

Kantoorruimte / kantoorunits te huur in stadsdeel Woensel Noord!

# Ukkelstraat 10 Eindhoven



Ca 448 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 2 verdiepingen

Units vanaf ca 133 m<sup>2</sup>

**TE HUUR**

# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)



# TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)





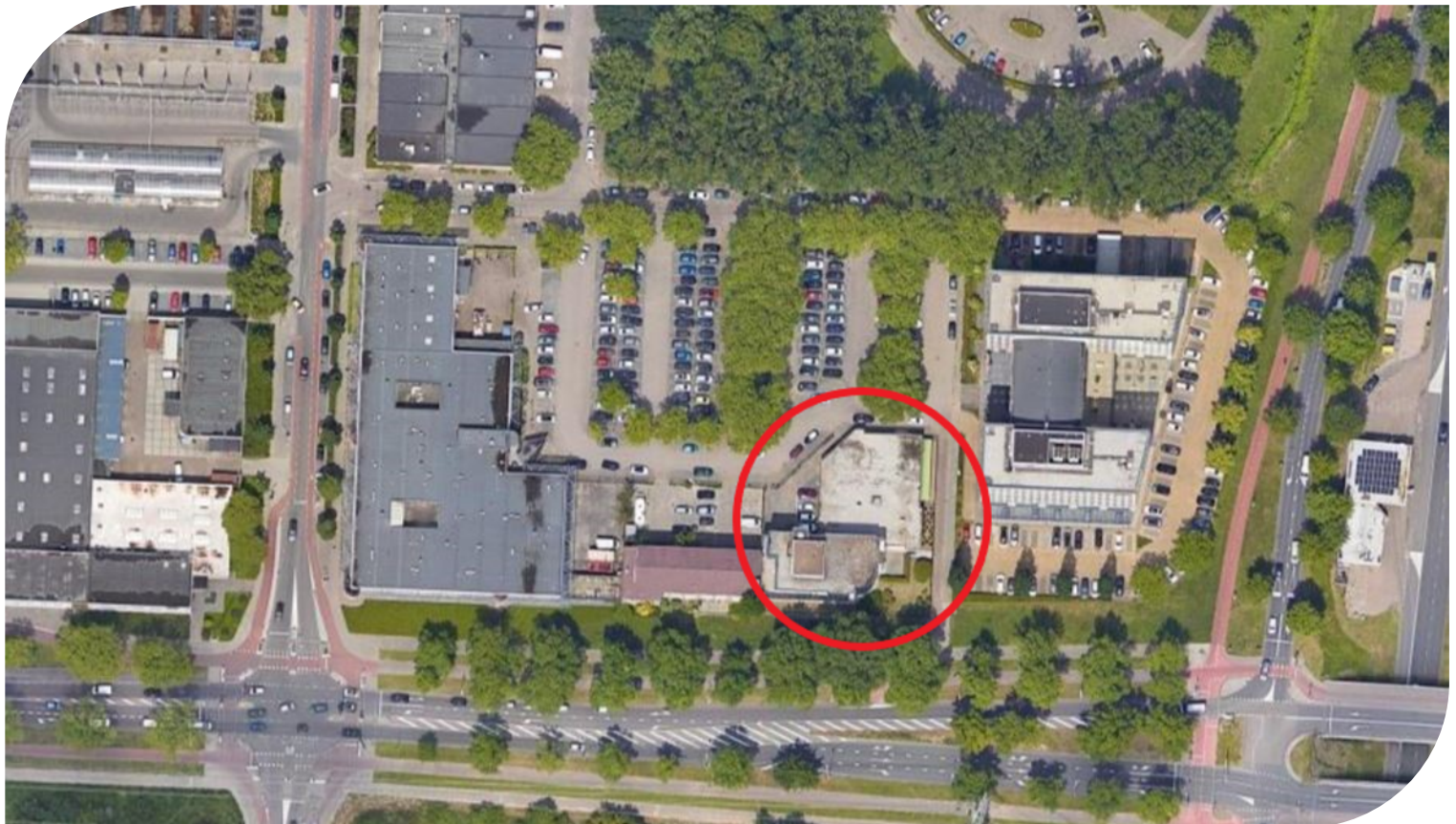
## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven, is gelegen in het stadsdeel Woensel. Dit kantoorpand is een zelfstandig kantoorgebouw zichtbaar vanaf de J.F. Kennedylaan. In de directe omgeving zijn gebruikers gevestigd zoals Randstad / Tempoteam, DHL, B&Sis, Baker Tilly Berk alsmede De Telefoongids.

