

Zichtlocatie

Representatief

Kantoor



## Galvanistraat 6 Ede

TE HUUR | Circa - 55 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[vastgoed@bmvmakelaars.nl](mailto:vastgoed@bmvmakelaars.nl) | 0318 270 000




## Uw contactpersonen



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 [schoeman@bvmakelaars.nl](mailto:schoeman@bvmakelaars.nl)



**Helma van Doorn**

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 [vandoorn@bvmakelaars.nl](mailto:vandoorn@bvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

De kantoorruimte vormt het aanzicht van het volledig verbouwde en gerestylede bedrijfsgebouw aan de Galvanistraat 6 te Ede. Via de Keesomstraat bent u binnen enkele minuten bij de snelweg A12, maar net zo snel in het centrum van Ede.

De beschikbare kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en verdieping. Parkeren is mogelijk op het voorgelegen parkeerterrein.

### Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:

- systeemplafond met led verlichting;
- vloerbekleding (geen vervanging verhuurder);
- pantry met close-in boiler;
- toilet met fontein;
- te openen ramen;
- gesausde wanden.



### **Vloeroppervlakte**

Voor de verhuur is beschikbaar:

Ca. 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.

Eventueel te huur in combinatie met een opslagbox van ca. 39 m<sup>2</sup>. Deze box maakt onderdeel uit van De Slotbox welke opslagunits heeft van 29 tot 39 m<sup>2</sup>. De units zijn 24/7 bereikbaar via de elektrisch bedienbare toegangspoorten en voorzien van vele gemakken.

### **Parkeren**

Parkeren is mogelijk aan de voorkant van het object. Bij het object zitten 3 parkeerplaatsen.

### **Energie label**

Het object beschikt over energielabel B.

### **Bestemming**

Volgens het bestemmingsplan Galvanistraat e.o. luidt de bestemming "bedrijf-1" met als functie aanduiding bedrijf van categorie 2 tot en met 3.1. Voor nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 995,- per maand, exclusief servicekosten en BTW.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik elektra, op basis van tussenmeter;
- cameratoezicht;
- terrein-/tuinonderhoud.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## VvE

De unit maakt onderdeel uit van de Vereniging voor Eigenaars. Bedrijfsverzamelgebouw Slotbox te Ede.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





### **Zekerheidstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

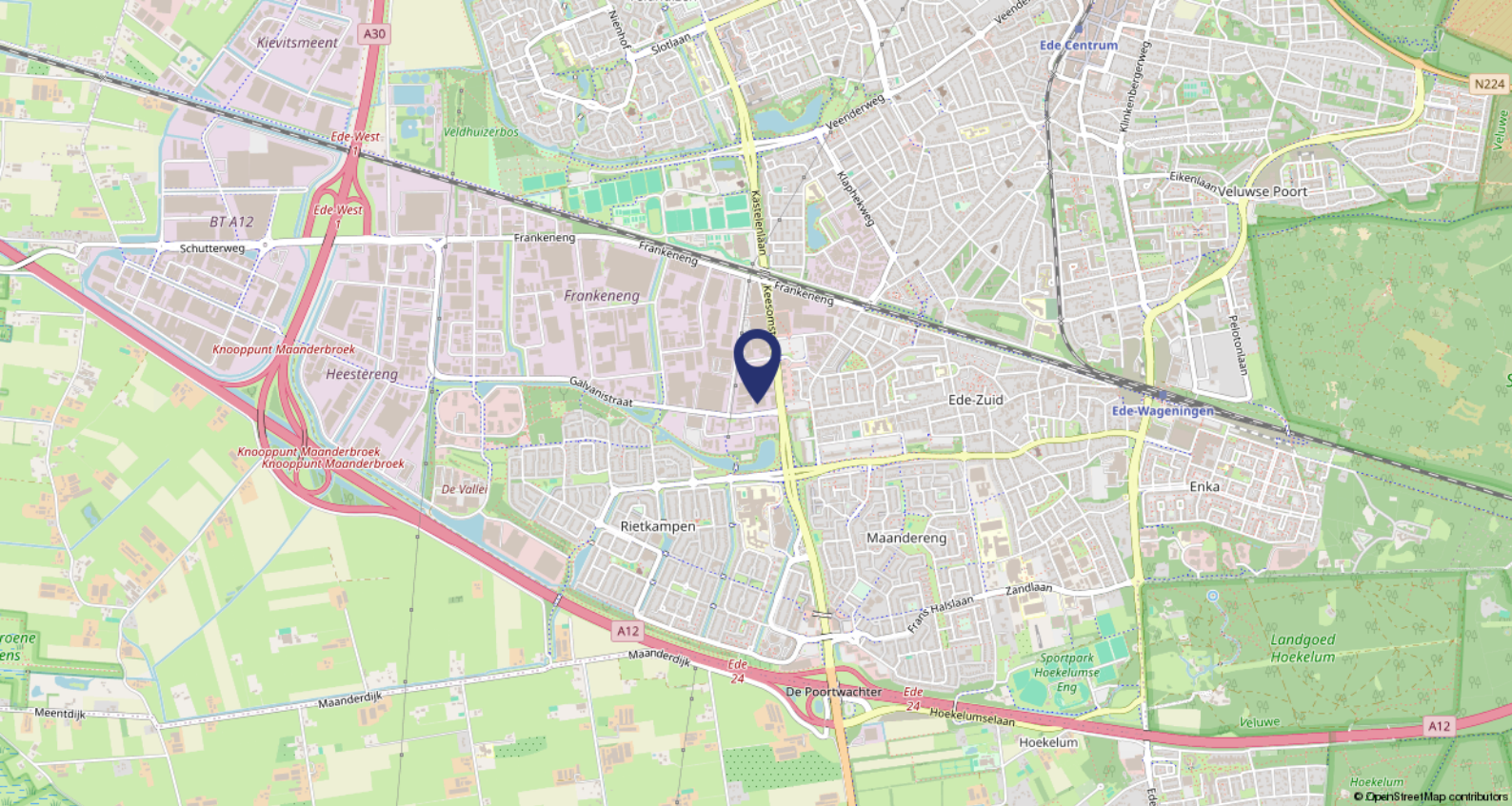
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Frankeneng. In de directe omgeving bevinden zich verschillende bedrijven, kantoren en winkelvoorzieningen. En op korte afstand ligt het centrum van Ede.

### Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich de bushaltes en binnen enkele minuten bereikt u met de auto de of-/afritten naar de rijkswegen A12 en A30.

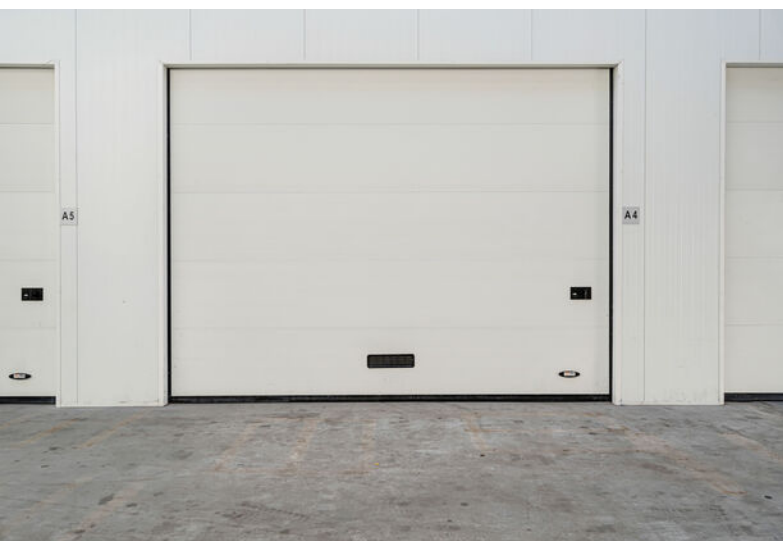






Kantoor boven





Opslagbox (mogelijk)



# Plattegronden

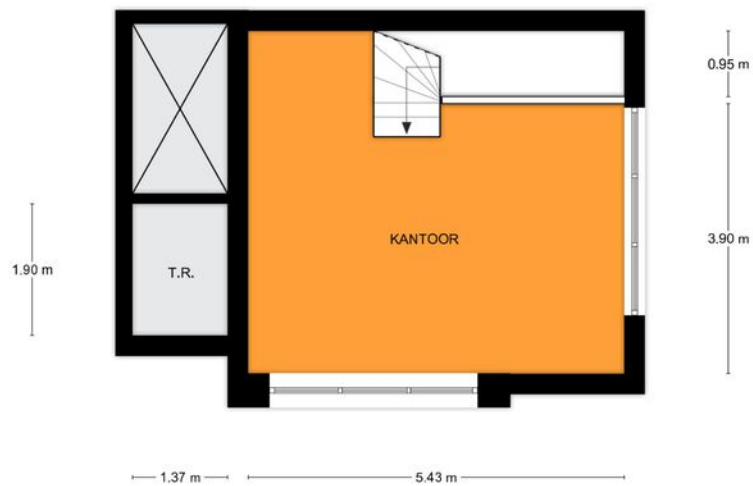
Galvanistraat 6 te Ede  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Galvanistraat 6 te Ede  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Onze makelaars



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

