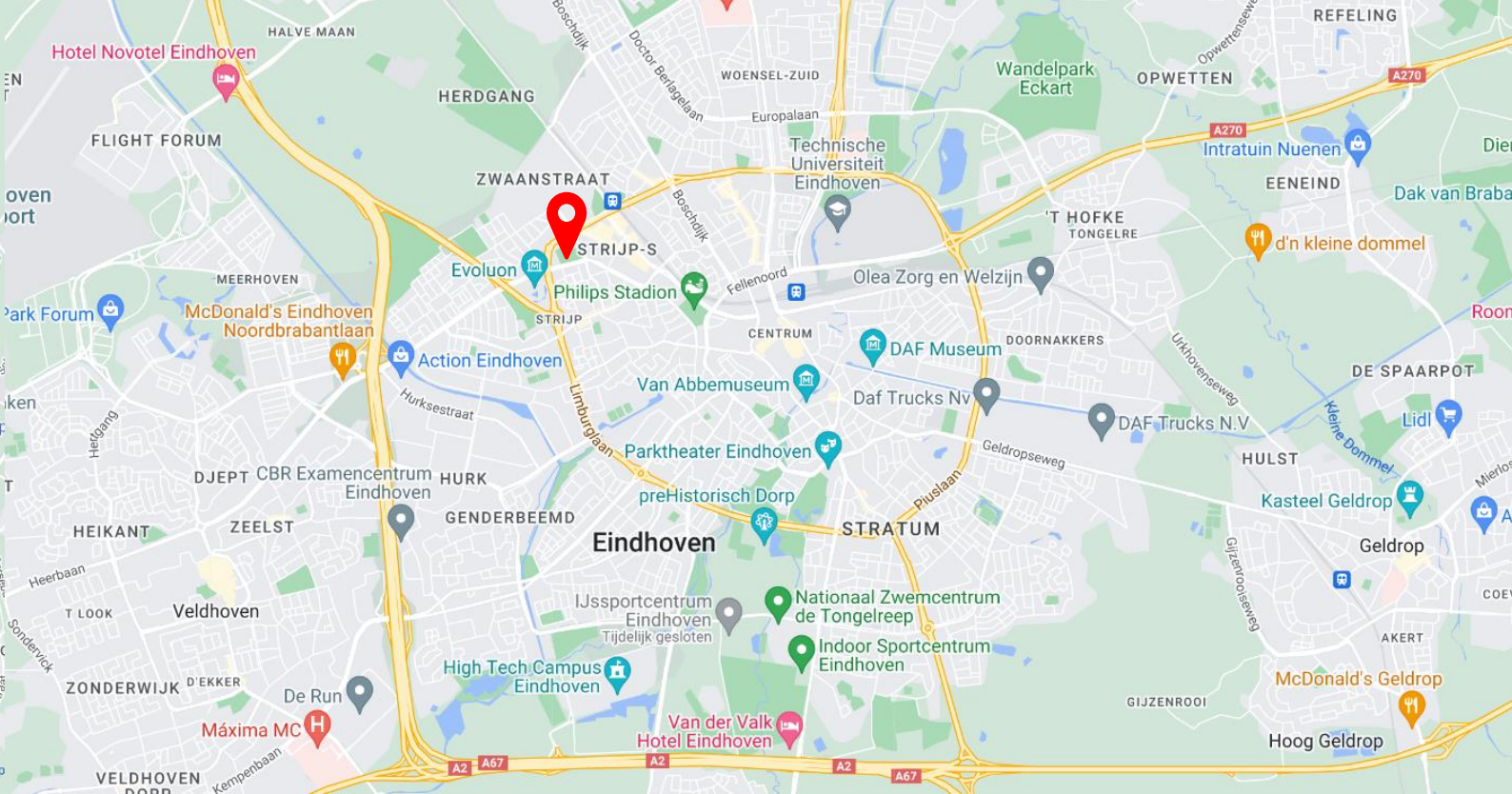




Te Huur

Larixplein 6
Eindhoven



Locatie

Dit hoogwaardige en representatieve kantoorobject biedt een goed bereikbare snelweglocatie aan de rondweg van Eindhoven.

Het iconische Evluon en het bruisende Strijp-S zijn op loopafstand van het object gelegen. In de omgeving bevinden zich voornamelijk kantoren en woningen. Het object betreft een multi-tenant gebouw waar momenteel Carapax IT, Nelissen Ingenieursbureau en Stichting Bevolkingsonderzoek zijn gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) met ontsluitingen naar de A58 (Eindhoven – Breda) en A67 (Eindhoven – Venlo) zijn binnen 5 autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

De Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV), met directe frequente verbindingen naar o.a. Eindhoven-Centrum en Eindhoven Airport, stopt op loopafstand van het object. Hierdoor is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer optimaal te noemen.

Parkeren

Rondom het object bevinden voldoende parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1/30 m².





Objectinformatie

Het kantoorobject is oorspronkelijk gebouwd in 1998 en heeft in de loop der jaren enkele aanpassingen ondergaan. Een van deze aanpassingen is de installatie van zonnepanelen op het dak, waardoor duurzaamheid een belangrijk aspect is geworden.

Het object omvat in totaal 3.846 m² aan kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen. Bij binnenkomst op de begane grond treft u een ruime en representatieve entree, die directe toegang biedt tot de lift en het trappenhuis.

De beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is volledig voorzien van een inbouwpakket, pantry, vloerbedekking en LED-verlichting. Hierdoor is de ruimte direct instapklaar en biedt het een comfortabele werkomgeving.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 3.846 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 829 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

De metrage is vastgesteld conform een NEN 2580 meetrapport.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 150,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:
€ 650,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel B.



Opleveringsniveau

Het kantoorobject beschikt over:

- Portaal met elektrische schuifdeur;
- Centrale entree met trappenhuis en liftinstallatie;
- Gerenoveerde algemene ruimtes;
- Topkoeling met luchtbehandeling;
- Systeemplafond met plafondplaten;
- LED verlichting;
- Elektrische zonnescreeën;
- Te openen ramen (draai/kiep);
- Convertoren verwarming;
- Gerenoveerde dames- en herentoiletten (per etage);
- Noodtrappenhuis;
- Toegangscontrole systeem;
- Intercom met slagboominstallatie;
- Fietsenstalling;
- Buitenverlichting.

Huurtermijn / Huuringangsdatum

In overleg.

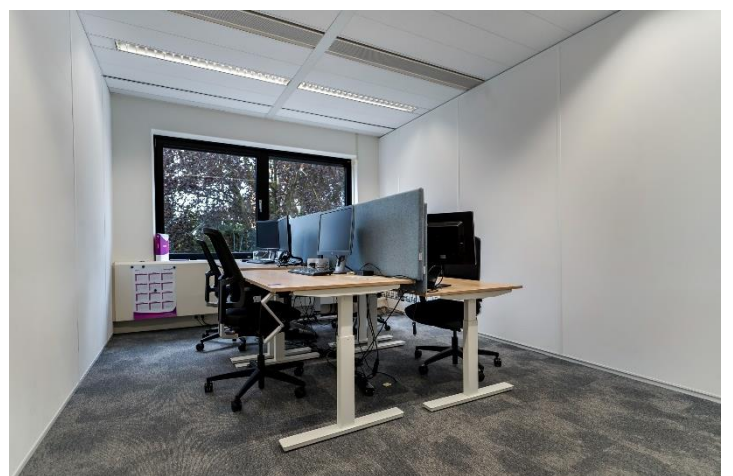
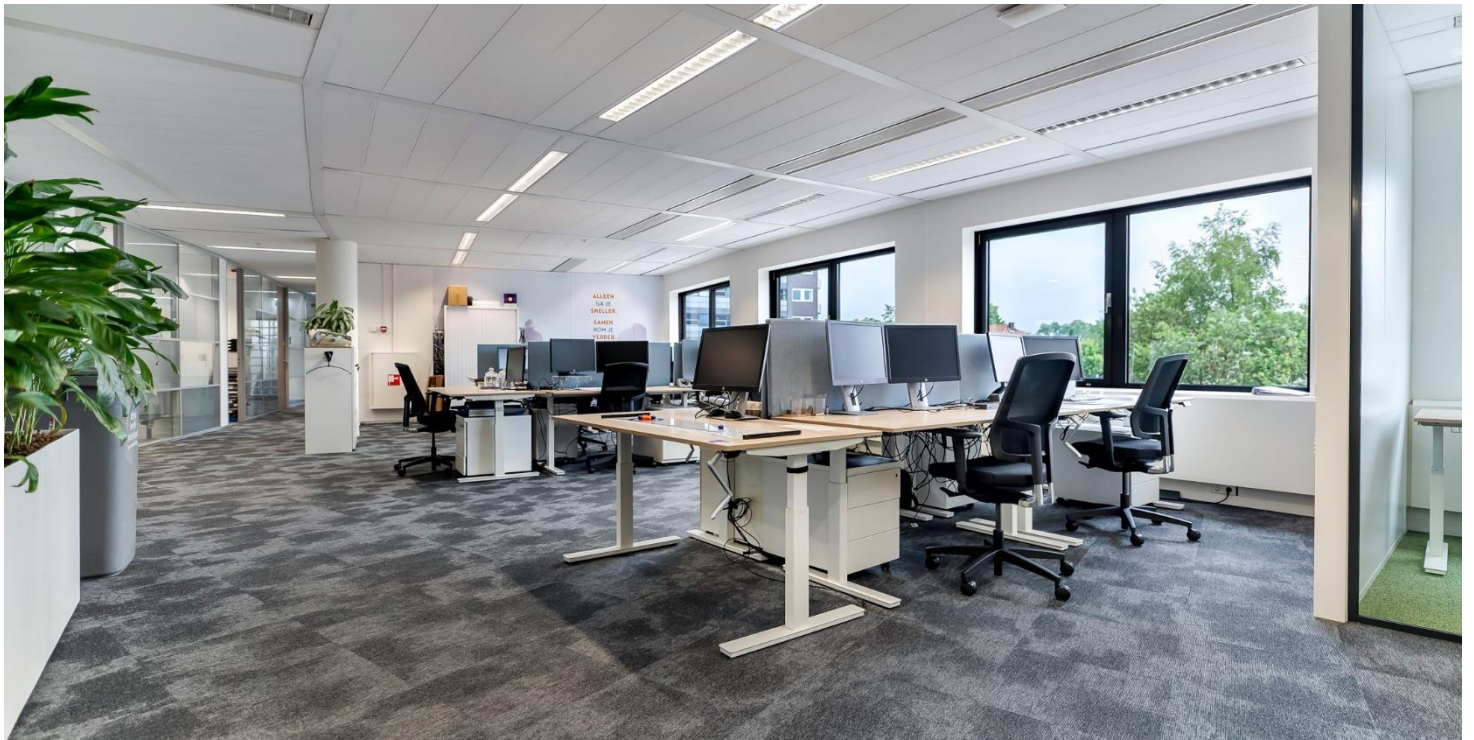
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

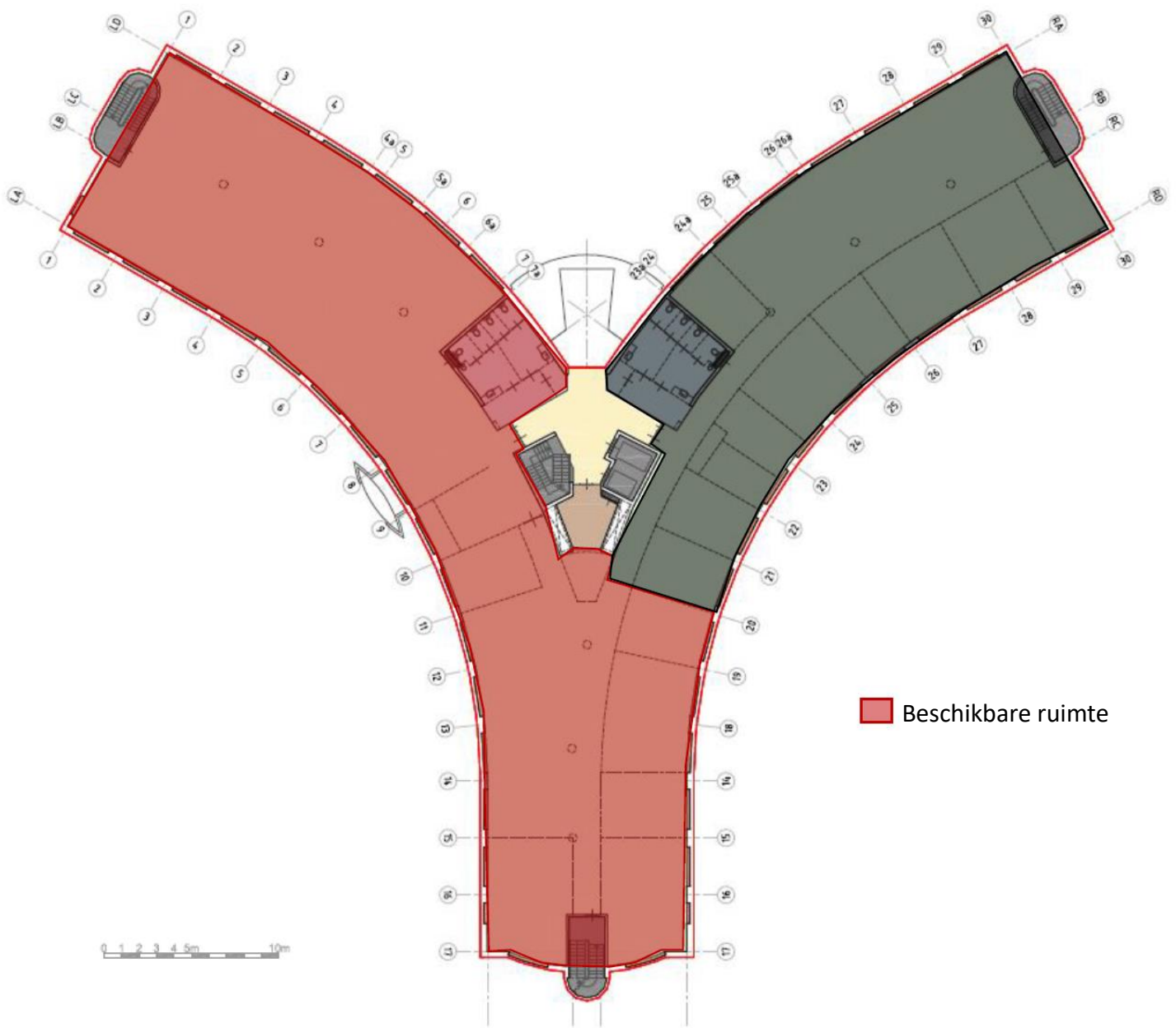
Foto's interieur



Foto's interieur



Plattegrond – 1^{ste} verdieping



Contact

Romy Rooijackers

Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl).

		
Kantoren in meer dan 80 landen	106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland	4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.