

Bedrijfsruimte

Te huur



Dillenburgstraat 29

Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

D

OPPERVLAKTE

kantoor: ca. 679 m² VVO

**bedrijfsruimte: ca. 1.500 m²
VVO**

PARKEERGELEGENHEID

**op eigen terrein zijn ca. 12
parkeerplaatsen aanwezig**



Omschrijving

Representatieve kantoorruimte met luxe uitstraling, bedrijfsruimte en eigen parkeerplaatsen, gelegen op het ideaal gelegen Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven. Bedrijventerrein De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven en vanwege het gemengde karakter en de ligging direct aan de N2-A2 zeer gewild. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: VDL, NTS, BenQ en Oppl Lightning.

Deze kantoorruimte mét bedrijfsruimte aan de Dillenburgstraat 29 op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven heeft een uitstekende bereikbaarheid door de ligging aan 3 op- en afritten, de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Dit bedrijfsobject is tevens ook goed bereikbaar via het openbaar vervoer d.m.v. diverse buslijnen en de HOV-halte. Ook vanuit het Centraal Station Eindhoven en Eindhoven Airport en Veldhoven is bedrijventerrein De Hurk goed bereikbaar.

Beschikbare oppervlakte kantoor:
ca. 679 m² totaal VVO

Beschikbare oppervlakte bedrijfsruimte:
ca. 1.500 m² VVO

Parkeergelegenheid Dillenburgstraat 29 te Eindhoven:

12 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde en aan de zijkant van het bedrijfsgebouw aan de Dillenburgstraat 29 te Eindhoven, aanvullend diverse gratis openbare parkeerplaatsen aan de voorgelegen openbare weg.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- dubbele toegangsdeur met portaal naar ruime entree voorzien van tegelvloer (marmer), toegang naar ontvangsthall, kantoren en trapopgang naar eerste verdieping
- 3 kantoorruimten met systeemwanden op de begane grond
- 2 kantoorruimten met systeemwanden op de eerste verdieping
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- systeemplafonds
- verlichting d.m.v. inbouwarmaturen
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data en elektra
- vloerstoffering
- gescheiden dames- en heren toiletgroepen met voorportaal voorzien van fonteintje
- ruime kantine met keukenopstelling op de eerste verdieping
- verwarming d.m.v. cv-installatie met radiatoren
- airconditioning
- mechanische ventilatie

KENMERKEN:

- huurprijs bedraagt € 130.000,-- per jaar
- servicekosten ten behoeve van voorschot gas, water en elektra.

Aanvaarding: In overleg

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfspand aan de Dillenburgstraat 29 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars.

Bouwjaar: 1991

Zekerheidsstelling: Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de huurovereenkomst.

B.T.W.:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de Inspecteur van de Belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst:

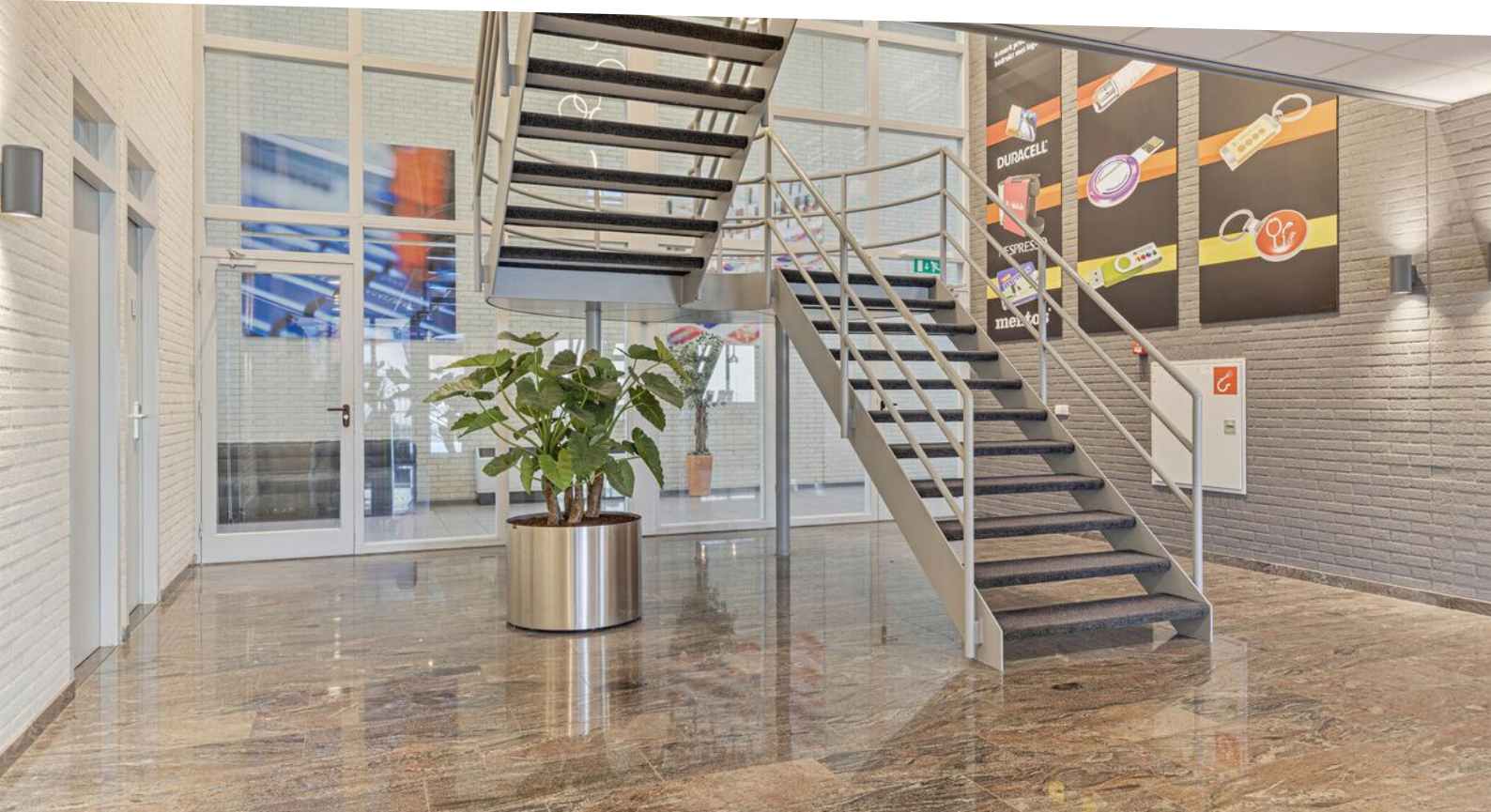
ROZ model 2015 huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Exoneratieclausule

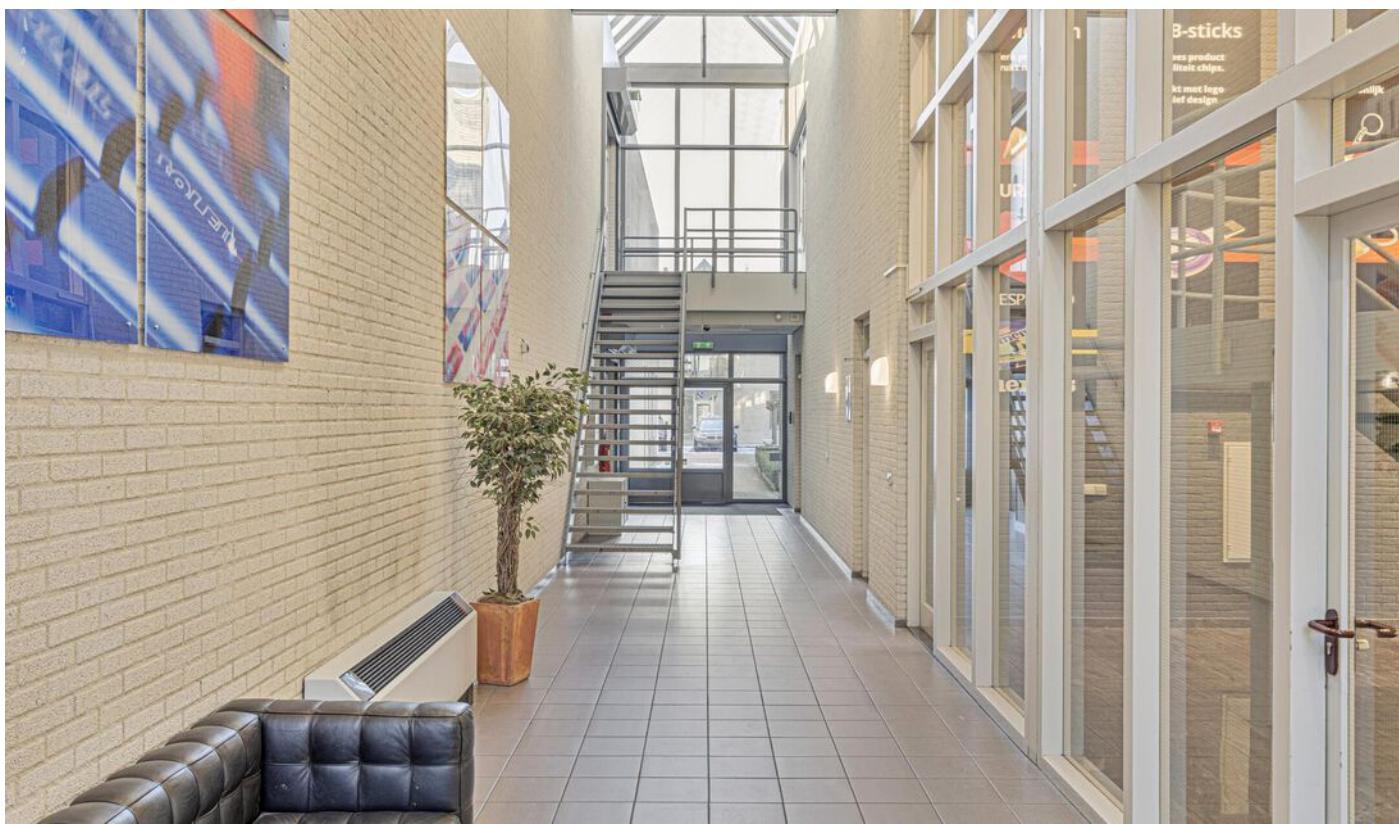
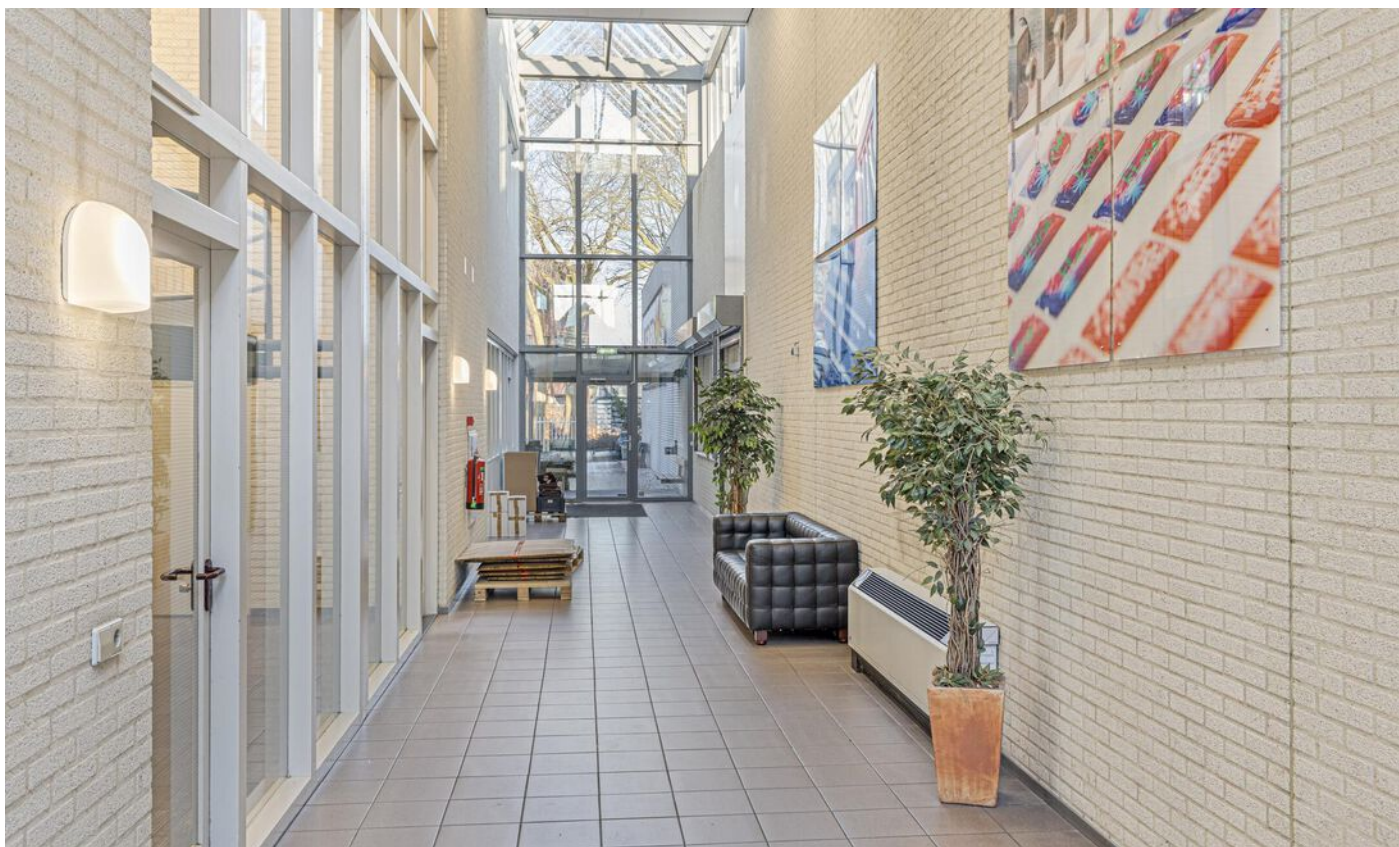
De informatie, tekeningen, foto's en beschrijvingen in deze brochure dienen uitsluitend ter algemene informatieverstrekking en zijn met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder maar niet beperkt tot prijzen, plattegronden, afmetingen en afwerkingen, is onder voorbehoud van wijzigingen en eventuele typefouten.

De verkoper en/of makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige directe of indirecte schade die voortvloeit uit het gebruik van de informatie in deze brochure of andere gecommuniceerde gegevens met betrekking tot het project, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid. Wij adviseren potentiële kopers om de verstrekte gegevens zelf te verifiëren en/of advies in te winnen van een onafhankelijke deskundige.

Aan het bezichtigen van dit object, de in de brochure genoemde prijzen en informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

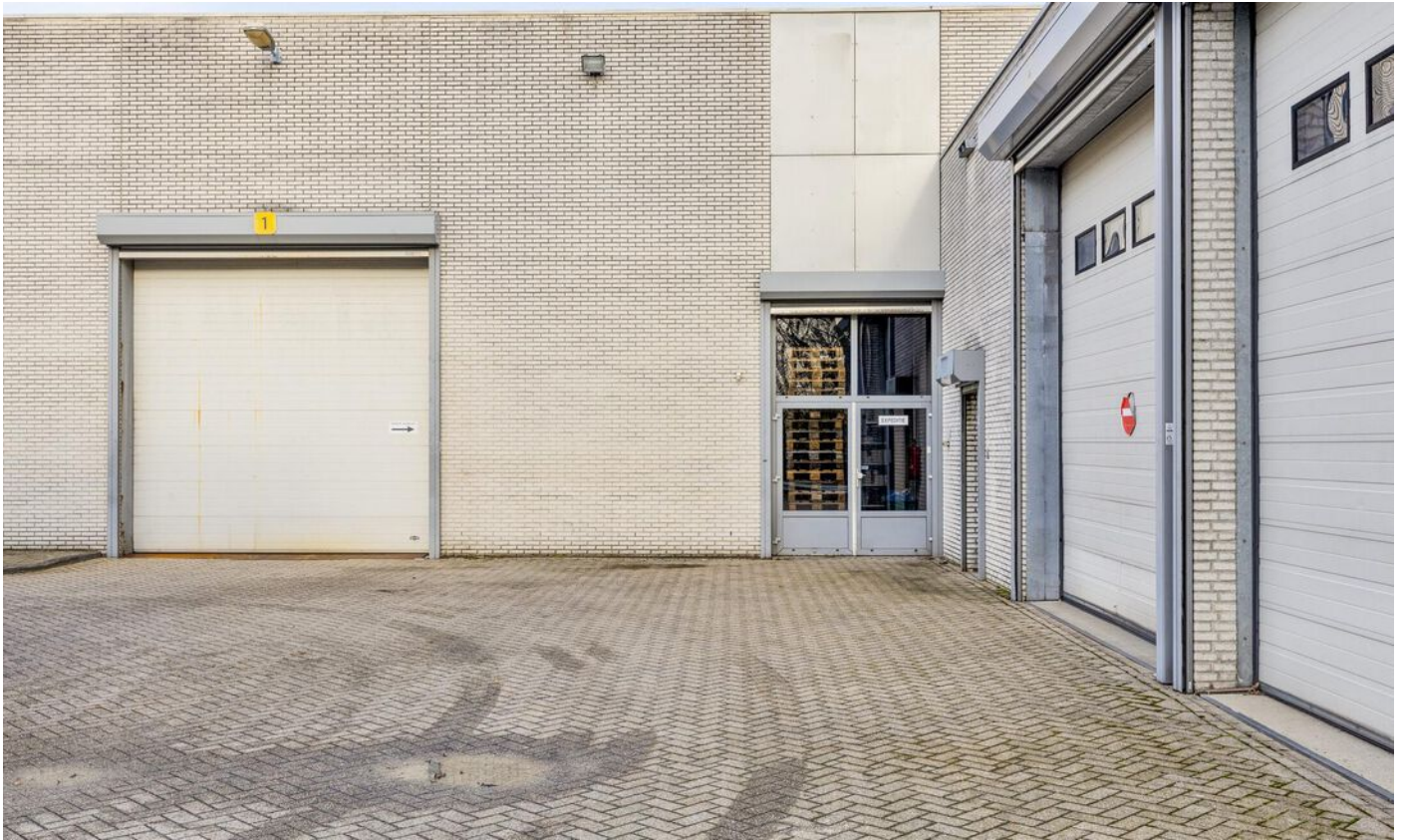








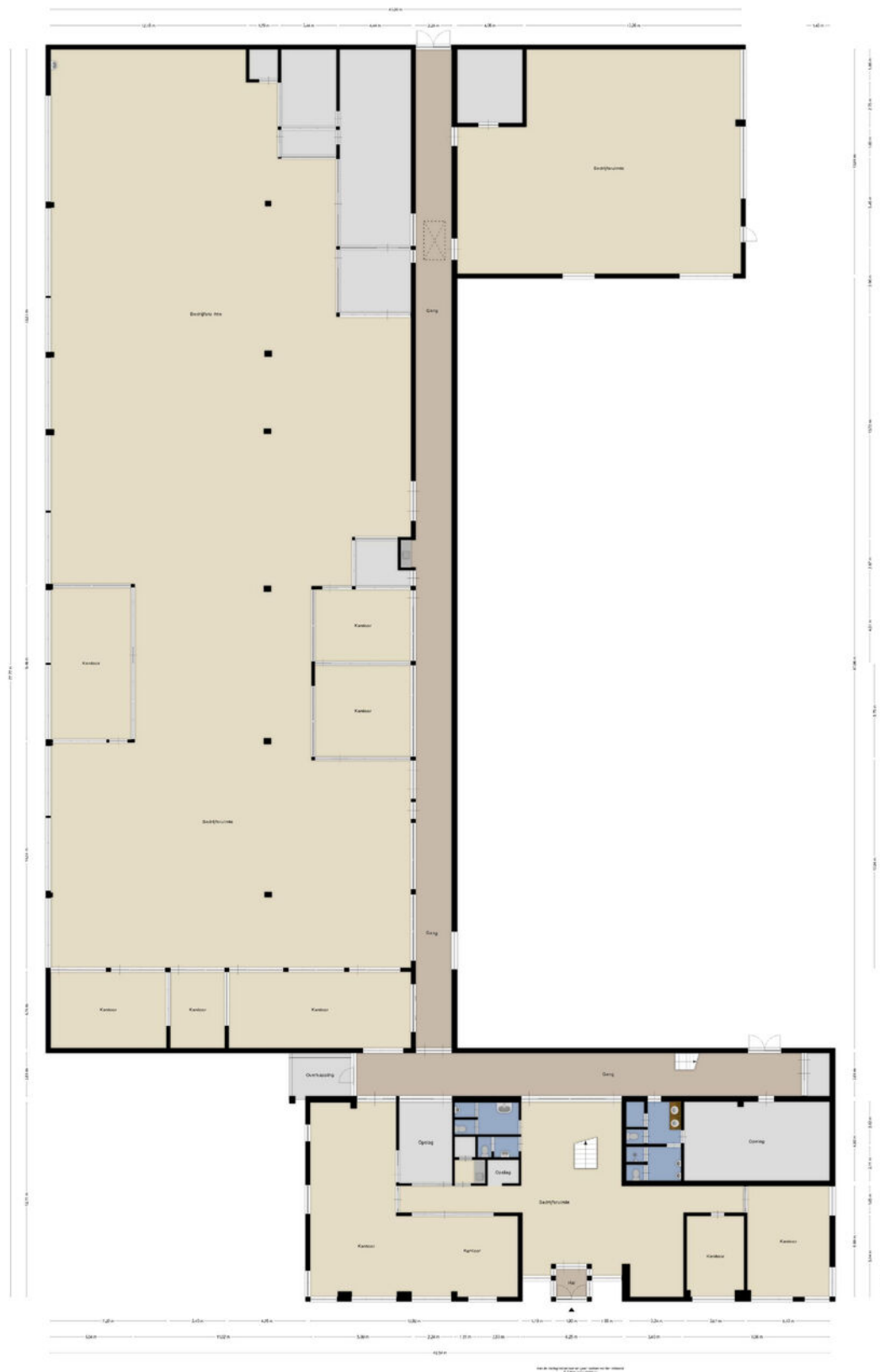








Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



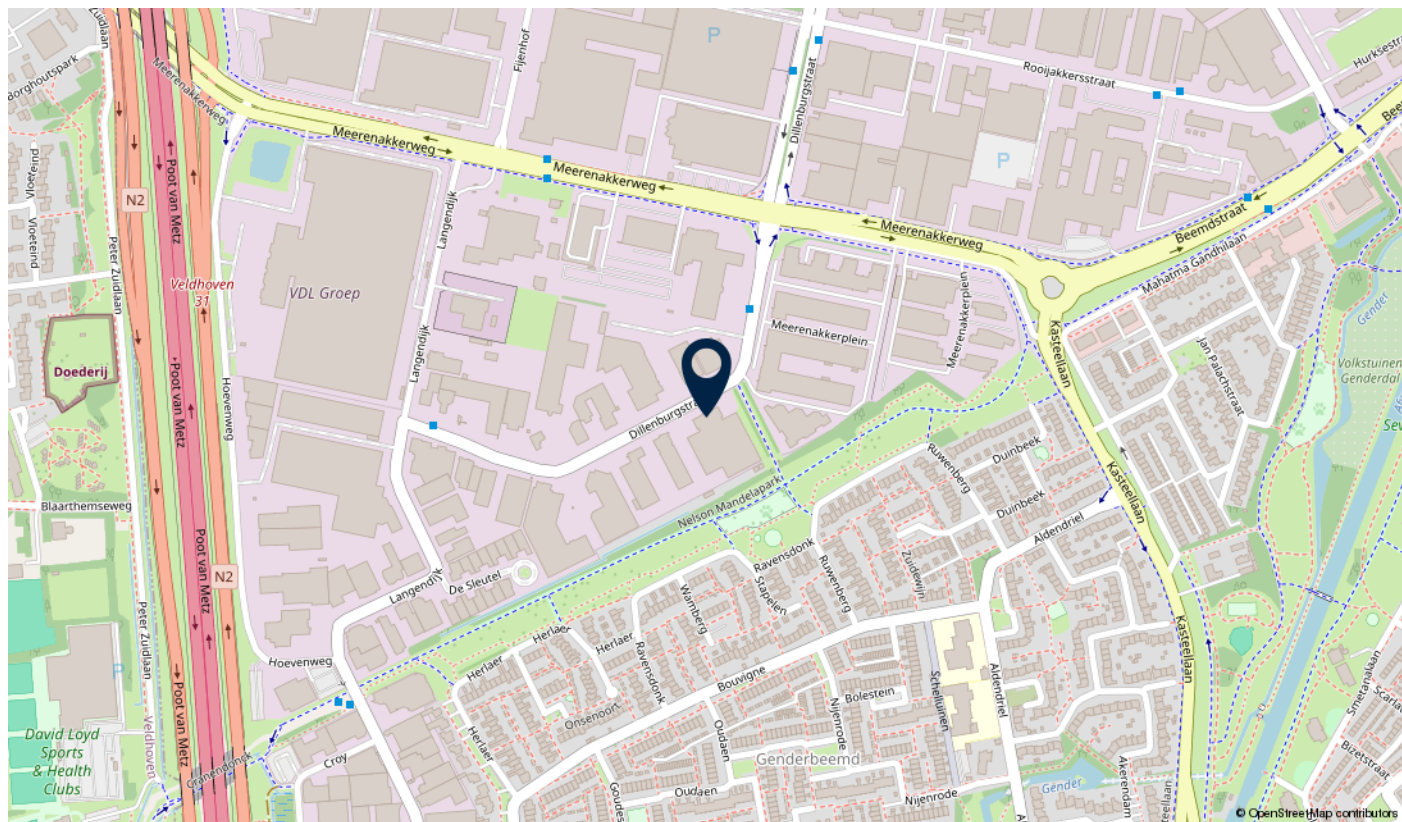
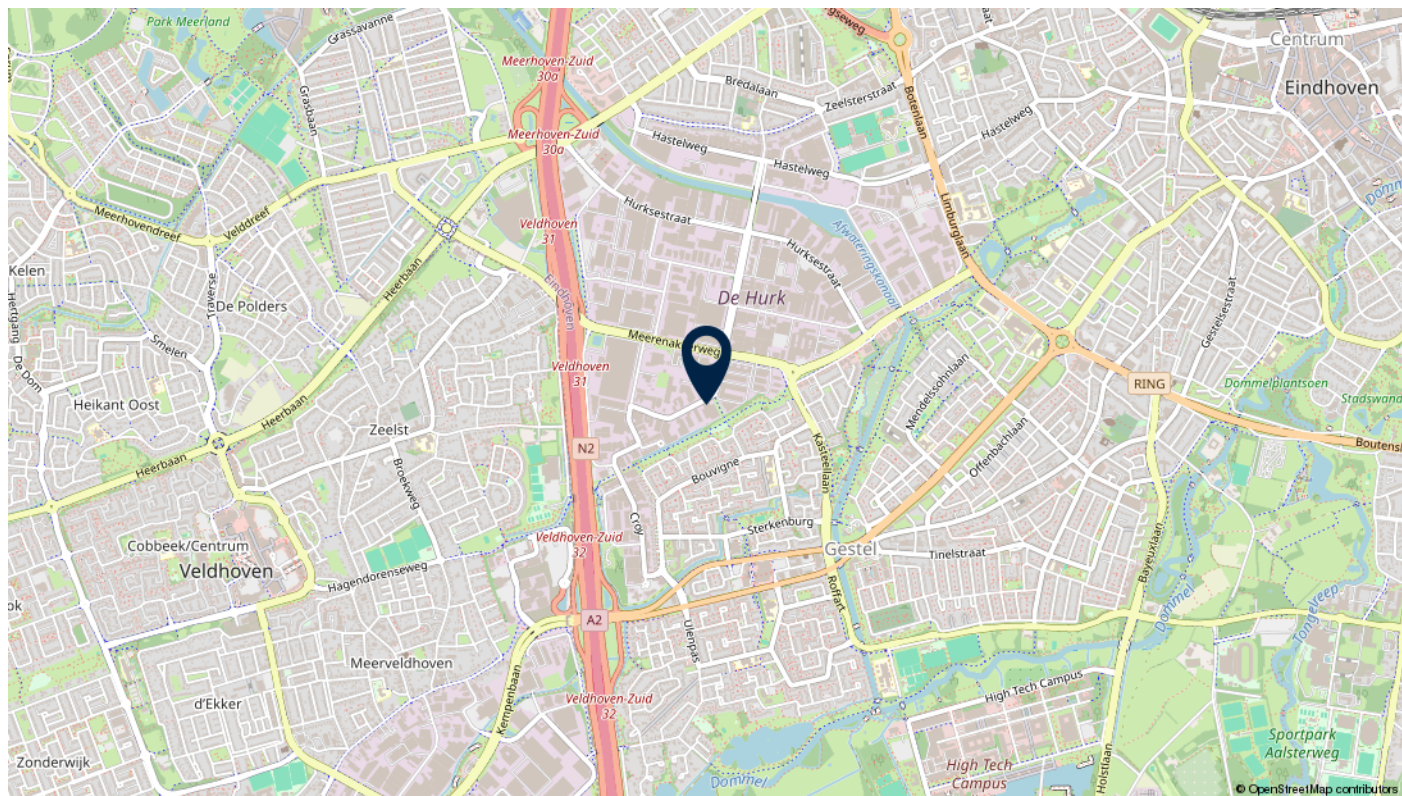
0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Gestel | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie F | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2046 | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Dillenburgstraat 29, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars