

Vrijstaand

2 kanten ontsloten

135 zonnepanelen



## 't Holland 12 te Duiven

TE KOOP | Circa 1.057 m<sup>2</sup> kantoor- en  
bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bmvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bmvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



## Objectgegevens

Representatief kantoor- en bedrijfspand, gelegen aan 't Holland 12 te Duiven. Het betreft een solitair stand object verdeeld over twee bouwlagen. Het pand, gelegen op bedrijventerrein 't Holland in Duiven, bevindt zich op slechts 5 minuten van de A12, waardoor het perfect bereikbaar is voor zowel klanten als medewerkers.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- CV ketel met radiatoren;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling;
- Mechanische ventilatie en koeling;
- Kantoorruimte op de 1e verdieping (nieuwbouw sinds 2004).

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Plafondradiatoren t.b.v. verwarming;
- Stelconplatenvloer;
- Ca. 6 meter vrije hoogte;
- Elektrische overheaddeur;
- Daglichttoetreding doormiddel van dakkiepels;
- Kraanbaan van ca. 2.000 kg.

Het buitenterrein is aan twee kanten ontsloten. Daarnaast beschikt het object over een ruime parkeergelegenheid.



### Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.057 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 553 m <sup>2</sup>
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 185 m <sup>2</sup>
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 319 m <sup>2</sup>
Totaal		Ca. 1.057 m <sup>2</sup>

### Parkeren

Tot het gehuurde behoren 14 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 2 voorzien van laadpaal.

### Energie label

Het object beschikt over energielabel F.

### Zonnepanelen

Op het object liggen 135 zonnepanelen met een totaal vermogen van 47.500 WP, Daarnaast is er een 15 KW batterij ter overname.

# Koopgegevens

## Koopsom

€ 995.000,- k.k.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

## Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

## Aanvaarding

In overleg.

## Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Milieu

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.





### **Zakelijke lasten**

WOZ-waarde: € 907.000,-

Onroerendezaakbelasting: € 3.359,52

Rioolheffing: Volgt.

Waterschapsbelasting: Volgt.

### **'As is, where is'**

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

### **Bestemming**

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling, Duiven', vastgesteld op 27 mei 2013 heeft het pand bestemming Bedrijventerrein.

De Bestemming is onder meer Bedrijven tot en met categorie 3.1. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

### **Kadastrale gegevens perceel**

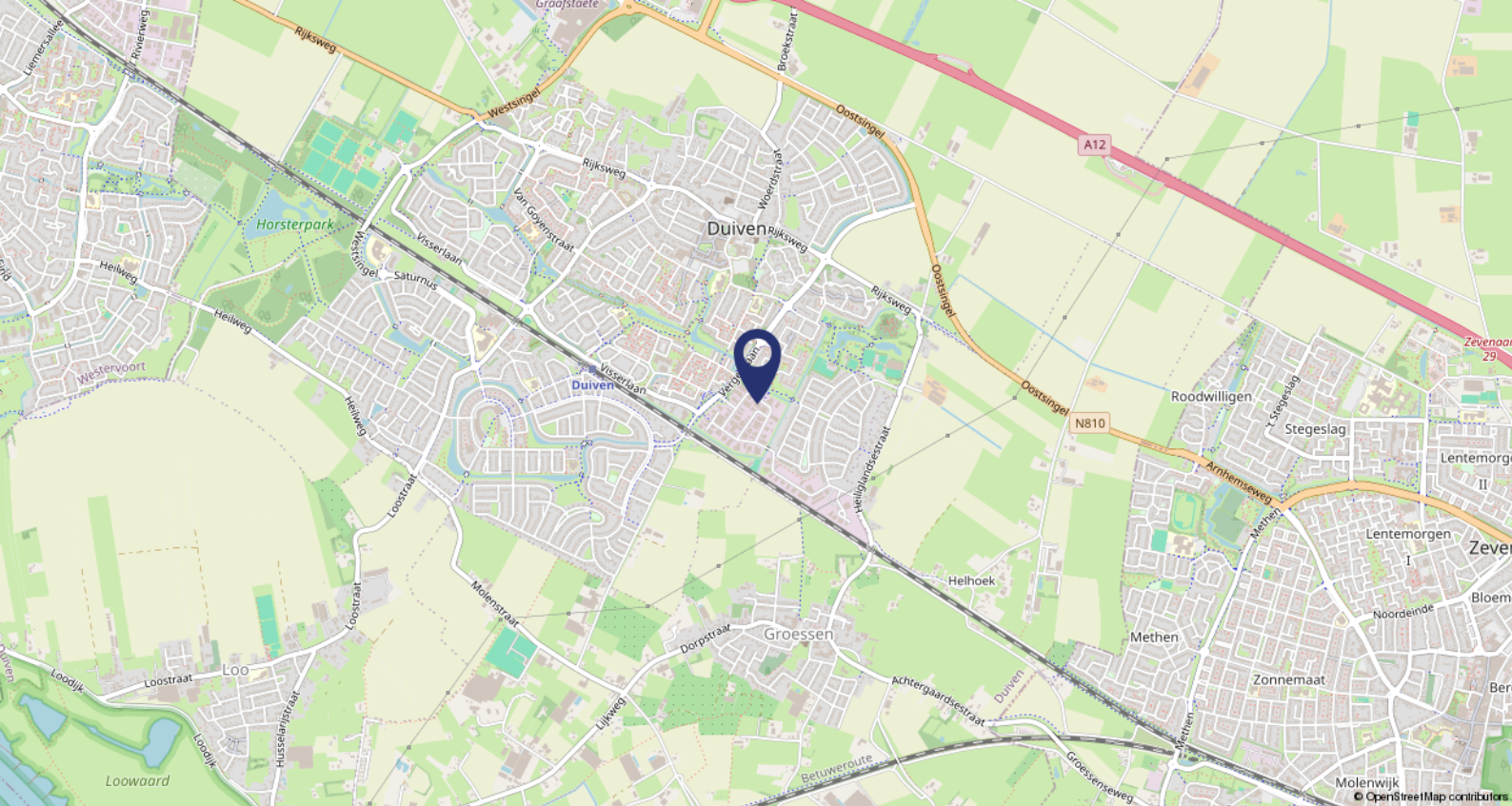
Gemeente: Duiven

Sectie: C

Nummer: 802

Groot: 1.465 m<sup>2</sup>





## Ligging

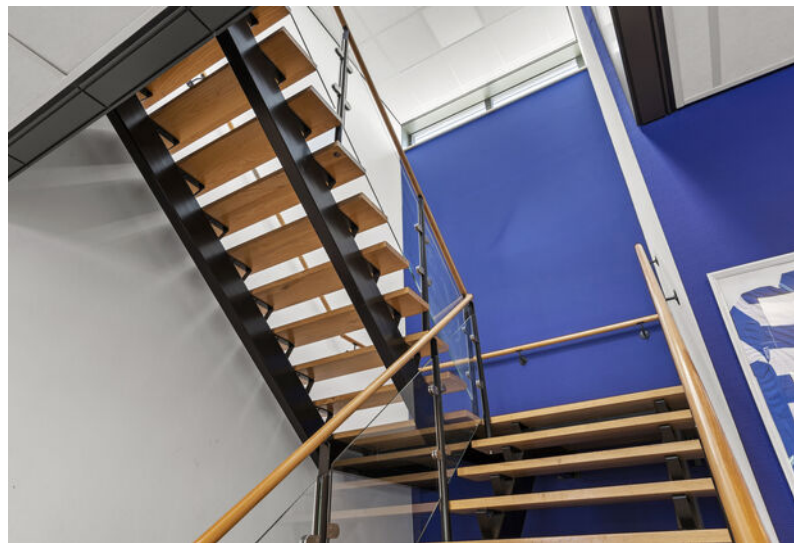
Het pand is gelegen op bedrijventerrein 't Holland te Duiven. Dit terrein ligt in het zuidoosten van Duiven en ligt direct aan een woonwijk, De oprit naar de A12 bevindt zich op circa 5 minuten afstand.

## Bereikbaarheid

Door de directe ligging nabij het trein-en busstation is het object uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein is ontsloten aan beide zijde, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtvervoer goed bereikbaar is. De oprit naar de A12 ligt op circa 5 minuten afstand.









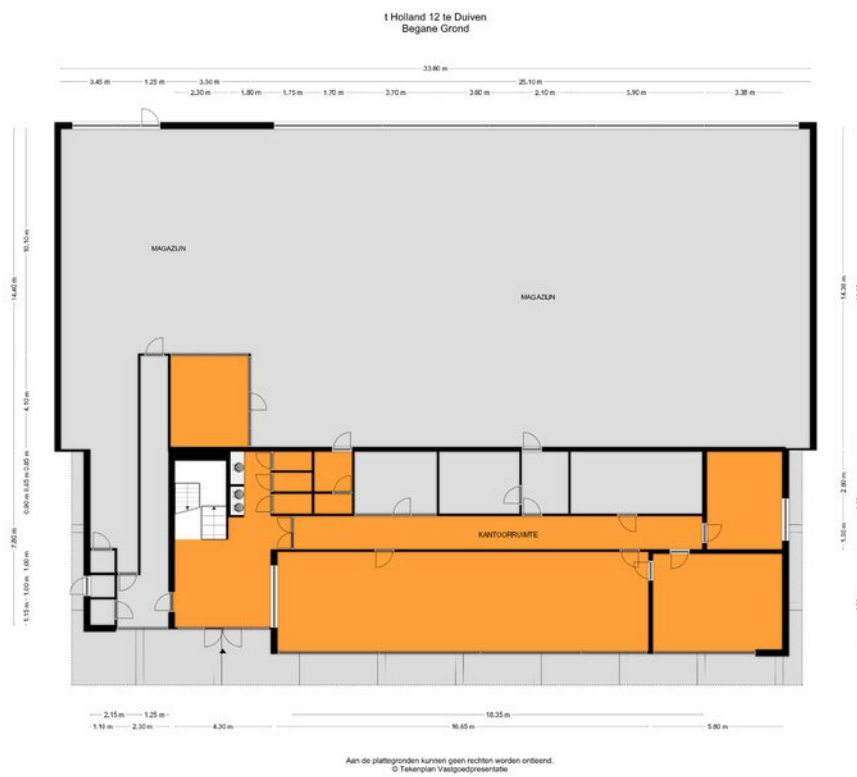








# Plattegronden



1 Holland 12 te Duiven  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekengroep Vastgoedpresentatie





## Kadastrale gemeente

Duiven

## Nummer

802

## Sectie

C

## Perceelgrootte


1.465 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Duiven	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 802	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

