



Thaalweg West 70

6102 EA Echt

kantoor

te huur

€ 161.230 /jr

Kenmerken

Locatie

adres:	Thaalweg West 70
postcode:	6102 EA
plaats:	Echt

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
nevenbestemming:	Zorgvastgoed
bouwjaar:	2009
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 161.230 /jr
servicekosten (ex. BTW):	€ 0,00 /mnd
BTW belast:	Nee

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Uitstekend

Kantoorruimte

oppervlakte:	1402,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	1402,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	2

Voorzieningen

Airconditioning
Automatische deur(en)
Balie
Brandblusmiddelen
Brandmeldinstallatie
Brievenbus
CV-installatie
Hekwerk
Lift
Mechanische ventilatie
Meterkast
Noodverlichting
Rookmelders
Terreinverharding
Terreinverlichting
Toilet(groep)
Verlichtingsarmaturen
Vloerbedekking

Kaart



Omschrijving

Let op: het betreft de verhuur van een volledig complex zijnde Thaalweg West 70 t/m 94 te Echt.

TE HUUR AANGEBODEN

Multifunctioneel modern gebouw met 12 zelfstandige studio's/appartementen verdeeld over twee bouwlagen, fietsen (of scootmobiel) stalling, gemeenschappelijke woonkamer met keuken opstelling, wasruimte en groot buitenterrein/tuin.

Het object is voorzien van BAT-score 4 vanwege de brede deuren, gangpaden, lift installatie en het ontbreken van drempels. Daardoor is het object onder andere geschikt voor een zorginstelling.

Het gebouw is gerealiseerd in 2009 en beschikt over een goed isolatiepakket (energielabel A). Alle studio's zijn zelfstandig en hebben een eigen huisnummer + cv installatie. Daarnaast zijn alle studio's voorzien van airconditioning.

INDELING

BEGANE GROND

Schuifdeur met toegang tot een tochtportaal. Hier zijn tevens de brievenbussen gesitueerd. Toegang tot de gemeenschappelijke ruimten. Middels een tweetal trappartijen alsmede een lift installatie is er toegang tot de eerste etage. De gemeenschappelijke hal geeft toegang tot de gezamenlijke woonkamer met keuken opstelling, wasruimte, fietsen (of scootmobiel)stalling, Diverse sanitaire ruimten en twee kantorkamers.

VIER ZELFSTANDIGE STUDIO'S

Op de begane grond zijn vier studio's gesitueerd welke drempelloos toegankelijk zijn. De deuren zijn voorzien van automatische deurdrangers. Toegang tot de studio met open keuken opstelling. Achtereenvolgens is de sanitaire ruimte te bereiken welke voorzien is van douche hoek, vaste wastafel en hangend toilet. Alle studio's zijn voorzien van een privé buitenruimte. De studio's hebben een grootte variërend tussen de 40 en 60 m2.

EERSTE VERDIEPING

Deze verdieping is te bereiken via twee verschillende trappartijen of de aanwezige lift. De gemeenschappelijke hal geeft toegang tot een vergaderruimte, een kleine kantoorruimte en een algemene sanitaire ruimte.

ACHT ZELFSTANDIGE STUDIO'S

Op de eerste verdieping zijn acht studio's gesitueerd welke drempelloos toegankelijk zijn. De deuren zijn voorzien van automatische deurdrangers. Toegang tot de studio met open keuken opstelling. Achtereenvolgens is de sanitaire ruimte te bereiken welke voorzien is van douche hoek, vaste wastafel en hangend toilet. Alle studio's zijn voorzien van een privé buitenruimte/balkon. De studio's hebben een grootte variërend tussen de 40 en 60 m2.

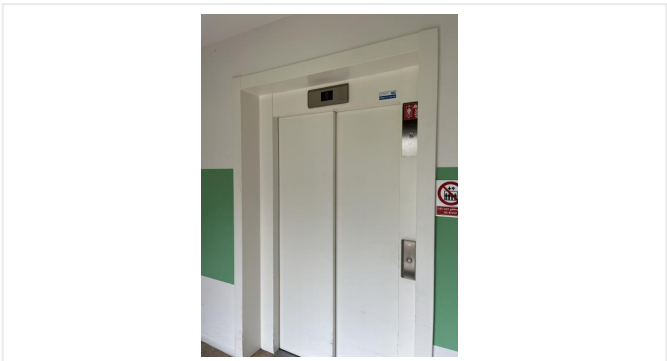
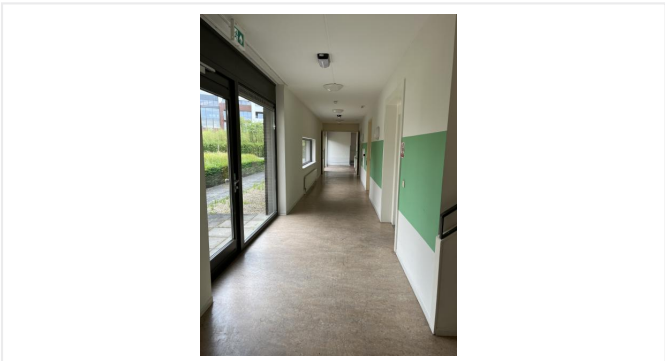
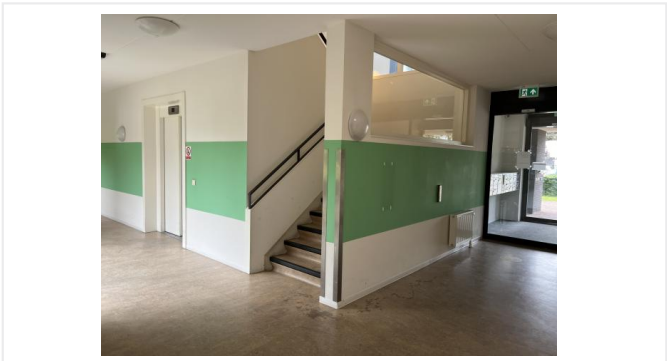
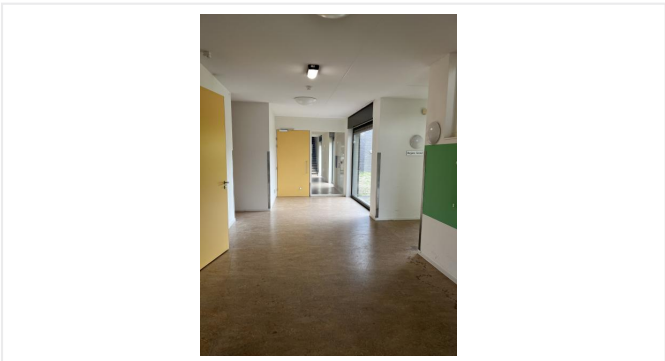
BUITENRUIMTE

Het object is voorzien van een geheel omheinde ruim bemeten tuin met twee overdekte (fietsen)stallingen.

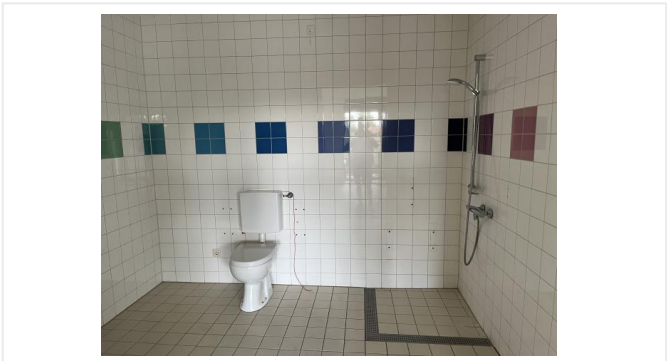
BIJZONDERHEDEN:

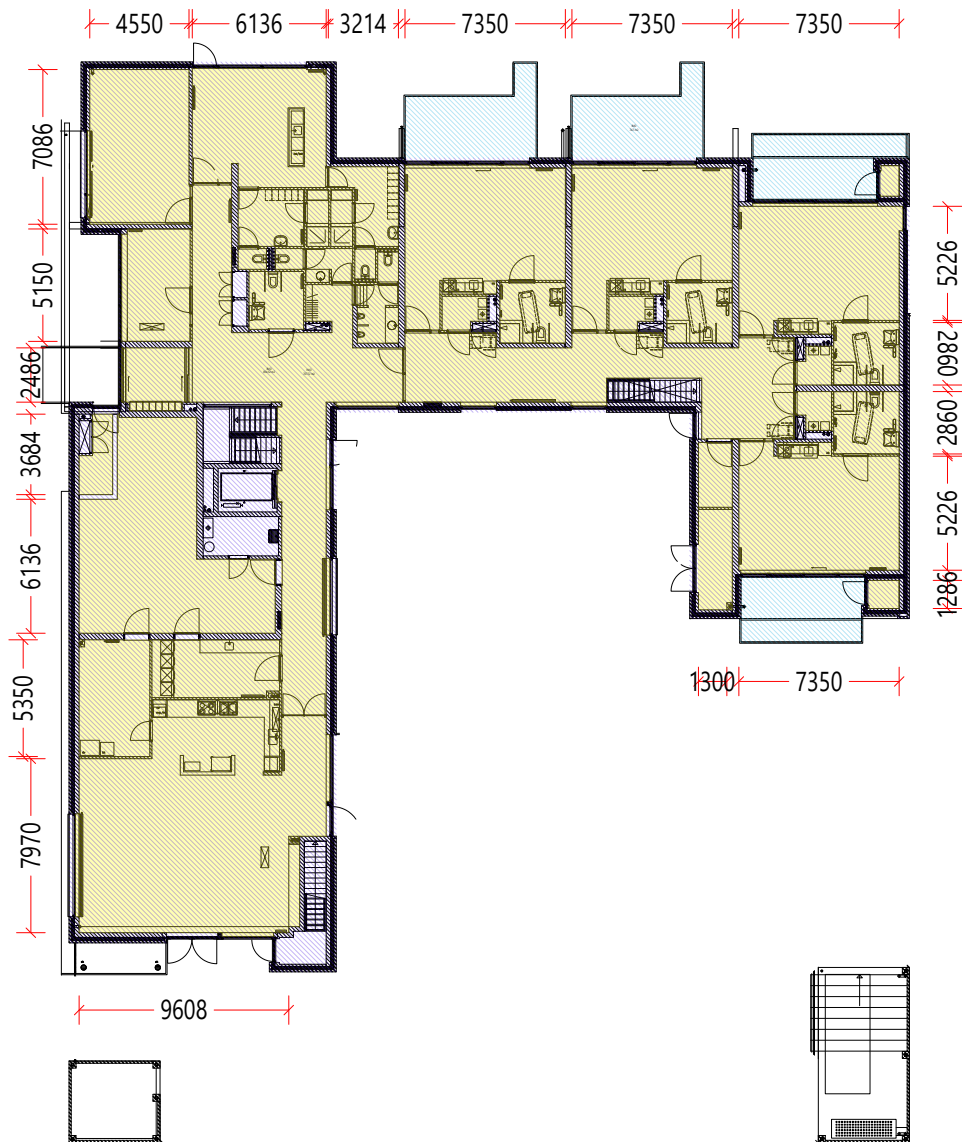
- De studio's worden geleverd zonder keukenblok;
- Het object heeft de enkelbestemming 'wonen';
- Aanvaarding in overleg, maar is op korte termijn mogelijk;
- Huurtermijn in overleg, waarbij de voorkeur uit gaat naar een langdurige huurovereenkomst;
- Wijzigingen aanbrengen aan het gehuurde is onder voorwaarden mogelijk.

Foto's



Foto's



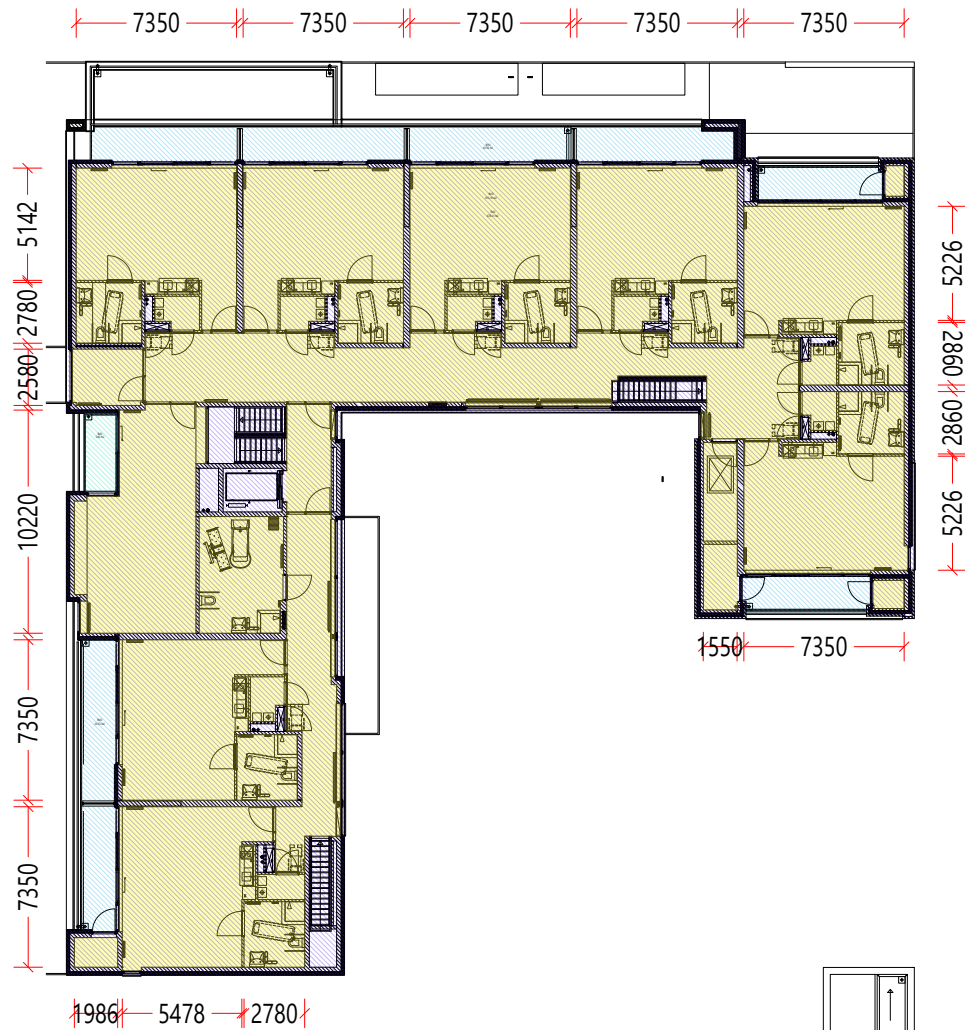


Begane_grond

BVO gebouw	BVO	854.52	m2
BVO overdekte gebouwgeb. Buitenruimten	BVO	74.7	m2
Totaal lijst Bruto-vloeroppervlakte	symp	aantal	eenheid
VVO per gebruiker	vvo	707.72	m2
Totaal lijst Verhuurbare vloeropp.	symp	aantal	eenheid
Versie NEN 2580		Mei 2007	

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

	Oprachtgever	Nester	Aantal	1
	Complex	Complex 679	Formaat	A3 lands.
	Adres	Thaalweg West 70	Verscaling	1: 250
	Plaats	ECHT	Getekend	COENCAD
	Tekening	Begane_grond	Datum	12-07-2024
	Kenmerk	53367900014		



Verdieping_1e

	VVO per gebruiker	vvo	678.21	m2
Totaal lijst Verhuurbare vloeropp. aantal = 1x	symp	aantal	84.14	m2
BVO overdekte gebouwgeb. Buitenruimten	bvo		84.14	m2
BVO gebouw	bvo		813.16	m2
BVO niet-overdekte gebouwgeb. Buitenruimten	bvo		5.06	m2
Totaal lijst Bruto-vloeroppervlakte aantal = 1x	symp	aantal	922.26	m2
		Versie NEN 2580	Mei 2007	

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

	Oprachtgever	Nester	Aantal	1
	Complex	Complex 679	Formaat	A3 lands.
	Adres	Thaalweg West 70	Verscaling	1: 250
	Plaats	ECHT	Getekend	COENCAD
	Tekening	Verdieping_1e	Datum	12-07-2024
	Kenmerk	53367900014		

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Nester** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 70** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.