

6 parkeerplaatsen

Nabij afrit A12

Turn Key



Effect 2B te Duiven

TE HUUR | Circa 208 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw B.J. (Britt) Beumer

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 beumer@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatief kantoorpand, gebouwd in 2001 met een totale oppervlakte van ca. 208 m² alsmede 6 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein. Het pand zal leeg, ontruimd en vrij van huur en gebruik overgedragen worden. Het pand wordt turn key opgeleverd en er is tevens een mogelijkheid voor deelverhuur.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Airconditioning op elke verdieping;
- Voorzien van vloer en ledverlichting;
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas;
- Stadverwarming;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- Eigen pantry en toilet op elke verdieping;
- Vloerverwarming.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 208 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 72 m ²
1e verdieping	Ca. 68 m ²
2e verdieping	Ca. 68 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 68 m².

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A+.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan van 'Bedrijventerrein Centerpoort-Noord Duiven', vastgesteld op 27-05-2013, heeft het pand bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1 en kantoor.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.550,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering, het gebruik, het vastrecht en de meteropname/afsluiting in het gehuurde van stadswarmte, water en elektra. Huurder dient hiervoor zelfstandig met de hiervoor verantwoordelijke nutsbedrijven overeenkomsten aan te gaan.

Bij deelverhuur per verdieping zal dit nader te bepalen zijn.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

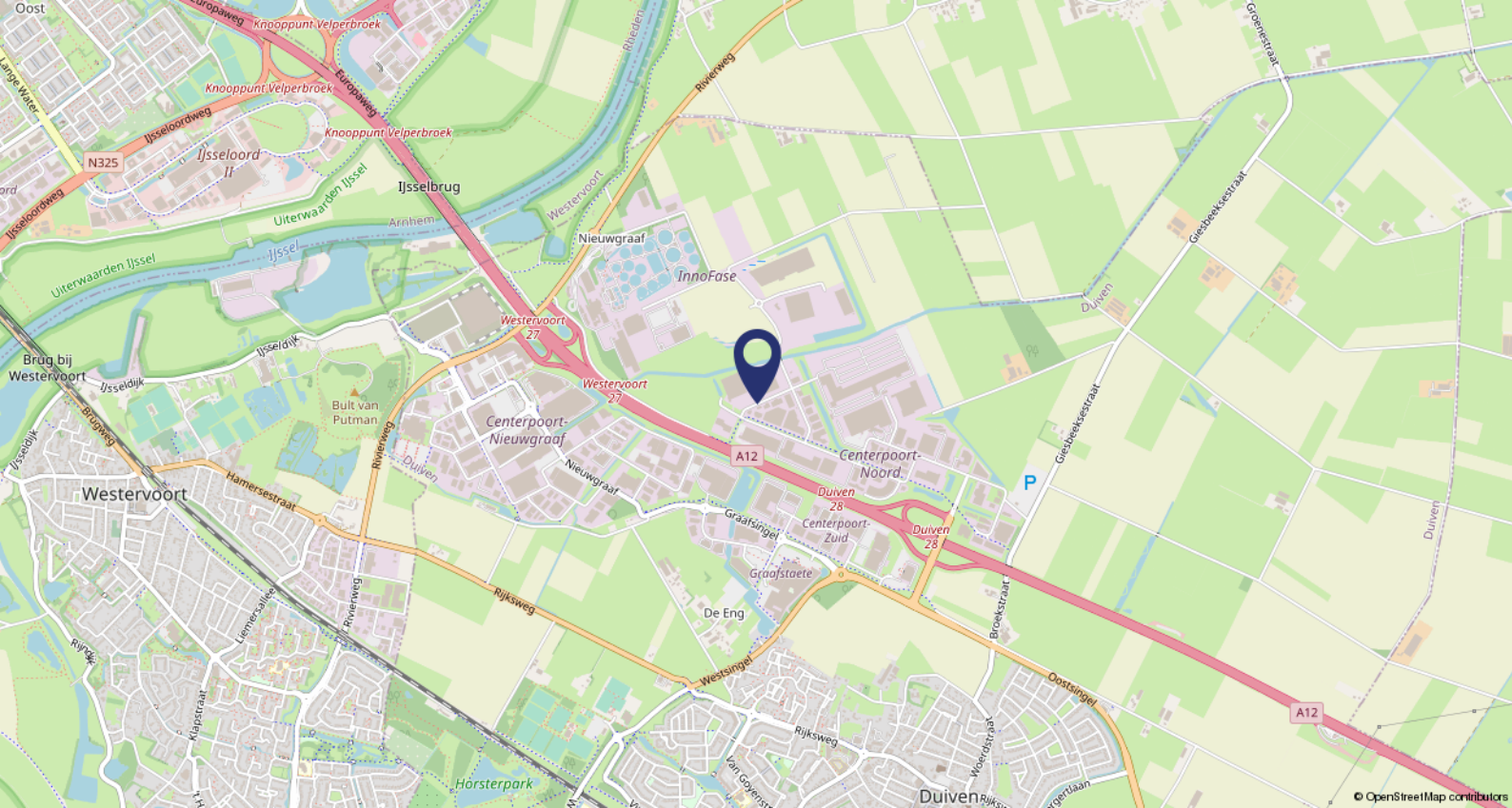
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord' in Duiven. Centerpoort-Noord wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A12 (Utrecht/Oberhausen). Op het terrein zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Visser logistiek, ATAG Keukenapparatuur en Nedupack.

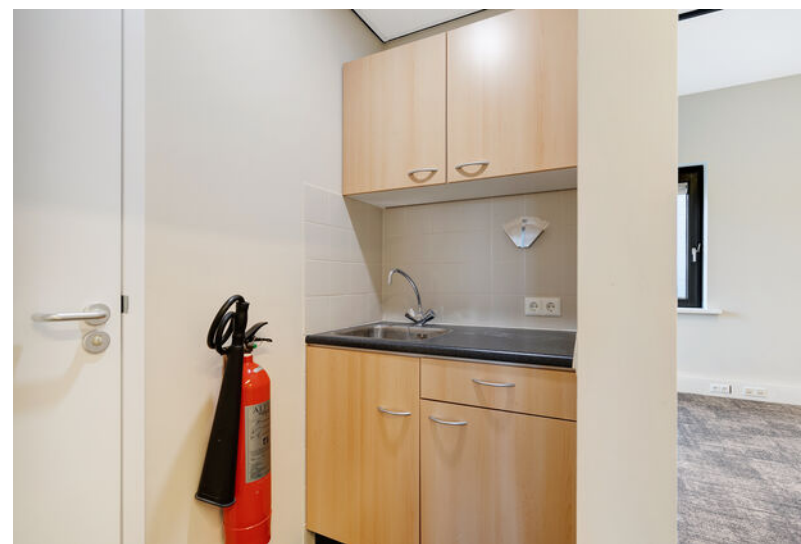
Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is ontsloten door een op- en afrit aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtovervoer goed bereikbaar is. Op slechts enkele minuten lopen is een bushalte met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Arnhem, Westervoort en Zevenaar.



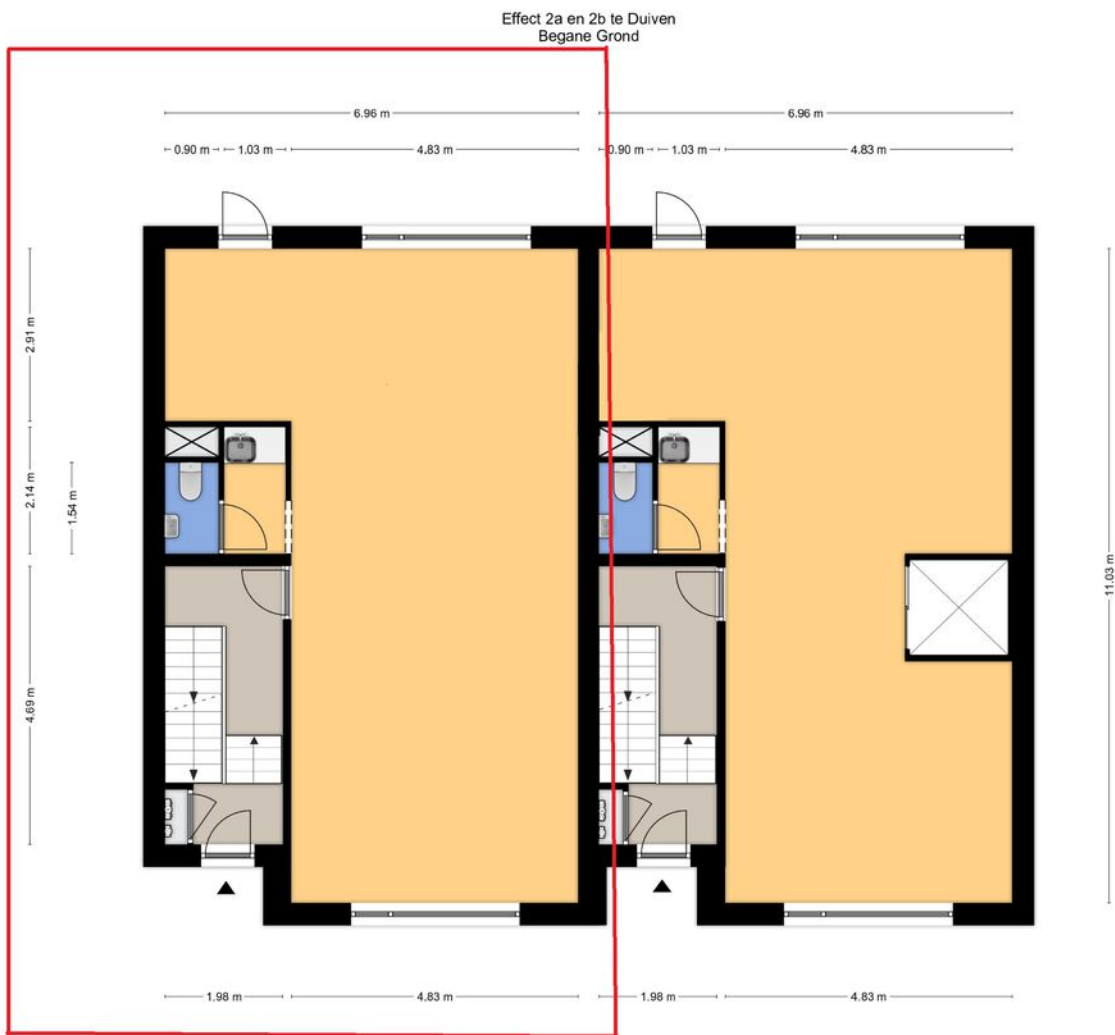








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekengruip Vastgoedpresentatie



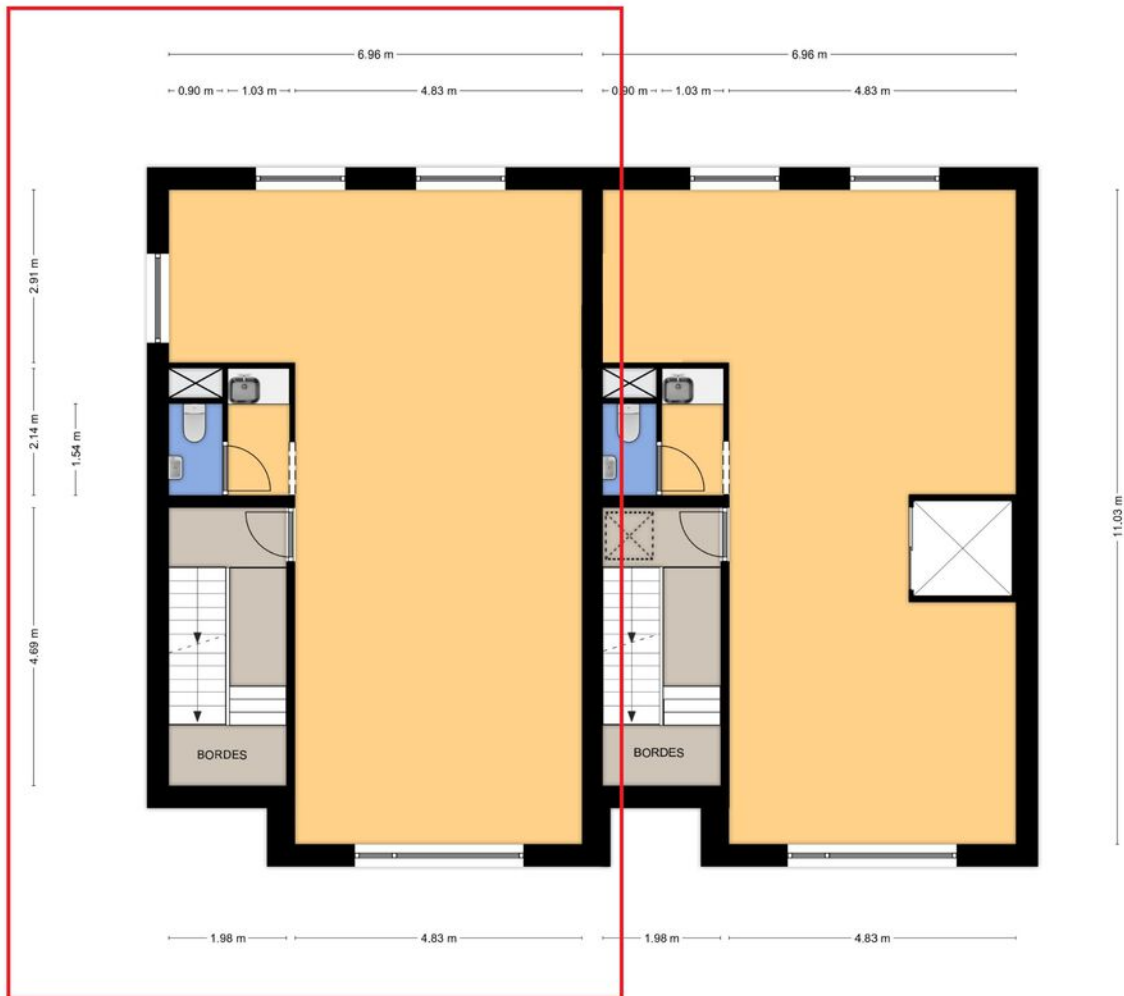
Effect 2a en 2b te Duiven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vanligvoet/Oversteltje



Effect 2a en 2b te Duiven
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie





Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden