

Zichtlocatie

Goed bereikbaar

De Klaphek



Klaphekweg 40 1e verdieping Ede

TE HUUR | Circa 308 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000**




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Traditioneel gebouwd, vrijstaand kantoorgebouw 'De Pioen' met kantoor-/praktijkruimte op de begane grond, 1e verdieping en kelderruimte.

Momenteel is op de eerste verdieping kantoor-/praktijkruimte beschikbaar. De ruimten op de eerste verdieping zijn bereikbaar via een eigen entree aan de zijkant van het gebouw.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes zijn onder andere voorzien van:

- Vloerbekleding;
- Systeemplafond v.v. inbouwarmaturen;
- CV- ketel met radiatoren;
- Kabelgoten v.v. wandcontactdozen en databekabeling;
- Toiletgroepen;
- (Ged.) airconditioning;
- Lift.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 578 m², waarvan ca. 308 m² beschikbaar is voor de verhuur. De beschikbare oppervlakte is als volgt verdeeld:

Eerste verdieping:

Ca. 241 m² kantoorruimte 1

Ca. 37 m² kantoorruimte 3

Ca. 30 m² kantoorruimte 4

Deelverhuur is mogelijk vanaf 30 m²

Bovengenoemde metrage zijn exclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren de volgende parkeerplaatsen op eigen terrein:

Kantoorruimte 1: 6 parkeerplaatsen (23-28)

Kantoorruimte 3: 1 parkeerplaats (5)

Kantoorruimte 4: 1 parkeerplaats (22)

Renovatie

Binnenkort wordt gestart met de renovatie van het pand. Er worden nieuwe kunststof kozijnen beglazing geplaatst.

Huurgegevens

Huurprijzen

Kantoorruimte 1: € 2.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kantoorruimte 3: € 505,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kantoorruimte 4: € 405,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 32,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Levering gas, water, elektra (middels tussenmeters) en inclusief meterhuur/vastrecht etc.;
- Onderhoud ramen buitenzijde;
- Huur/lediging containers kantoorafval;
- Liftservice.

Huurtermijn

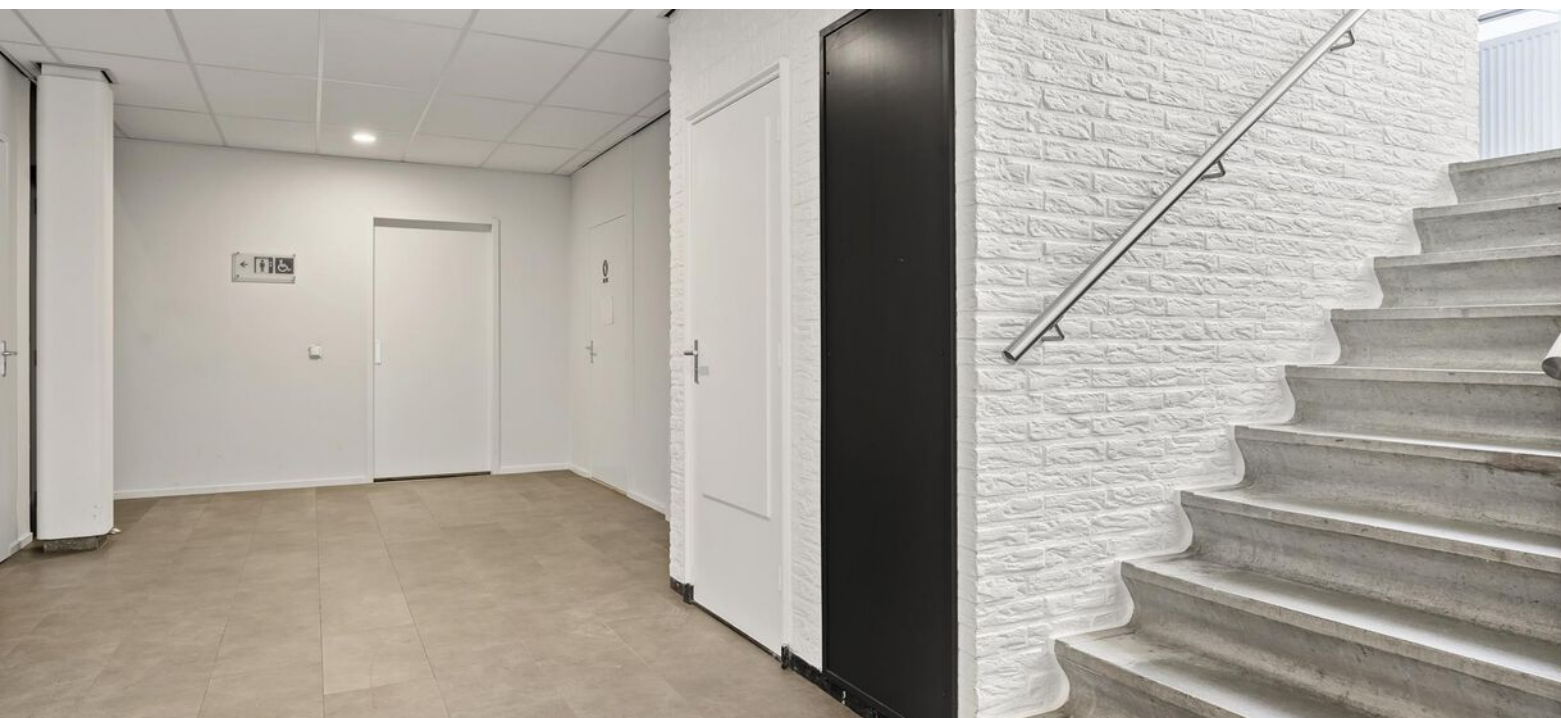
5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

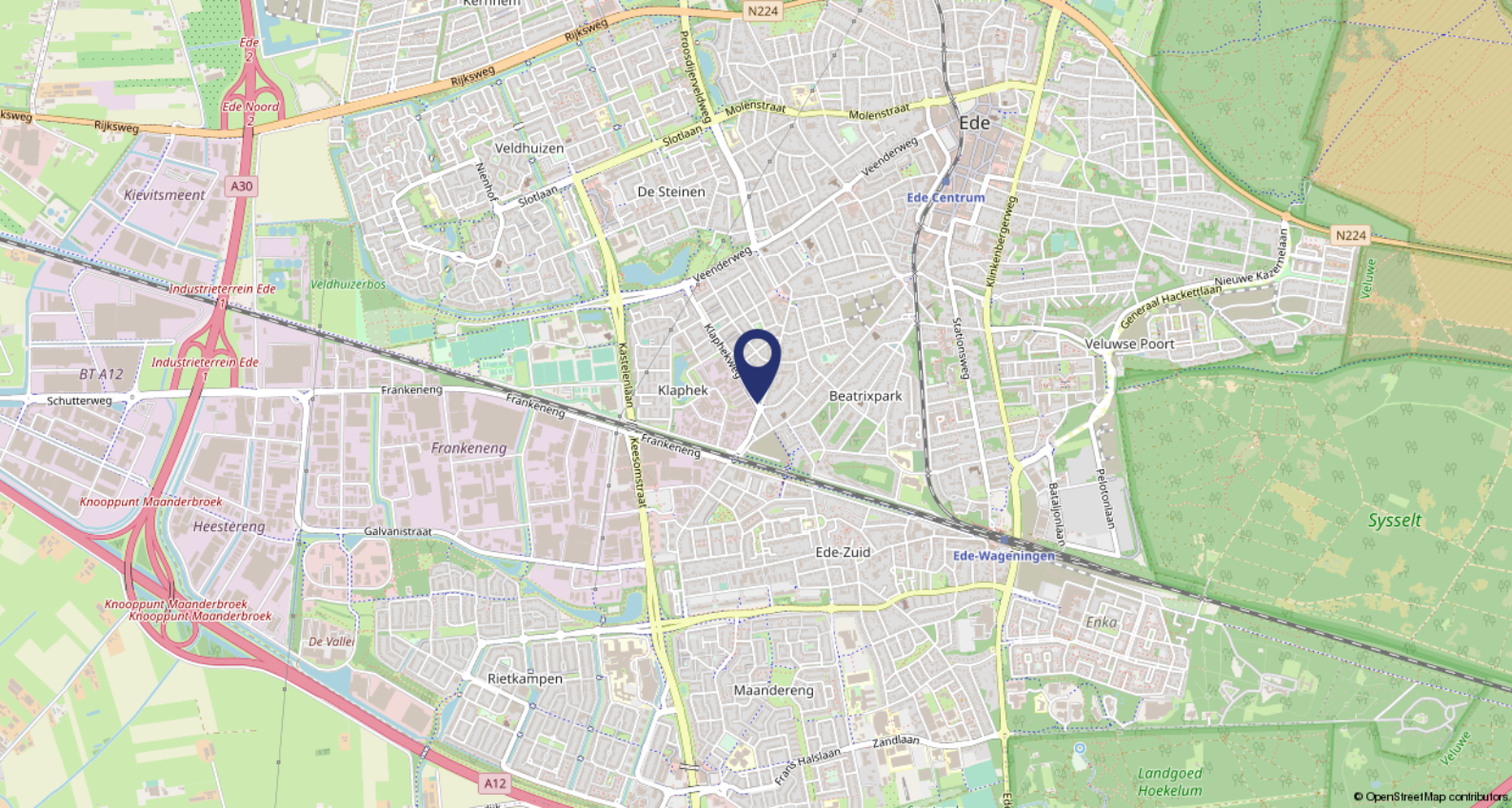
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



