

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE**



**EINDESTRAAAT 129 A  
DONGEN**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

40 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## UNITS

28 m<sup>2</sup> en 40 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2001

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

-

## PARKEREN

Parkeergelegenheid op het buitenterrein

## AANVAARDING

In overleg





# OMSCHRIJVING

TE HUUR MODERNE KANTOORUNITS IN KANTOORVERZAMELGEBOUW 'ROSARIO BUSINESS CENTER'.

## OMSCHRIJVING

Het sfeervolle kantoorverzamelgebouw 'Rosario Business Center' is gelegen in een groene omgeving op bedrijventerrein 'De Wildert'. Binnen 'Rosario Business Center' zijn er momenteel 2 kantoorunits beschikbaar. U deelt met de andere kantoorgebruikers een gezamenlijke hal met ontvangstruimte, pantry, twee toiletgroepen en binnentuin. De kantoorunits zijn in principe alle dagen beschikbaar en toegankelijk voor de huurders. Bent u op zoek naar een fijne werkplek in een rustige omgeving dan moet u zeker eens komen kijken.

## BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'De Wildert' ligt aan de Eindsestraat, tussen Dongen en Tilburg, links naast het terrein van Coca-Cola. De ligging direct aan de Noordwesttangente is gunstig ten opzichte van het hoofdwegennet richting Tilburg, Breda, Oosterhout en Waalwijk.

## VOORZIENINGEN

- wanden en plafonds systeembouw;
- plafonds met LED-panelen;
- individuele databekabeling;
- gezamenlijke pantry met vaatwasser en koelkast;
- alarminstallatie;
- mechanische ventilatie;
- klimaatbeheersing;
- elektrisch bedienbare zonnescreeens.

## OPPERVLAKTEN

Unit 0.01: 40m<sup>2</sup>

Unit 0.04: 28m<sup>2</sup>

## PRIJZEN

Huurprijs van € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar.

## BIJZONDERHEDEN

Op het buitenterrein zijn voldoende (bezoekers)parkeerplaatsen aanwezig. Het terrein is omheind en afgesloten met een automatisch hekwerk.

### Voorschot Servicekosten

Het voorschot servicekosten (inclusief verbruikskosten) bedraagt ca. € 180,- per maand. Deze servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Na-verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

### Zekerheid

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur (inclusief BTW).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurtermijn

Huurtermijn is minimaal 1 jaar.

### Aanvaarding

Aanvaarding in onderling overleg.

## VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.















# PLATTEGROND



Begane Grond

# PLATTEGROND



1e Verdieping

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: KVB



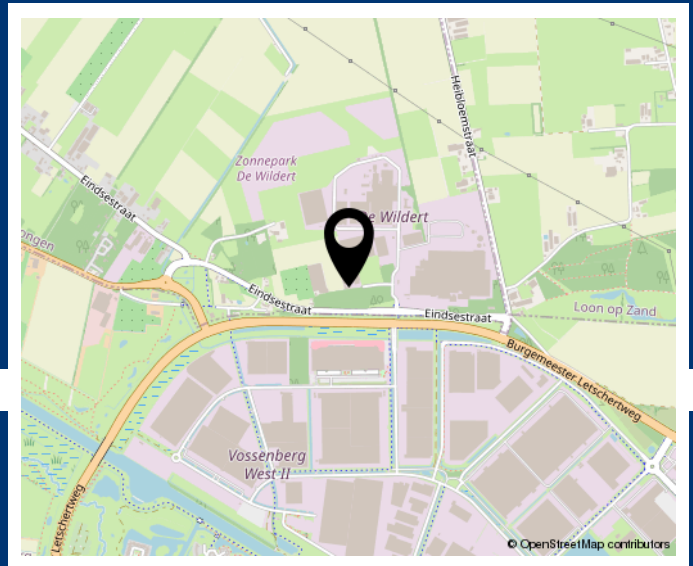
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Dongen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1122</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

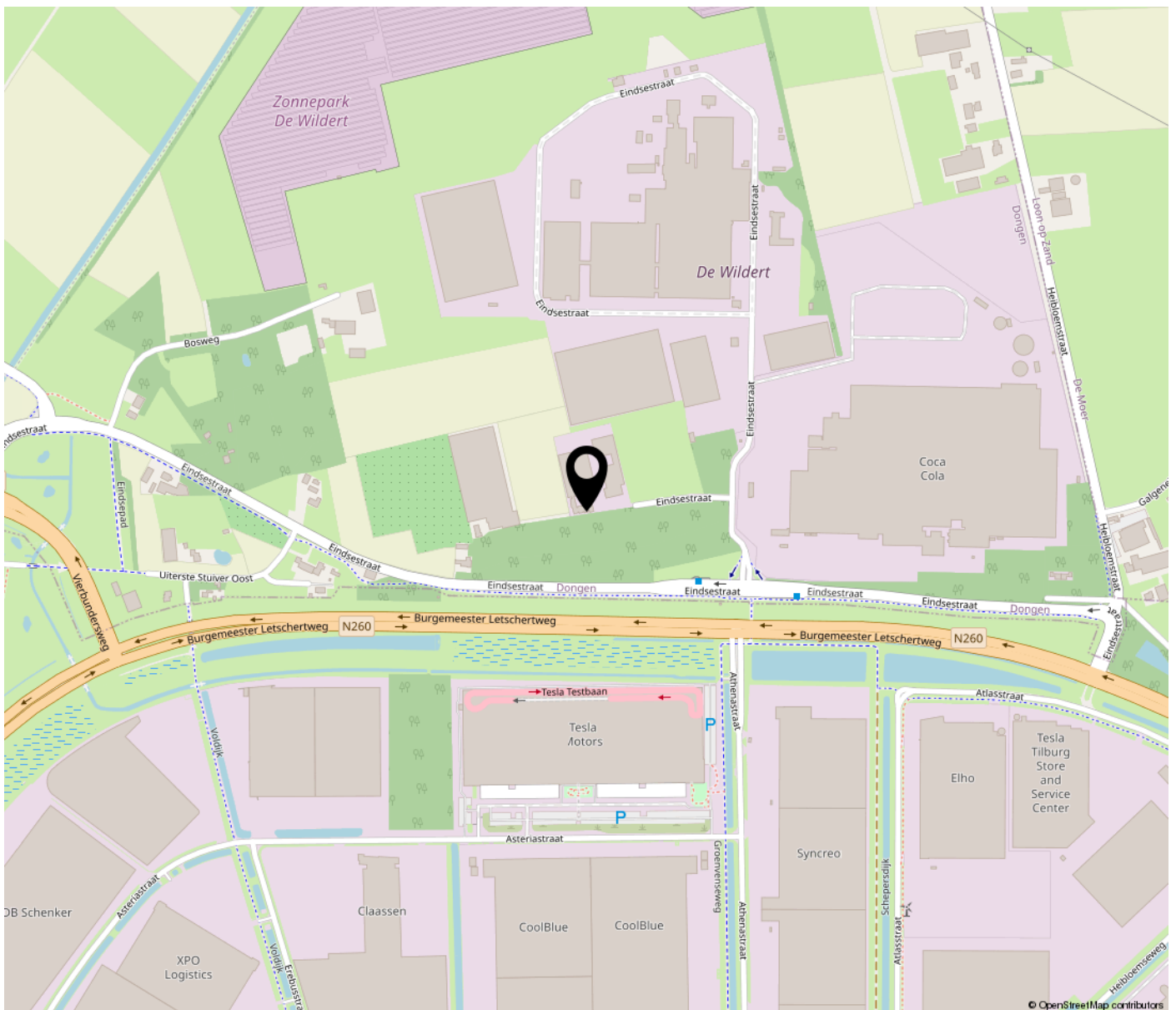
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



EINDESESTRAAT 129 A  
DONGEN



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING