvenpark Verheulsweide te Doetinchem en nabij een van de drukke invalswegen van Doetinchem.

INDELING

De kantoorruimte is ingedeeld voor 3 gebruikers:

- A. Kantoorunit ca. 85 m2 (reeds verhuurd)
- B. Kantoorunit ca. 93 m2
- C. Kantoorunit ca. 234 m2

Centrale entree, trap naar 1ste verdieping met meerdere kantoren, kantine en dubbele toiletgroep.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar zowel vanaf de snelweg A-18, afslag 4 Doetinchem-Oost, als vanuit het centrum van Doetinchem.

VOORZIENINGEN

- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- Pantry
- Dubbele toiletgroep
- Kabelgoten met data-aansluitingen

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS

- A. Verhuurd
- B. Kantoorunit van 93 m2 € 660,- per maand
- C. Kantoorunit van 234 m2 € 1.655,- per maand te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

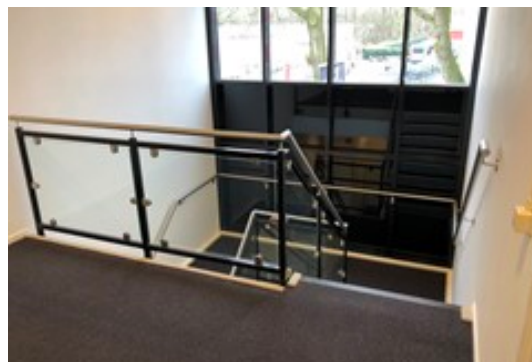
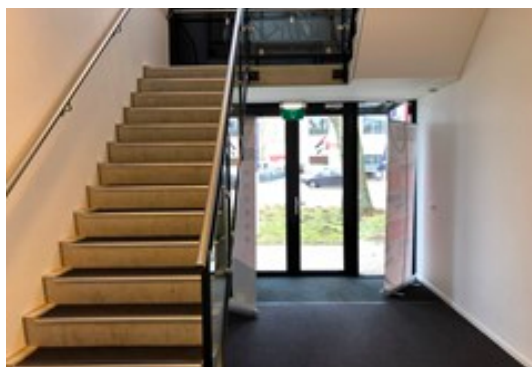
Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar, verhuurder is bereid mee te denken in flexibele huur termijnen.

HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.



BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.



ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.



HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00062
Huurprijs	€ 660,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	1.200 m ²
WO	412 m ²
In units vanaf	93 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan drukke weg, Industrierrein, Nabij snelweg
---------	--

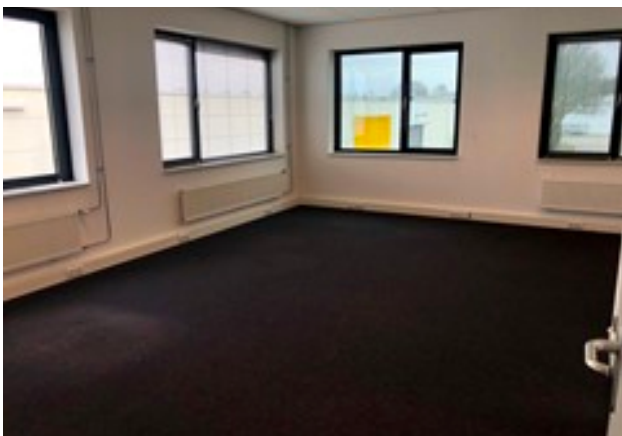
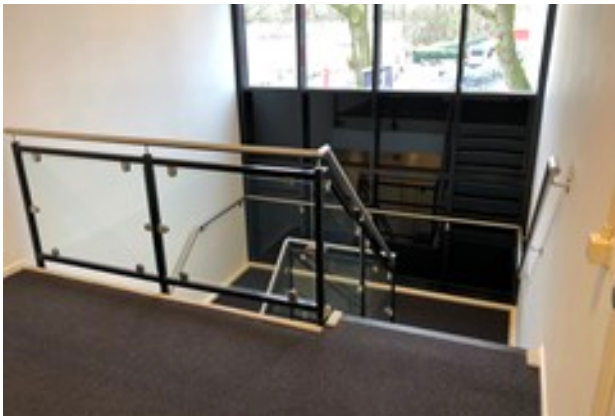
Bereikbaarheid	Bushalte op 500 meter tot 1000 meter, Afrit van de snelweg op 1000 meter tot 1500 meter
----------------	---

Kadastrale gegevens

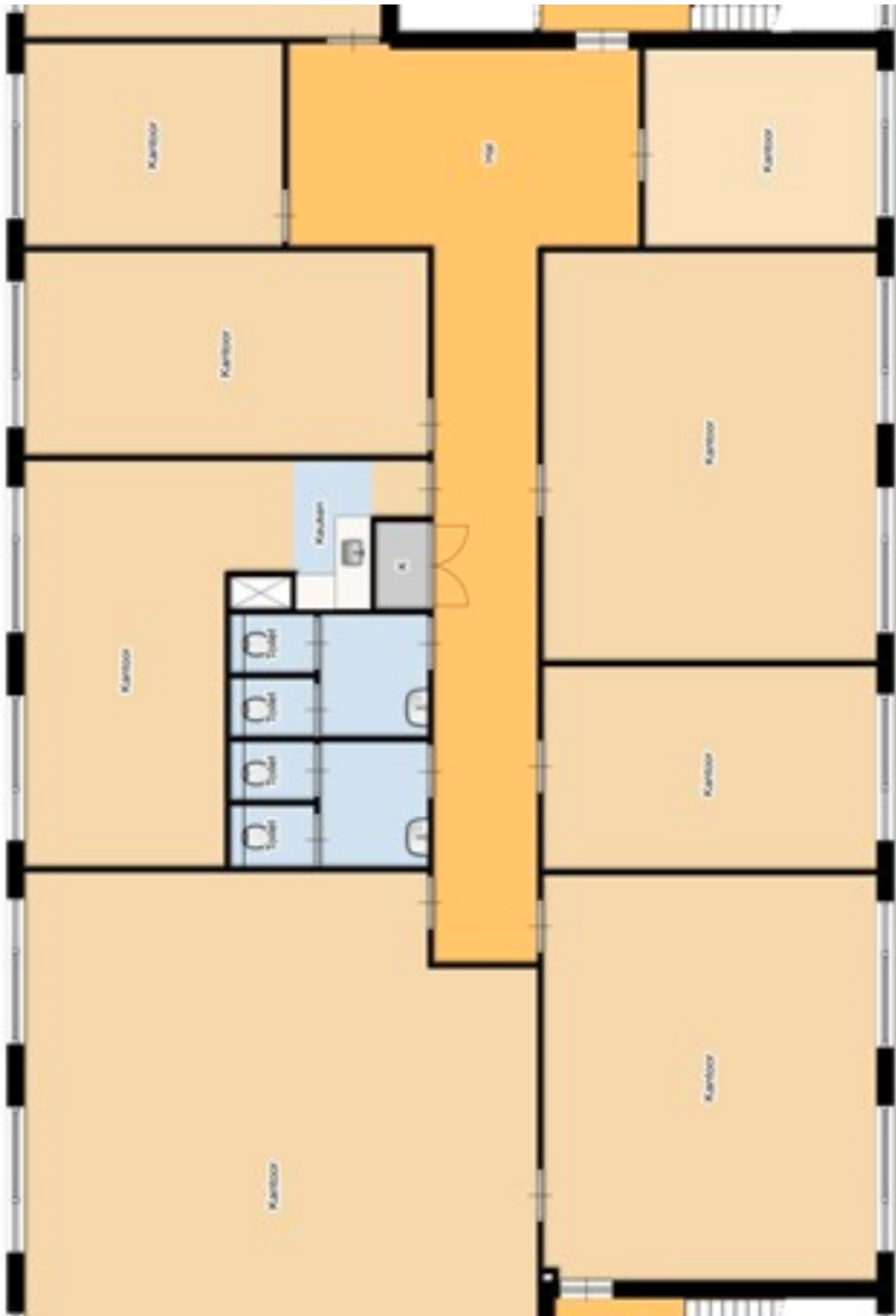
Doetinchem I 3662

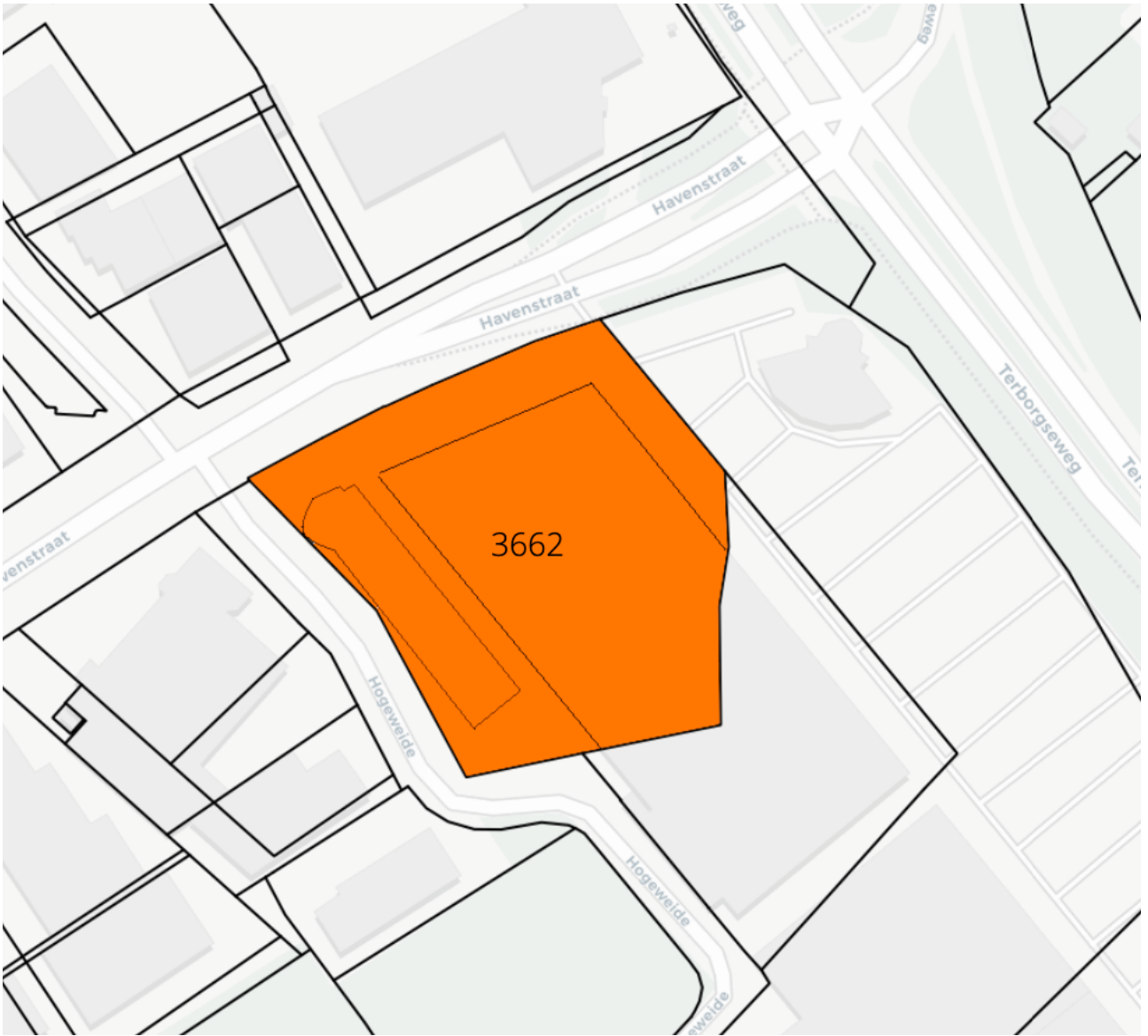
Perceel oppervlakte	10.234 m ²
---------------------	-----------------------

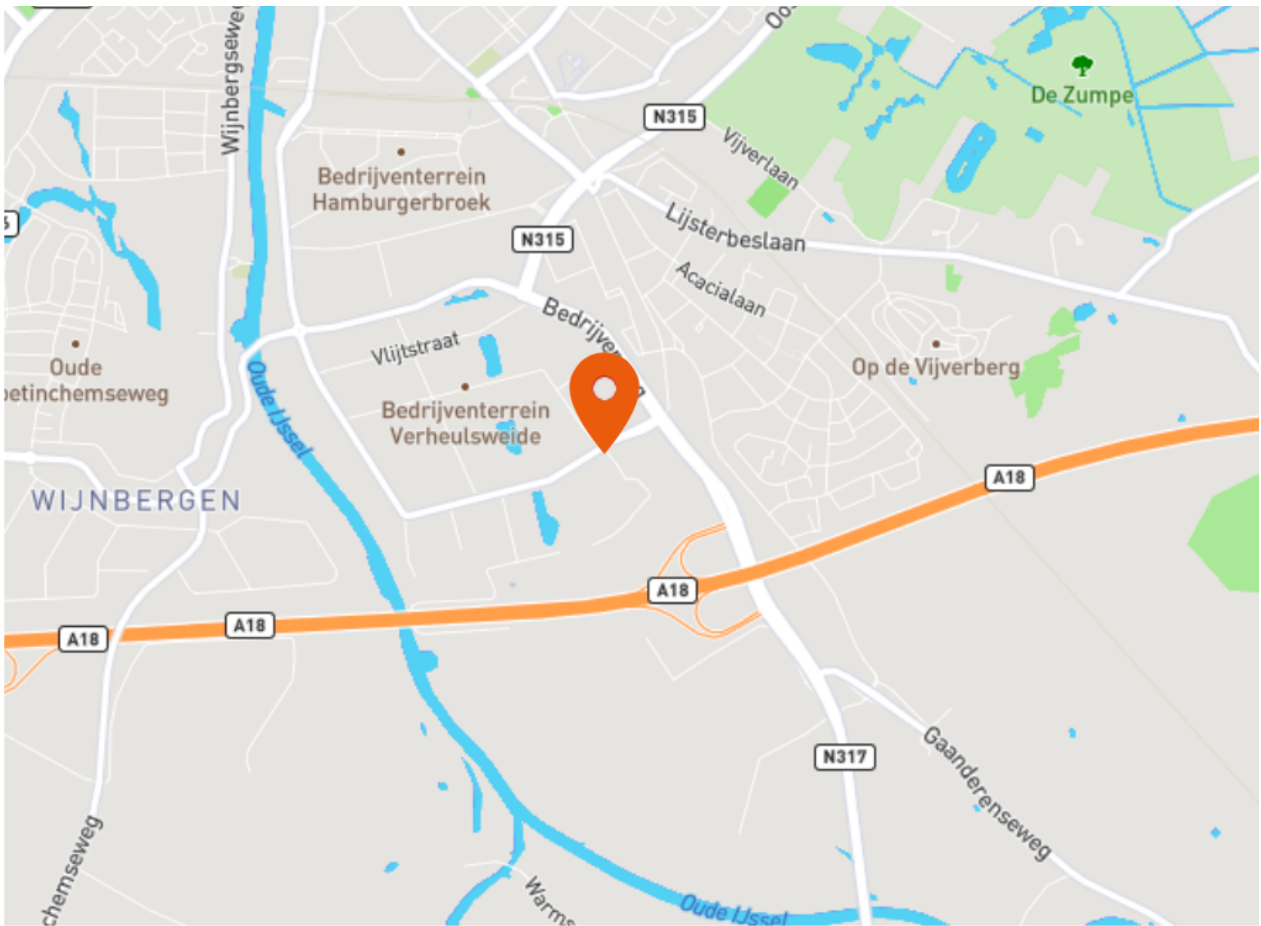
Eigendomsituatie	Eigen grond
------------------	-------------











Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10