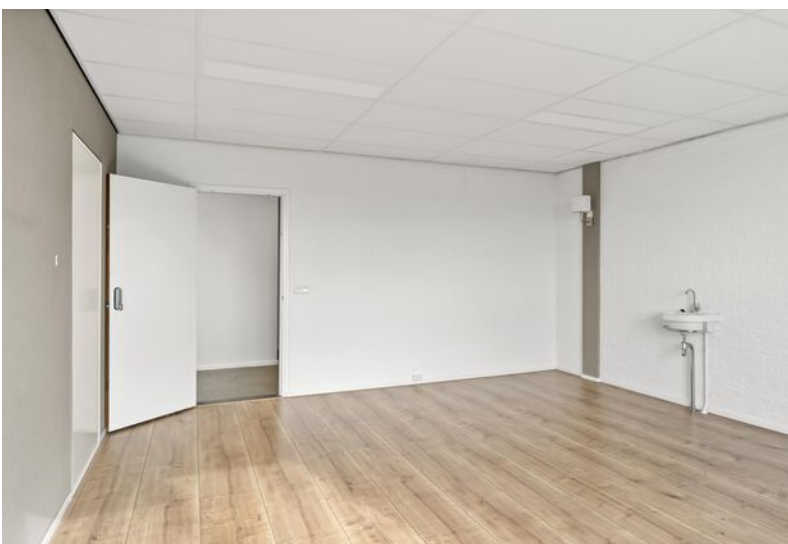
Ligging

Het pand ligt aan de rand van bedrijventerrein De Klaphek en tegenover een woonwijk. Diverse voorzieningen, zoals winkels, zijn op fietsafstand aanwezig.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Frankeneng is via de autotunnel goed te bereiken en ook het centrum ligt op korte afstand. De op-/afritten naar de rijkswegen A12 en A30 bevinden zich tevens op korte afstand.













Klaphekweg 40 te Ede
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

