



Te huur

Lavendelheide 8-D, Drachten

(excl. BTW) € 1.400 /mnd



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



# Kenmerken

---

## Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

## Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 1.400 /mnd
BTW belast:	Ja
Servicekosten (excl. BTW):	€ 313 /mnd

## Oppervlakten

Oppervlakte:	150 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

## Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Bouwlagen:	1
Energielabel:	A
Voorzieningen:	-



**Bryan Nijstad**

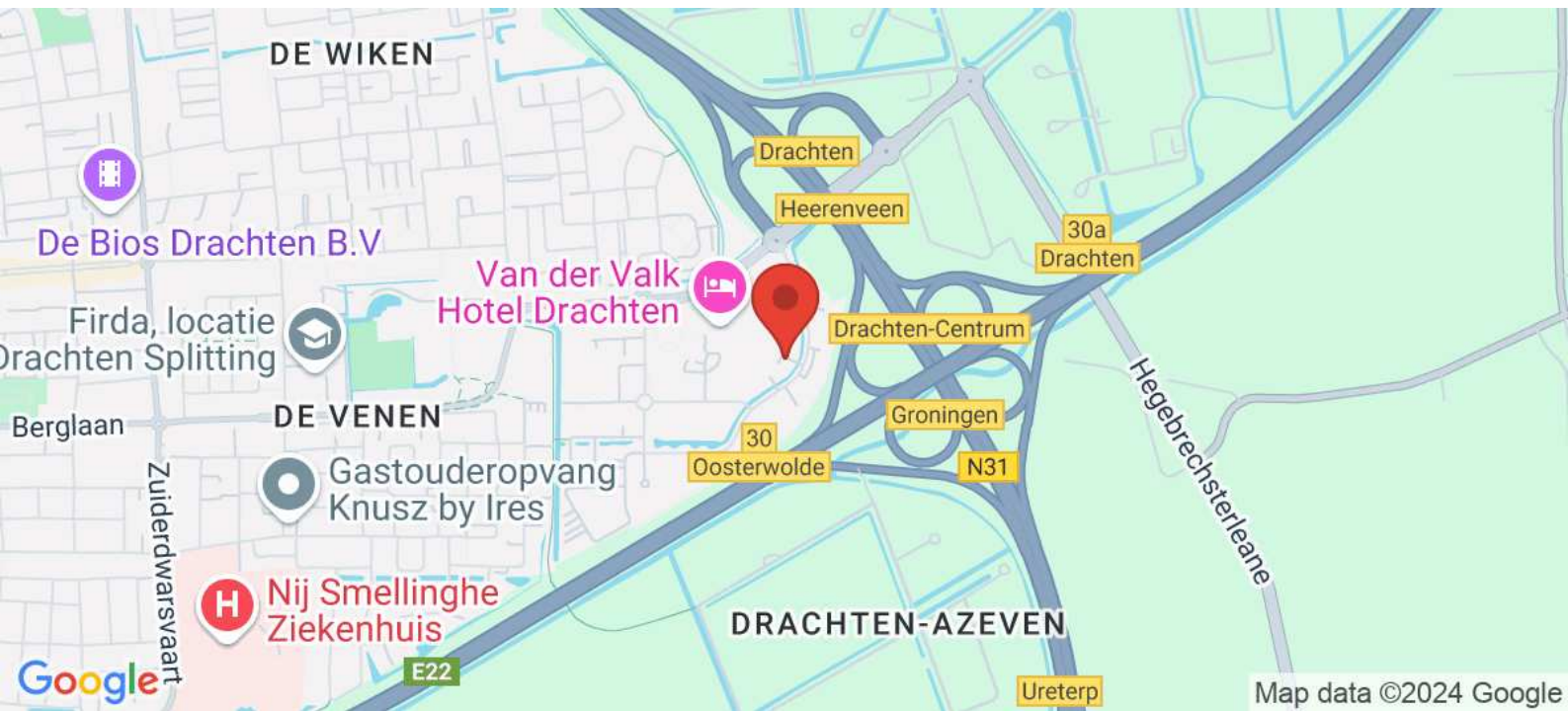
Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)



