



# HUREN?

**Pascalstraat 15, Ede**

Huurprijs € 95,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
o o o o o o o .nl



Ontdek de mogelijkheden van deze prachtige kantoorruimte aan de Pascalstraat 15 te Ede!

Met een royale vloeroppervlakte van circa 1.105 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping, biedt dit pand een uitstekende basis voor jouw onderneming. De flexibiliteit om de ruimte volledig naar eigen smaak en behoefte in te richten, is in in nauw overleg met de verhuurder bespreekbaar! Er is ruimschoots parkeergelegenheid op eigen terrein. Bovendien draagt het energielabel A+ bij aan een duurzame en efficiënte werkomgeving. Maak van deze ruimte jouw nieuwe inspirerende werkplek!

De bereikbaarheid is ook optimaal, de op- en afritten van de A12 (Den Haag-Oberhausen) zijn met enkele autominuten bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich meerdere busstations en NS-station Ede-Wageningen is het meest nabijgelegen.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Royale kantoorruimte gelegen op een toplocatie in Ede!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt in totaal 1.105 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Volledig naar eigen inzicht in te delen.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goed bereikbaar met het OV.

Gelegen op enkele minuten ten opzichte van de op-en afritten van de A12.

Energietabel A+, geldig tot 08-09-32.





**De kantoorruimte is  
volledig naar eigen  
wensen in te  
richten.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- mechanische ventilatie;
- liftinstallatie.

In overleg met verhuurder naar eigen wens in te richten.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.105 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### *Energie label*

A+, geldig tot 08-09-32.

### *Bestemmingsplan*

Kantoor.

### *Huurprijs*

€ 95,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Nader te bepalen.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.





### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

Ede  
Pascalstraat 15

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





Pascalstraat 15

CAL CONSULT  
COMPUTER AIDED LOGISTICS

CAL CONSULT  
COMPUTER AIDED LOGISTICS

REASULT  
REAL ESTATE IN CONTROL

Wijkvereniging Gedeelde Valle  
Bewonersvereniging Huizenborst

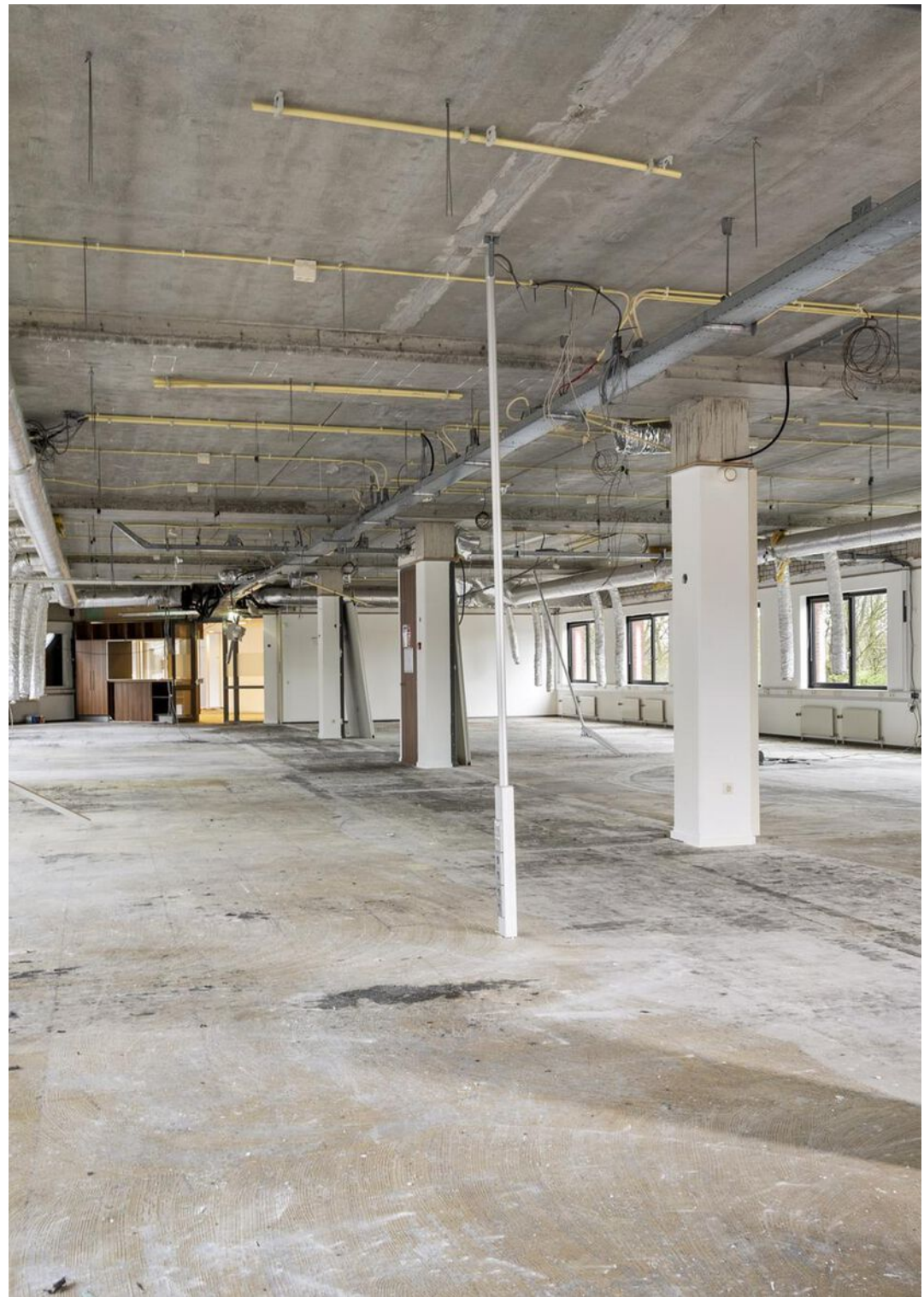












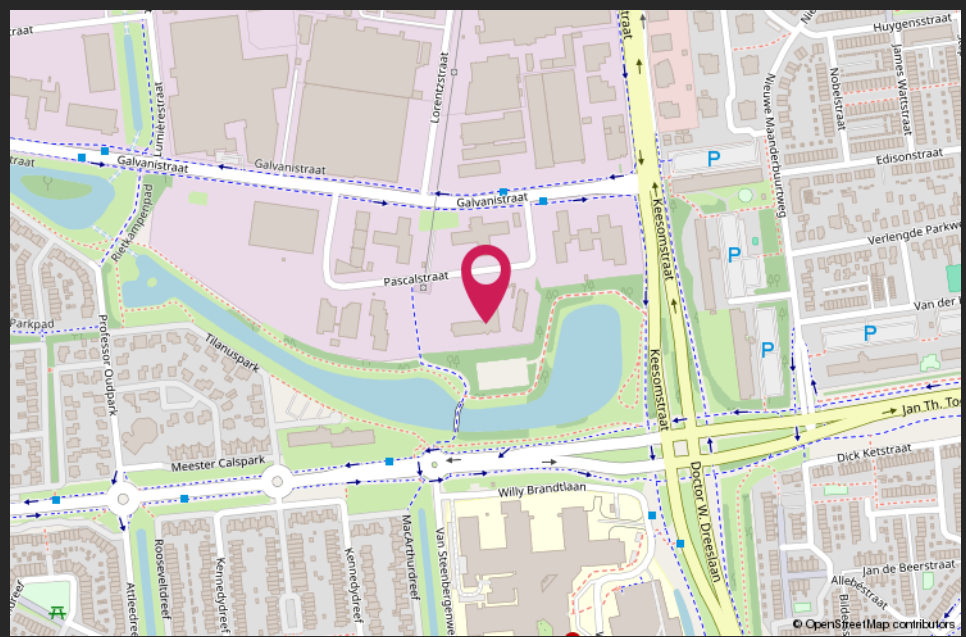
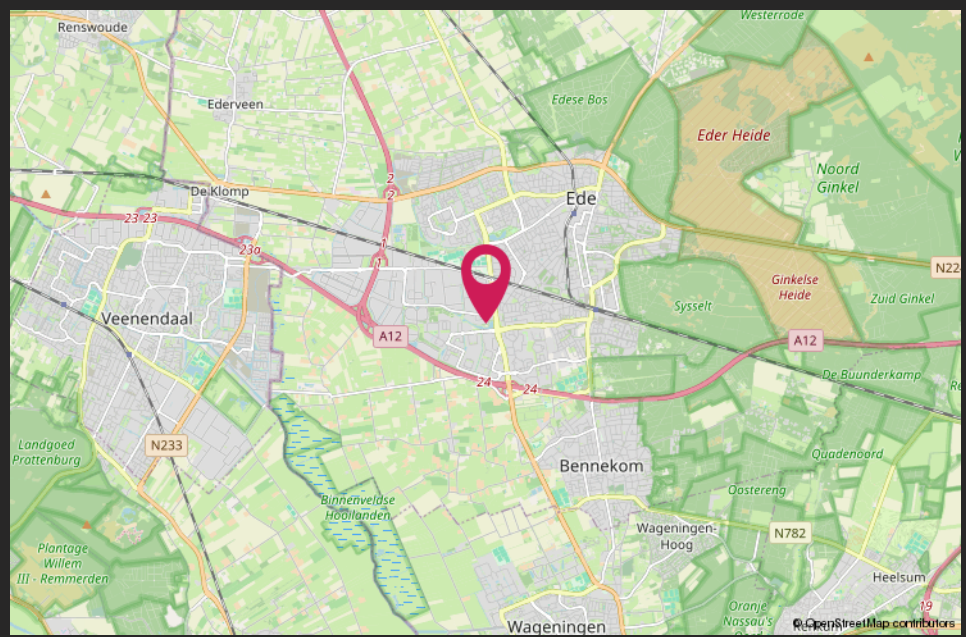
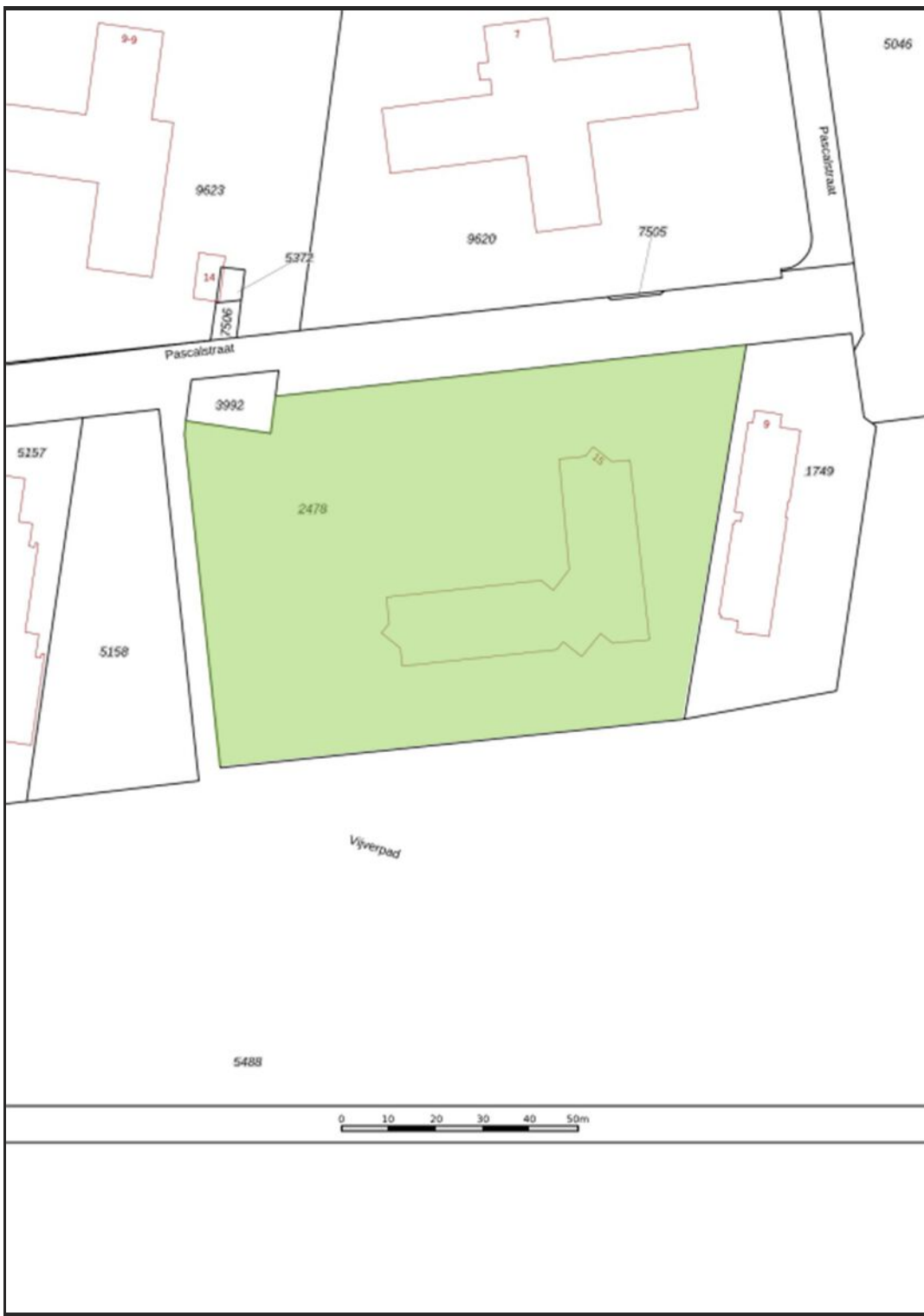




**De op- en afritten  
van de A12  
bevinden zich op  
enkele  
autominuten, NS-  
station Ede-  
Wageningen is  
goed bereikbaar  
met nabijgelegen  
busstations.**

**HUREN?**







# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl