



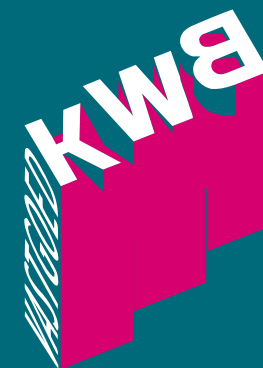
NL.VASTGOED.NL

Projectinformatie
Impact 4 te Duiven

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Centerpoort-Noord ligt dit zeer prominente bedrijfscomplex direct aan de op- en afrit van de A12.

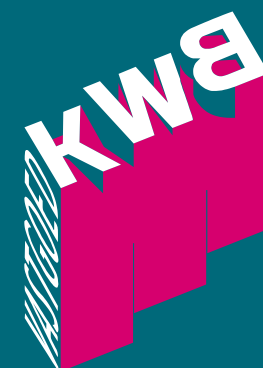
In dit complex bieden wij u een volledig eigen kantoorverdieping aan op de 2^e bouwlaag.



KERNINFORMATIE

Object

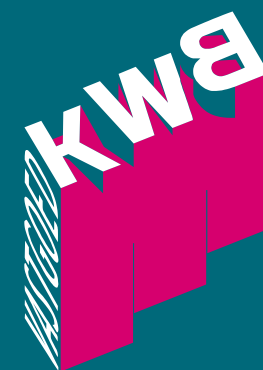
Adres	Impact 4, 6921 RZ te Duiven
Algemeen	Bedrijfscomplex bestaande uit kantoren, bedrijfsruimte, parkeerplaatsen en buitenterrein.
Bouwjaar	1999
Ligging	Gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord direct aan de op- en afrit van de A12.
Bereikbaarheid	Goed, zowel per auto als openbaar vervoer (bushalte voor de deur.
Oppervlakte	Voor verhuur is ca. 303 m ² vvo kantoorruimte beschikbaar verdeeld op de 2 ^e verdieping.
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeervoorzieningen welke naar rato van de gehuurde oppervlakte kunnen worden gehuurd.



KERNINFORMATIE

Object

Opleveringsniveau	<p>De kantoren worden in de huidige staat opgeleverd, doch voorzien van onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lamellen;- Vloerbedekking;- Zonwering;- Kabelgoten voorzien van bekabeling t.b.v. data, elektra en telefonie;- Scheidingswanden;- Te openen ramen;- Archiefruimte;- Pantry <p>Een eventuele specifieke oplevering is in overleg bespreekbaar.</p>
Aanvaarding	<p>In overleg, op korte termijn mogelijk.</p>
Servicekosten	<p>In overleg zal er een servicekosten component worden samengesteld.</p>
Vraagprijs	<p>€25.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.</p>
Huurovereenkomst	<p>Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.</p>



KERNINFORMATIE

Object

BTW belaste huurprijs

Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om hier een compensatie voor te berekenen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Bij vooruitbetaling per maand.

Indexatie

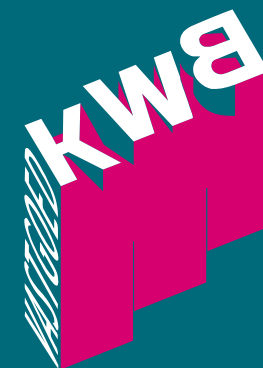
Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijnsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

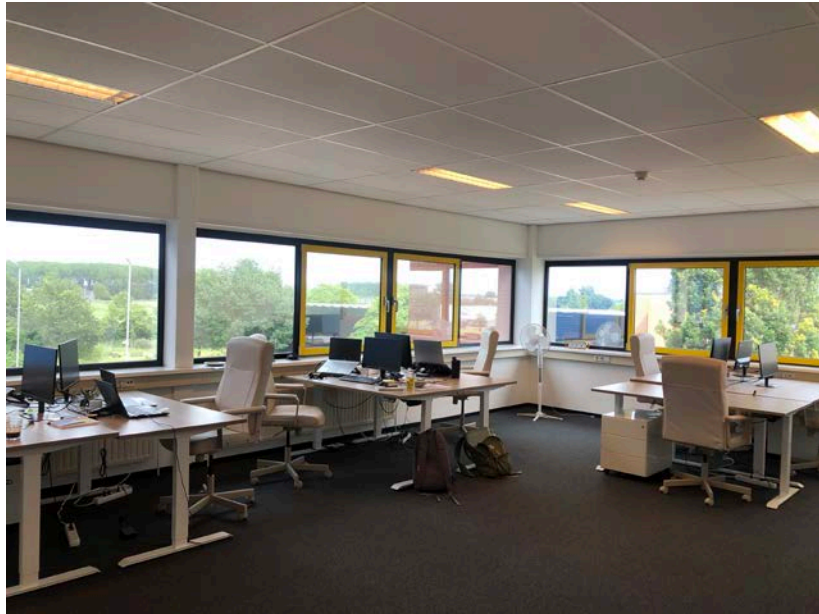
Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

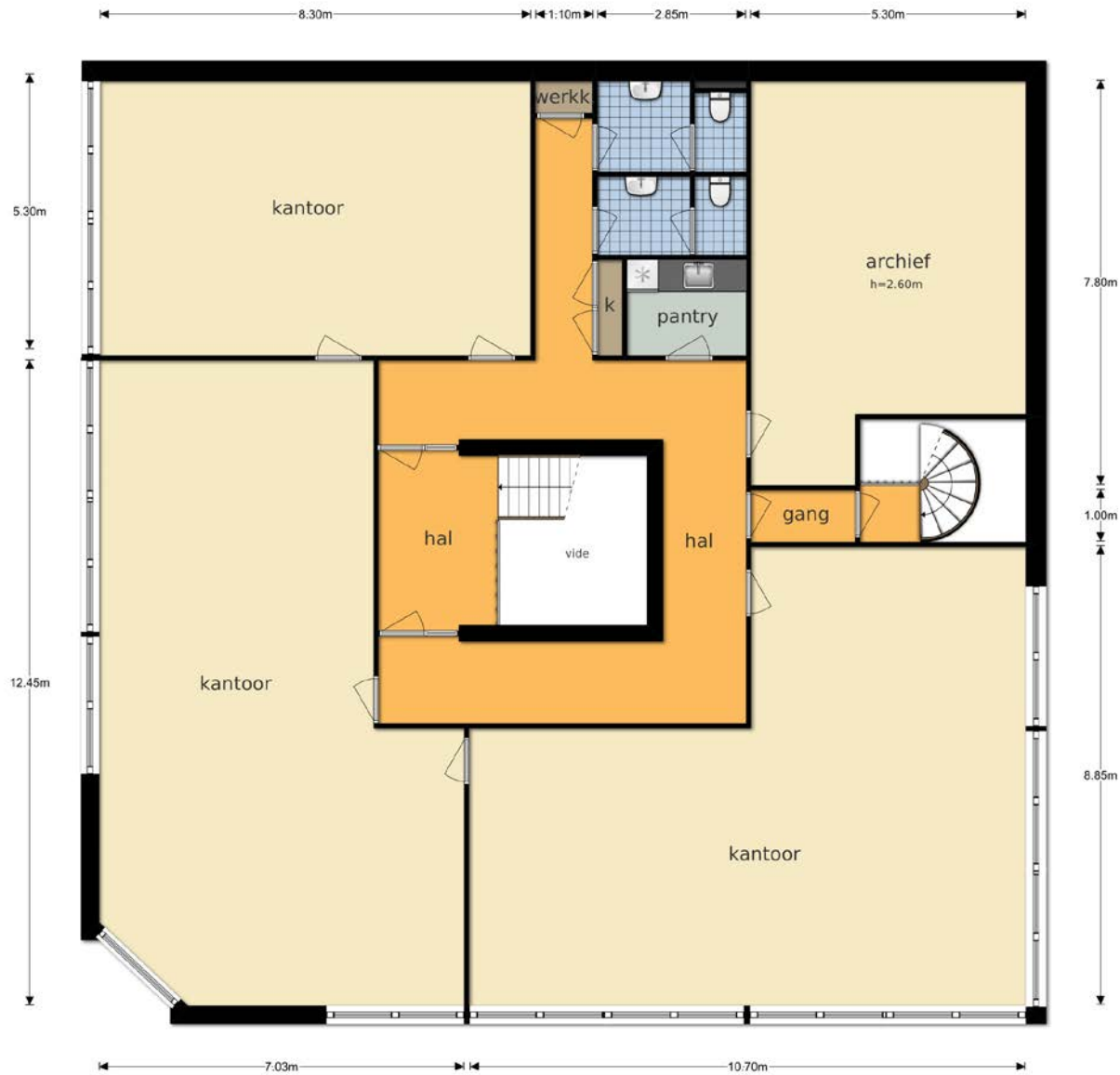




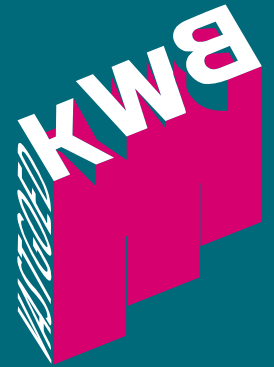
BWK

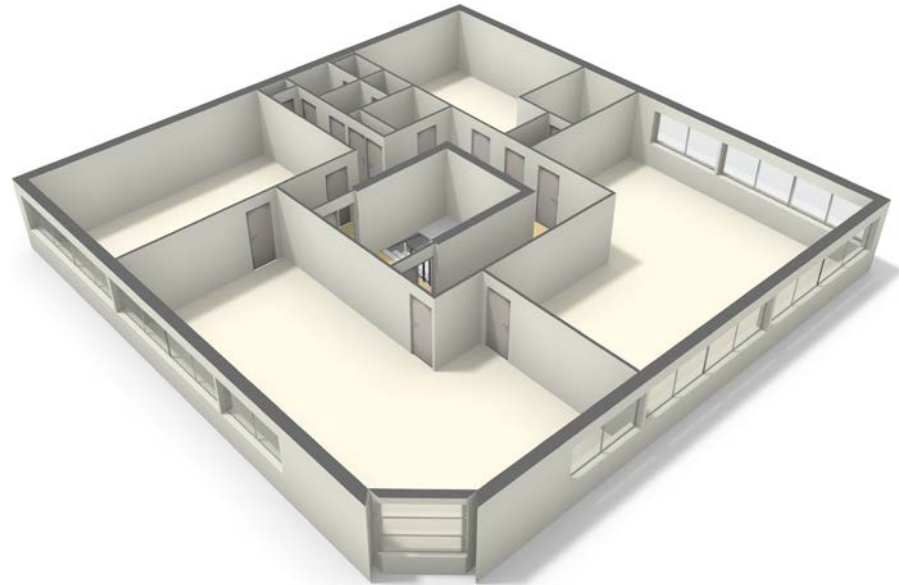
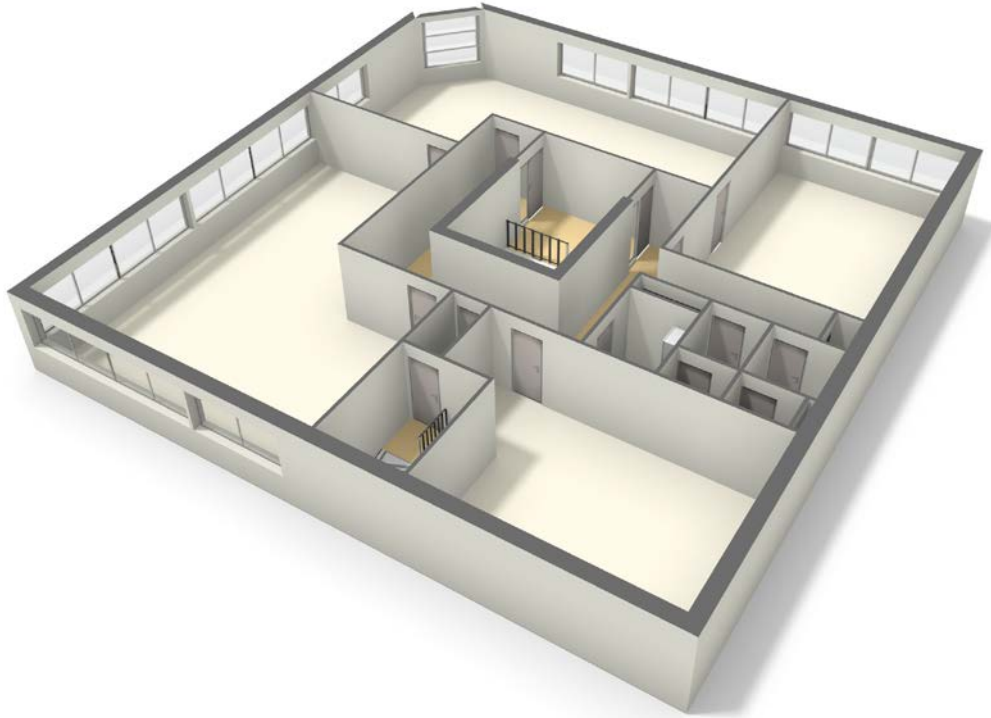


BWK



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl





Dit gebouw heeft energielabel

A+++



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verwarming	Warmtenet	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Warm water	Elektrische boiler	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verlichting	3,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

62,7 %

Over dit gebouw

Adres

Impact 4
8921 RZ Duiven
BAG-ID: 02801000021913

Bouwjaar

1999

Compactheid

1,20

Gebruiksoppervlakte

890 m²

Detallaanduiding

Gebruksfunctie

100% Kantoor

Opnamedetails

Naam

M van der Laan

Certificaathouder

Breuers & Cobelens

Inschrijfnummer

EPG2012-4

KVK-nummer

67710085

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Examnummer

8818284



KWB

CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

