

Zichtlocatie A30

Ruim parkeerterrein

Deelverhuur



Celsiusstraat 34 42 Ede

TE HUUR | ca. 900 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersoon



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Representatieve kantoorruimte met ruime parkeerplaatsvoorzieningen gelegen op directe zichtlocatie vanaf rijksweg A30 (Ede - Barneveld) en op korte afstand van rijksweg A12 te (Utrecht - Arnhem).

Beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van het aangename kantoorgebouw. Een van de beschikbare kantoorruimten beschikt over een dakterras van ca. 50 m².

Opleveringsniveau

De kantoorruimten zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. (led)verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Kabelgoten v.v. bestaande wcd en data;
- Pantry;
- Topkoeling;
- Radiatoren;
- Gemeenschappelijk sanitair.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van ca. 900 m² v.v.o. gelegen op de 2e verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 220 m².

Genoemde metrages zijn inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Ruim parkeerterrein gelegen op eigen terrein.

Huurprijs

€ 90,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeren

€ 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- De levering en het gebruik van gas of stadsverwarming, water en elektra naar rato;
- Schoonmaak van de buitenbeglazing;
- Onkruidvrij houden van het buitenterrein;
- Groen onderhoud;
- Onderhoud installaties.

Huurtermijn

Bij voorkeur vijf (5) jaar met verlengingen van telkens vijf (5) jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

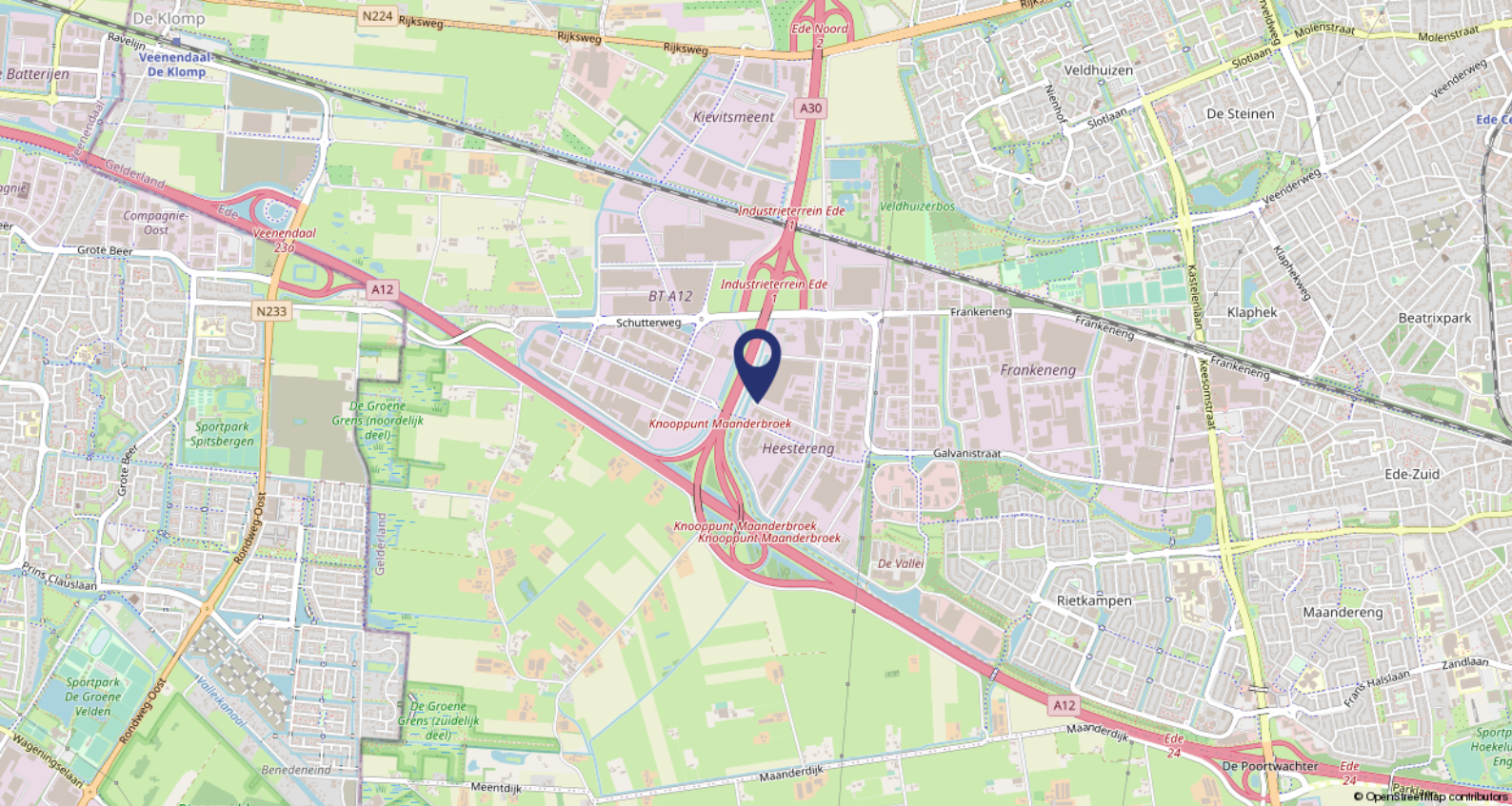
Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Ligging

Gelegen op bedrijventerrein Heestereng, op zichtlocatie aan de A30 en knooppunt Maanderbroek met zicht over de Geldersche Vallei.

Bereikbaarheid

Het pand is bereikbaar via de rijkswegen A30 (Amersfoort - A1 Amsterdam) en A12 (Utrecht - Arnhem). Een bushalte is op loopafstand bereikbaar.







BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

