

Kantoorruimte met een fraai uitzicht op zichtlocatie!

Crabethstraat 9 F Eindhoven



Ca 130 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)

Locatiegegevens

Locatie:

De kantoorruimte met een fraai uitzicht op de rondweg met een absolute zichtlocatie aan de Jeroen Boschlaan te Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde dienstverleners gevestigd, te weten DHVM, Markswachters Notarissen en Architecten-en-en. Verder richting het noorden liggen de Technische Universiteit Eindhoven en de Fontys Hogescholen.

Bereikbaarheid:

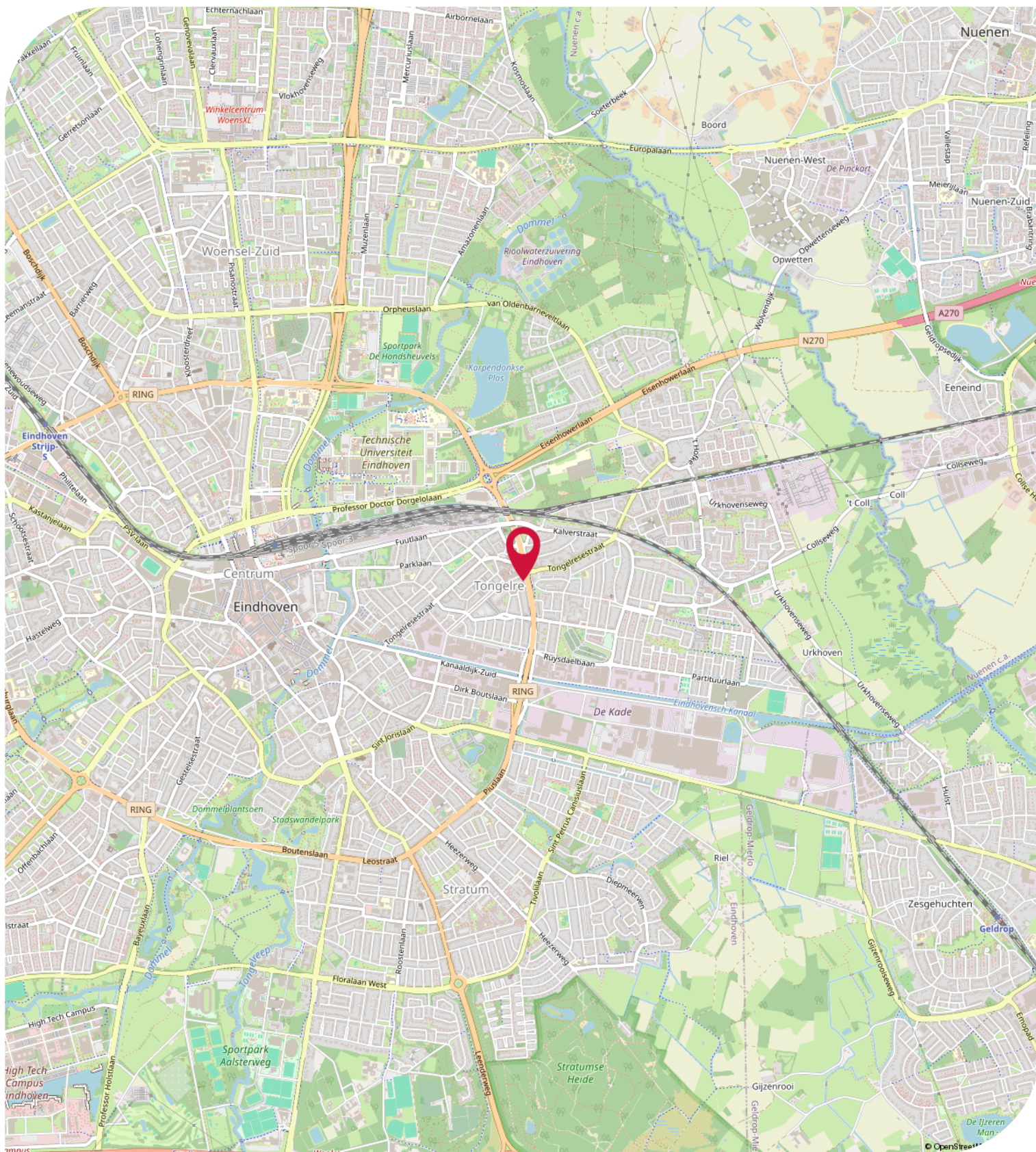
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 130 m² kantoorruimte - 3e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen te huur in overleg, op het parkeerterrein aan de achterzijde van het object. Daarnaast zijn er in de omgeving openbare parkeerplaatsen gelegen.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- gestucte plafonds
- verlichting middels TL/LED-opbouwarmaturen
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- grote raampartij met veel lichtinval
- ramen gedeeltelijk te openen
- toiletgroep
- wandcontactdozen voorzien van data- en elektra aansluitingen
- kamerindeling middels metal stud wanden en luxe glaswanden
- luxe pantryvoorzieningen voorzien van magnetron, vaatwasser en koelkast
- airconditioning
- mechanische ventilatie
- eigen meters t.b.v. gas, water en elektra
- vloerbedekking
- brandblusvoorzieningen
- buitenruimte (balkon)
- mogelijkheid tot reclame uiting in overleg met verhuurder

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree op de begane grond, trappenhuis en liftinstallatie

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Crabethstraat 9F te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: E

Perceelnummer: 2675 / Oppervlakte: 130 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Crabethstraat 9F te Eindhoven in stadsdeel Tongelre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1995

Gerenoveerd:

2020

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.750,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Crabethstraat 9F te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

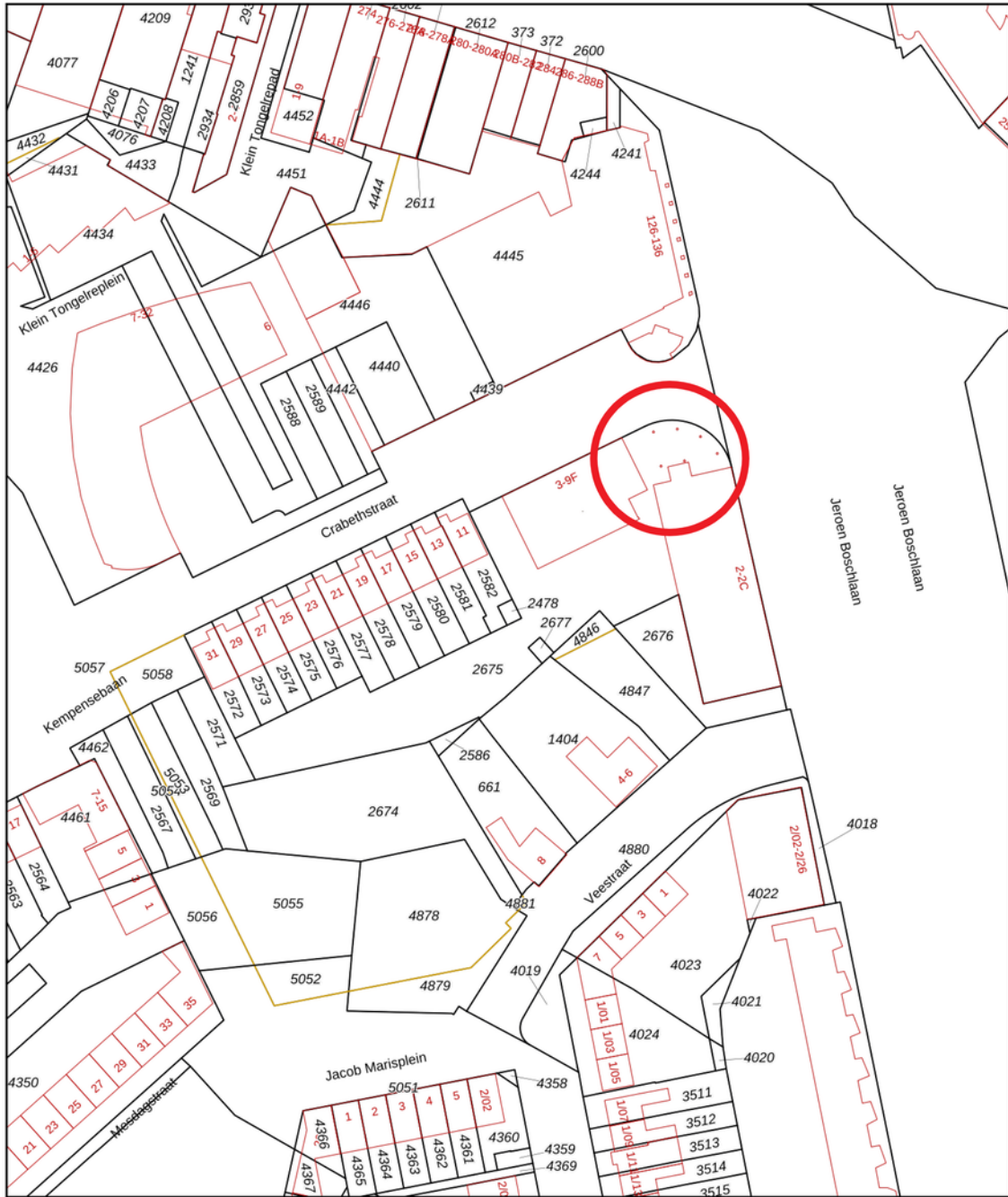
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Crabethstraat 9F te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.


Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Crabethstraat 9F te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bossers

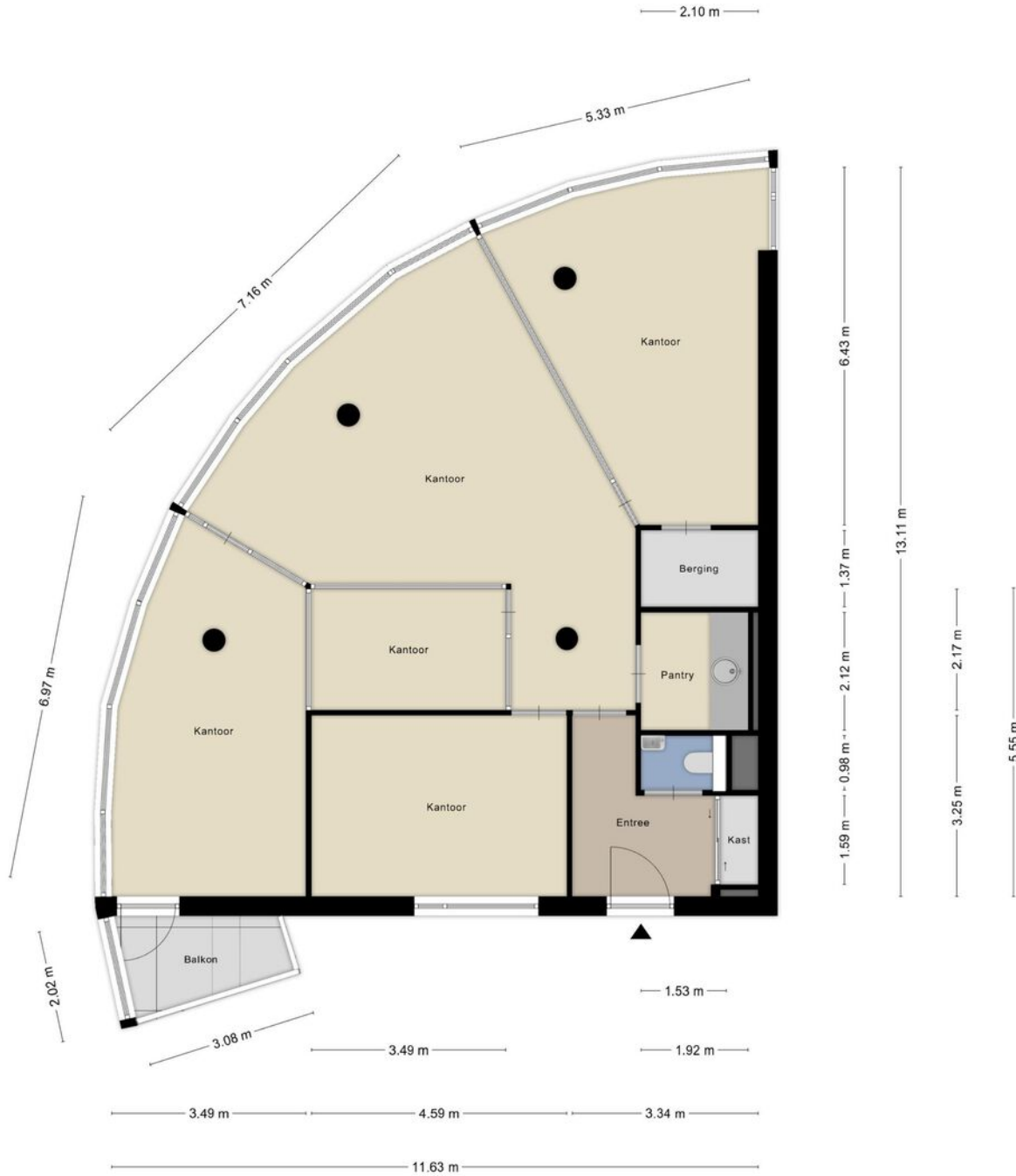


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer			
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tongelre	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2675	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)

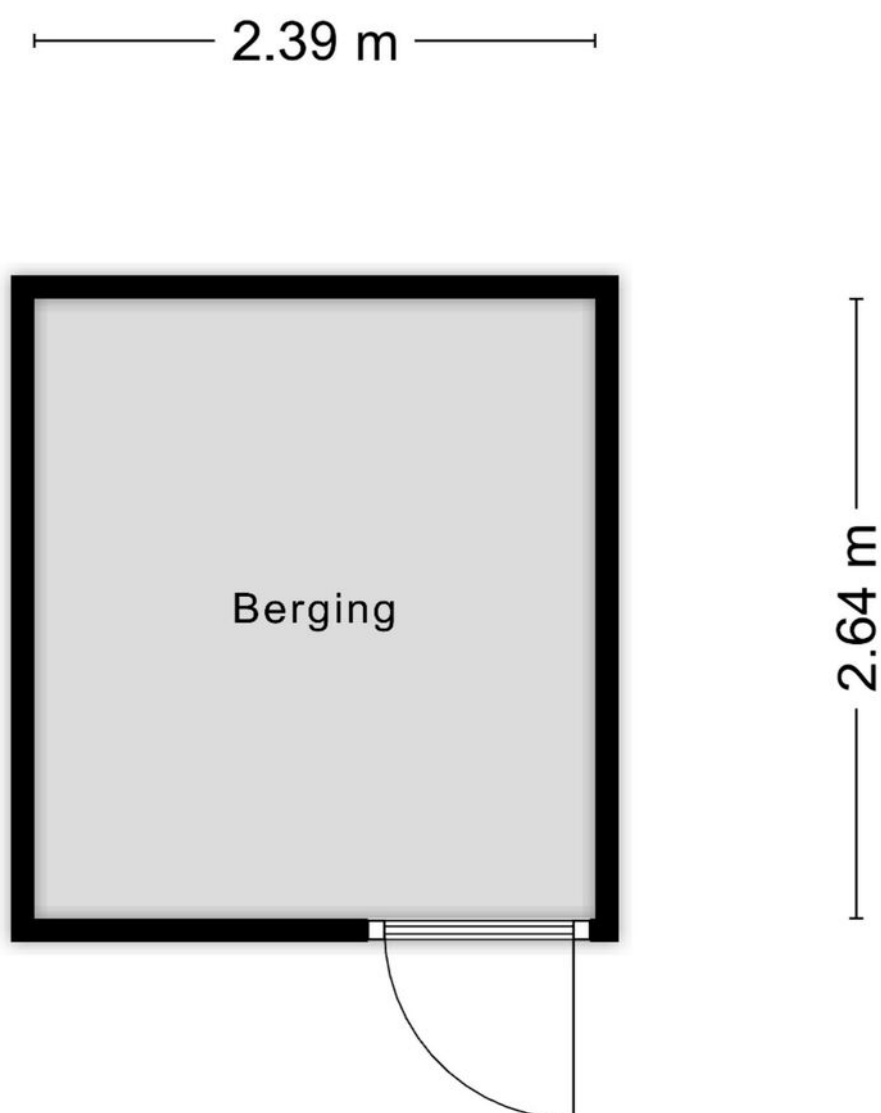
Plattegrond - 1/2



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)

Plattegrond - 2/2



TE HUUR

Crabethstraat 9 F te Eindhoven (5613 JZ)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.