

# KANTOORRUIMTE

Te huur



**Beemdstraat 3**

Eindhoven

**Te huur € 5.000 p.m.**

**VIEW**  
bedrijfsmakelaars

# Kenmerken

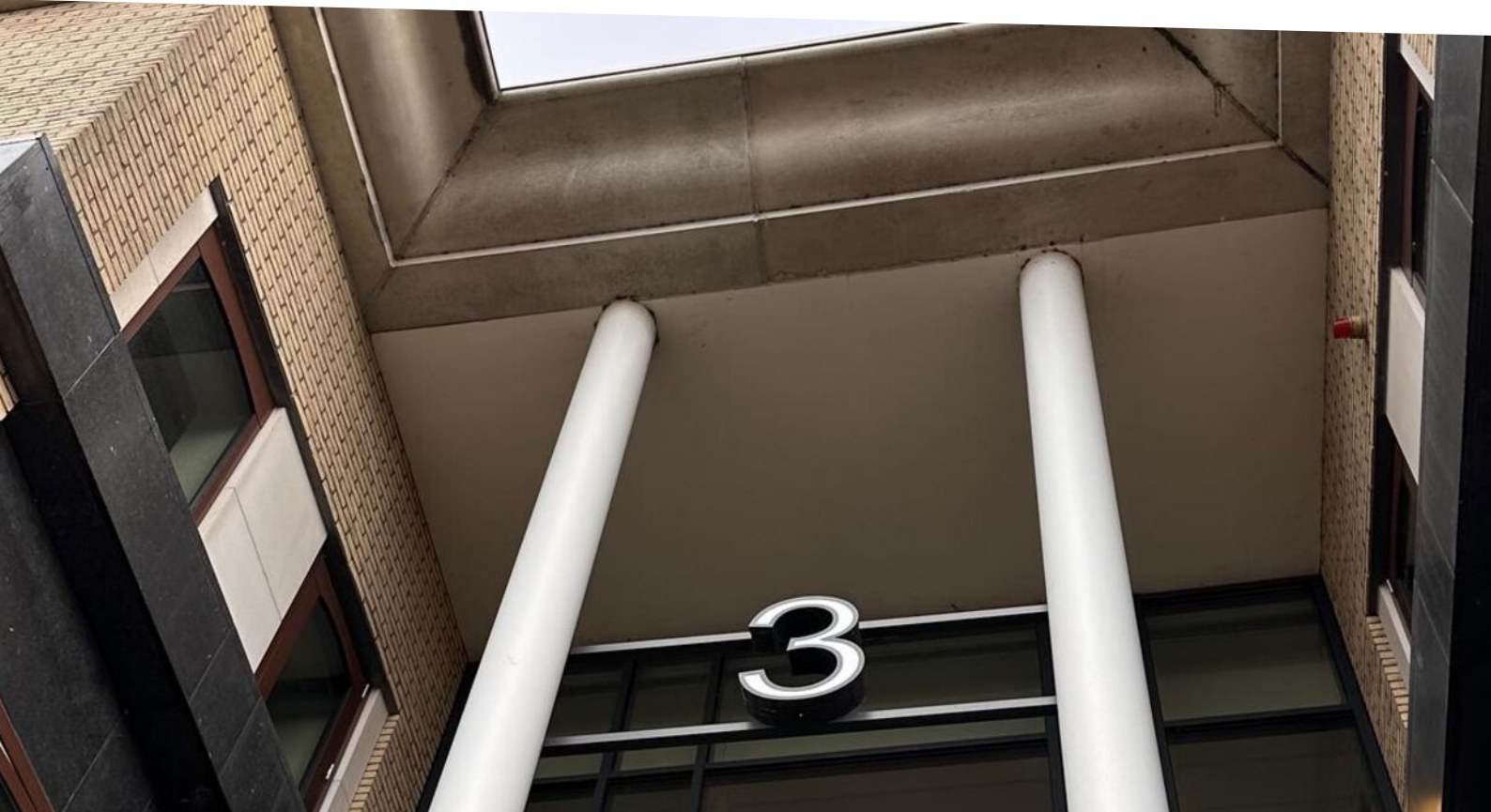
TOTALE OPPERVLAKTE  
**528 m<sup>2</sup>**

BTW BELAST  
**ja**

VERDIEPING  
**2e verdieping**

BOUWJAAR  
**1999**





# Omschrijving

Tweede etage van een markant vrijstaand kantoorgebouw.

Rechtstreeks bereikbaar via een 6-persoons lift en een statige marmeren trapopgang. De kantooretage is voorzien van een 10-tal zelfstandige kantoren alsmede een centrale spectaculaire kantoortuin met glazen vloer en glazen tentvormig daglicht, gescheiden dames/herentoilet, een keukenvoorziening, een berging en een vluchtrap.

Al met al een zeer representatieve kantoorlocatie welke zal dienen als een visitekaartje voor uw bedrijf!

## BESCHRIJVING:

Markant kantoorgebouw prominent gelegen aan drukke kantorenstraat!

## LOCATIE / LIGGING:

Dit kantoorgebouw is prominent gelegen aan de drukke doorgaande weg "Beemdstraat" dicht nabij de N2/A2. De Beemdstraat is een belangrijke kantorenstraat in Eindhoven en kenmerkt zich met name door de aanwezigheid van diverse moderne solitaire en kantoor(verzamel)gebouwen, waar onder andere zijn gevestigd: REEF, Joanknecht, Govers Accountants, Stichting Lumens, Yellowstone International B.V., Lumileds, BergJeths Advocaten en Q House. Momenteel is het onderhavige gebouw nog tot en met 31 december 2024 in gebruik bij Uticon Engineers.

OPPERVLAKTE: 528 m<sup>2</sup>

## PARKEERGELEGENHEID:

Voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.

## BESTEMMINGSPLAN:

De locatie valt onder bestemmingsplan Bedrijventerrein De Hurk - Croy 2017 – met als bestemming Enkelbestemming - Kantoor

## HUURCONDITIES

Huursom: € 5.000,00 per maand excl. BTW  
Servicekosten: In nader overleg te bepalen.  
Staat: De huursom is gebaseerd op de huidige staat van het object.  
Zekerheidsstelling: Bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.  
Huurperiode: 1 jaar, daarna eventueel per jaar verlengbaar.

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar vanaf 1 januari 2025.

## ONDERSCHEIDEND

- zichtlocatie;
  - vrijstaand gebouw;
  - grote lichtkoepel op 2e etage;
  - uitstekende bereikbaarheid.
- ## BELANGRIJKSTE KENMERKEN
- volledig metselwerk gevels;
  - voorzien van pantry en toiletgroep;
  - OTIS personen lift;
  - geheel voorzien van dubbele beglazing;
  - topkoeling.

## BEREIKBAARHEID

### PER AUTO

Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/ N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven.

### PER OPENBAAR VERVOER

Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.

## OMGEVING

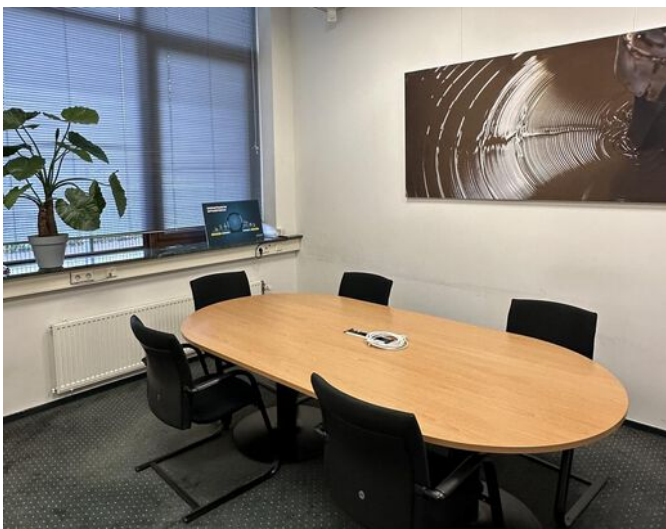
Supermarkt: Albert Heijn XL op ca. 2 minuten rijden gelegen.

Daarnaast bevinden zich zeer dichtbij de horecagroothandels Sligro en Hanos.

Restaurants: op het bedrijventerrein bevindt zich binnen enkele minuten rijden lunchroom Break & Bite.

Centrum: het centrum van Eindhoven, met een



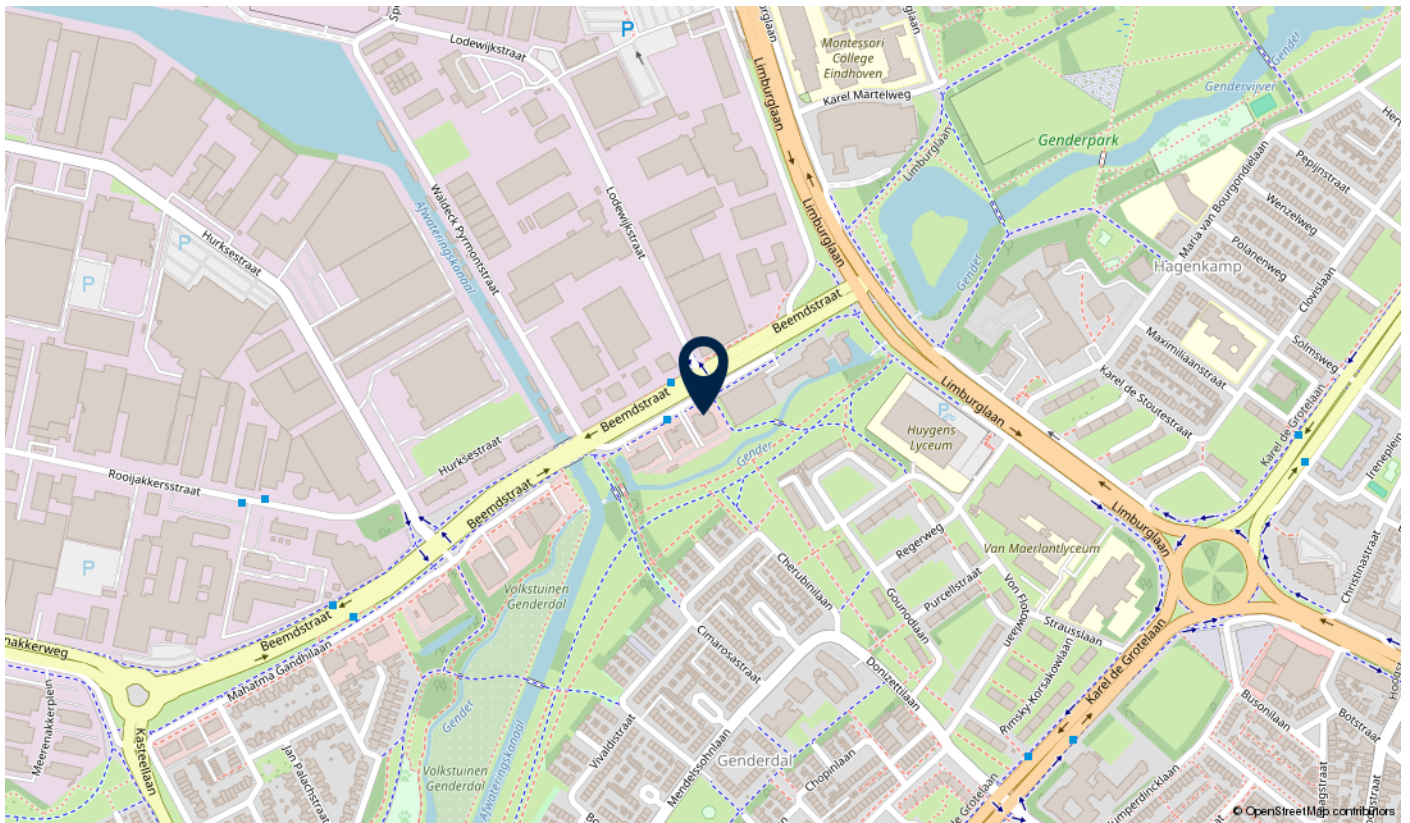
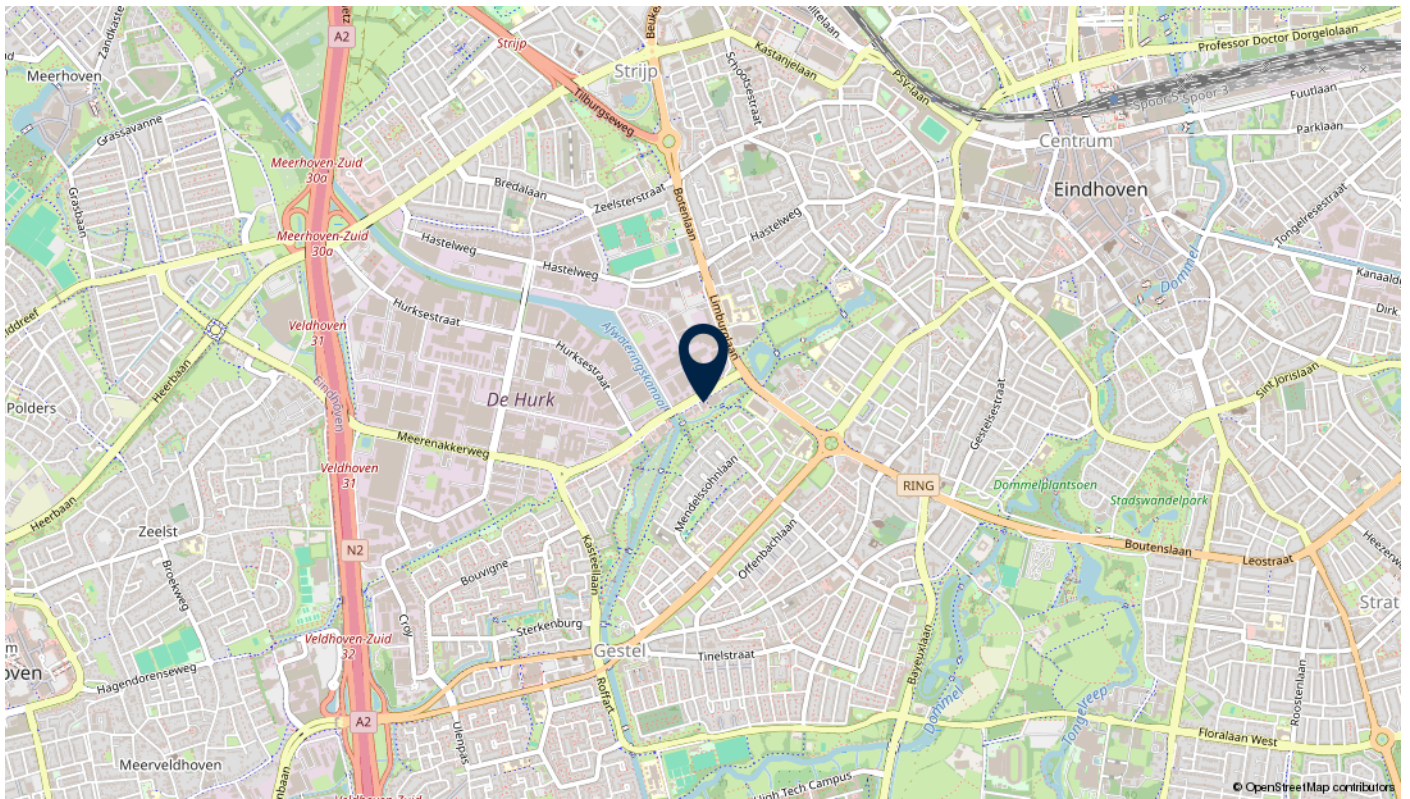








# Locatie



# Bekijk dit pand online!

[view-bedrijfsmakelaars.nl](http://view-bedrijfsmakelaars.nl)

**VIEW**  
bedrijfsmakelaars

**Beemdstraat 3, Eindhoven**



**Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!**

---

# interesse

in dit pand?



**VIEW**  
bedrijfsmakelaars