



HUREN?

Ericalaan 6, Ede

Huurprijs € 14.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale kantoor-/praktijkruimte midden in Ede!

Gelegen aan de Eralaan in Ede bevindt zich deze kantoor-/praktijkruimte welke beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 120 m² gelegen in het souterrain van het gebouw. De ruimte is optimaal ingericht voor ondernemingen in de zorg- of medische sector door de aanwezigheid van 2 (behandel)kamers, wachtkamer en beschikt over een representatieve uitstraling.

De ruimte beschikt over een goede bereikbaarheid middels vervoer met auto evenals het OV. Op de hoek van de straat bevindt zich een busstation en NS-station Ede is gelegen op 2 autominuten. De op- en afritten van de provinciale weg de N224 welke met enkele autominuten te bereiken zijn. Deze provinciale weg is gunstig gelegen ten opzichte van de A12 en A30.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoor-/ praktijkruimte met een representatieve uitstraling!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen in het souterrain.

Energielabel A+++.

Goede bereikbaarheid met de auto en het OV is om de hoek.

Representatieve uitstraling.

Voldoende parkeergelegenheid aan de overkant van de straat middels een blauwe zone.



**Een waar
visitekaartje voor
uw onderneming!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve (gezamenlijke) entree met trappenhuis en personenlift;
- gang/entree met garderobe;
- 2 behandelkamers met daglichttoetreding;
- kantoorruimte welke afsluitbaar is middels een harmonicawand;
- wachtruimte (ook toegankelijk via parkeerterrein);
- kabelgoten;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen;
- vloerverwarming + koeling;
- toilet met voorportaal en fonteintje;
- pantry (ruimte is v.v. kastenwand);
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen in het souterrain.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoor-/praktijkruimte behoort 1 eigen parkeerplaats gelegen op het achterliggende parkeerterrein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid middels een blauwe zone.

Energie label

A+++, geldig tot 14-05-2034.

Bestemmingsplan

Dienstverlening.

Huurprijs

€ 14.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 25,- per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per drie maanden vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Ede
Ericalaan 6

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

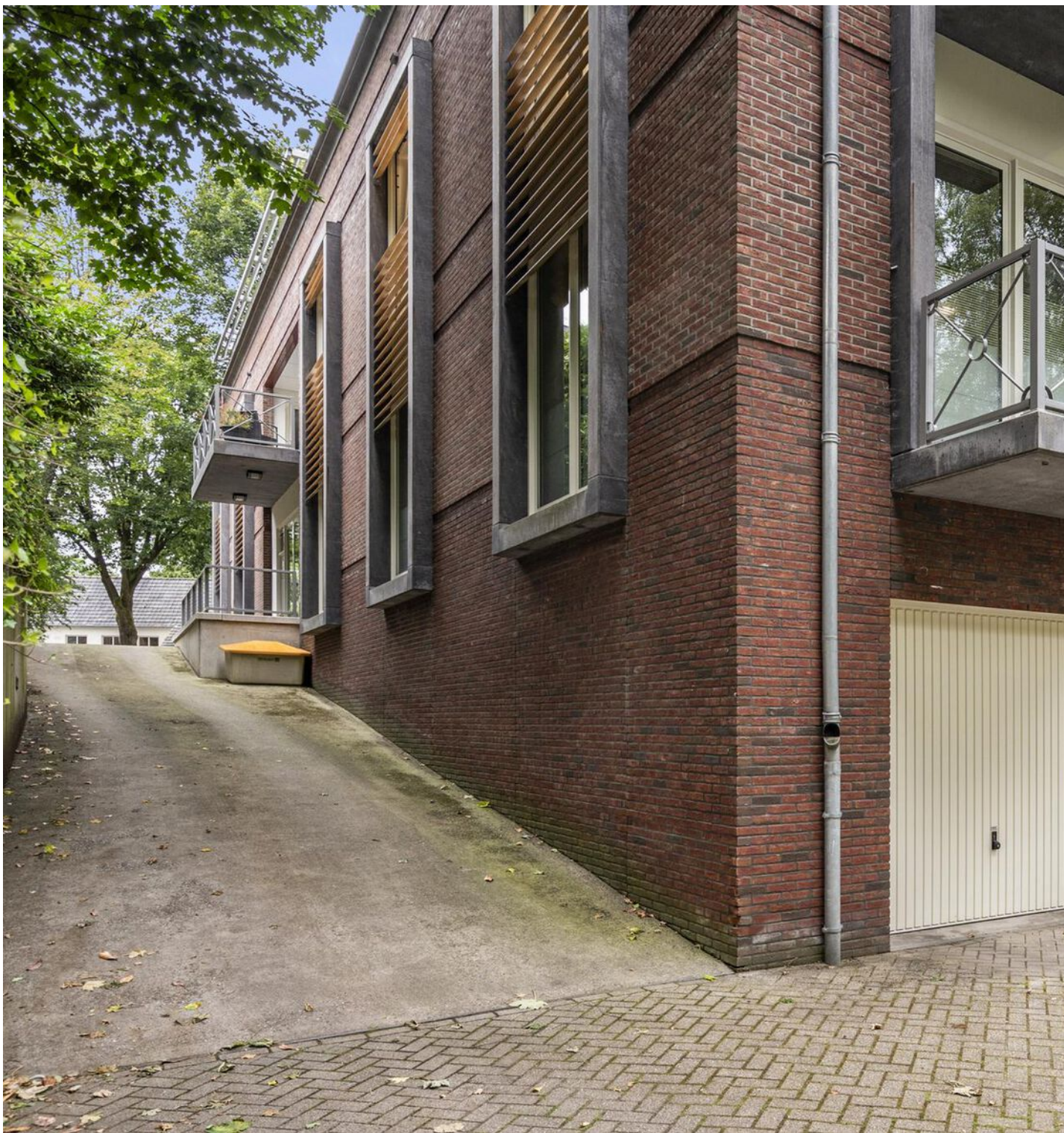
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





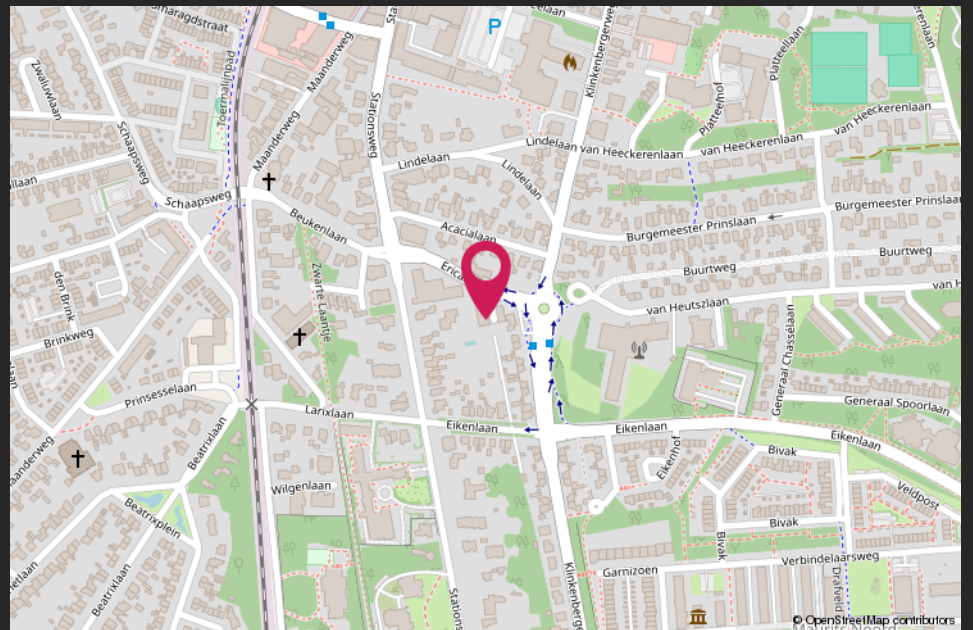
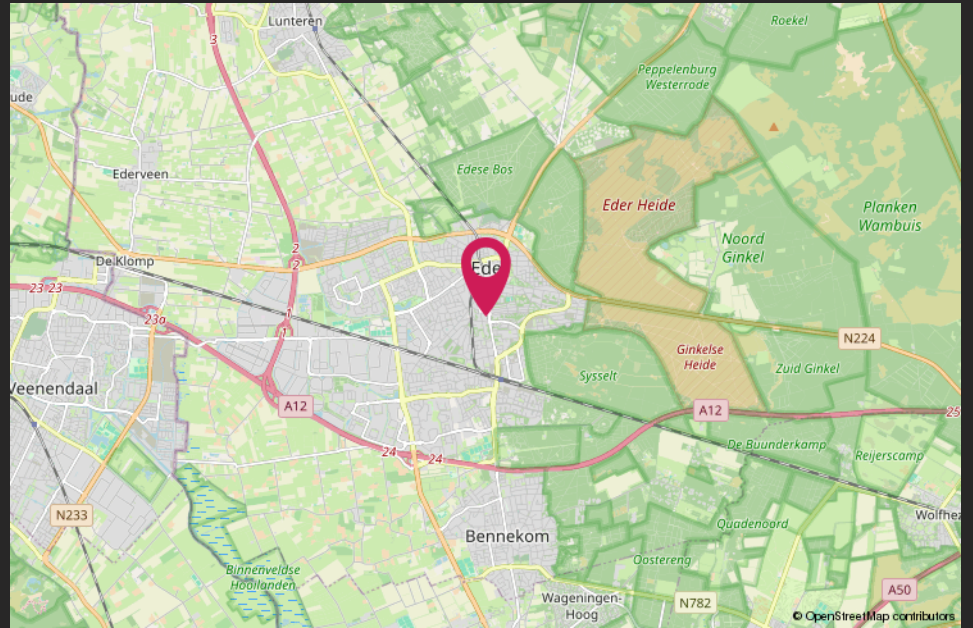






**De kantoor-/
praktijkruimte
beschikt over een
gunstige ligging
ten opzichte van
het NS-station Ede
en de provinciale
weg de N224.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl