



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven

Zoekt u ten behoeve van een project tijdelijke kantoor- c.q. bedrijfsruimte in de Eemshaven dan bent u bij dit object aan het juiste adres. De kantoorruimte, in totaal circa 195 m², is onderverdeeld in verschillende ruimten en kan vanaf 20m² worden gehuurd.

Object

Robbenplaatweg 15a (9979 XL) te Eemshaven

Soort

Kantoorruimte te huur.

Locatie

Gelegen langs de N33, de hoofdweg lang de haven. Nabij gevestigde bedrijven zijn onder anderen het Google Datacentre, ENGIE Eemscentrale, Energiecentrale RWE en Vestas Warehouse

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte v.v.o.

195m², welke in gedeelten gehuurd kan worden, vanaf 20m².



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond, inbouwarmaturen en opbouwarmaturen
- Te openen ramen
- Kabelgoten, contactdozen en datapunten
- Pantry met vaatwasser
- Cv-installatie met expansievat en radiatoren

Huurvoorwaarden (Hurovereenkomst conform model ROZ)

Huurperiode: in overleg

Verlenging: in overleg

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderden met de btw

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 48,- per m²/ jaar te vermeerderen met btw

Servicekosten

€ 20,- per m²/ jaar te vermeerderen met btw

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven

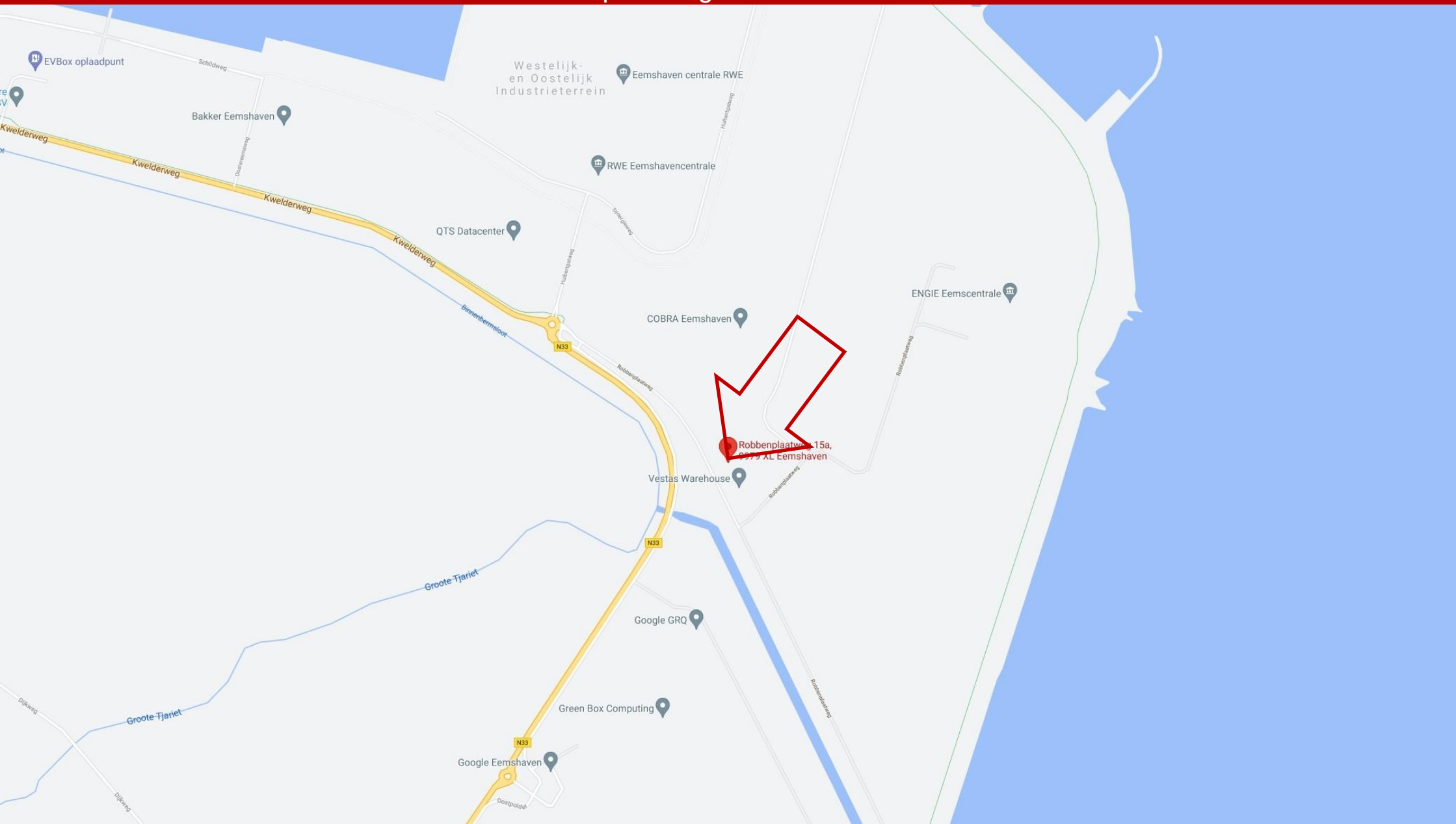




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Situering

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven



Bron: Google Maps



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Robbenplaatweg 15a te Eemshaven

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06-29 04 44 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.