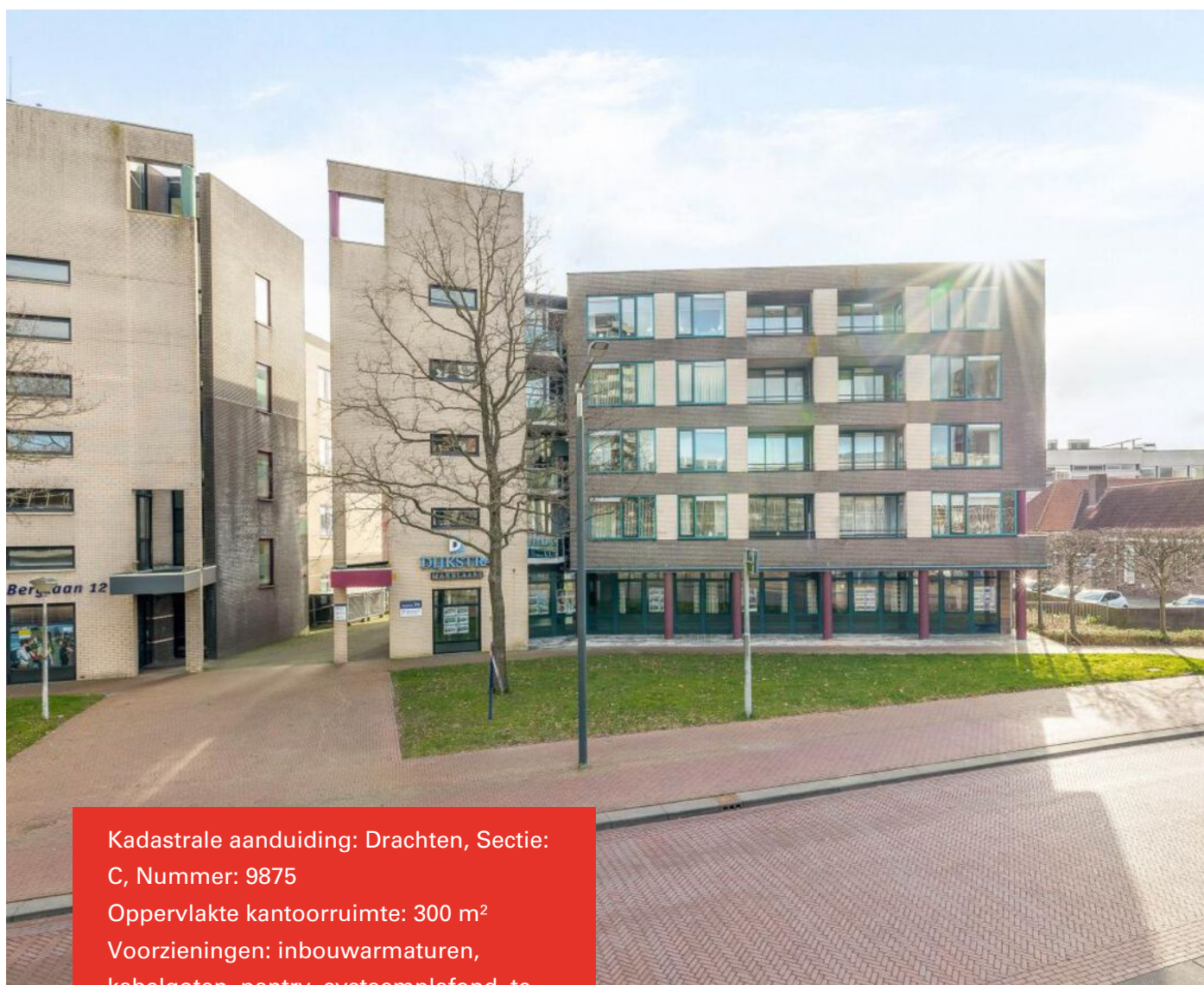




DRACHTEN | Berglaan 14

€ 4.250 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 9875

Oppervlakte kantoorruimte: 300 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, pantry, systeemplafond, te
openen ramen, toilet, verwarming,
mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1998

Parkeerplaatsen: 6



Jouw bedrijf vestigen op A-locatie in Drachten centrum? Wij bieden je 300 m² kantoorruimte op zichtlocatie inclusief 6 parkeerplaatsen op eigen terrein!

Wegens verhuizing van Dijkstra Makelaars komt deze prominente locatie per 1 juli 2025 beschikbaar. Het gebouw is gelegen aan de Berglaan, recht tegenover het busstation Van Knobelsdorffplein en op steenworpafstand van het centrum van Drachten.

Voorzieningen:

- systeemplafond, deels met led verlichting
- indeling met systeemwanden
- verwarming middels vloerverwarming
- op A-locatie gelegen
- zes (vergader)ruimtes en grote ontvangsthall met ruimte voor werkplekken
- zowel voor als achter entree
- pantry met vaatwasser en koelkast
- separaat heren _ en damestoilet
- voldoende stroom en datapunten in elke ruimte

Indeling: hoofdentree; ruime hal/ontvangstruimte met natuurstenen vloer en veel lichtinval door de hoge ramen rondom, balie met groot bureau/desk

voor prettige werkplek; lange hal welke toegang biedt tot zes (vergader)ruimtes; pantry met keukenblok voorzien van vaatwasser en koelkast; ruim archief/bergruimte; separaat dames _ en herentoilet met wastafel. Aan het einde van de hal is een tweede bergruimte en achter entree die toegang biedt tot de parkeerplaatsen achter het pand.

Ligging:

Op een zichtlocatie aan de doorgaande weg in het centrum van Drachten, tegenover het busstation en op steenworp afstand van het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:

Enkelbestemming Centrum.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden op deze locatie zijn bestemd voor:

- a.detailhandel en dienstverlening;
- b.bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle

inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c.horecabedrijven categorie 1;

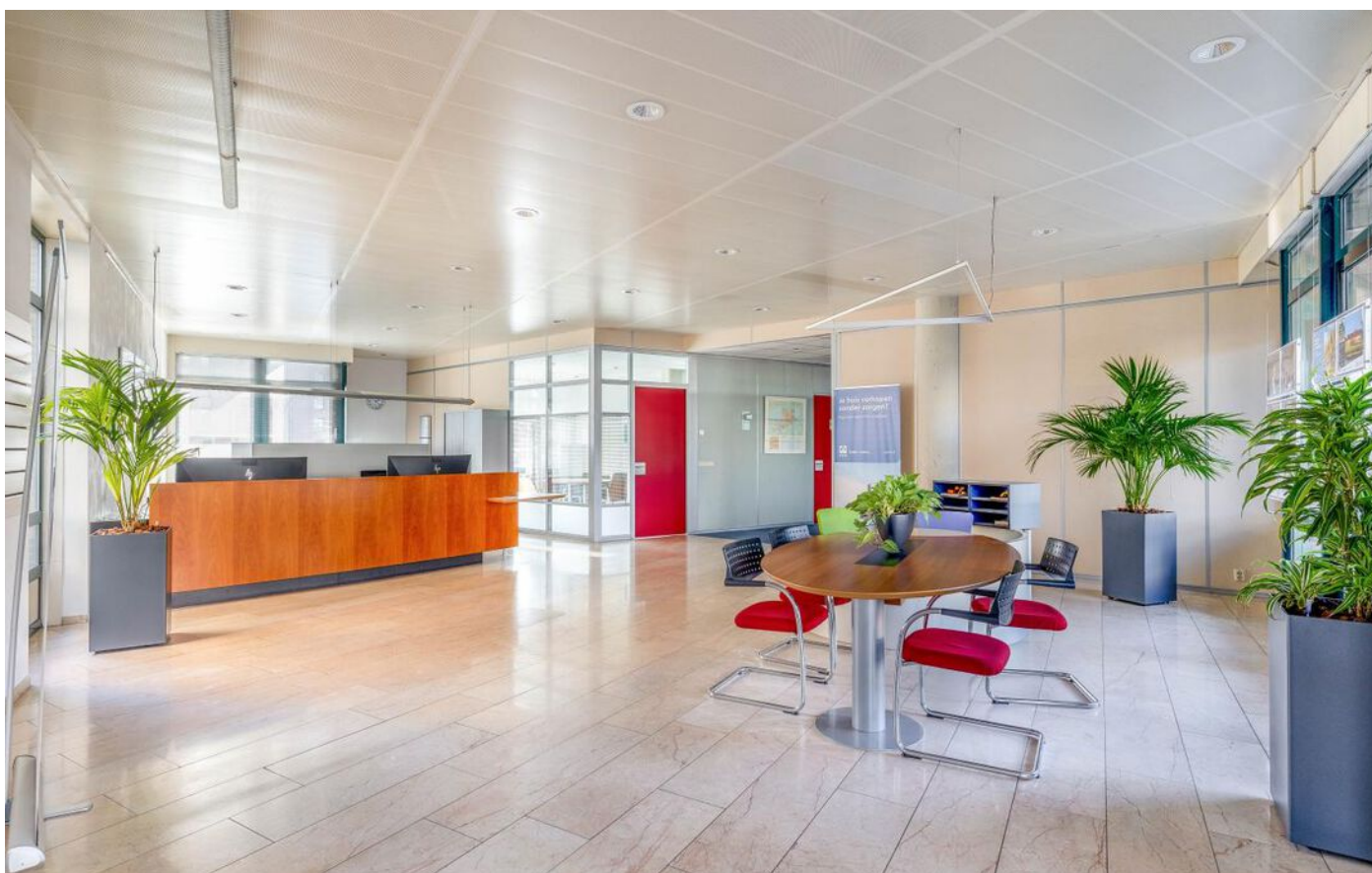
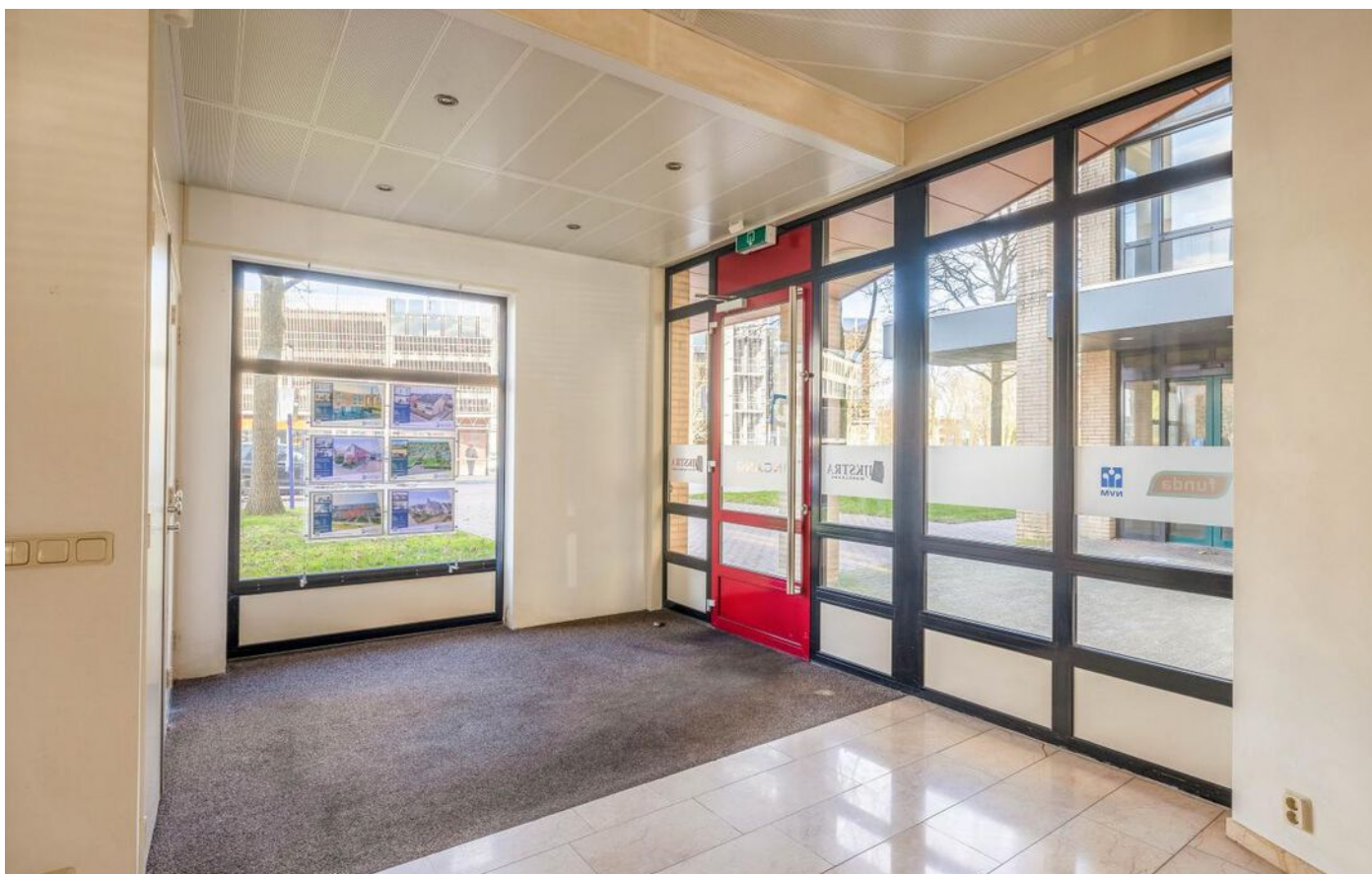
Het kantoor beschikt over energielabel 'C' (geldig tot 3-2-2032).

Huurprijs € 4.250,-- per maand excl. btw
Het kantoorgebouw is beschikbaar per 01-07-2025

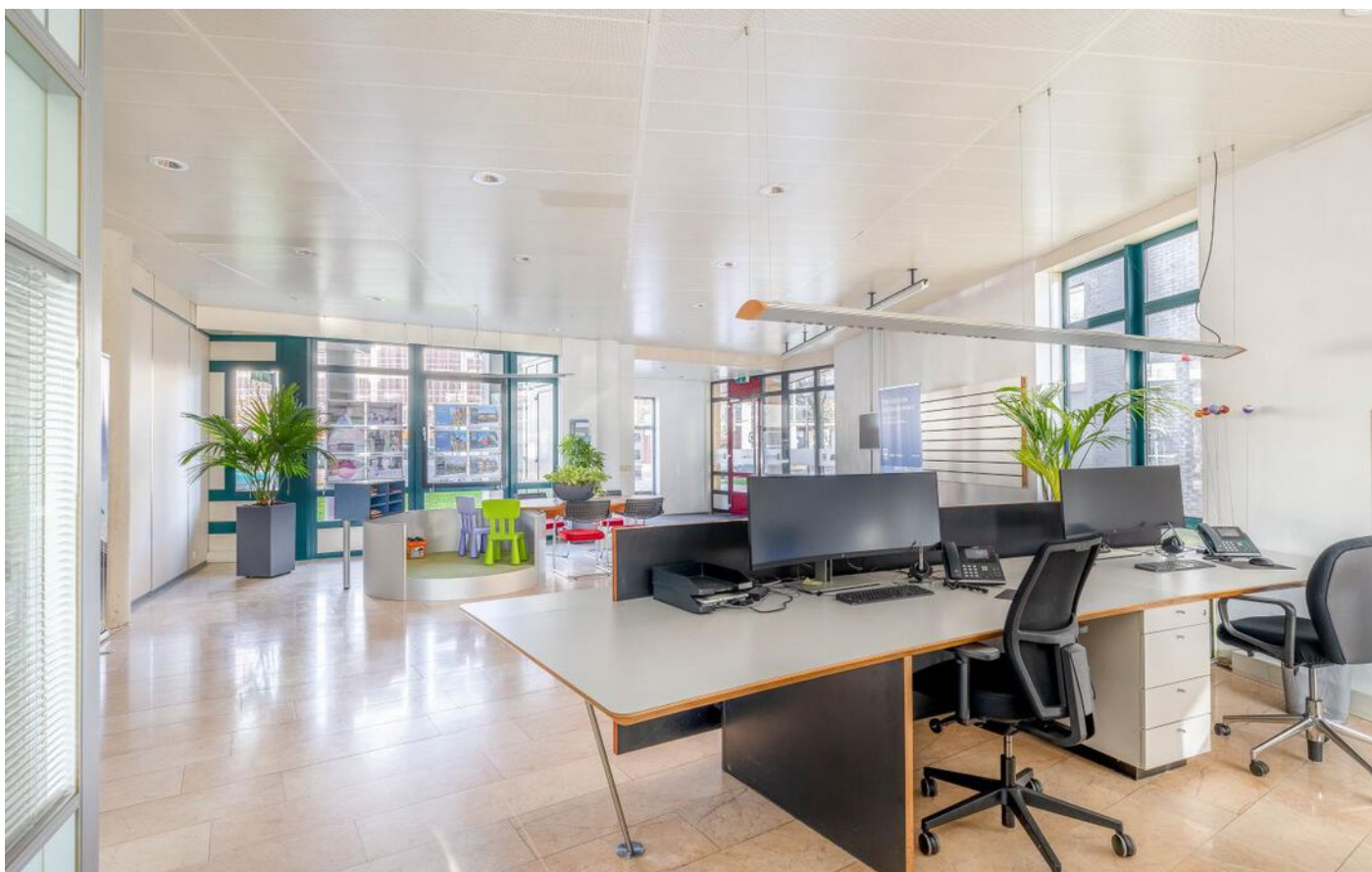




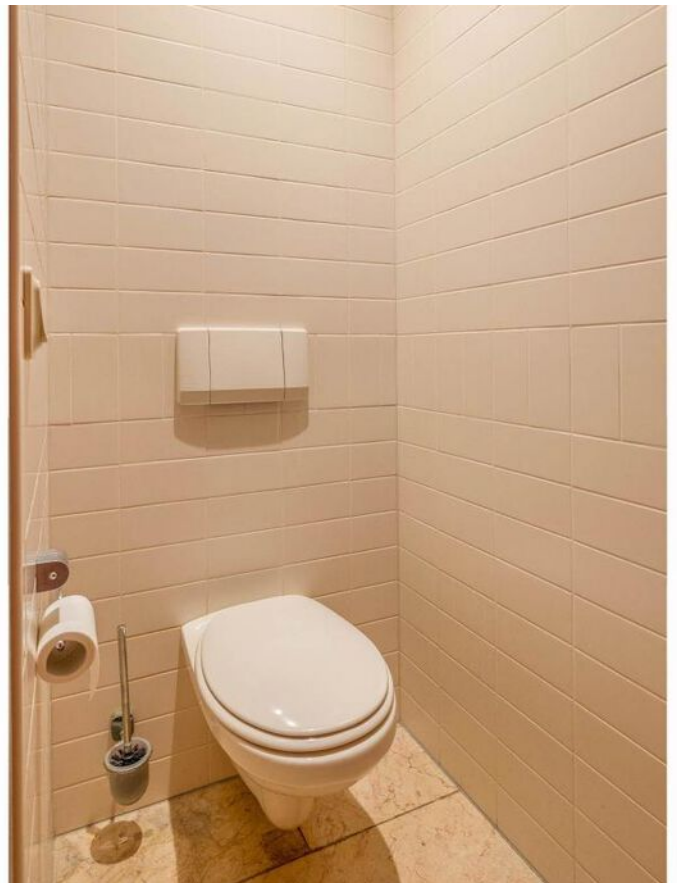




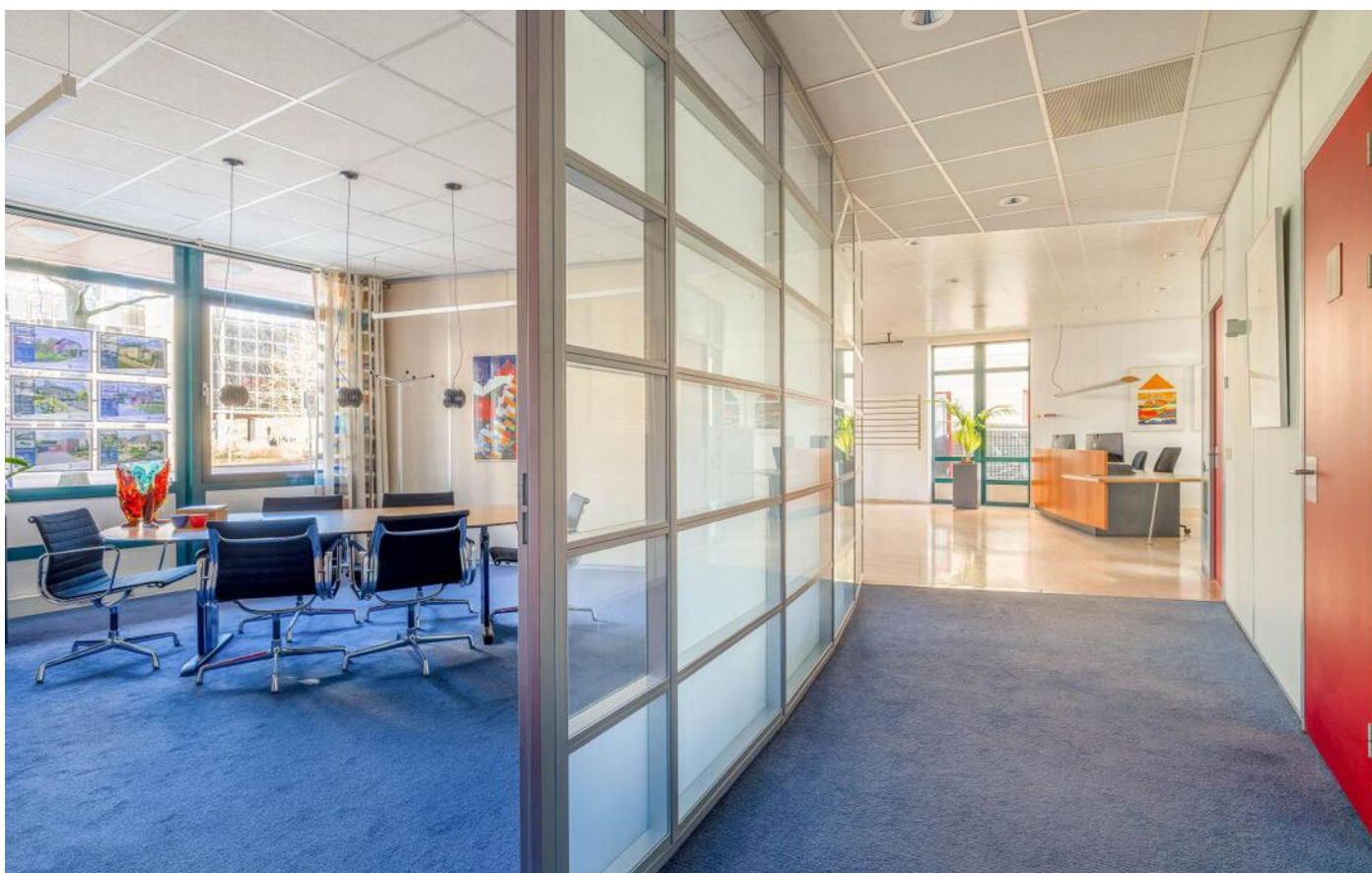


