

Representatief

Goed bereikbaar

Zichtlocatie



Lorentzstraat 4 te Ede

TE HUUR | Kantoor/opslagruimte v.a. 15 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Kantoor-/opslagruimtes op zichtlocatie.

In een vrijstaand en modern kantoorgebouw bieden wij kantoor-/opslagruimtes te huur aan. Mede door de combinatie met opslagruimte zijn diverse diensten mogelijk, zoals een webshop. Uiteenlopende bedrijven hebben zich al in het gebouw gevestigd.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
 - Afgewerkte wanden;
 - Vloerbedekking;
 - Gemeenschappelijke dames- en herentoiletten alsmede invalidentoilet;
 - Gedeeltelijk topkoeling met airco's;
 - Diverse airco's;
 - Radiatoren;
 - Wandcontactdozen met patchaansluitingen;
 - Ruime entree met ontvangstruimte alsmede grote trap naar de verdieping;
 - Op de verdieping is een vergaderzaal voor algemeen gebruik beschikbaar.
- Het opleveringsniveau kan naar wens worden aangepast. Een en ander wordt gediscoteerd in de huurprijs.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 728 m².
Voor de verhuur zijn kantoor kamers beschikbaar vanaf ca. 15 m²

Parkeren

Niet-overdekte parkeerplaatsen behorende bij het object alsmede vrij (onbetaald) parkeren in nabijheid van het pand.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

De bestemming is onder meer "bedrijf van categorie 3.1-4.1". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Huurgegevens

Huurprijs

Vanaf € 190,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een niet verrekenbaar voorschot ter grootte van € 50,- per maand per kamer, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Verbruik en levering van gas, water en elektra;
- Onderhoud installaties;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud parkeerterrein en groenvoorziening;
- Wekelijkse schoonmaak van de algemene ruimten;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Internet

Huurder dient zelf zorg te dragen voor een werkende internetverbinding. Een patchkast is aanwezig. Voor gebruik van de internetkabel worden eenmalig kosten in rekening gebracht van € 50,- te vermeerderen met BTW. Glasvezel is voorbereid.

Huurtermijn

1 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar.

Opzegtermijn

Afhankelijk van de huurtermijn.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

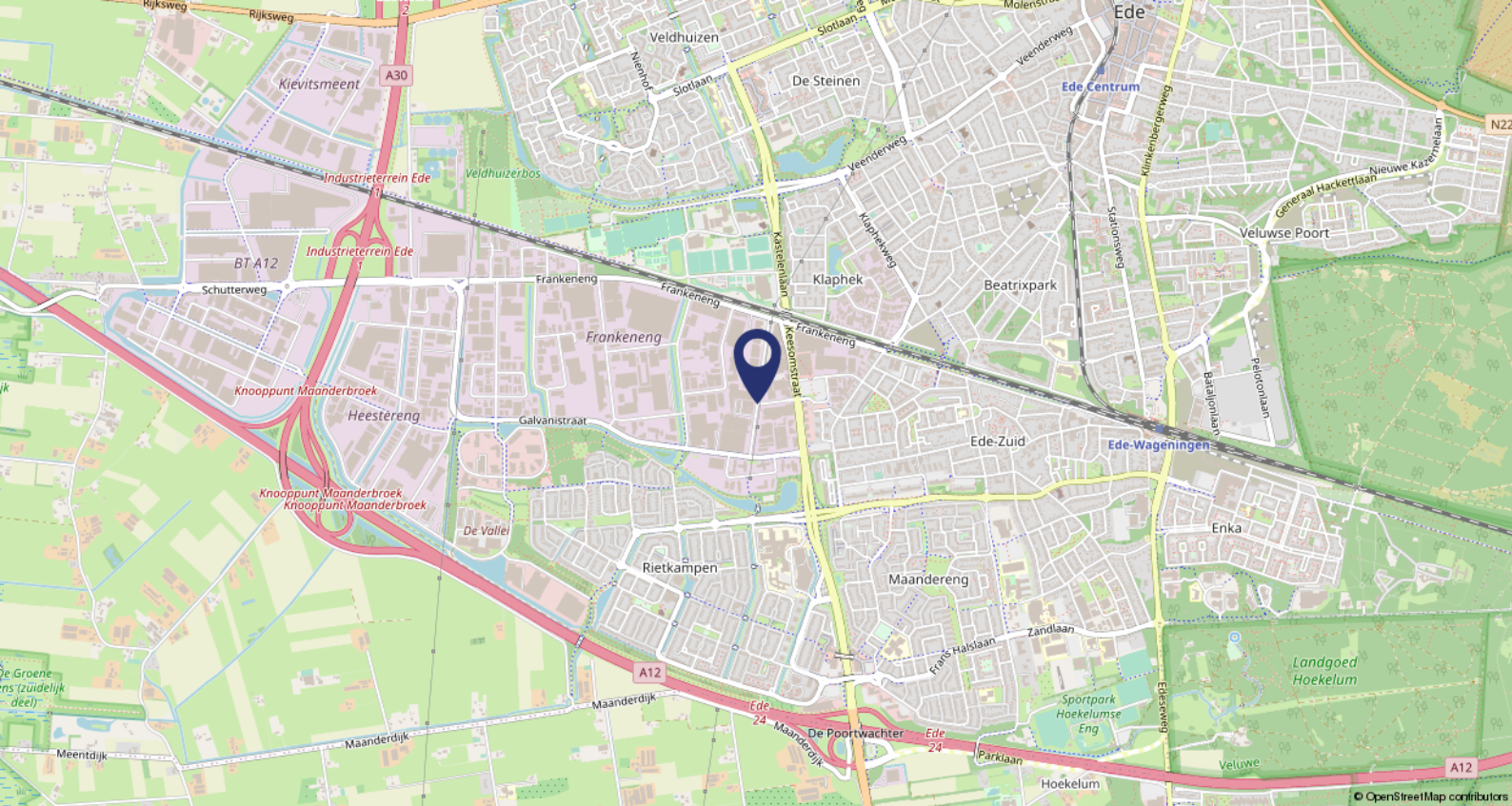
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het kantoorgebouw is gesitueerd op bedrijventerrein de Frankeneng met perifere detailhandel en bedrijfs-/kantoorpanden in de nabije omgeving. Op loopafstand van een winkelcomplex met o.a. een Albert Heijn XL. Tevens op loopafstand van een gezellige lunchroom in een grote dierenwinkel, evenals o.a. de Praxis en de Gamma.

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de auto is het pand uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met goede verbindingen naar station Ede-Wageningen.

De op-/afritten van de rijkswegen A12 en A30 zijn al snel te bereiken alsmede het centrum van Ede via de autotunnel.







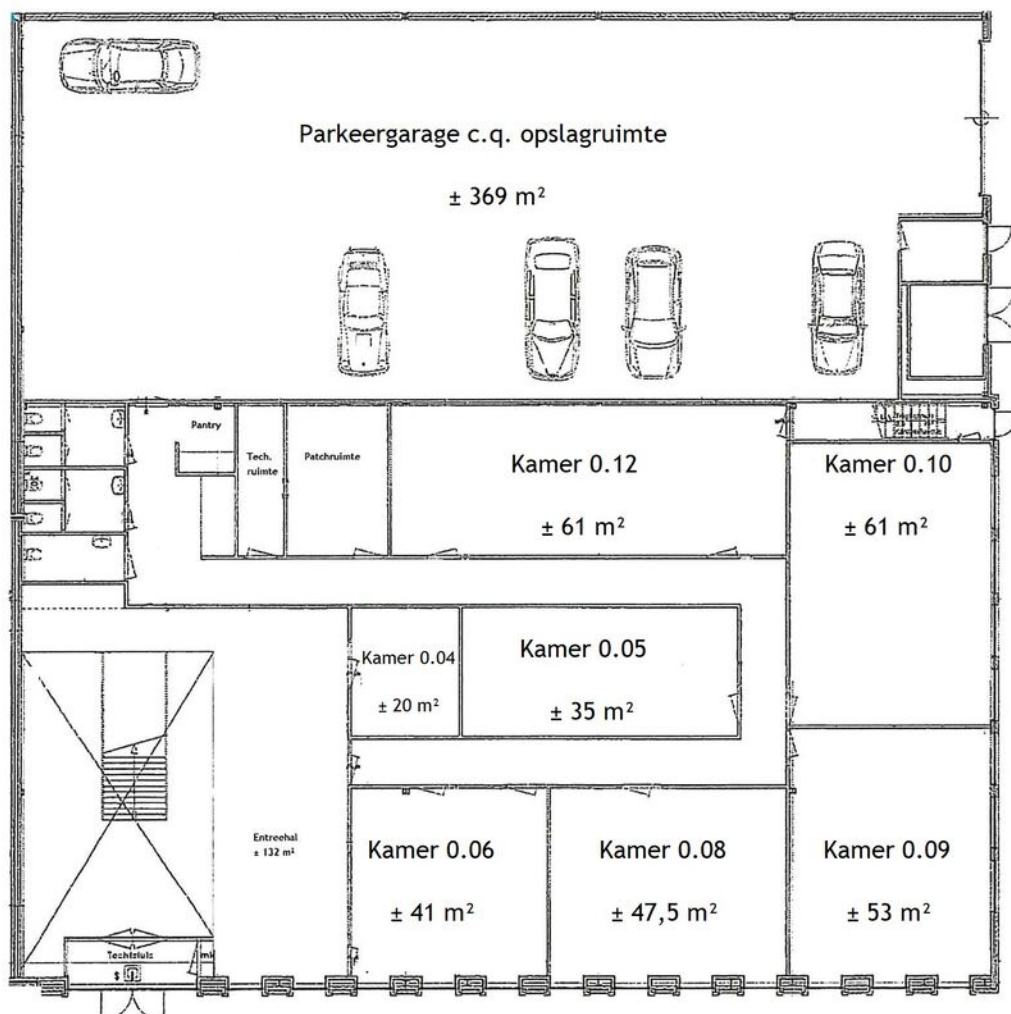
Divers aanbod

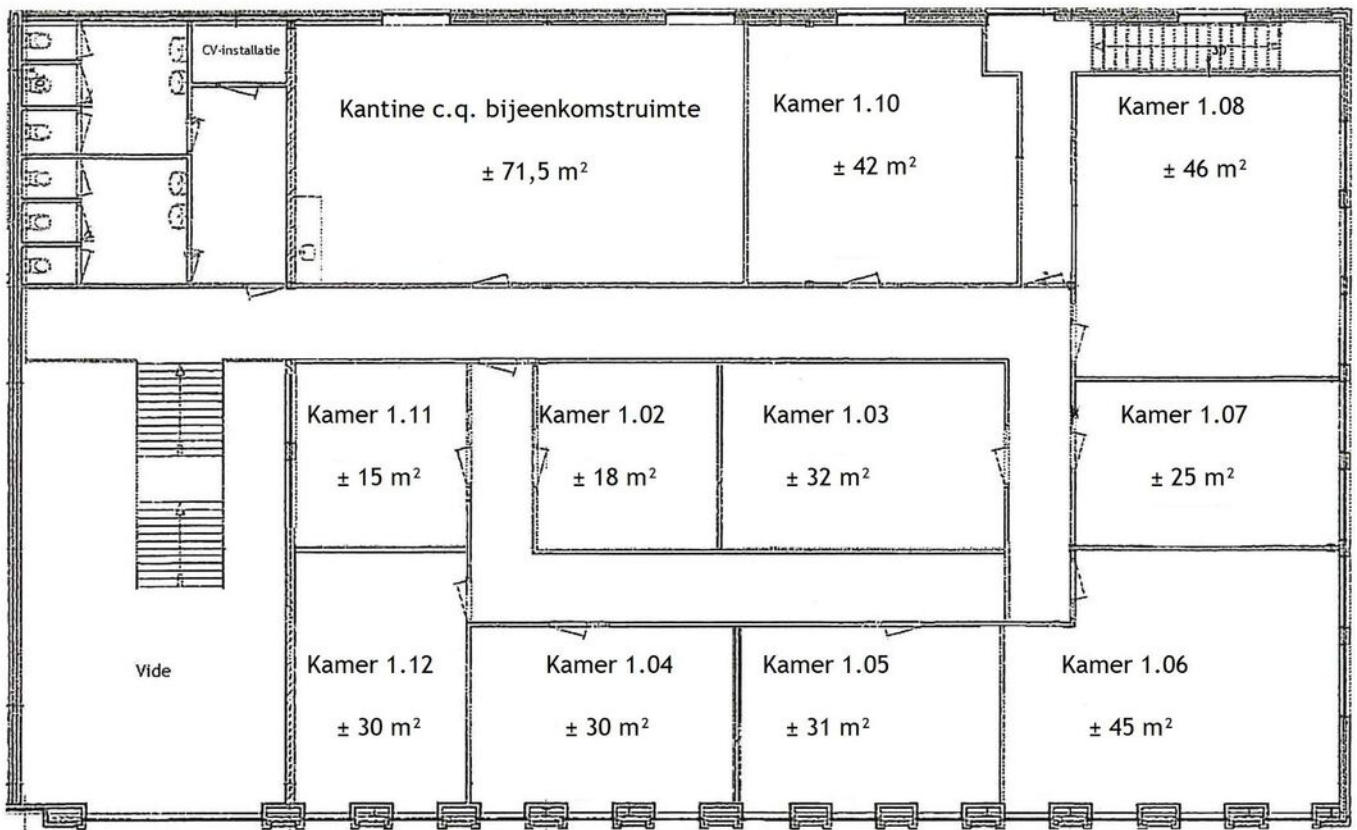
Ruimtes van diverse metrages worden aangeboden.





Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

