

Praktijkruimte te huur gelegen direct aan de Rondweg!

Insulindelaan 136 Eindhoven



Ca 29 m² praktijkruimte - op de 2e verdieping

TE HUUR

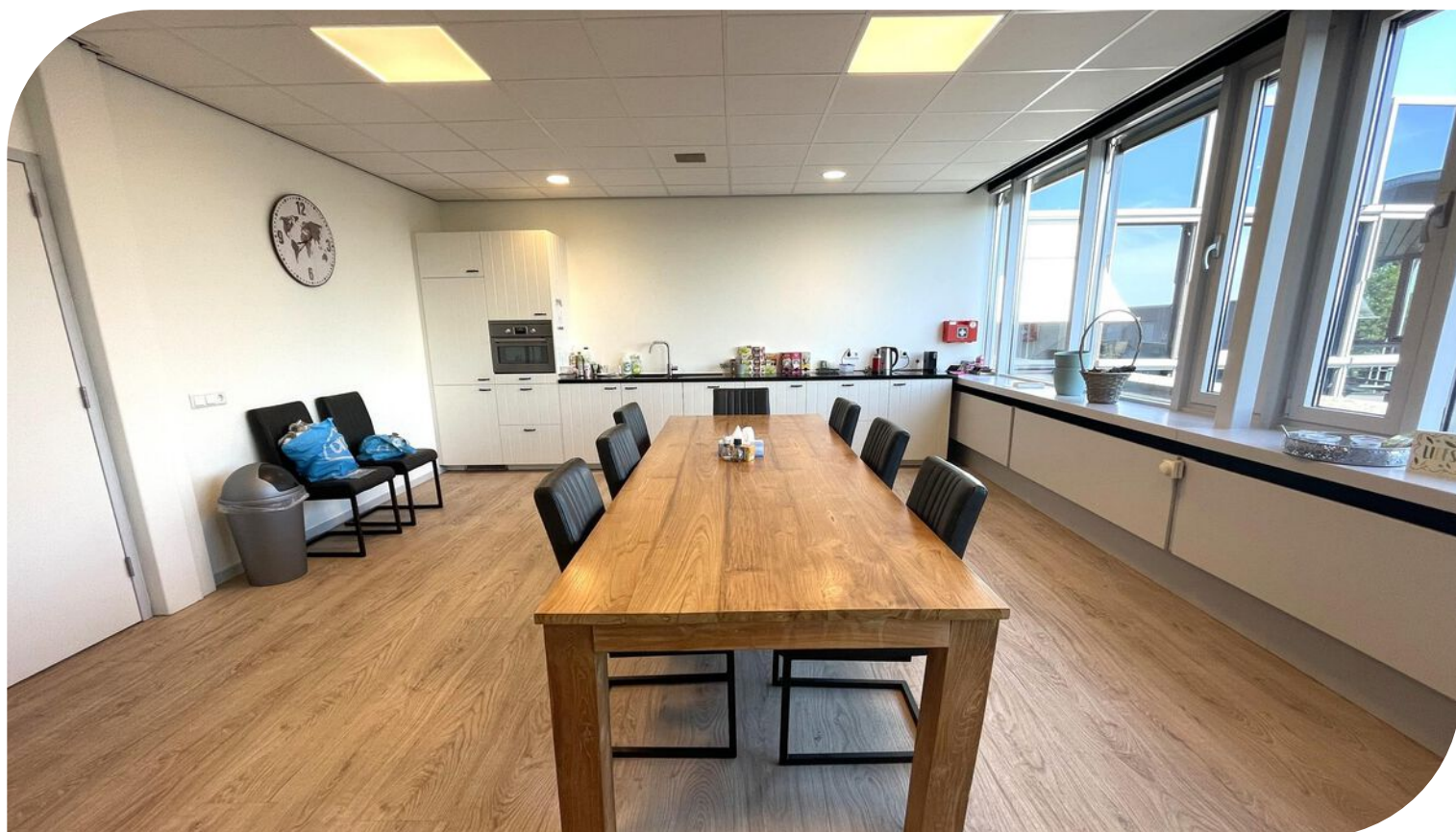
TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)

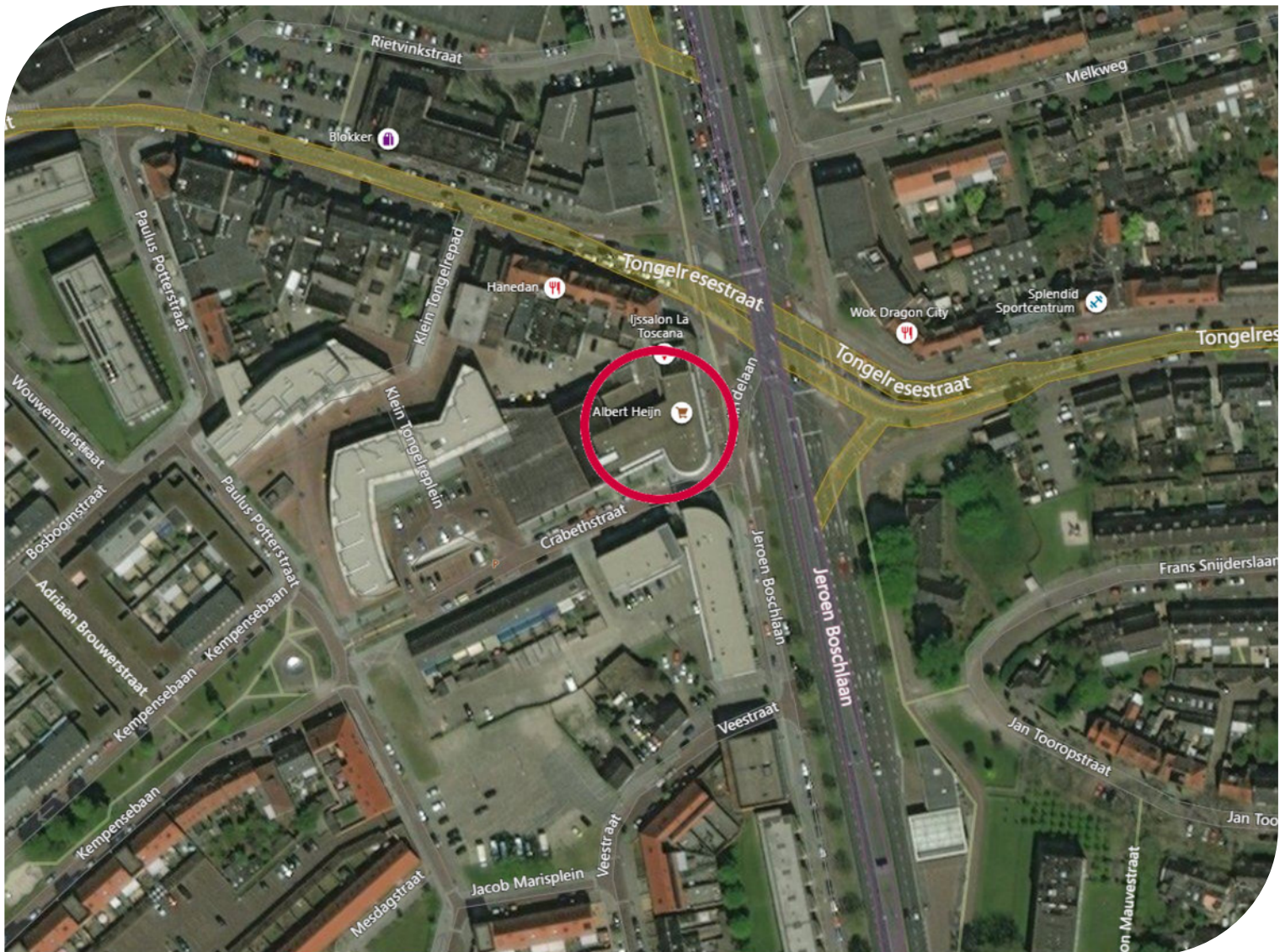
Locatiegegevens

Locatie:

Een praktijkruimte direct gelegen naast de rondweg. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde dienstverleners gevestigd, te weten DHVM, Sendcloud, Marks Wachters Notarissen Eindhoven en Architecten-en-en. Verder richting het noorden liggen de Technische Universiteit Eindhoven en de Fontys Hogescholen.

Bereikbaarheid:

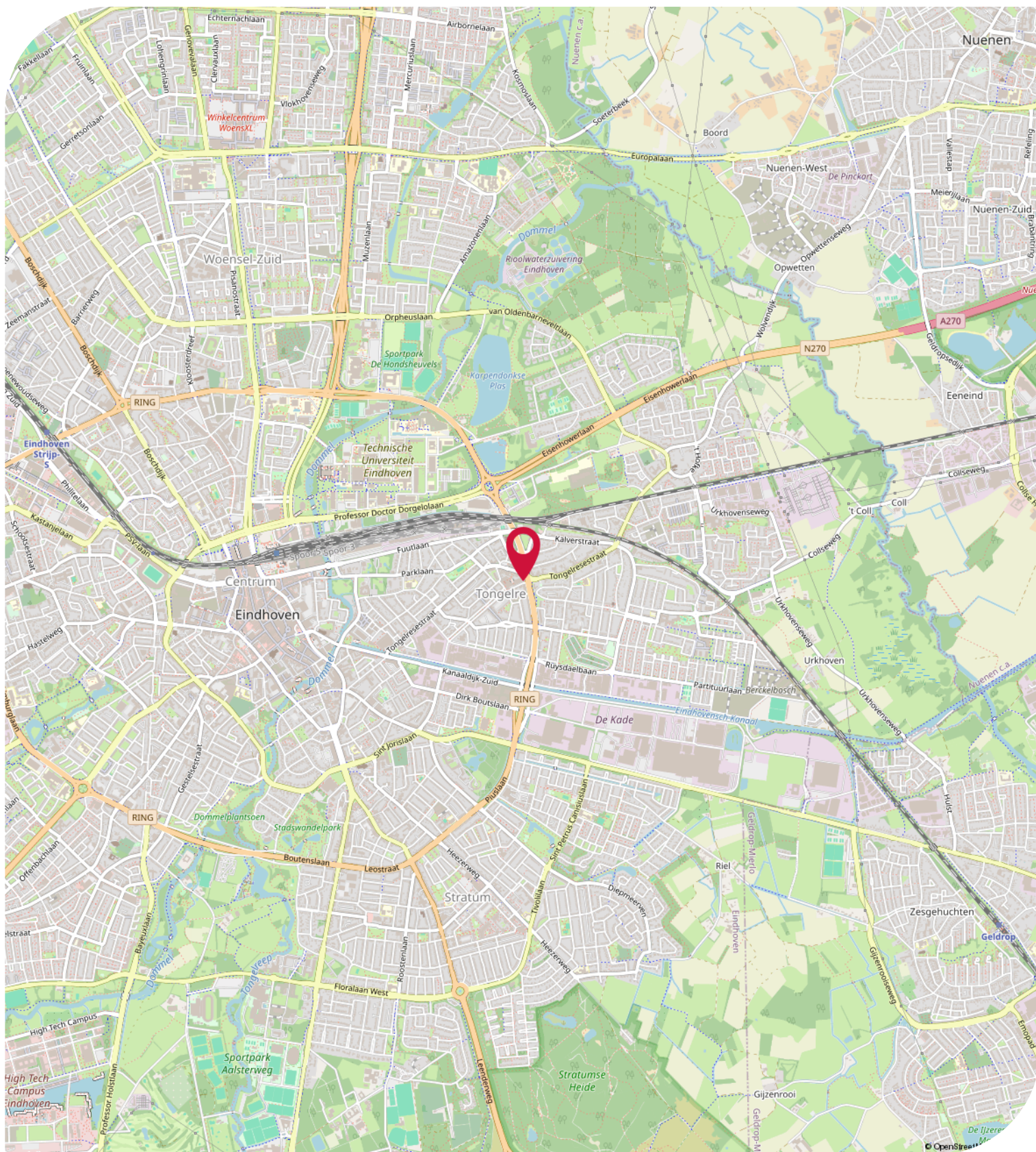
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 29 m² praktijkruimte (inclusief algemene ruimtes) - 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

Voldoende gratis openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- dubbele beglazing
- databekabeling en stroomvoorziening
- vloerstoffering
- kamerindeling middels metal-stud scheidingswanden
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje, MIVA-toilet en personeelstoilet
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- topkoeling

Overige informatie:

- turnkey

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- personeelskantine
- gezamenlijke wachtruimte
- sanitair
- pantry / keuken

Aanvaarding:

December 2024

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **A** welke geldig is tot **24-01-2033**. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Tongelre

Sectie: E

Perceelnummer: 4447 A2

Bouwjaar:

1987

Gerenoveerd:

2019 / 2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 7.500,00 per jaar te vermeerderen met B.T.W. compensatie.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Minimaal drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Insulindelaan 136 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W. compensatie.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

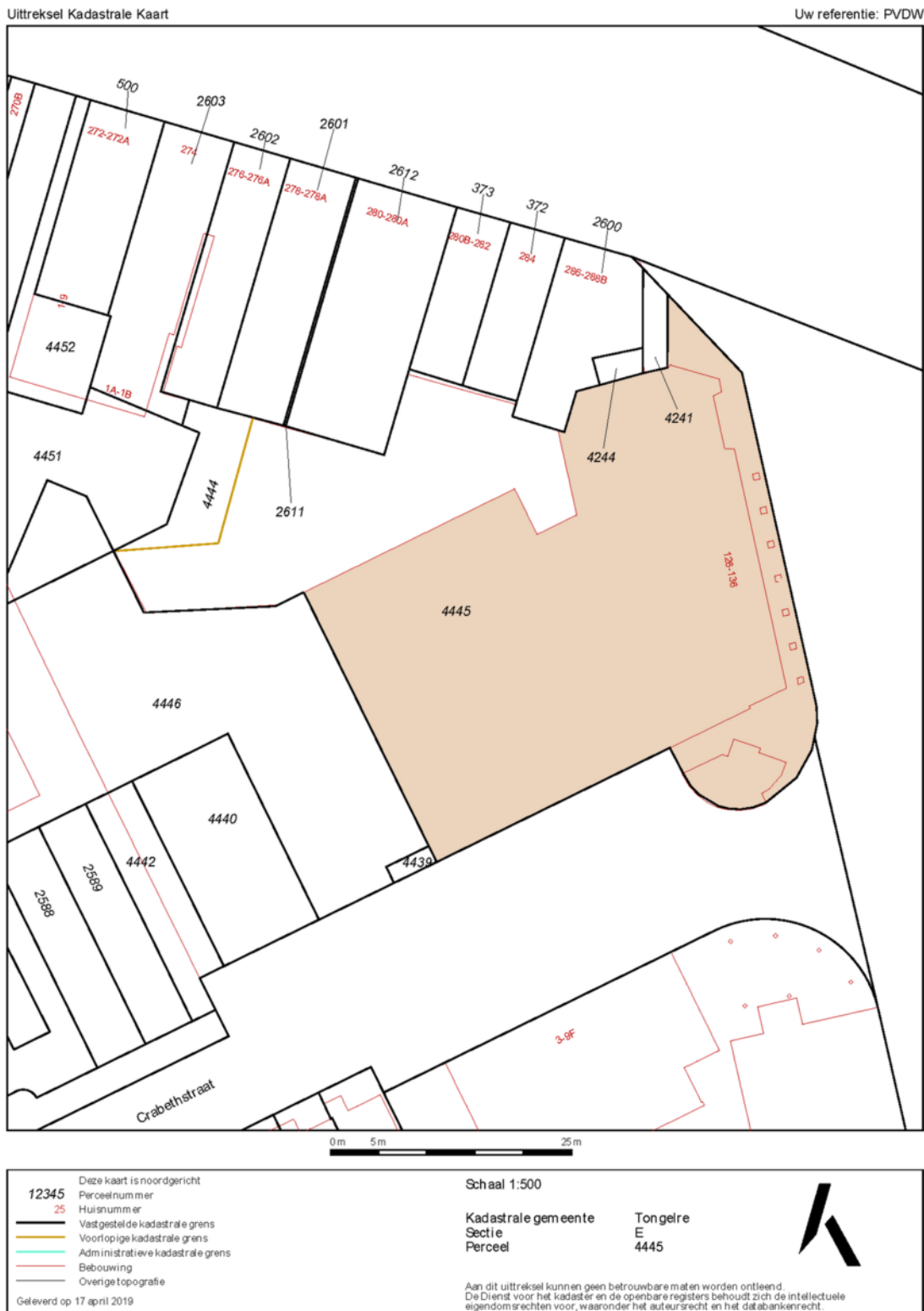
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare praktijkruimte welke te huur is aan de Insulindelaan 136 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze praktijkruimte in dit kantoorpand aan de Insulindelaan 136 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)

Plattegrond



Energie label - A (1/2)

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
453970930Datum registratie
17-02-2023Geldig tot
24-01-2033Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	Verlichting	4,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	80.100 Wp	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

22,4 %

Over dit gebouw

Adres

Insulindelaan 132
5613BT Eindhoven

BAG-ID: 0772010000803114

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

1987

Detailaanduiding

Compactheid

1,80

Gebruiksfunctie

100% Gezondheidszorg overig

Gebruiksoppervlakte

1684 m²

Opnamedetails

Naam

A.J.M. Daniels

Examnummer

88182120

Certificaathouder

Raadgevend Technische Bureau Huisman & Van Muijen

Inschrijfnummer

SKW.12217

KvK-nummer

16023485

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)

Energie label - A (2/2)

Energie label utiliteitsbouw

Bijlage adressen 1 van 1

Dit energielabel betreft de adressen	Insulindelaan 132 5613BT Eindhoven BAG-ID: 0772010000803114	Insulindelaan 134 5613BT Eindhoven BAG-ID: 0772010000745772
	Insulindelaan 136 5613BT Eindhoven BAG-ID: 0772010000762516	

TE HUUR

Insulindelaan 136 te Eindhoven (5613 BT)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.