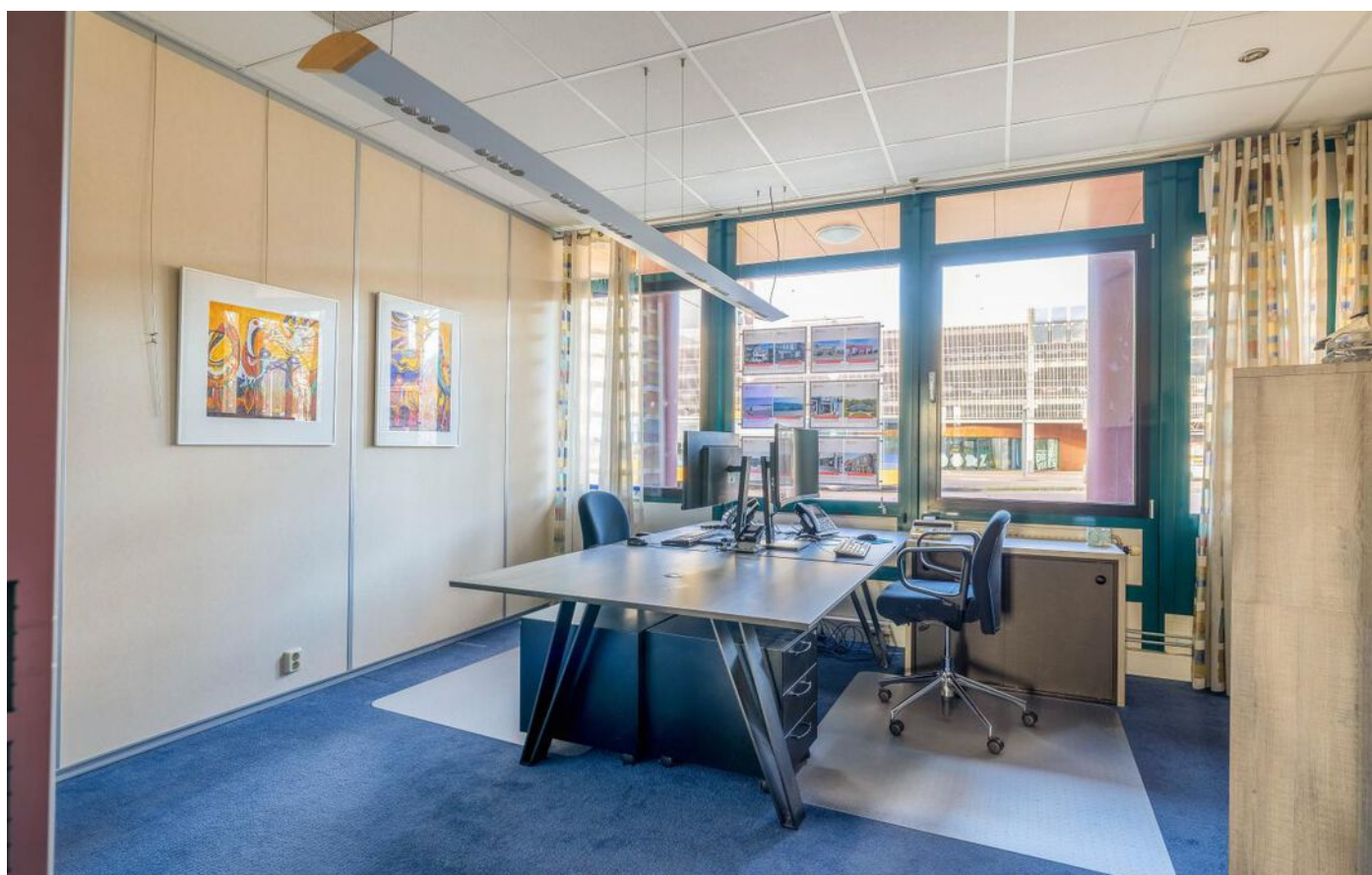


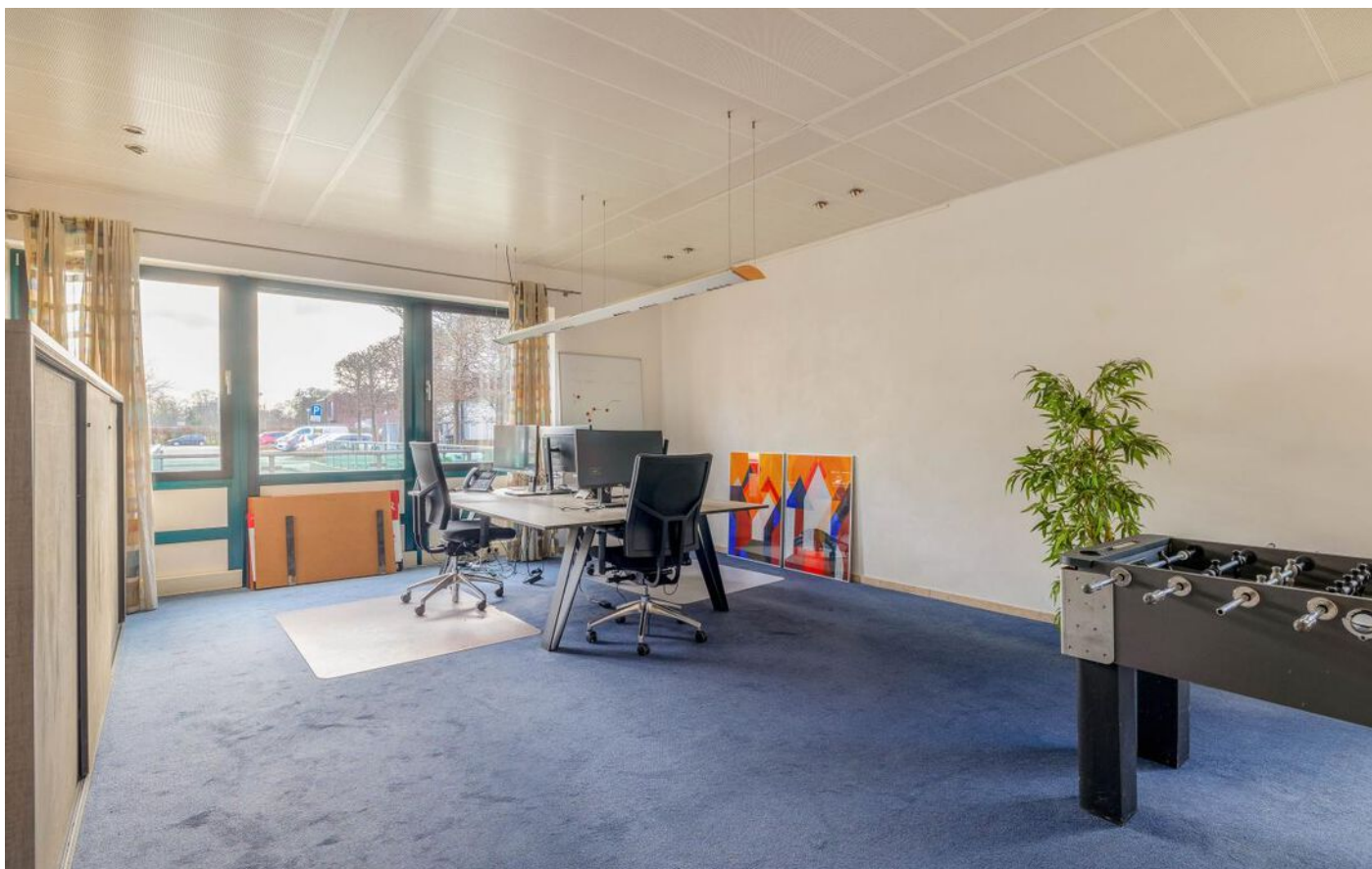


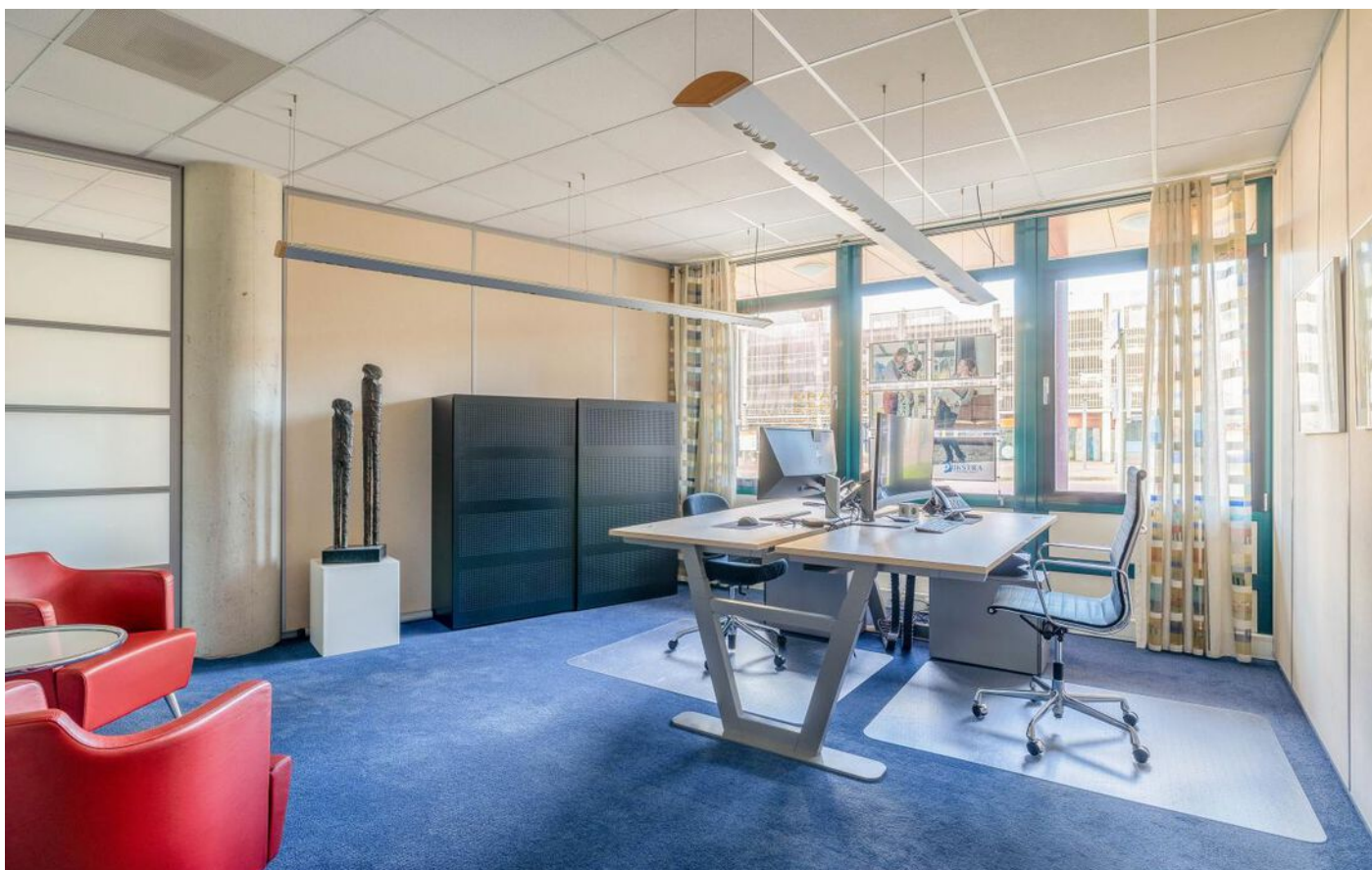




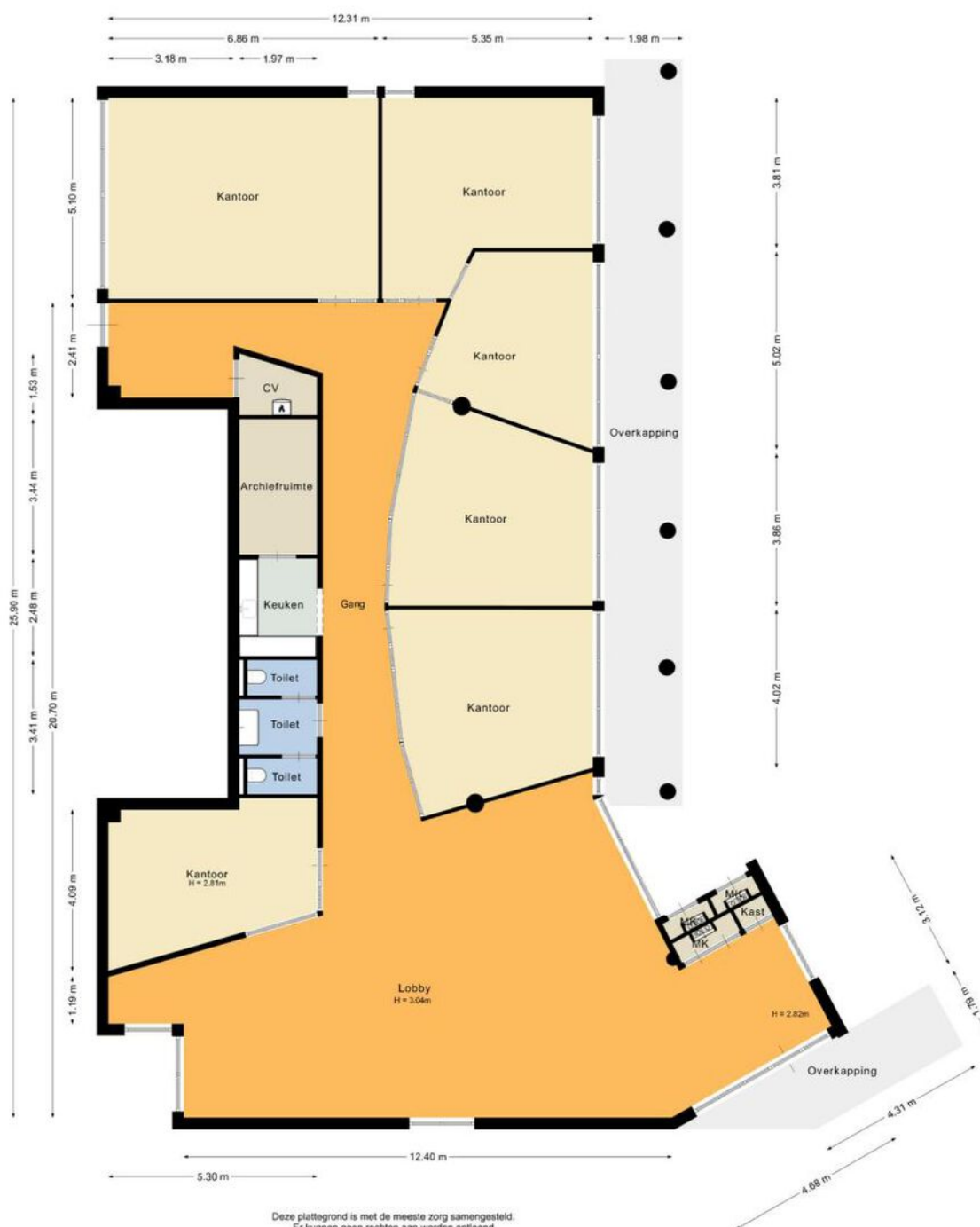




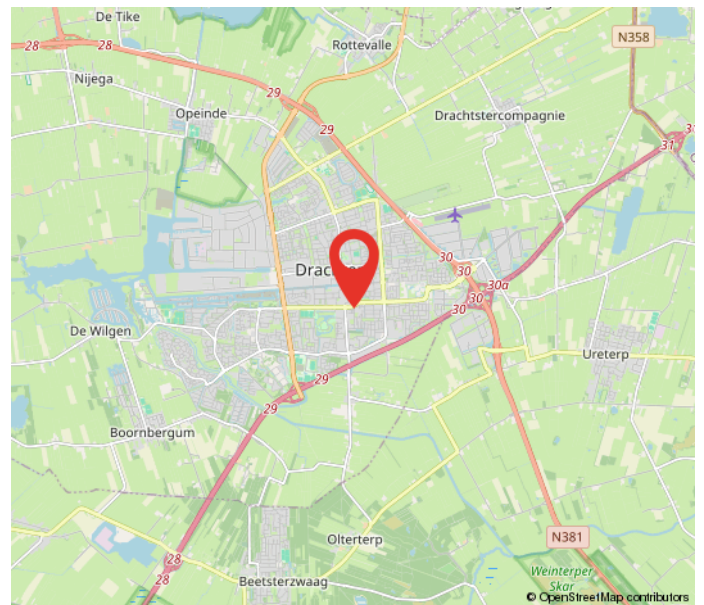
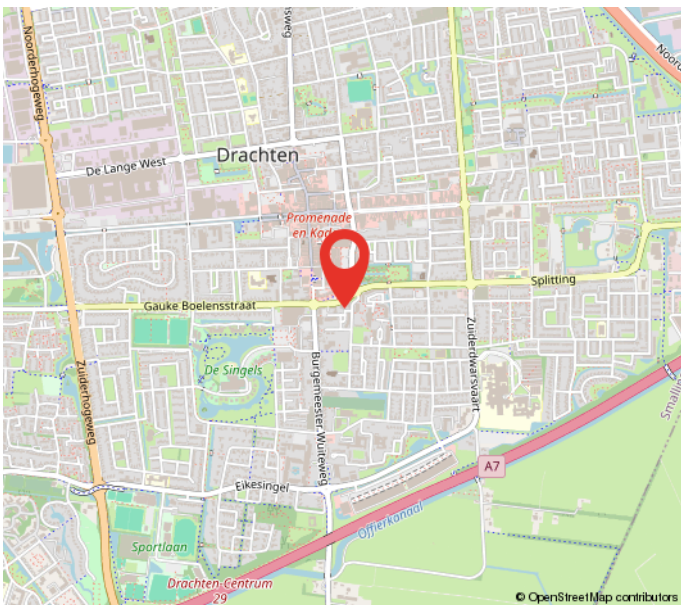
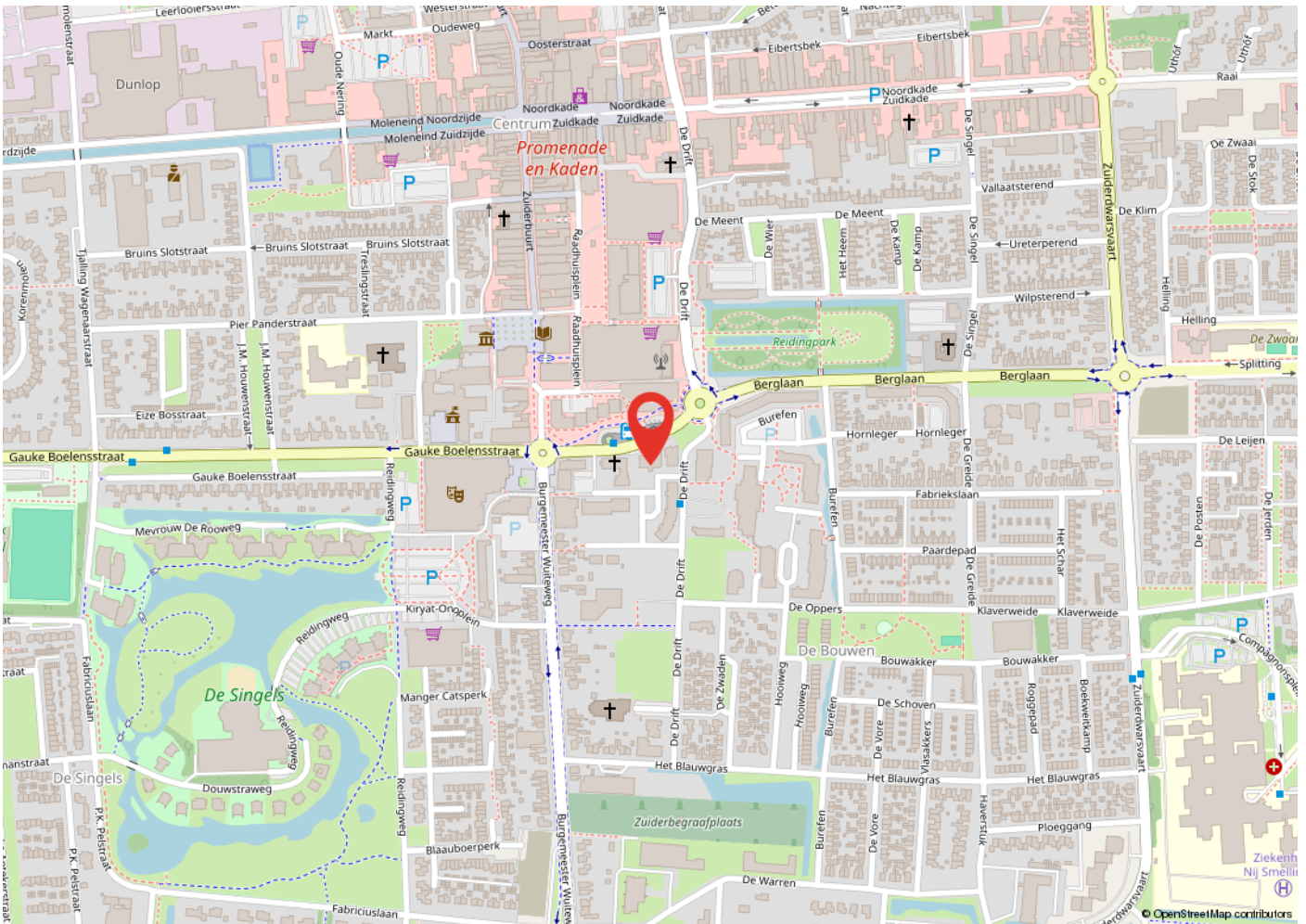




Plattegrond



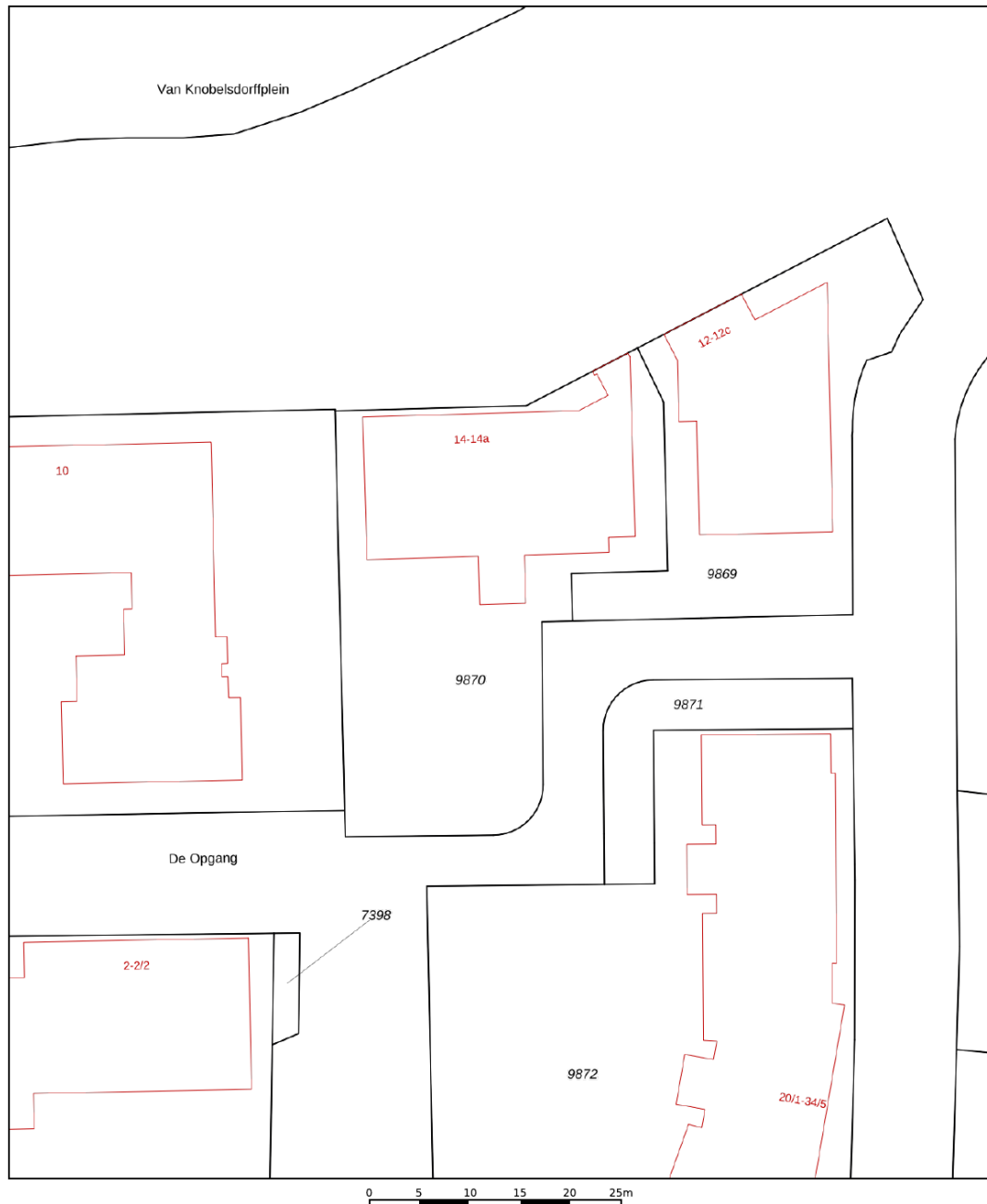
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berglaan 14



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 9870</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.