

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Oude Nering 5
Drachten

provier.nl

Oude Nering 5 Drachten

Met zicht op de Markt, zeer ruime parkeermogelijkheden en alle binnenstadsgemak op steenworp afstand bevindt zich deze zelfstandige kantoor- / praktijkruimte op de eerste verdieping. Met een front van maar liefst 50 meter is de huurder goed zichtbaar vanaf het parkeerterrein, de weg en het centrum. Het object is boven de Big Bazar gelegen, beschikt over een eigen entree, die is voorzien van een trap en een nieuwe liftinstallatie. De ruimten kunnen in overleg met de huurder worden afgebouwd, hetgeen meegenomen kan worden met de aankomende verbouwing van de huidige huurders Big Bazar en Lidl.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 566 m². Hiervan is circa 42 m² op de begane grond gesitueerd, ter plaatse van de eigen entree en opgang. De resterende 524 m² bevindt zich op de eerste verdieping.

Voorzieningen

Eigen entree/opgang:

De entree is voorzien van een eigen meterkast, trap, lift, systeemplafond met verlichting, muren glad en gesausd en een fraaie tegelafwerking op de vloer.

Ruimte eerste verdieping:

Huidig opleverniveau is casco.

Afhankelijk van de wijze van invulling en wensen van huurder is een turn key oplevering mogelijk met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting.
- Elektra-installatie incl. groepenkast en kabelgoten met WCD's en ruimte voor datakabels.
- CV ketel met 15 radiatoren.
- Twee toiletgroepen (dames en heren) met voorportaal en fonteintje.
- Pantry met close-in boiler en bovenkastjes.
- Afgewerkte wanden en gesausd.
- Vloer voorzien project tapijt of laminaat.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

Vanaf € 65,= per m² per jaar. De huurprijs op basis van bovenvermeld voorzieningenniveau bedraagt circa € 105,= per m² per jaar. Bedragen zijn exclusief BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Enkelbestemming Centrum'. Toegestane functies betreffen onder meer dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl