



PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 11, Ede



Op dit moment zijn er multifunctionele kantoorruimtes en bedrijfsruimtes beschikbaar aan de Morsestraat te Ede. Gelegen op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte van een groter bedrijfspand dat momenteel in gebruik is door een glasvezelbetonproducent.

De locatie wordt gekenmerkt door haar diversiteit van aanwezige bedrijven en de uitstekende bereikbaarheid. Het is gelegen nabij de Galvanistraat/Frankeneng, de doorgaande weg op het bedrijventerrein. In de nabijheid bevinden zich de op- en afritten van de Rijkswegen A12 en A30. Via de A30 is de Rijksweg A1 optimaal te bereiken.

Ook middels openbaar vervoer is het object prima bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 450 meter afstand.

Zeer geschikt voor starters of voor bedrijven die noodgedwongen hun 'dure' locatie hebben moeten opgeven. Ook zeer geschikt voor bedrijven die een combinatie zoeken van kantoor, magazijn, techniek, buitenruimte.

Algemeen

Bedrijfsruimte 1: circa. 150 m2 BVO.

Bedrijfsruimte 2: circa. 75 m2 BVO.

Kantoorruimte: circa. 295 m2 BVO
Deelverhuur: vanaf circa. 30 m2 BVO

De bedrijfsruimte wordt naar wens klaar gemaakt en het is tevens mogelijk om een verdiepingvloer in te plaatsen.

Parkeren

Bij het object zijn 5 privé parkeerplaatsen op het verharde buitenterrein beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in directe omgeving.

Buitenterrein

Beschikbaar, in overleg, achter gesloten hek.

PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 11, Ede



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1-4.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' en dienstverlenende bedrijven toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Ondersteuning

handling en logistiek, mensen en middelen voor laden en lossen beschikbaar
technische werkzaamheden, bijvoorbeeld voor inrichting van de bedrijfsruimte, kunnen worden verzorgd.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Internetaansluiting
- Pantry
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren
- Kozijnen en luifel
- Luifel
- Kabelgoten

PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 11, Ede



Huurcondities

Huurprijs kantoorruimte: Op aanvraag

Huurprijs bedrijfsruimte: Vanaf €50,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Voorschot per maand gebaseerd op verbruik/gebruik

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: Variabel

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

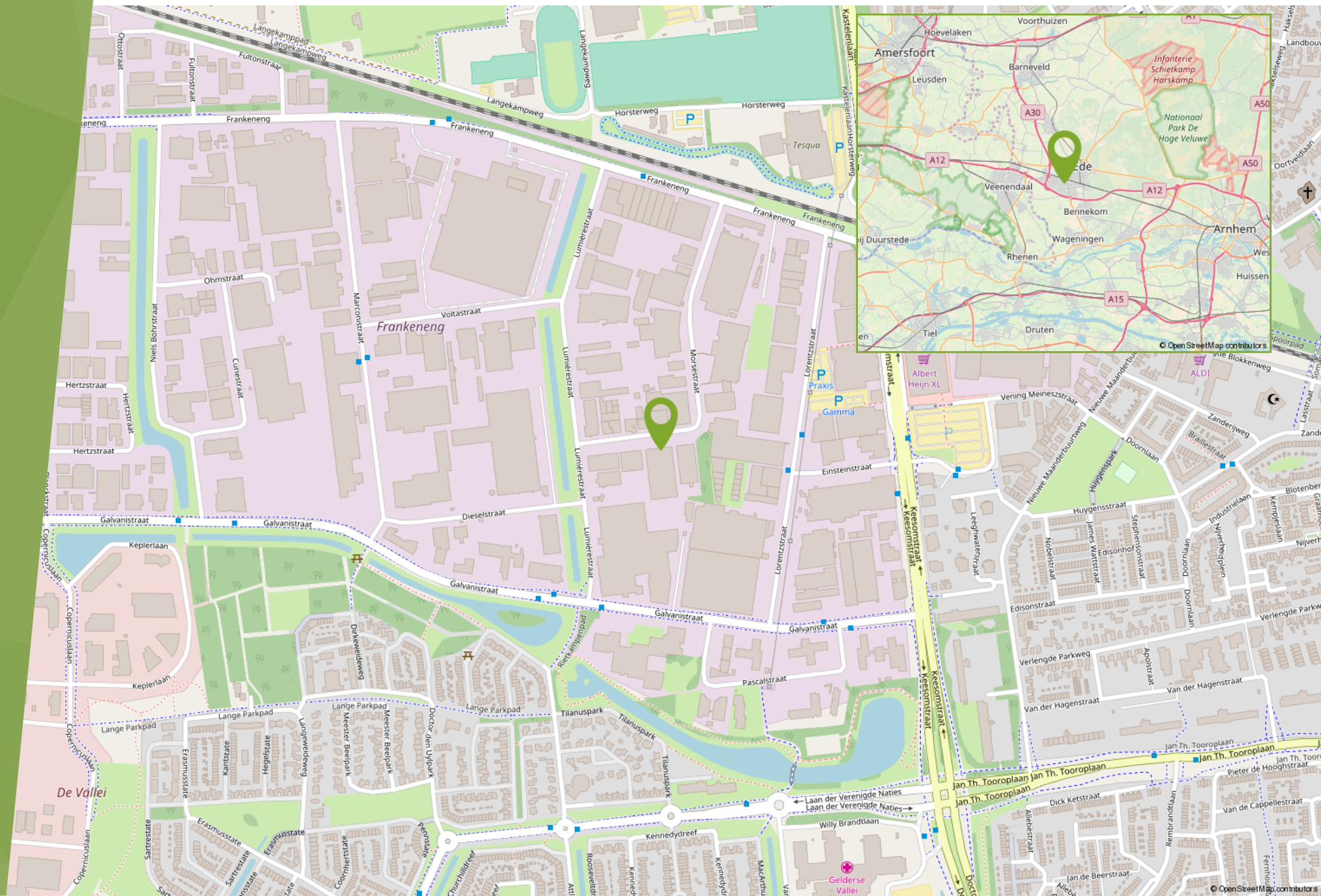
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Morsestraat 11, Ede



FOTOREPORTAGE

Morsestraat 11, Ede









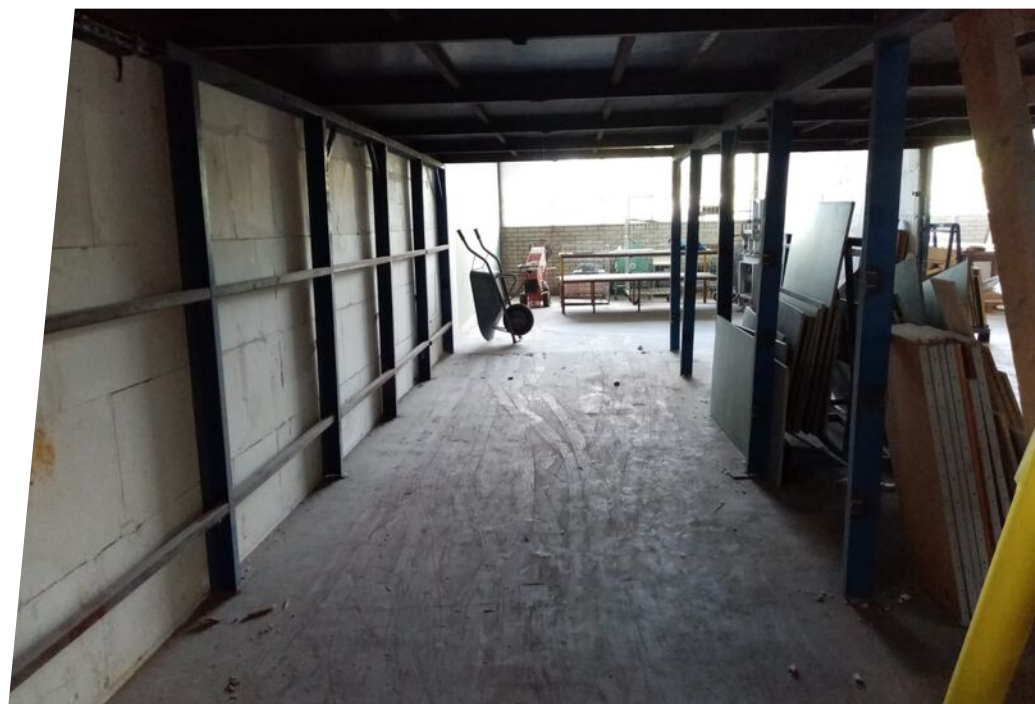
FOTOREPORTAGE

Morsestraat 11, Ede



Bedrijfsruimte

Morsestraat 11, Ede





PLATTEGROND

Morsestraat 11, Ede





Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl