



HUREN?

Boylestraat 28 A, Ede

Huurprijs € 41.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Welkom op bedrijventerrein BT A12: De ideale vestigingslocatie voor uw bedrijf!

Gelegen op het moderne bedrijventerrein BT A12, biedt deze locatie een absolute zichtlocatie langs de A12. Het betreft circa 312 m² kantoorruimte op de eerste verdieping en kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking en een hoge attentiewaarde. Maak uw onderneming kenbaar met opvallende dakreclame en trek dagelijks de aandacht van duizenden voorbijgangers.

Het object fungeert als het visitekaartje voor uw bedrijf. Met diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd in het gebouw zoals Schuiteman Accountants, Firma Hout en Staal en Cofac, kortom u bevindt zich in goed gezelschap.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is optimaal te noemen, er is een goede bereikbaarheid ten opzichte van de snelwegen A12 en A30, het meest nabijgelegen NS-station is Veenendaal-de Klomp. Op het bedrijventerrein zijn meerdere busstations te vinden welke de bereikbaarheid met het OV en de auto meer dan goed maken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Absolute zichtlocatie langs de A12

Kenmerken

De kantoorruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 312 m² gelegen op de eerste verdieping.

Gelegen op modern bedrijventerrein BT A12.

Goede bereikbaarheid vanaf de snelwegen A12 en A30.

Hoge attentiewaarde en de mogelijkheid om uw bedrijf kenbaar te maken middels dakreclame.

Visitekaartje voor uw bedrijf.



Ede
Boylestraat 28 A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- Hoogwaardige (algemene) entree;
- Ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Systeemplafond;
- Kamerindeling;
- Zonnewering;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Alarminstallatie;
- Liftinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen in algemene ruimte;
- Ondergrondse parkeerkelder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 312 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen in nader overleg, in de ondergelegen parkeerkelder is parkeergelegenheid.

Huurprijs

€ 41.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Servicekosten € 15,00 m² per jaar exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Ede
Boylestraat 28 A

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

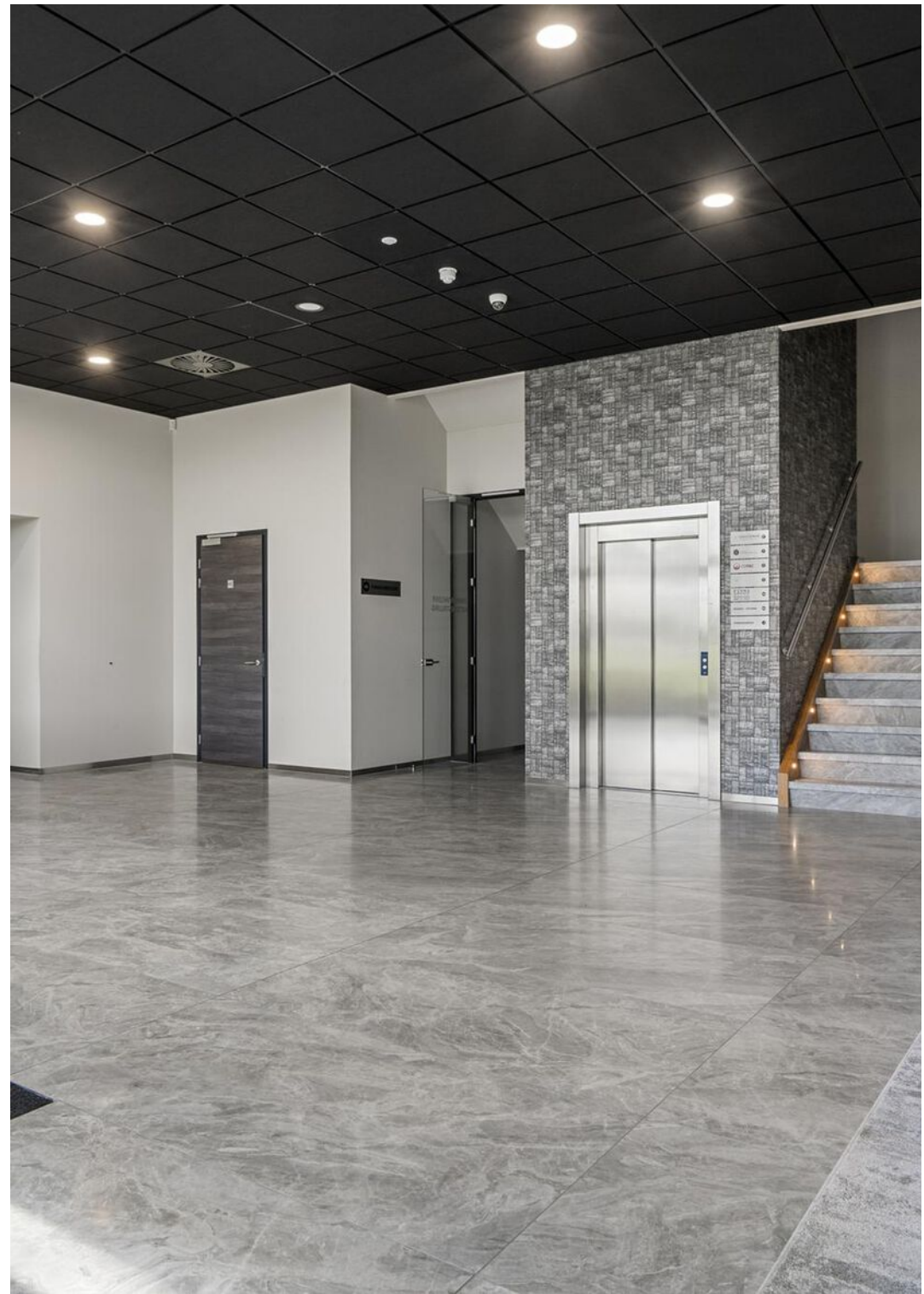
FIRMA Hout & Staal



PARKEERGAR

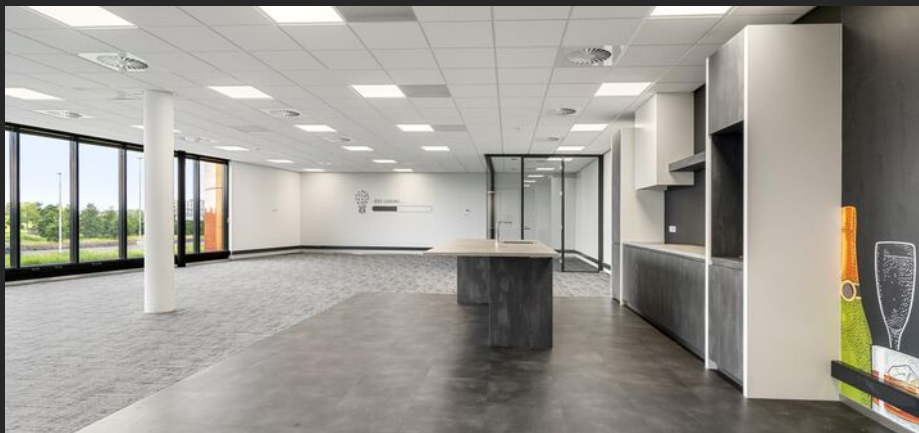
INFORMATIE
VERBODEN TOEGANG
VERBODEN TOEGANG
VERBODEN TOEGANG
VERBODEN TOEGANG

van Mourik

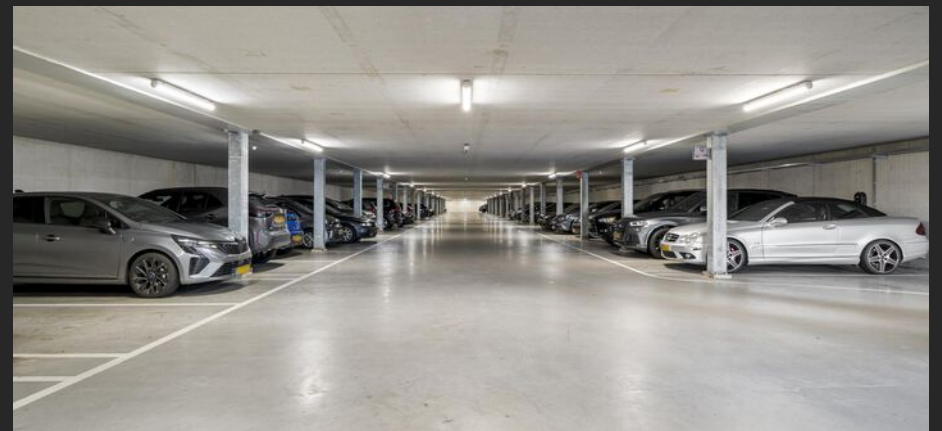










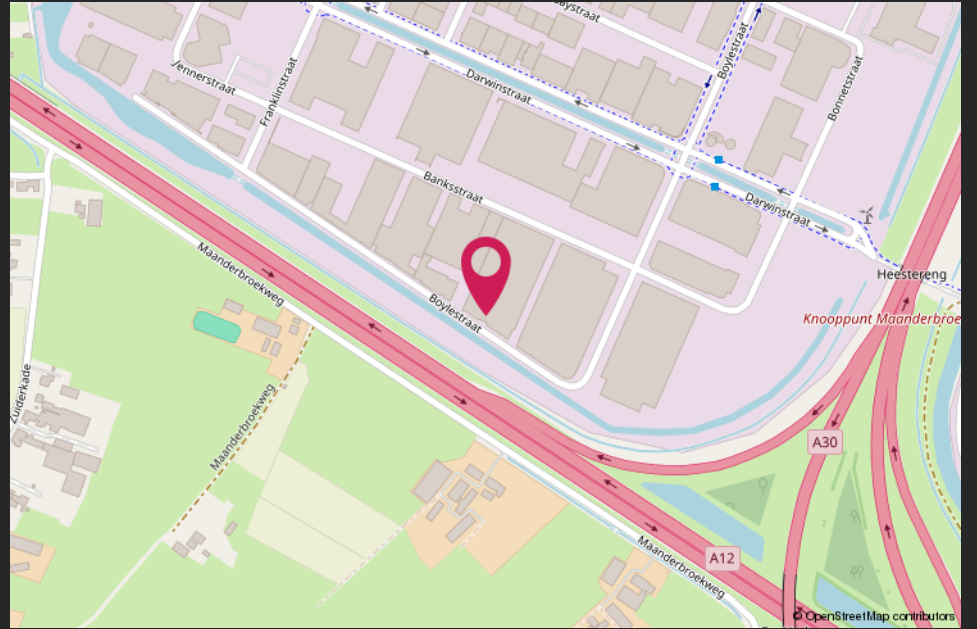
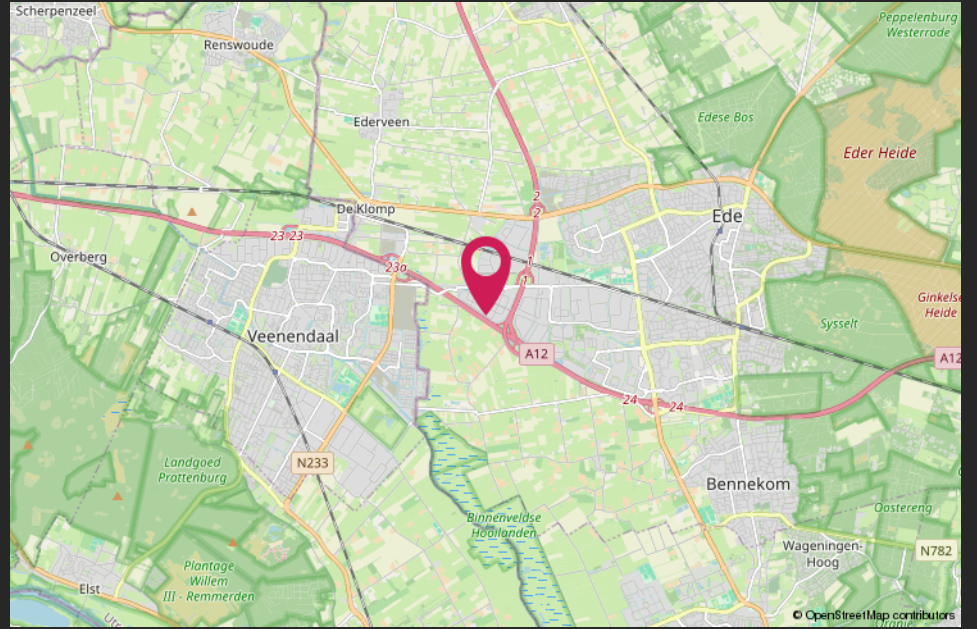






**Hoge attentie
waarde!
Dakreclame
behoort tot de
mogelijkheden!**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl