

Kantoorruimte

Representatief pand

Nabij A30



Neonstraat 20 te Ede

TE HUUR | Kantoorruimte ca. 634 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersoon



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Kievitsmeent.

De kantoorruimte bevindt zich in een representatief pand, gelegen aan de Neonstraat. Op de eerste verdieping is in totaal 363 m² kantoorruimte beschikbaar. Op de tweede verdieping is in totaal 271 m² kantoorruimte beschikbaar met een dakterras van 105 m². Het is mogelijk de ruimte op te splitsen in delen.

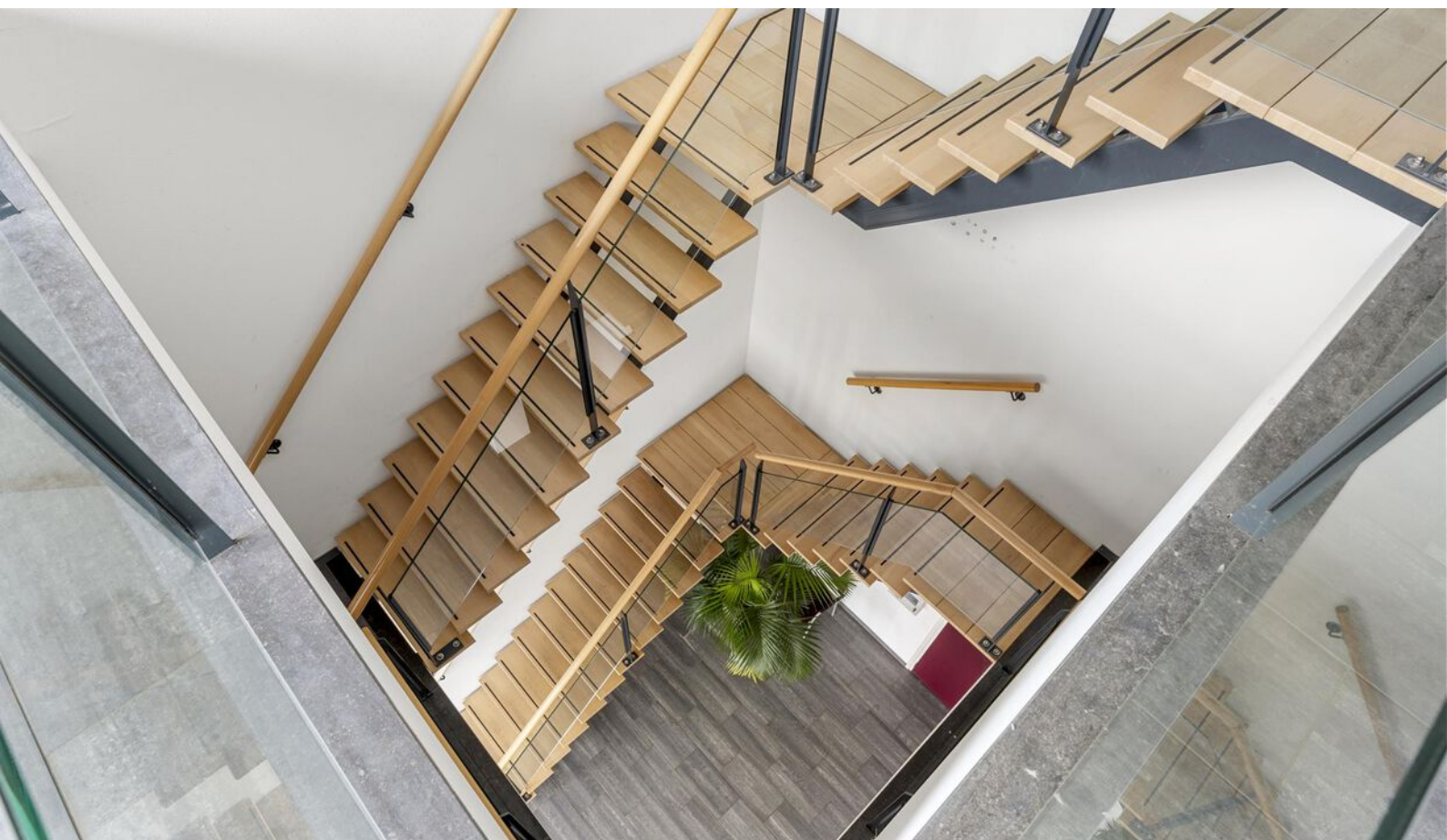
Een gemeenschappelijke entree is aanwezig.

Opleveringsniveau

In huidige staat en voorzien van:

- Vloerbekleding;
- Systeemplafond v.v. verlichting;
- Te openen ramen;
- Raambekleding;
- Toiletten;
- Kabelgoten v.v. wandcontactdozen;
- Rookmelders;
- Keuken;
- Zowel verwarming als koeling via warmtepomp.







Vloeroppervlakte

Eerste verdieping: 363 m² v.v.o. inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten

Tweede verdieping: 271 m² v.v.o. inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten
105 m² dakterras

Deelverhuur per etage mogelijk.

Parkeren

Parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Energielabel

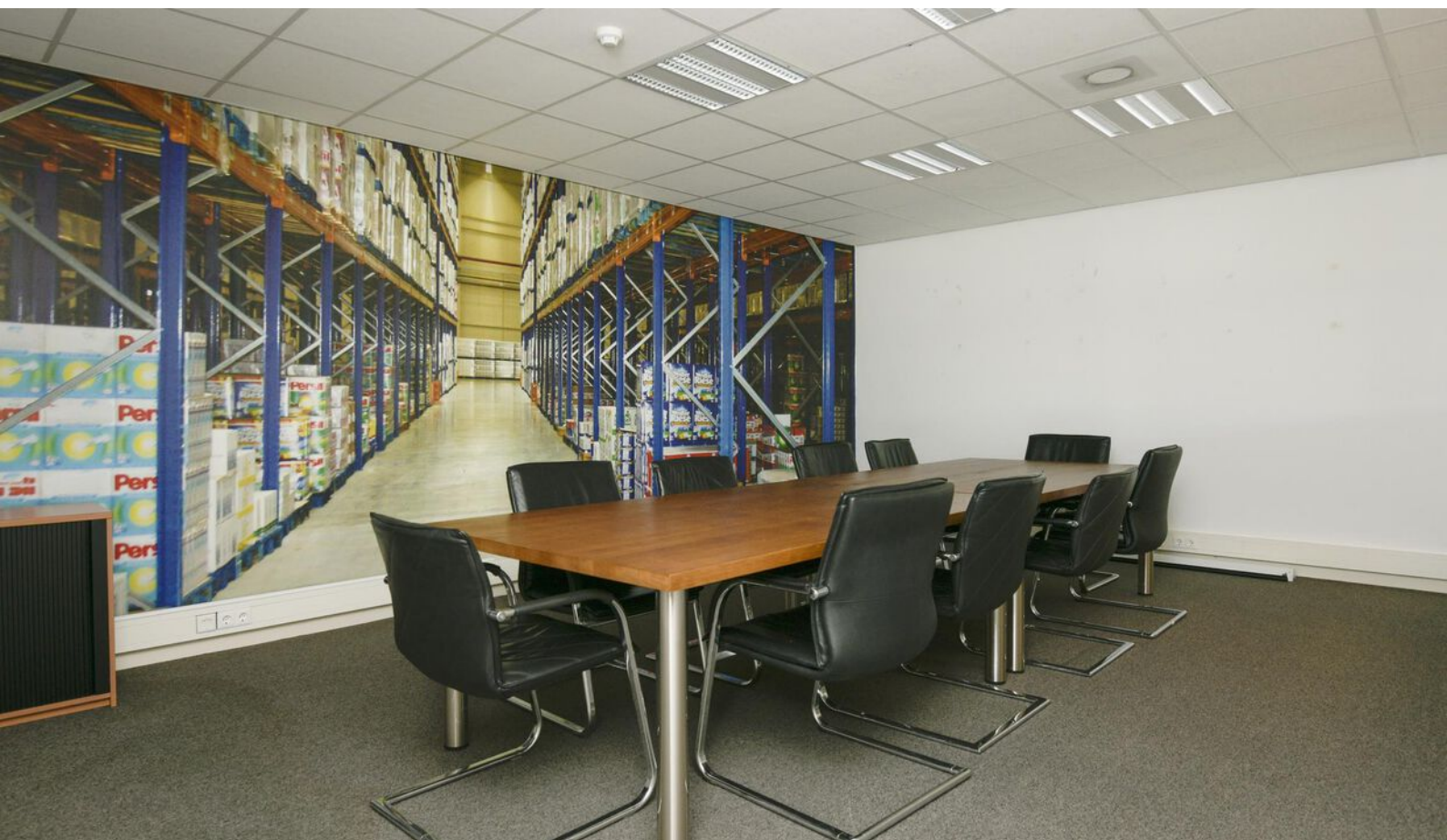
Het object beschikt over energielabel A+++++.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Kievitsmeent', luidt de bestemming 'bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 3.1-4.1'.



Eerste verdieping





Tweede verdieping







Huurgegevens

Huurprijs

€ 85,- per m² per jaar inclusief verwarming en koeling, exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nog nader overeen te komen bedrag ten behoeve van o.a.:

- Elektra (gemeten volgens tussenmeters);
- Schoonmaak algemene ruimten.

Huurperiode

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is eventueel bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor einde huurperiode.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

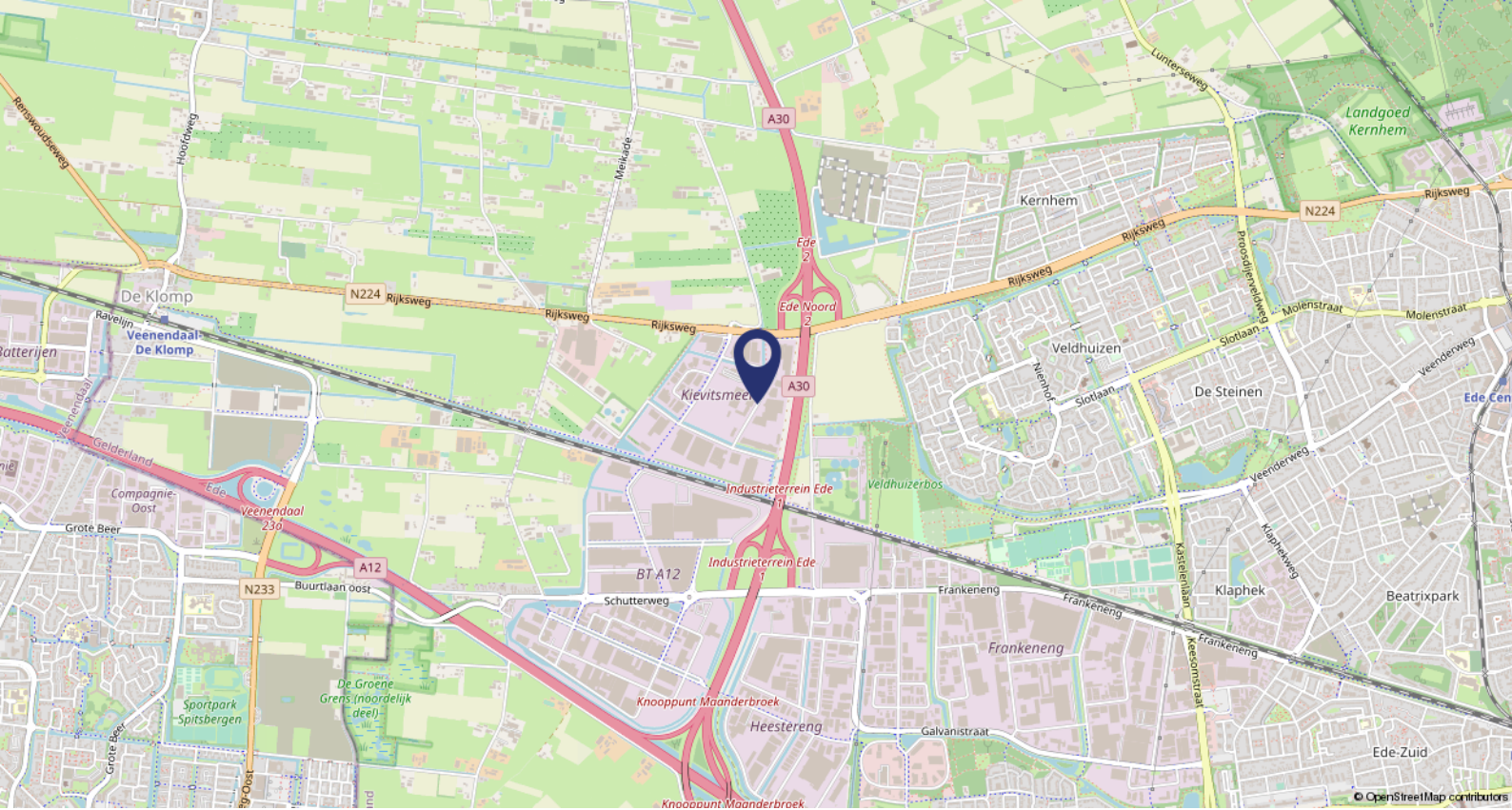
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen op bedrijventerrein Kievitsmeent met in de directe omgeving verschillende bedrijven en kantoren.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Gelegen nabij de N244, richting de op-/afritten naar de A30. Tevens treft u op loopafstand de busaansluiting.

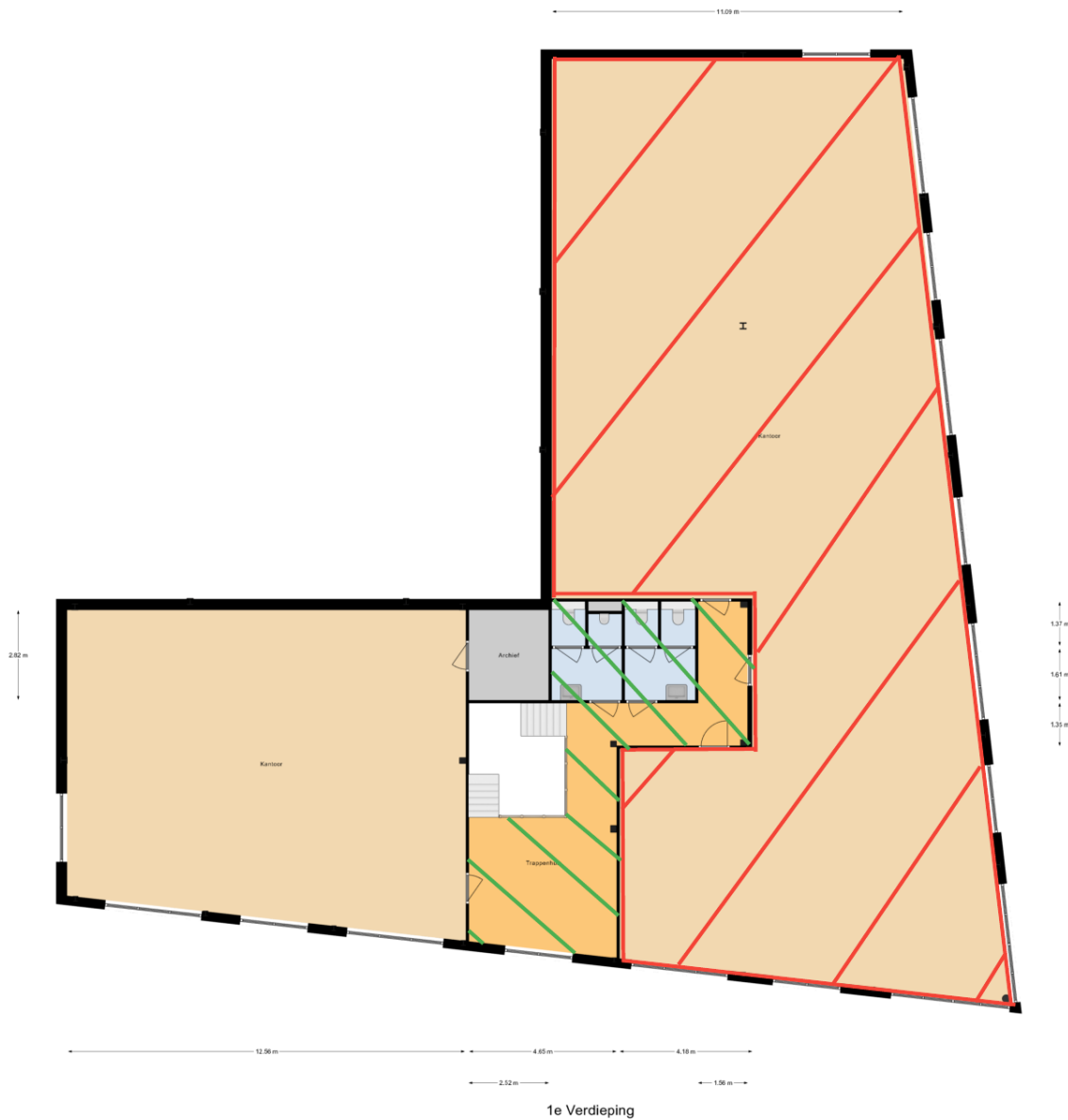




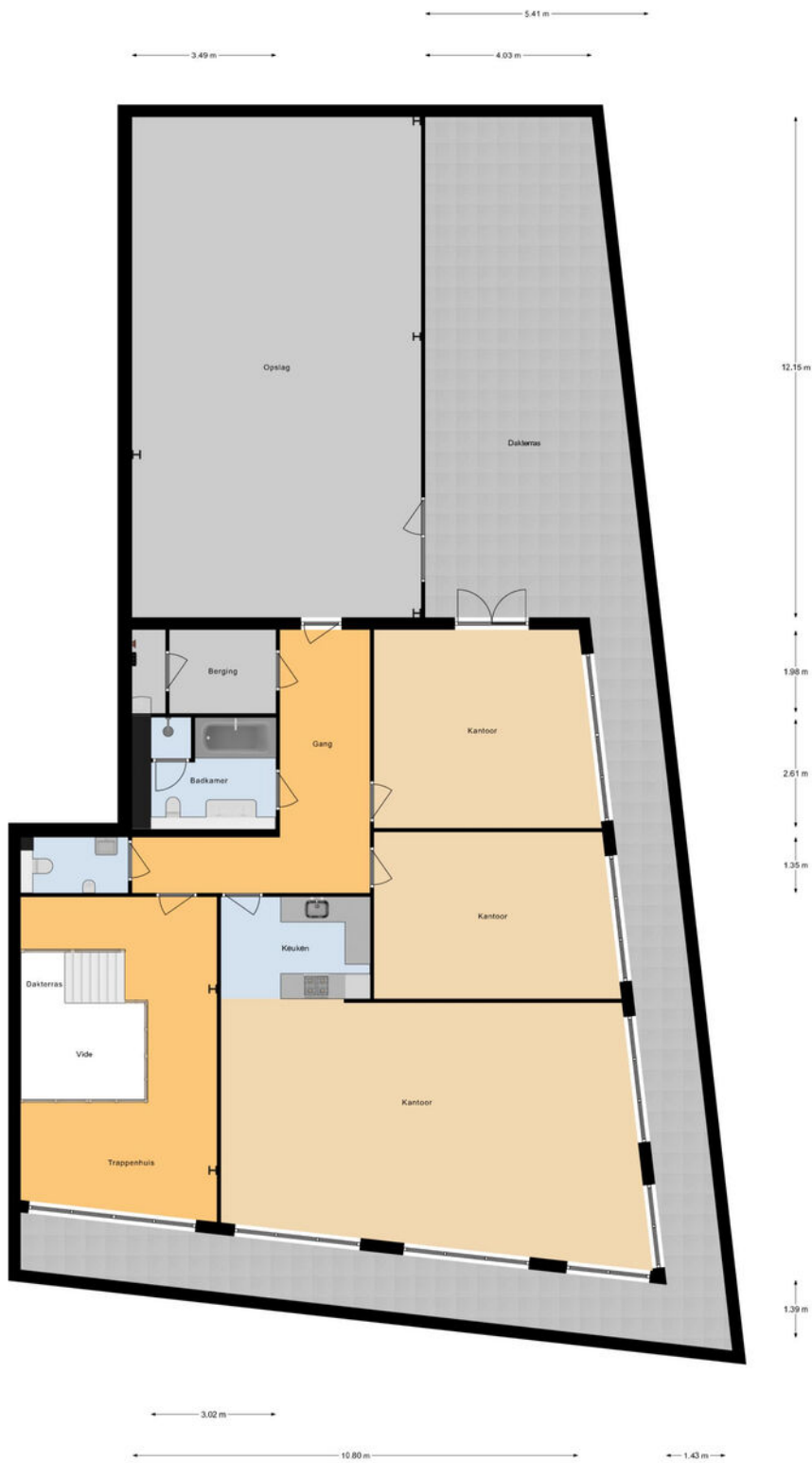
Dakterras



Plattegronden



Deze plattegronden zijn met de gracioso zorg samengesteld, conform NEN2510 getuiken en dienen ter indicatie. Er kan niet gegarandeerd worden dat de afmetingen overeenstemmen met de werkelijkheid. © Foto



2e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Foks

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