# Locatie



## Locatie

Drachten

Ligging:	Bedrijventerrein, Kantorenpark
Omgeving:	Snelweg afrit: op minder dan 500 m NS station: op 5000 m of meer Bushalte: op minder dan 500 m
Parkeren:	Niet overdekt: 3 parkeerplaatsen

# Omschrijving

---

Nette kantoorruimte op Kantorenpark langs de A7 in Drachten | Hoogwaardige voorzieningen | Voldoende parkeergelegenheid

Deze nette kantoorruimte van ca. 150 m<sup>2</sup> bevindt zich op de begane grond van het Kantorenpark langs de A7 in Drachten, gelegen aan Lavendelheide 8. Het kantoor omvat een centrale entree met lift en trappenhuis, een eigen entree, een hal, toilet, pantry.

Voorzieningen:

Beveiligingsinstallatie

Intercomsysteem

Luchtbehandelingssysteem

Systeemplafonds

Zonwering

Vloerverwarming

Kabelgoten

Glasvezelkabel aanwezig

Parkeergelegenheid

Opleveringsniveau

De ruimte zal leeg en ontruimd, in de huidige staat worden opgeleverd.

Servicekosten

De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Kantorenpark Drachten en Noordoostkwadrant' luidt de bestemming 'kantoor'.

Huur termijn:

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering



Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Bankgarantie/waarborgsom

Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven danwel een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).







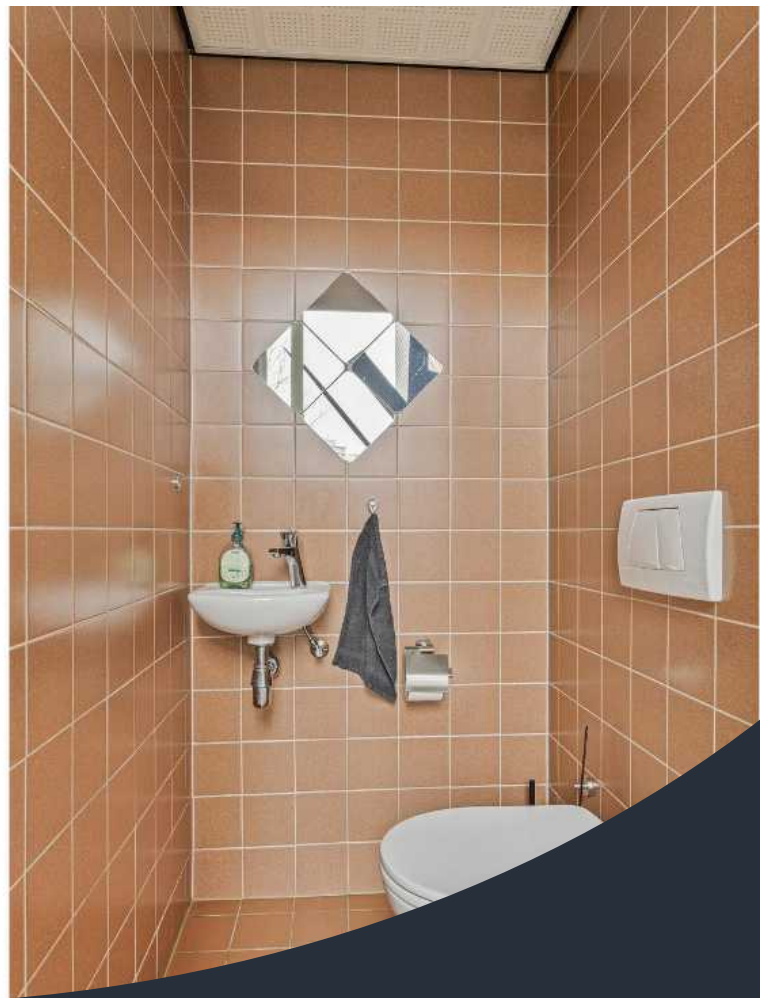




















































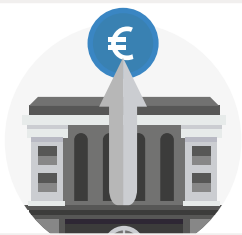




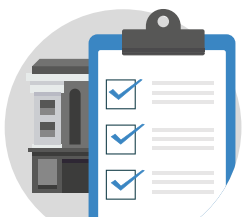
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

# JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakinggesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit zijn onze bedrijfsmakelaars





