

TE HUUR



De Amstel 68
8253 PC Dronten

Kantoor/showroom/bedrijfsruimte



Kenmerken

Begane grond	375 m ²
Verdieping	375 m ²
Bouwjaar	1997
Energie label	C



Omschrijving

Te huur:

Mooie lichte kantoorruimte op de eerste verdieping met een totale vloeroppervlakte van 375 m² met daarbij op de begane grond een bedrijfsruimte/showroom met eveneens deze oppervlakte. Het statige pand met mooie uitstraling is gelegen op een opvallende hoeklocatie op bedrijventerrein "Business Zone Delta" te Dronten. Een jong en levendig bedrijventerrein met zeer veel soorten bedrijven, leisure en woon-werklocaties.

Goed bereikbaar via de N307 richting de A6 en Kampen/Zwolle.

Adres:

De Amstel 68, 8253 PC Dronten

De verdieping heeft toegang met een eigen ingang met trappenhuis naar boven. Middels een gang met royaal middelgedeelte met pantry zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Negen verschillende kantoorruimtes/spreekkamers van verschillende formaten en een luxe toiletgroep aan de voorzijde. De kantoren zijn volledig ingericht met vloerbedekking, systeemplafond, airco's, etc. Internet via glasvezel. VVO ca. 360 m².

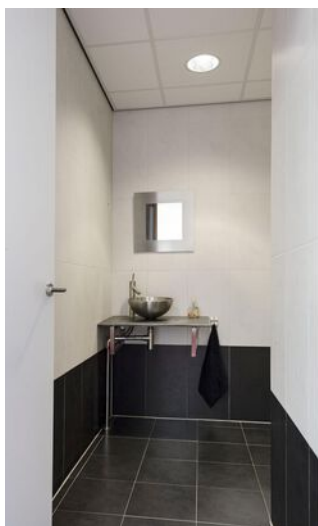
De bedrijfsruimte/showroom op de begane grond heeft een gezamenlijke ingang via het trappenhuis en een eigen ingang. Deze ruimte is ingericht met een toiletgroep, kantine, kantoor, showroom en magazijn.

De huurprijs van het geheel bedraagt € 80.000,- per jaar exclusief BTW.









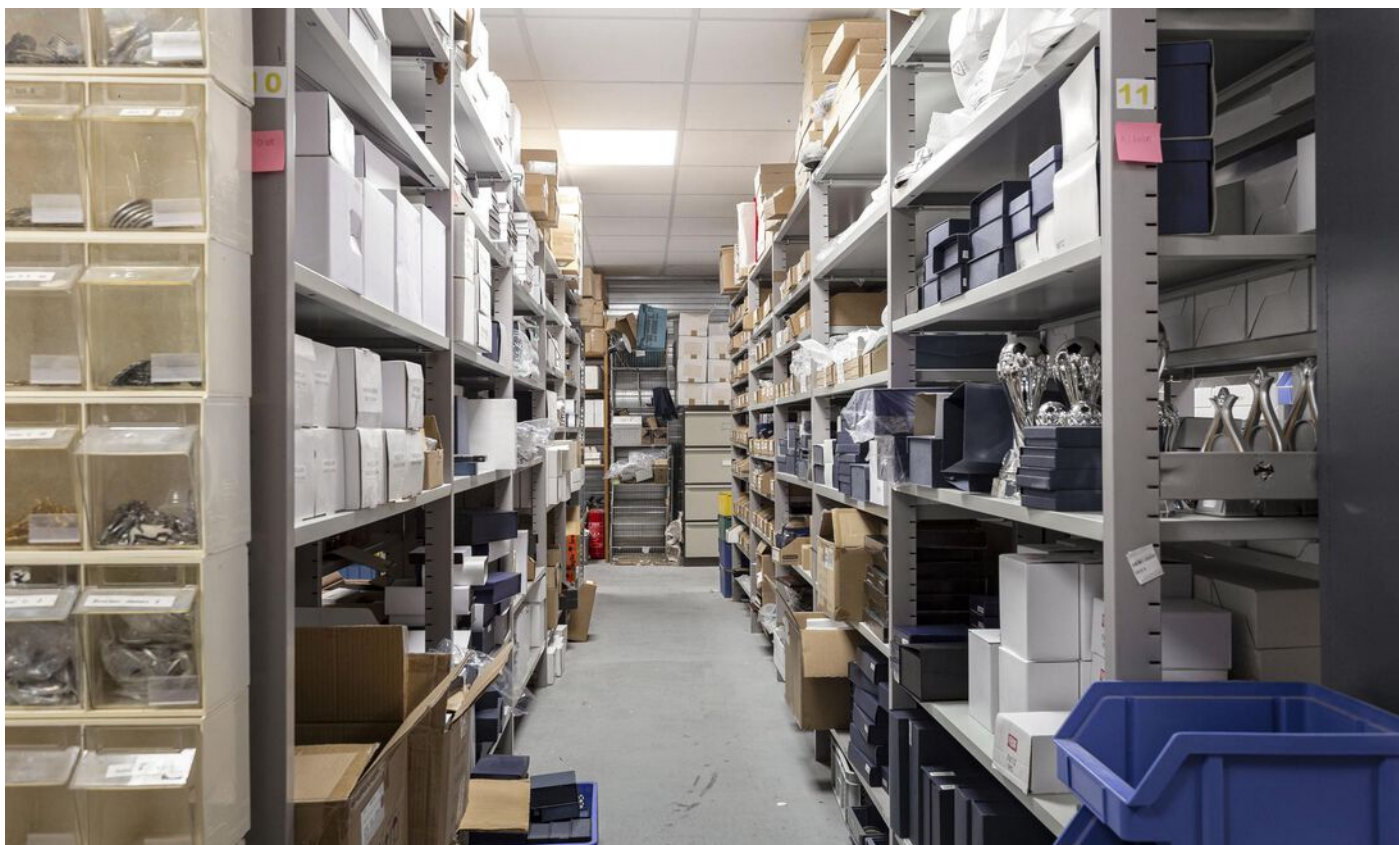












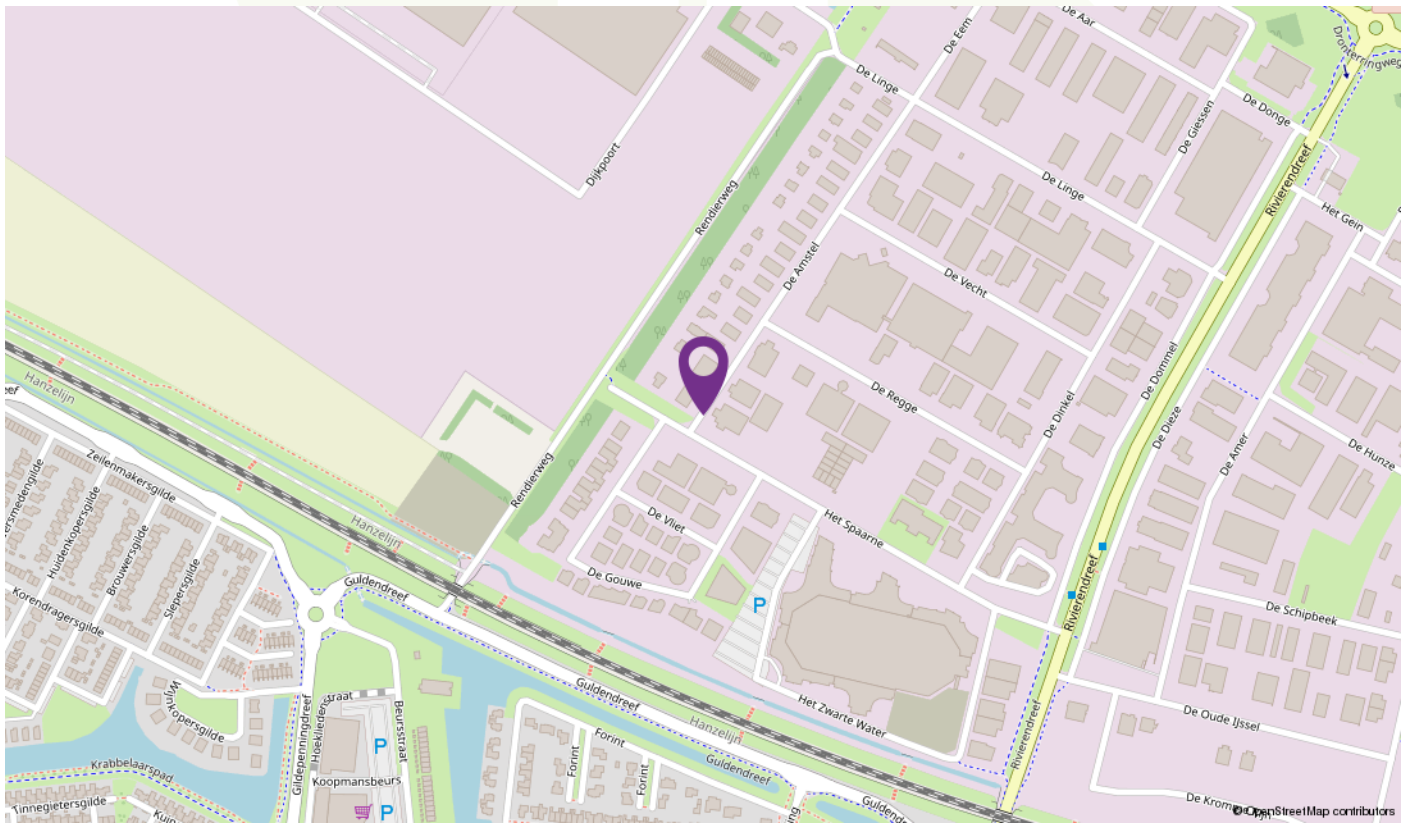
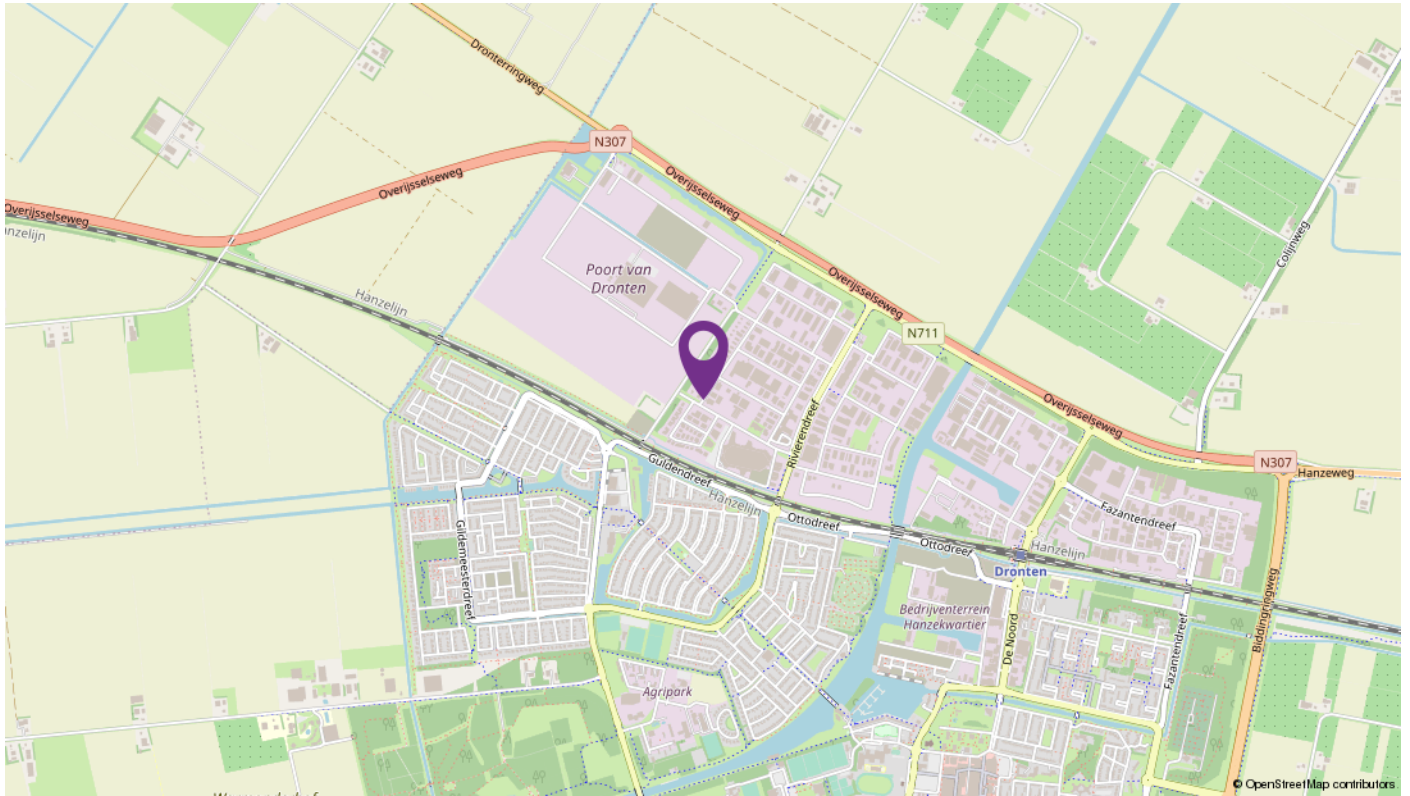


1e Verdieping, De Amstel 68 te Dronten
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, De Amstel 68 te Dronten
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in dit mooie bedrijfspand?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend