



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Croy 7, Eindhoven



# PROJECTINFORMATIE

## Croy 7, Eindhoven

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Ruime kantoorruimte met veel daglicht gelegen op 500 meter afstand van de High Tech Campus in Eindhoven. Ideaal voor 1 tot 4 ZZP'ers die flexibiliteit en gezelligheid :) belangrijk vinden. Geen waarborgsom en per maand opzegbaar!

In 2023 is de kantoorruimte volledig geschilderd (op één wand na, verf is aanwezig) en er is een nieuwe laminaatvloer gelegd. Het is een heerlijke koele ruimte om in te werken met zonwering.

De kantoorruimte bevindt zich in het verzamelgebouw "Het kasteel" op het bedrijventerrein "De Hurk" en heeft een representatieve entree met natuurstenen vloer. "Het kasteel" beschikt over energielabel A. De ruimte is gelegen in een vleugel op de tweede verdieping en is met de lift bereikbaar. De vleugel met 5 kamers wordt gedeeld met B2B Online, een online marketingbureau, en daarom kan deze mate van flexibiliteit geboden worden en is er geen sprake van een waarborgsom. Er is een pantry met garderobe en toiletten aan de vleugel verbonden. Ook is er een keuken aanwezig met koelkast, magnetron en vaatwasser. Schoonmaak is mogelijk tegen een meerprijs.

### **Oppervlakte**

33 m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Zeer goed bereikbaar, direct gelegen aan de A2 en N2. Dichtbij drie mooie groene parken om te wandelen. Er is ook een bus stop op loopafstand.

### **Parkeren**

Het is mogelijk om een eigen parkeerplaats te huren en er is altijd voldoende parkeergelegenheid.

# PROJECTINFORMATIE

Croy 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Kantoorbestemming

## Opleveringsniveau

De ruimte is vorig jaar volledig geschilderd (op één wand na, verf is aanwezig) en er is een nieuwe laminaatvloer ingelegd. Beschikbaarheid over een keuken met koelkast, magnetron en vaatwasser. De kantoorruimte is afzonderlijk af te sluiten. Tevens is er ook een vergaderruimte waar gebruik van gemaakt kan worden.

## Huurcondities

Huurprijs: €622,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, maar minimaal 3 maanden

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 0 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

## Croy 7, Eindhoven

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

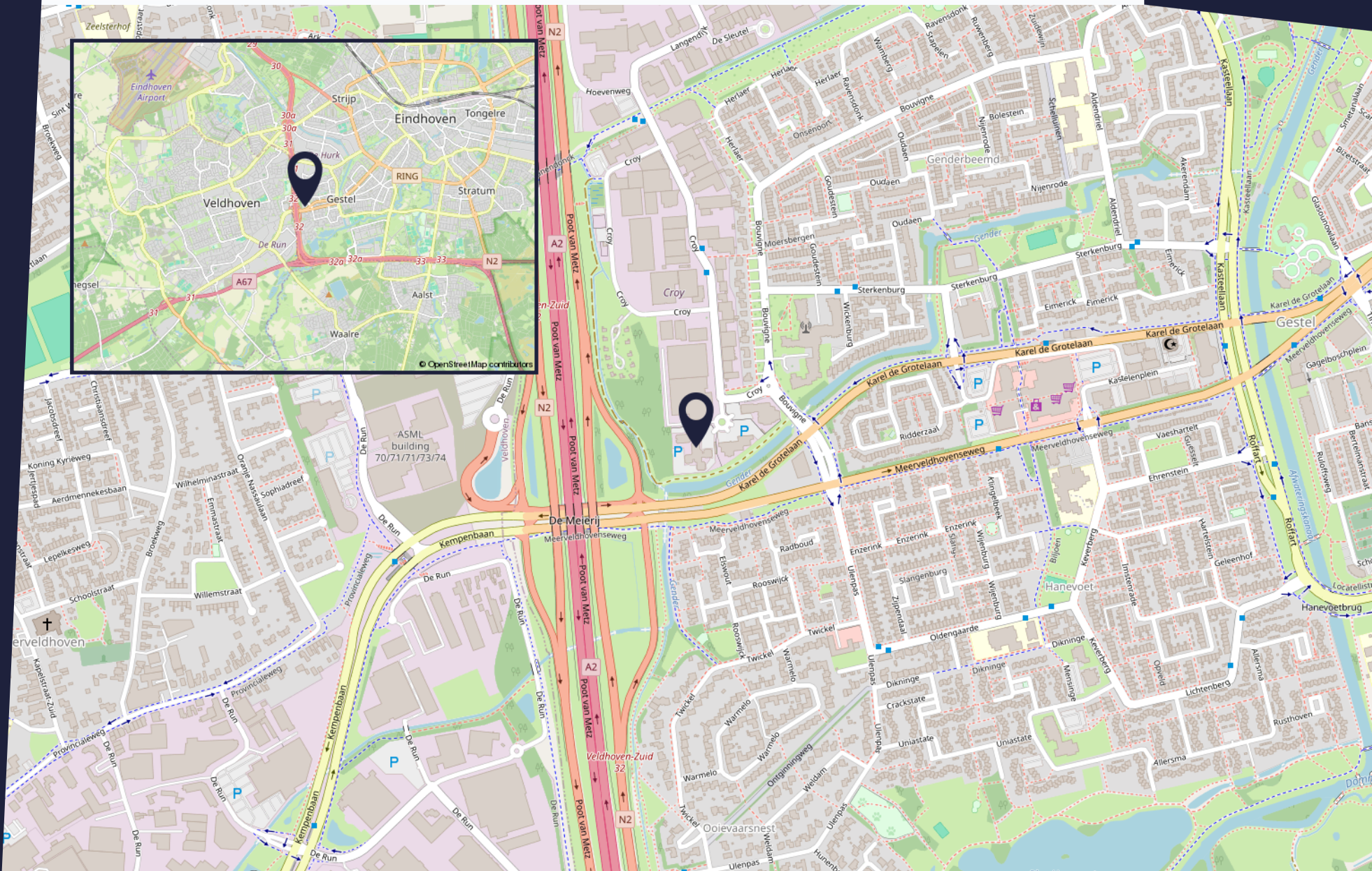
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Croy 7, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Croy 7, Eindhoven









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)