

Kantoorruimte gelegen in Woensel Noord!

# Turnhoutlaan 3 A Eindhoven

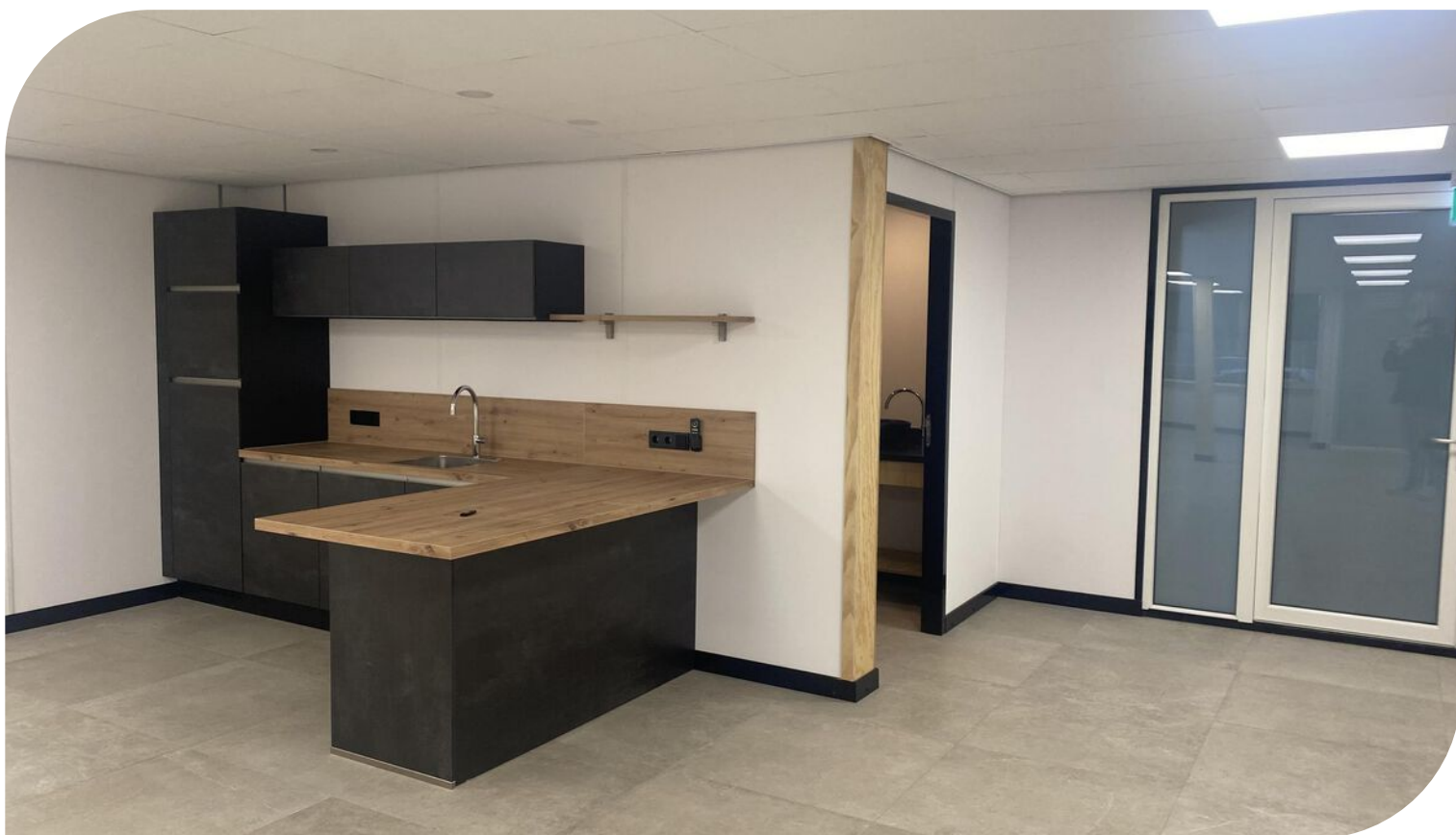


Ca 90 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de begane grond  
Mogelijkheid om ca 25 m<sup>2</sup> opslagruimte bij te huren

**TE HUUR**

# TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)



# TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)



# TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)



# TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)

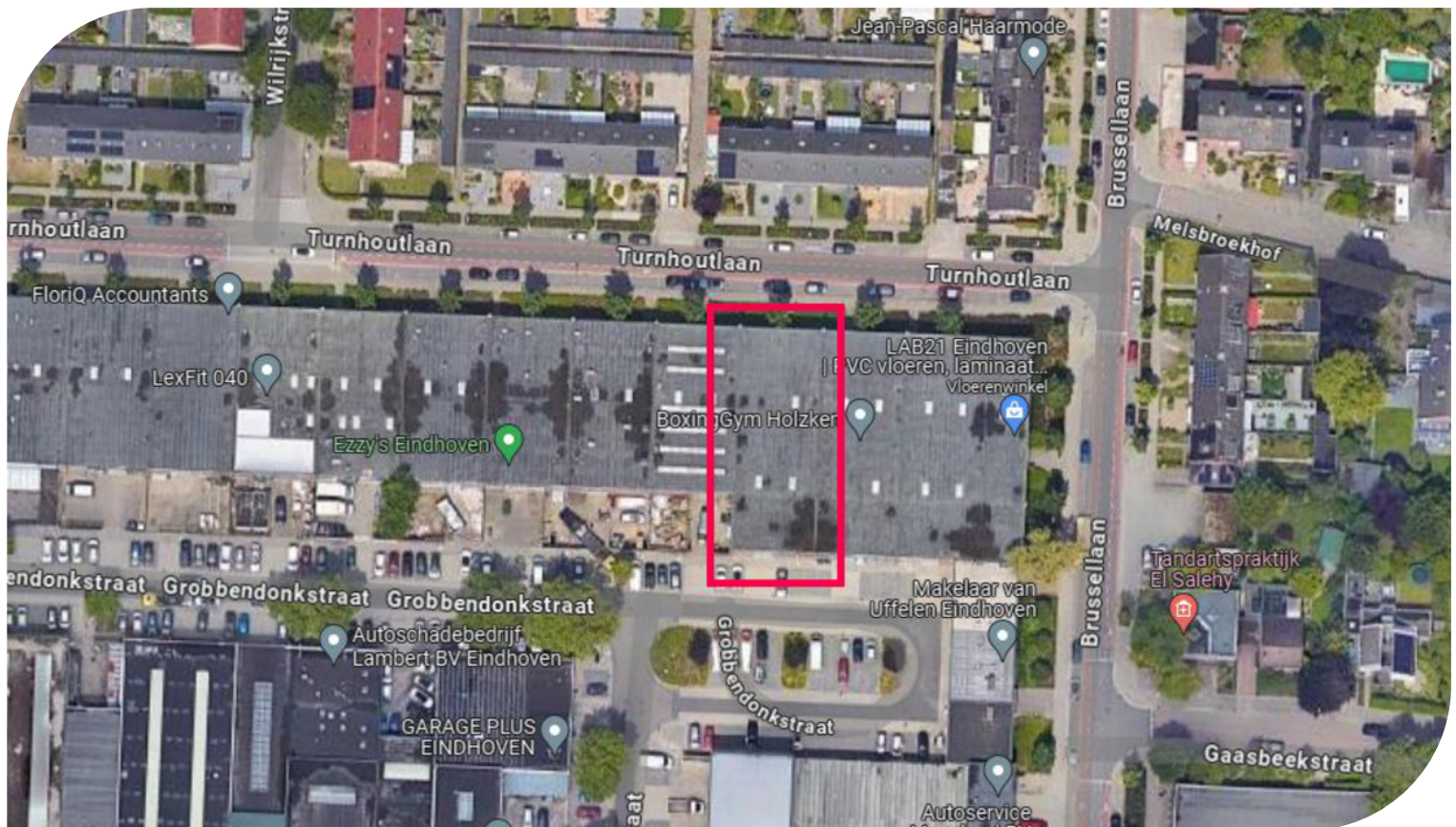
## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Turnhoutlaan 3a te Eindhoven is gelegen in het stadsdeel Woensel. In de directe omgeving zijn gebruikers gevestigd zoals Randstad / Tempoteam, DHL, B&Sis, en Baker Tilly Berk.

### Bereikbaarheid:

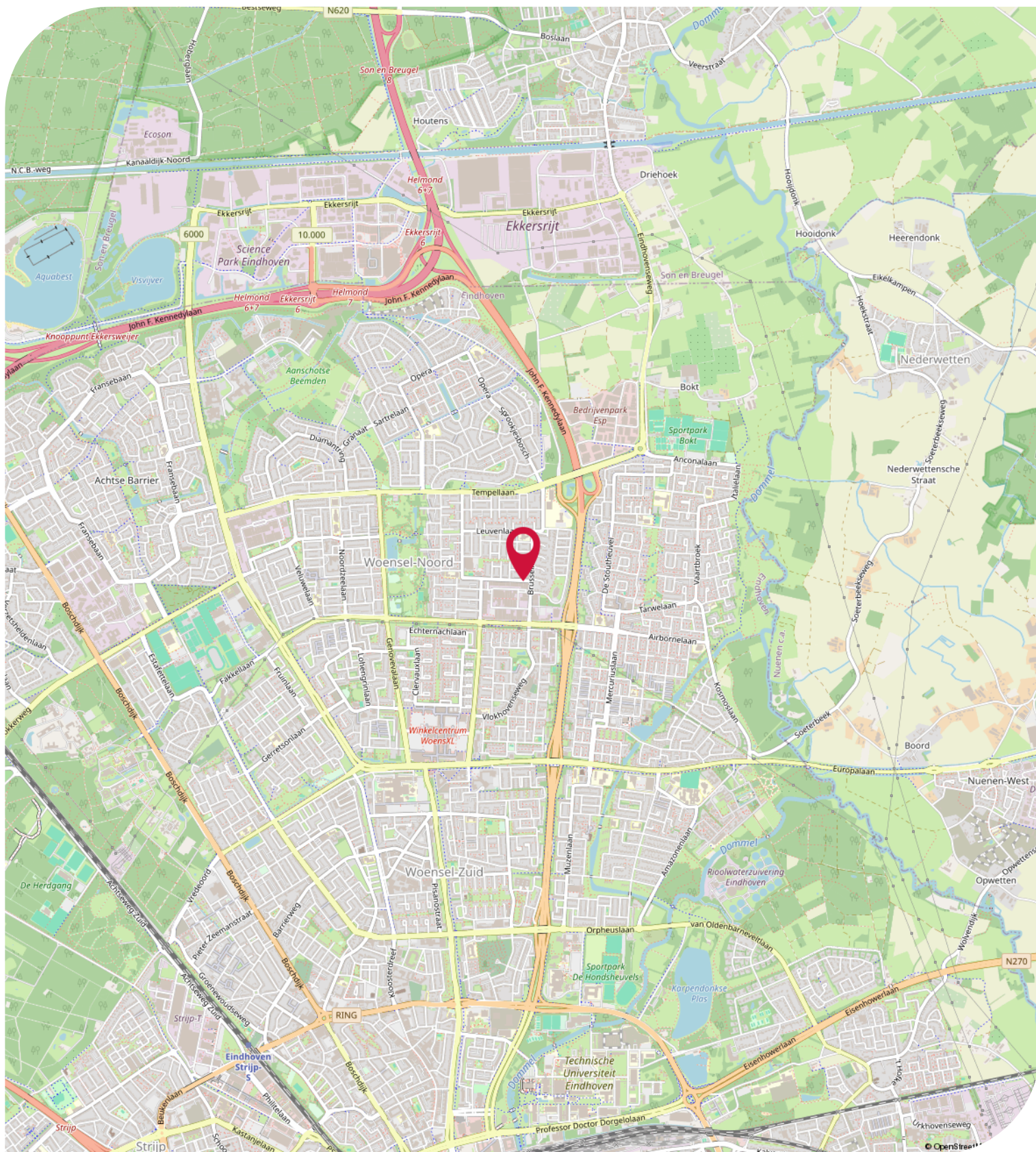
Deze kantoorruimte in stadsdeel Woensel Noord te Eindhoven aan de Turnhoutlaan is gelegen nabij de opritten van de J.F. Kennedylaan. De J.F. Kennedylaan is één van de hoofdontsluitingswegen van Eindhoven en vormt een verbinding tussen de snelweg A58 en het centrum van Eindhoven. Het Centraal Station is op ca 5 autominuten gelegen. De nabijheid van het kruispunt van de (inter)nationale autosnelwegen (A2, A58, A67 en de nieuwe A50) maken de locatie uitstekend bereikbaar, waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan de Turnhoutlaan zeer goed te noemen is.



TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Oppervlakte:

Ca 90 m<sup>2</sup> kantoor - begane grond

Mogelijkheid om ca 25 m<sup>2</sup> opslagruimte bij te huren - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de openbare weg / voorzien van het kantoorpand aan de Turnhoutlaan 3A te Eindhoven.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep met voorportaal en voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser
- verwarming middels infrarood panelen

### Aanvaarding:

Per direct.

### Energie label:

Energieklasse: A

### Kadastrale gegevens Turnhoutlaan 3A te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: M

Perceelnummer: 2891

Oppervlakte: 596 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Turnhoutlaan 3A te Eindhoven in stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1970

### Gerenoveerd:

2024

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

Op aanvraag.

### **Voorschot servicekosten:**

€ 2,100,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Drie (3) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met drie (3) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Turnhoutlaan 3A te Eindhoven in stadsdeel Woensel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit gerenoveerde kantoorgebouw aan de Turnhoutlaan 3A te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Turnhoutlaan 3A te Eindhoven.




# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maurice



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel</p> <p>Sectie                        M</p> <p>Perceel                      2891</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

TE HUUR

Turnhoutlaan 3 A te Eindhoven (5628 RJ)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 15 90 47 03**  
**E-mail:** **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.