### Bereikbaarheid:

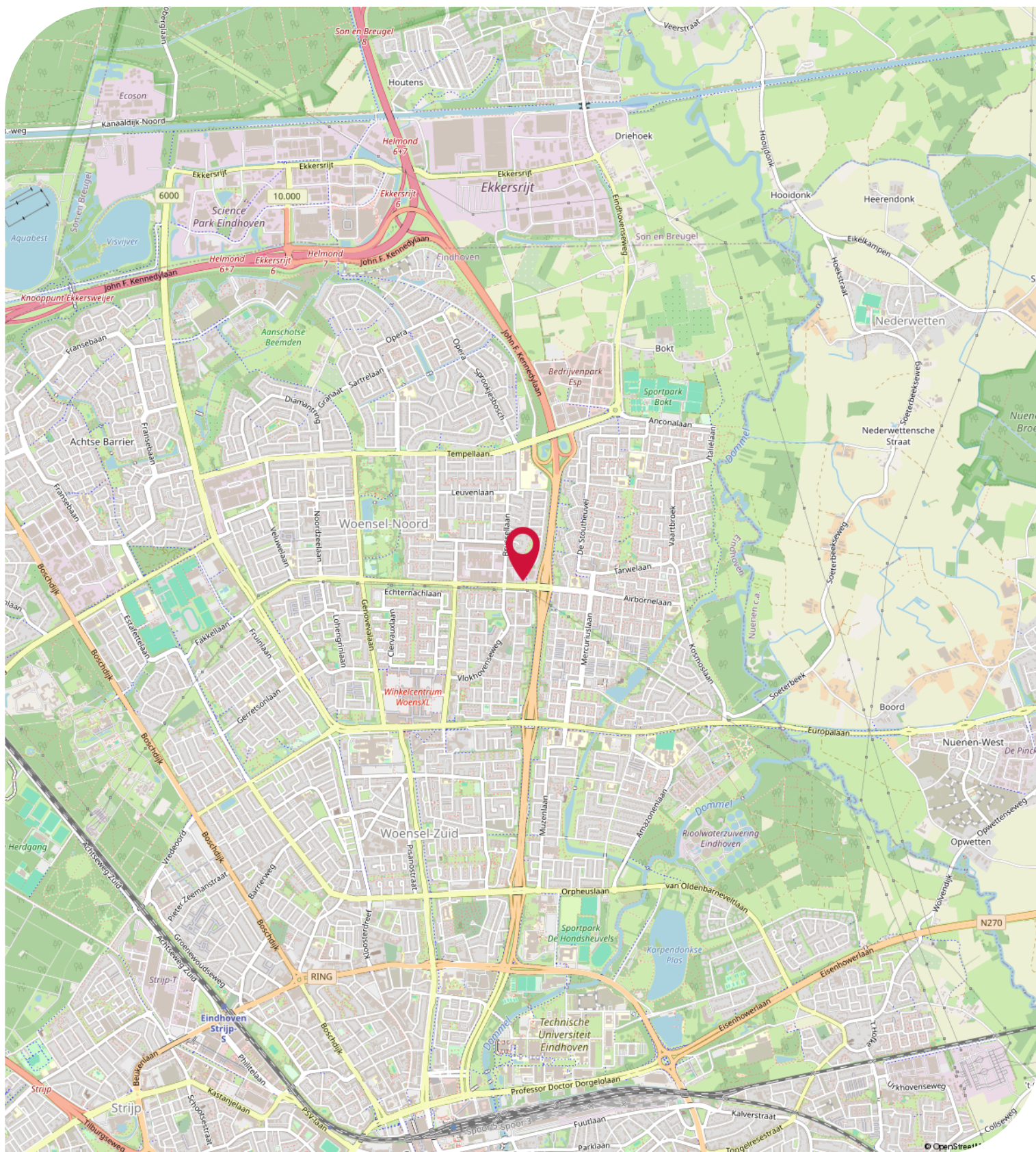
Deze kantoorruimte / praktijkruimte in stadsdeel Woensel te Eindhoven aan de Ukkelstraat 10 is gelegen bij het kruispunt van de Bisschop Bekkerslaan en de Brussellaan, nabij de oprit van de J.F. Kennedylaan. De J.F. Kennedylaan is één van de hoofdontsluitingswegen van Eindhoven en vormt een verbinding tussen de snelweg A58 en het centrum van Eindhoven. Het Centraal Station is op ca 5 autominuten gelegen. De nabijheid van het kruispunt van de (inter)nationale autosnelwegen (A2, A58, A67 en de nieuwe A50) maken de locatie uitstekend bereikbaar, waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan de Ukkelstraat 10 zeer goed te noemen is.



TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 448 m<sup>2</sup> totaal - 2 verdiepingen - units vanaf ca 133 m<sup>2</sup>

#### 1e verdieping:

Ca 133 m<sup>2</sup> totaal

#### 2e verdieping:

Ca 315 m<sup>2</sup> totaal

### Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorpand aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van elektra, data en telefoonbekabeling
- huidige kamerindeling middels kantoortuin en drie aparte kantoor-/ spreekkamers
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep
- pantry
- verwarming middels cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- koeling door airconditioning
- mechanische ventilatie

### Gemeenschappelijk met andere huurders (optioneel):

- receptie

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

### Aanvaarding:

Per direct.

TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)

## Objectgegevens

### Kadastrale gegevens Ukkelstraat 10 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: M

Perceelnummer: 1513

Oppervlakte: 1.585 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven in het stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1987

## Huurgegevens

### Aanvangshuurprijs:

€ 100,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.  
(Per kantoorunit worden er unitprijzen aangehouden)

### Voorschot servicekosten:

€ 32,50 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

### Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

### Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven in het stadsdeel Woensel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### Meer informatie Ukkelstraat 10 te Eindhoven:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Ukkelstraat 10 te Eindhoven.

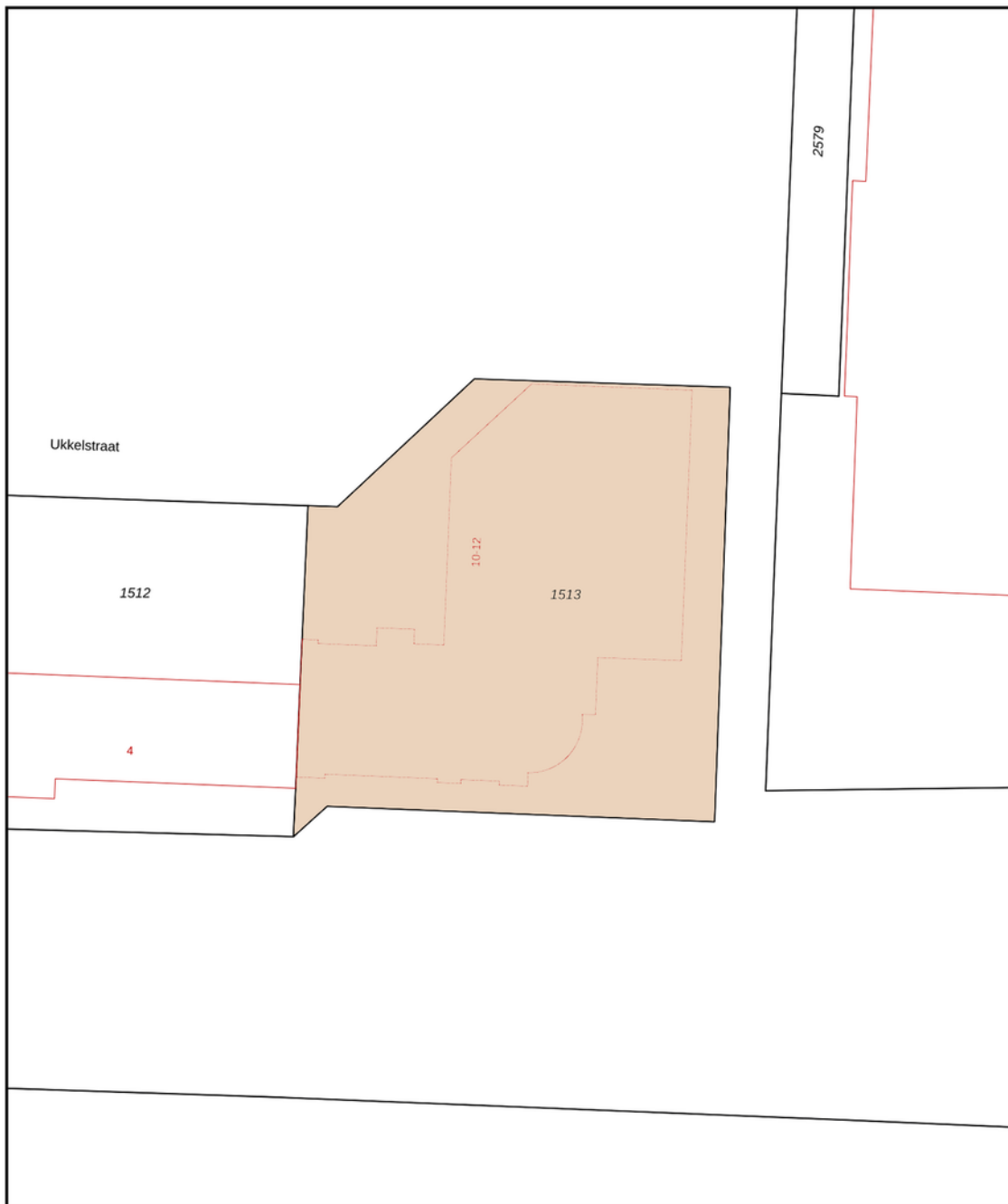
TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bossers



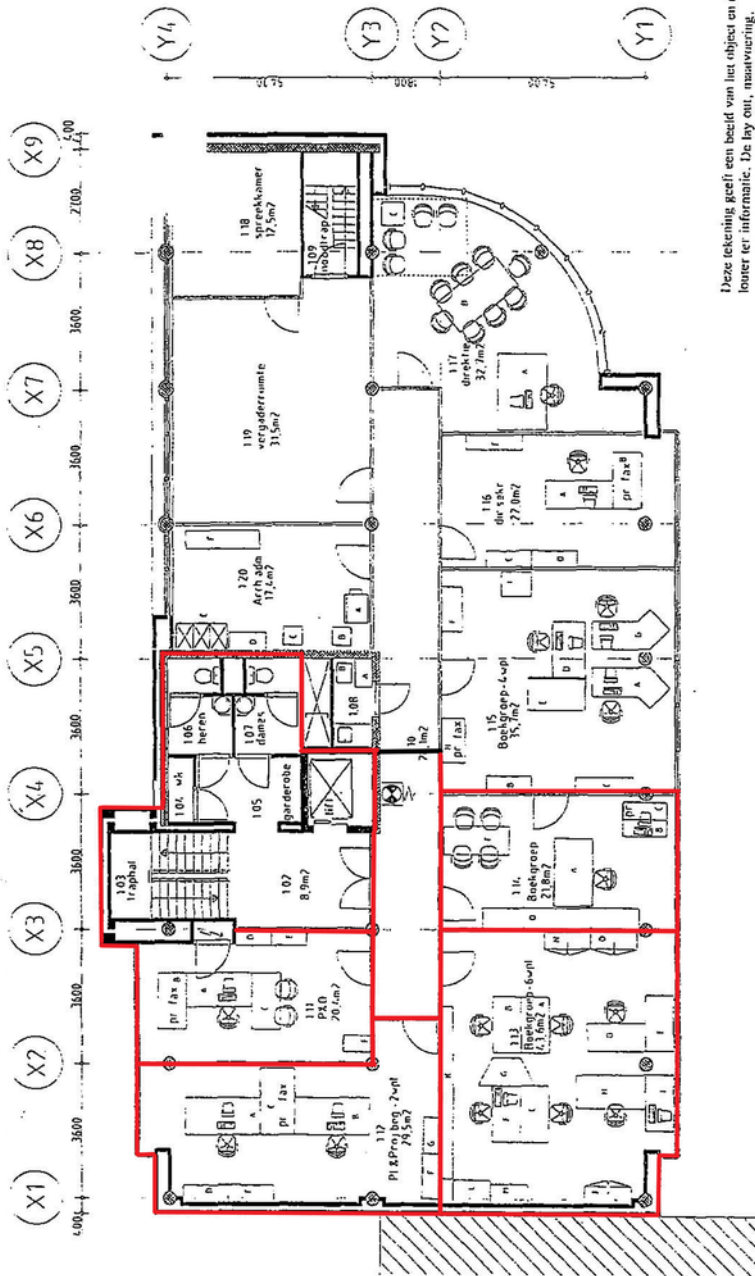
0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                             |  |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500               |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Woensel |  |
|       | Huisnummer                       | Sectie M                    |  |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1513                |  |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                             |  |
|       | Administratieve kadastrale grens |                             |  |
|       | Bebouwing                        |                             |  |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

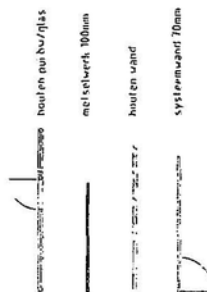
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond - 1e verdieping



Diese tekening geeft een beeld van het object en di  
louer ter informatie. De lay out, maatvoering,  
oppervlakken, gevelanszichten etc. kunnen afwijken  
van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de  
informatie op de tekeningen kunnen geen rechten  
worden ontleend.

|  |  |            |              |
|--|--|------------|--------------|
| WEGENER - FALKPLAN EINDHOVEN                                       |  | SCHAAL:    | 1:1000       |
| Ukkelstraat 10   |  | Dakline:   | 15.0X.2000   |
| VERDIEPING 1 - gewijzigde situatie                                 |  | GT/CELLEN: | 2000         |
|  |  | CFZ/LN:    | PI           |
|  |  | GT/CELLEN: | 1411.2000    |
|  |  | TER NR:    | WF 5         |
| GROBOUMA B.V.  |  | HL AD:     | PROJ.NR 1100 |
| PUMPLEN 35, 501 V - 305 215, 500 A - 3-HERDOORHANGSCH - 015 675251 |  |            |              |







TE HUUR

Ukkelstraat 10 te Eindhoven (5628 TE)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 15 90 47 03**  
**E-mail:** **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.