

Zichtlocatie

Aan de A12

Instapklaar



Marketing 45 te Duiven

TE HUUR | Circa 125 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze volledig afgewerkte kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping van het pand aan Marketing 45 in Duiven, biedt een uitstekende werkomgeving voor bedrijven die waarde hechten aan zowel zichtbaarheid als goede bereikbaarheid. De ruimte is uitstekend onderhouden en voorzien van moderne afwerkingen, waardoor het direct in te trekken is. Dankzij de ligging aan de A12 is de kantoorruimte goed bereikbaar, met snelle verbindingen naar omliggende steden en snelwegen. Bovendien is er de mogelijkheid om uw naamsaanduiding direct aan de A12 te plaatsen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Gladde wanden;
- Afgewerkte vloer;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Toiletruimte;
- Personenlift;
- Cat. 6 databekabeling;
- Glasvezelaansluiting;
- Verlichtingsarmaturen met bewegingssensoren;
- Verwarming en koeling d.m.v. betonkernactivering met WKO installatie.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'bedrijventerrein'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van ca. 125 m² gelegen op de tweede verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein (in overleg meer beschikbaar).

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.498,- p/mnd bij een 5 jarige huurcontract.
€ 1.648,- p/mnd bij een 3 jarige huurcontract.
€ 1.798,- p/mnd bij een 1 jarige huurcontract.

Huur reclamebord (optioneel)

€ 127,50 p/mnd mits beschikbaar (niet verplicht).

Internet (optioneel)

100 mb - € 127,50 te vermeerderen met BTW.
200 mb - € 187,50 te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Servicekosten

Een niet verrekenbaar voorschot ter grootte van € 50,54 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de navolgende levering en diensten:

- Verwarming/koeling m.b.v. warmtepompen;
- Afvalverwerking (gescheiden aanleveren);
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 14,40 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de navolgende levering en diensten:

- Individueel gebruik en vastrecht van water en stroom;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

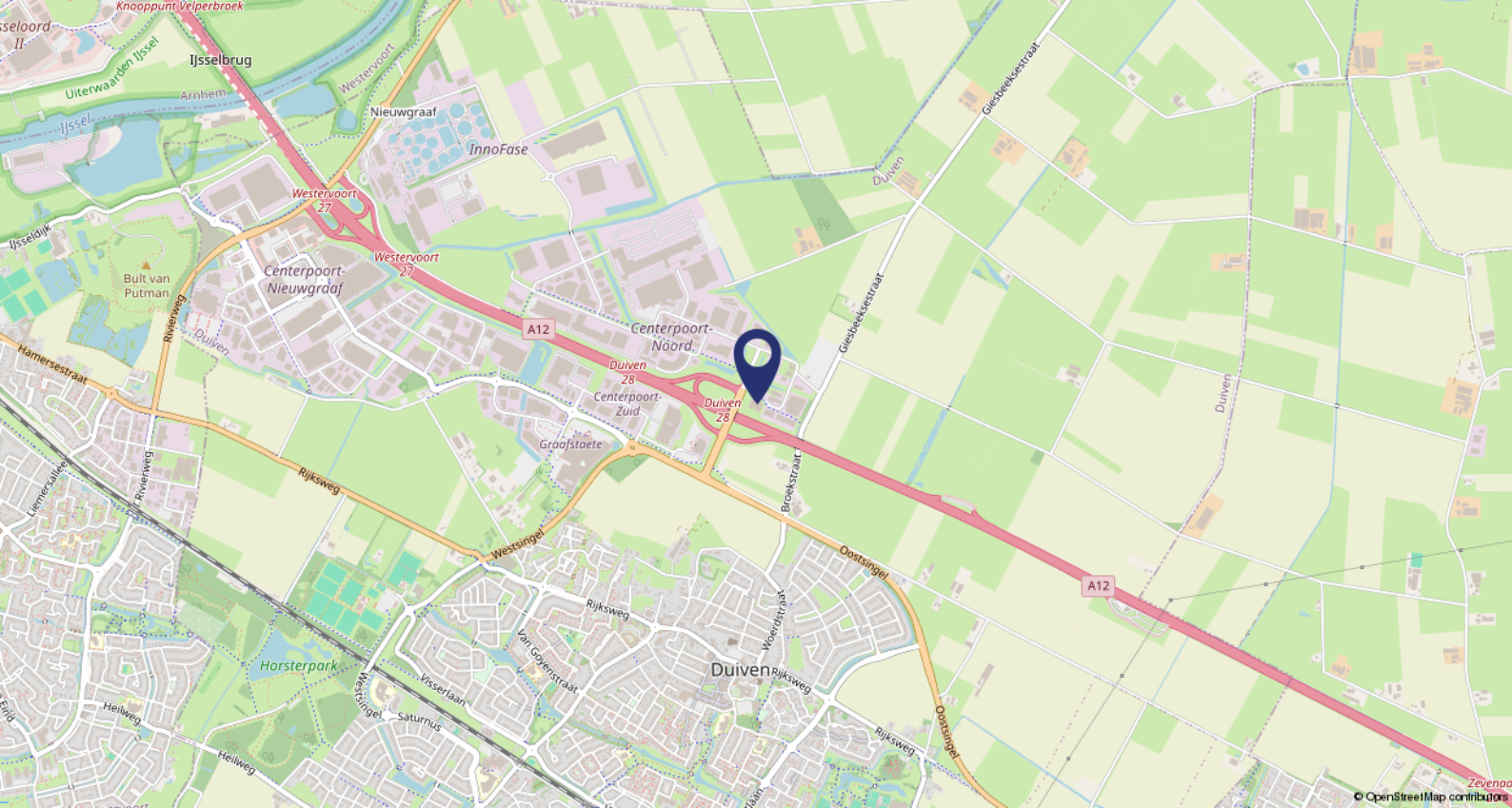
Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord' in Duiven. Centerpoort-Noord wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A12 (Utrecht/Oberhausen). Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van grootschalige detailhandelsbedrijven als Ikea, Makro en Hornbach.

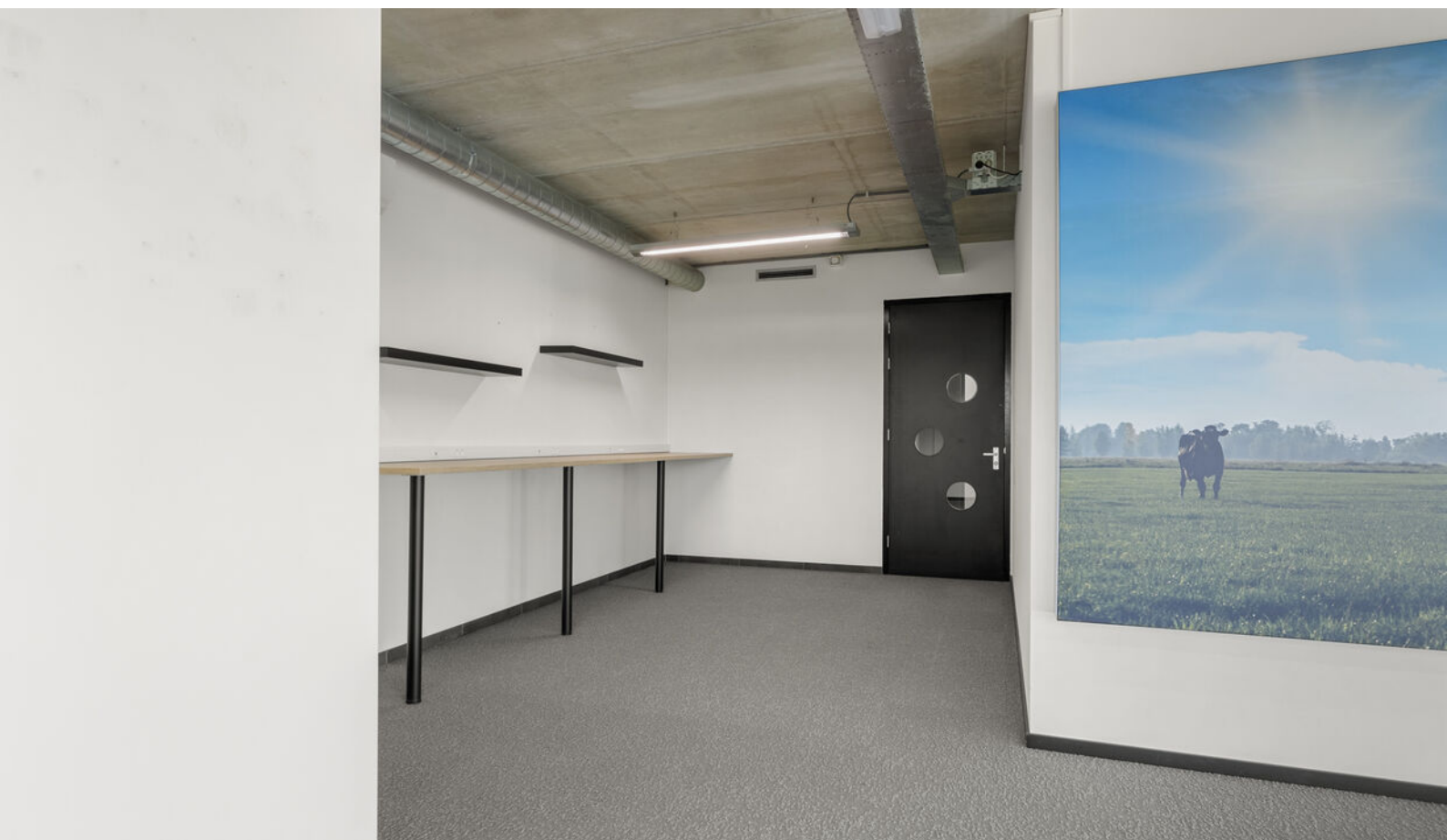
Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is ontsloten door een op- en afrit aan de A12, waardoor het object zowel met personen- en met vrachtvervoer goed bereikbaar is. Op slechts enkele minuten lopen is een bushalte met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Arnhem, Westervoort en Zevenaar.









Plattegronden

Marketing 45 en 47 te Duiven



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Toekomst Vastgoedpresentatie

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

