

Colliers

Marinus van Meelweg 19

Eindhoven

Te huur | For rent

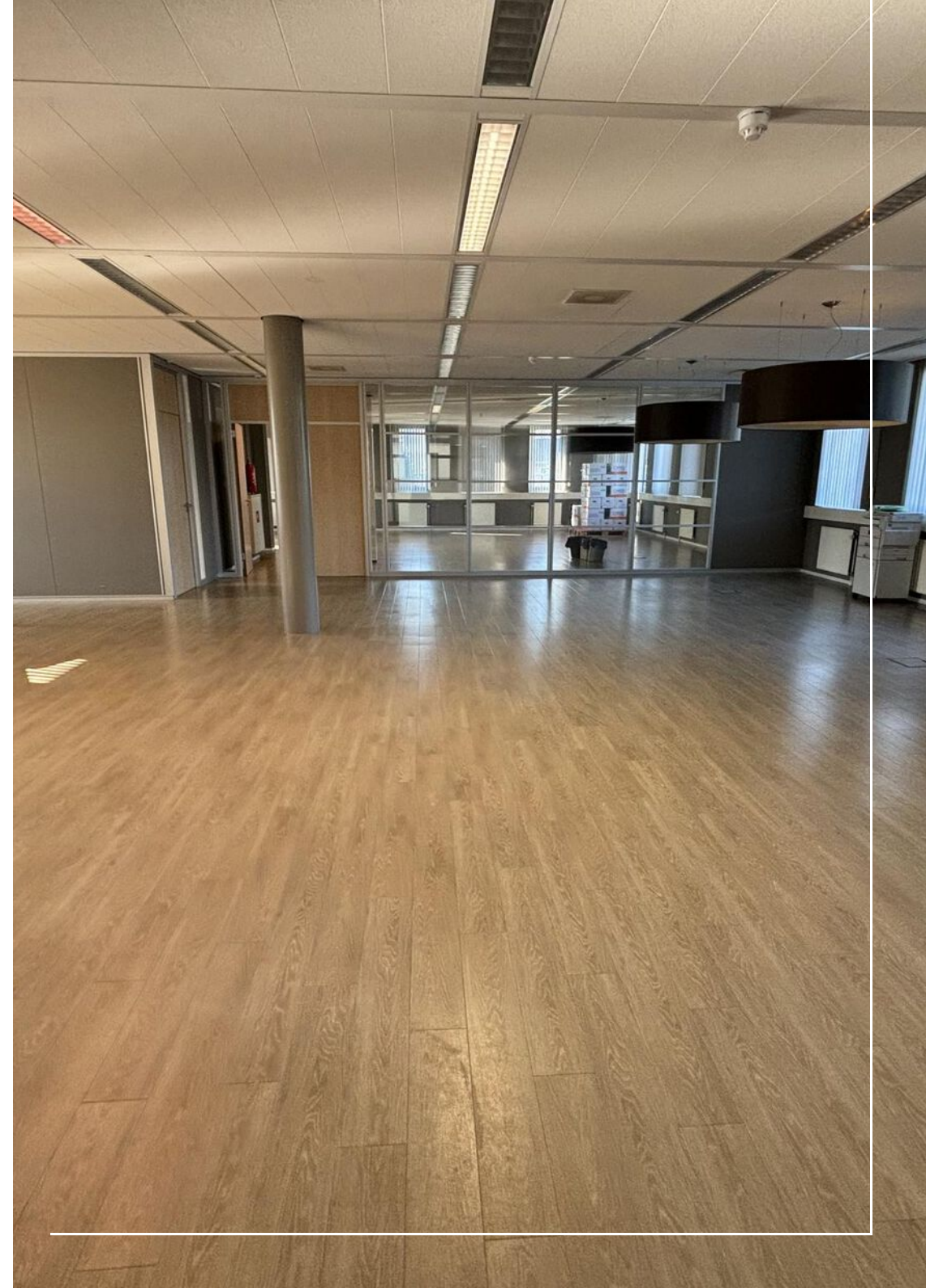


Omschrijving

Gelegen aan de Marinus van Meelweg 19 bevindt zich een modern kantoor-/bedrijfsgebouw waarvan het kantorencomplex, inclusief de representatieve entree, kantine, vergaderruimtes, parkeerterrein en bijbehorende voorzieningen, beschikbaar is voor verhuur. De bedrijfsruimte wordt momenteel gebruikt door de OASIS Group, een internationaal gerenommeerde specialist in fysiek en digitaal archiefbeheer.

Dit pand, prominent gelegen op bedrijventerrein "Eindhoven Airport," betreft een middelgroot bedrijfscomplex met een eigentijdse uitstraling. Het bestaat uit kantoorruimtes verdeeld over drie bouwlagen en een achterliggende bedrijfsruimte, aangevuld met een royaal afgesloten parkeerterrein.

Eindhoven Airport heeft zich ontwikkeld tot een toonaangevend bedrijventerrein dat een breed scala aan regionaal, nationaal en internationaal opererende bedrijven herbergt. Het terrein biedt plaats aan ondernemingen uit diverse sectoren, variërend van zakelijke en commerciële dienstverlening tot productie en distributie. Bekende namen zoals EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape en DHL International hebben hier hun vestiging. Sinds de eeuwwisseling is het bedrijventerrein verder uitgebreid met de ontwikkeling van de hoogwaardige bedrijvenparken "Flight Forum" en "Park Forum."





Het gebouw

Beschikbaarheid

Circa 1.200 m² kantoorruimte v.v.o. waarvan circa 400 m² per verdieping verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimte.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 110,- per m² per jaar, exclusief BTW.
- Parkeerplaats: € 750,- per plaats per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Circa € 50,- per m² per jaar.

Aamvaarding

Per direct.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Bereikbaarheid

Per Auto

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport. De snelwegen A2 (Maastricht -Eindhoven), A58 (Eindhoven -Tilburg) en A67 (Venlo -Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

Per OV

In de nabije omgeving is een halte van de HOV -lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer -lijn 400 en 401) en een bushalte (buslijn 20) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve centrale entree;
- Hoogwaardige spreek- en vergaderruimtes;
- Meerdere liftinstallaties en trappenhuizen;
- Toegangscontrolesysteem;
- Pantry per verdieping;
- Dames- en herentoiletgroepen per verdieping;
- De kantoorvloeren zijn, buiten de centrale kern, geheel vrij in deelbaar;
- Nieuwe systeemplafonds met LED-verlichting;
- Klimaatstelsel met topkoeling;
- Dubbele beglazing;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootstelsel t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking;
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel A;
- Alarminstallatie;
- 24/7 camera beveiliging;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Afgesloten Parkeerterrein.



Description

Located at Marinus van Meelweg 19 is a modern office/commercial building whose office complex, including the representative entrance, canteen, meeting rooms, car park and associated facilities, is available for lease. The business premises are currently occupied by the OASIS Group, an internationally renowned specialist in physical and digital archive management.

This building, prominently located on the Eindhoven Airport business park, is a medium-sized business complex with a contemporary appearance. It consists of offices spread over three floors and a rear industrial area, supplemented by a generous enclosed car park.

Eindhoven Airport has developed into a leading business park accommodating a wide range of regionally, nationally and internationally operating companies. The site accommodates companies from various sectors, ranging from business and commercial services to manufacturing and distribution. Well-known names such as EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape and DHL International are located here. Since the turn of the century, the business park has further expanded with the development of the high-quality business parks 'Flight Forum' and 'Park Forum.'





The Building

Availability

Approximately 1,200 sqm l.f.a. office space of which approximately 400 sqm per floor spread over the ground, first and second floors.

The mentioned floor areas include general areas.

Parking

Sufficient parking spaces are available.

Rental price

- Office space: € 110,- per sq.m. per year, excluding VAT.
- Parking space: € 750,- per space per year, excluding VAT.

Service costs

Approximately € 50,- per sq.m. per year.

Energy label

The building has energy label A.

Acceptance

Immediately.

Accessibility

By car

Eindhoven Airport business park has excellent accessibility; this building is located a stone's throw from Eindhoven Airport. The A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) and A67 (Venlo-Antwerp) motorways can all be reached within 5 minutes by car.

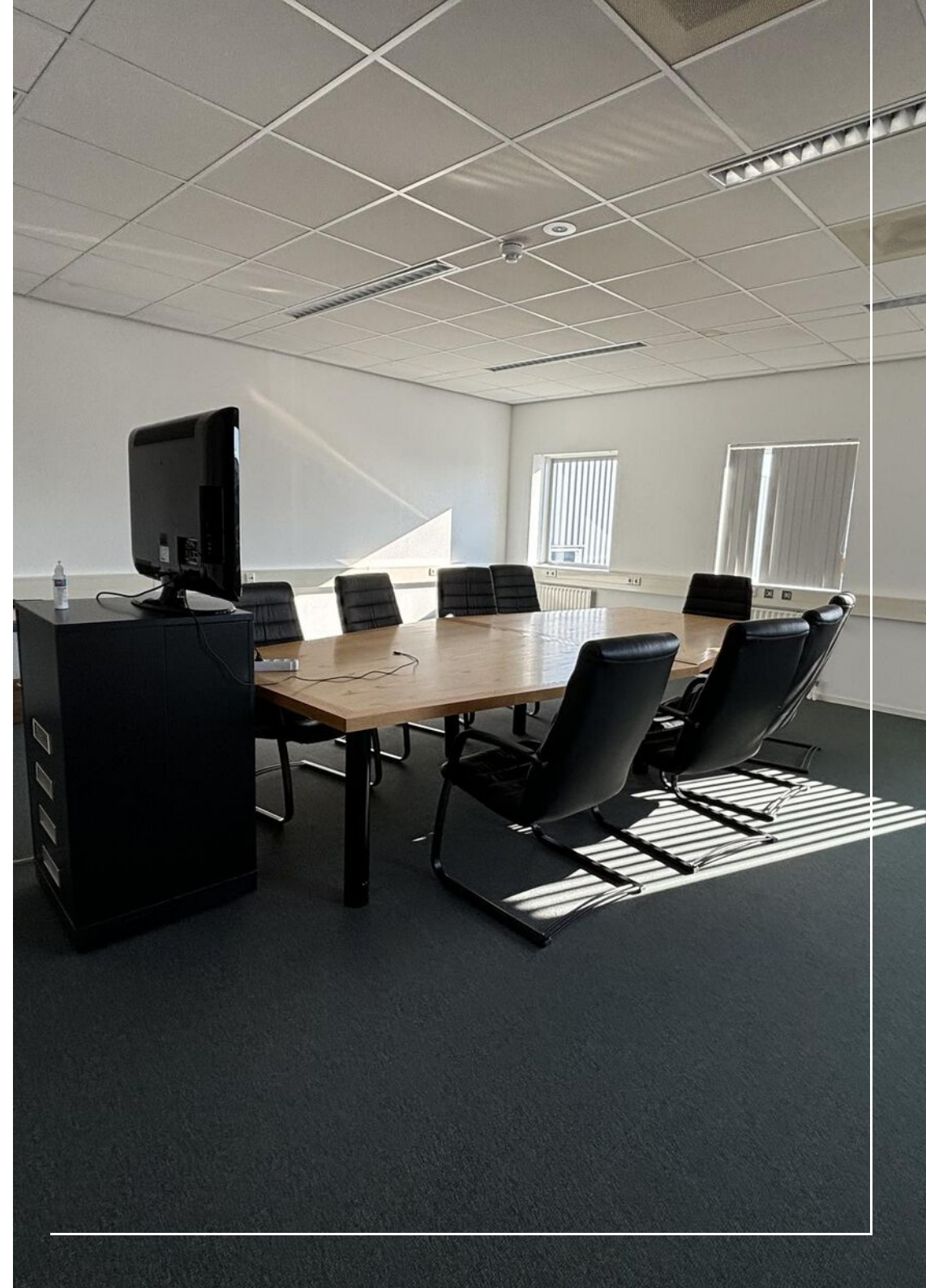
By Public transport

Nearby is a stop of the HOV line (High-quality public transport - lines 400 and 401) and a bus stop (bus line 20) with connections to Eindhoven Centre / NS Station and Eindhoven Airport.

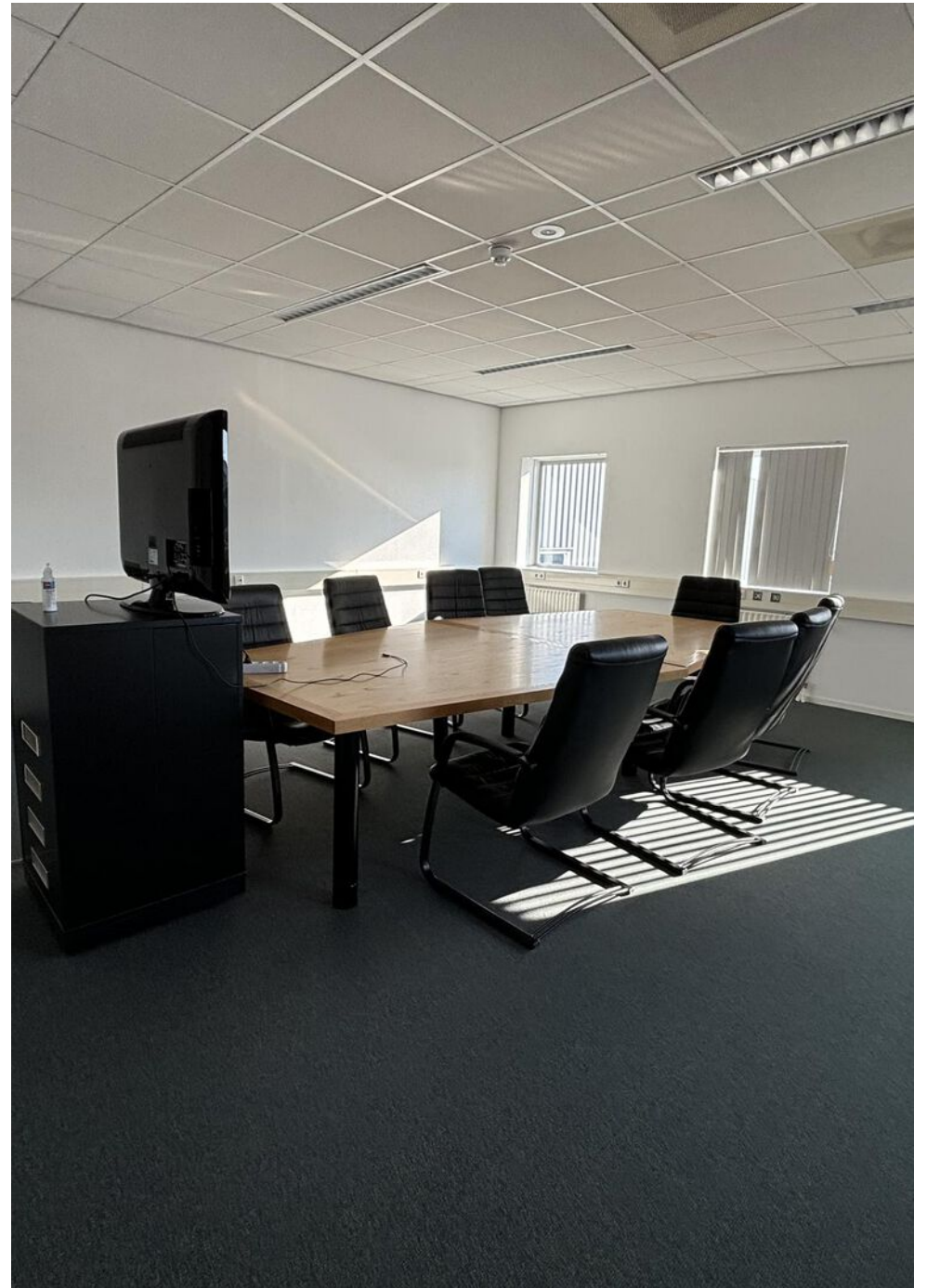
Delivery level

The office space includes:

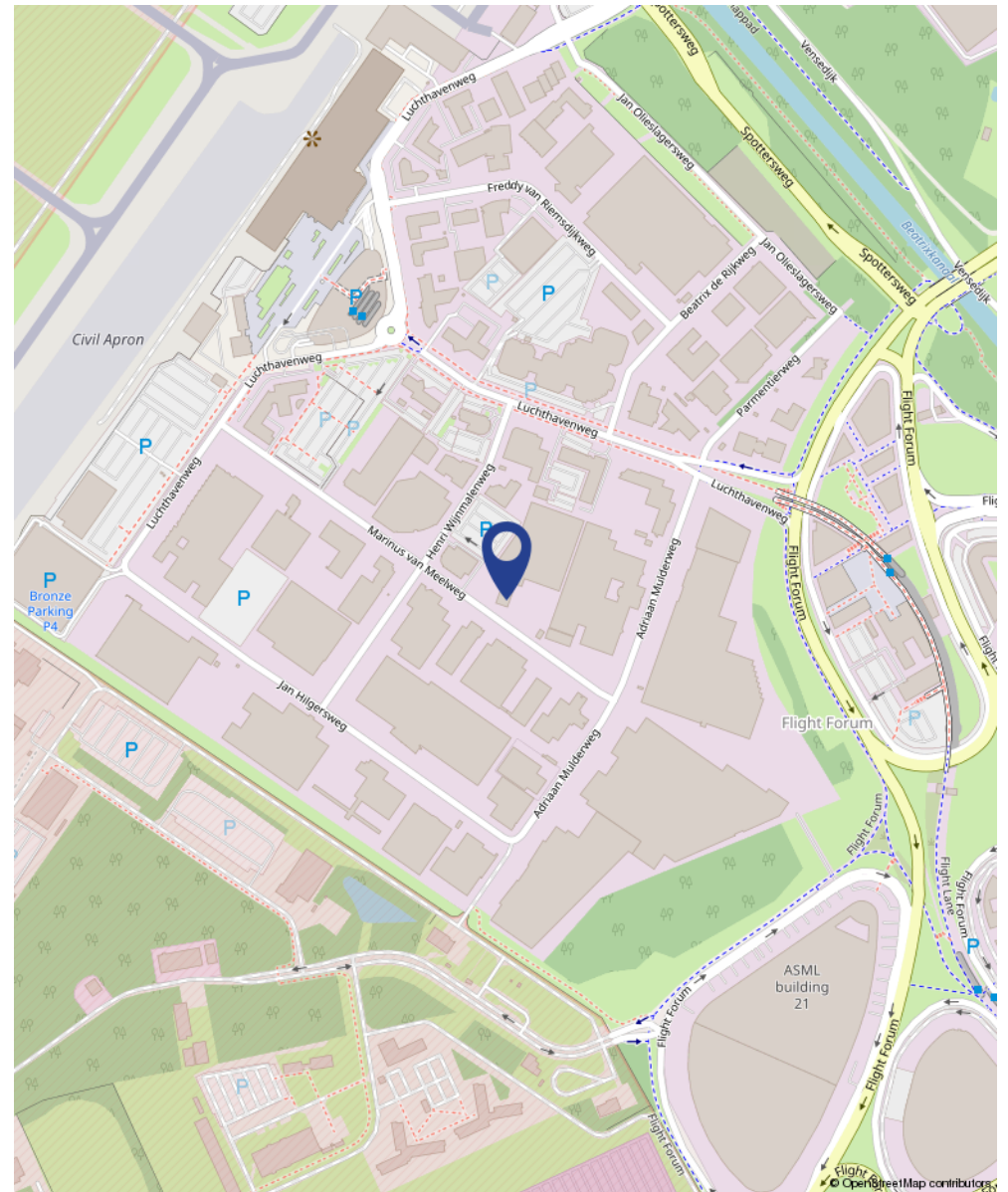
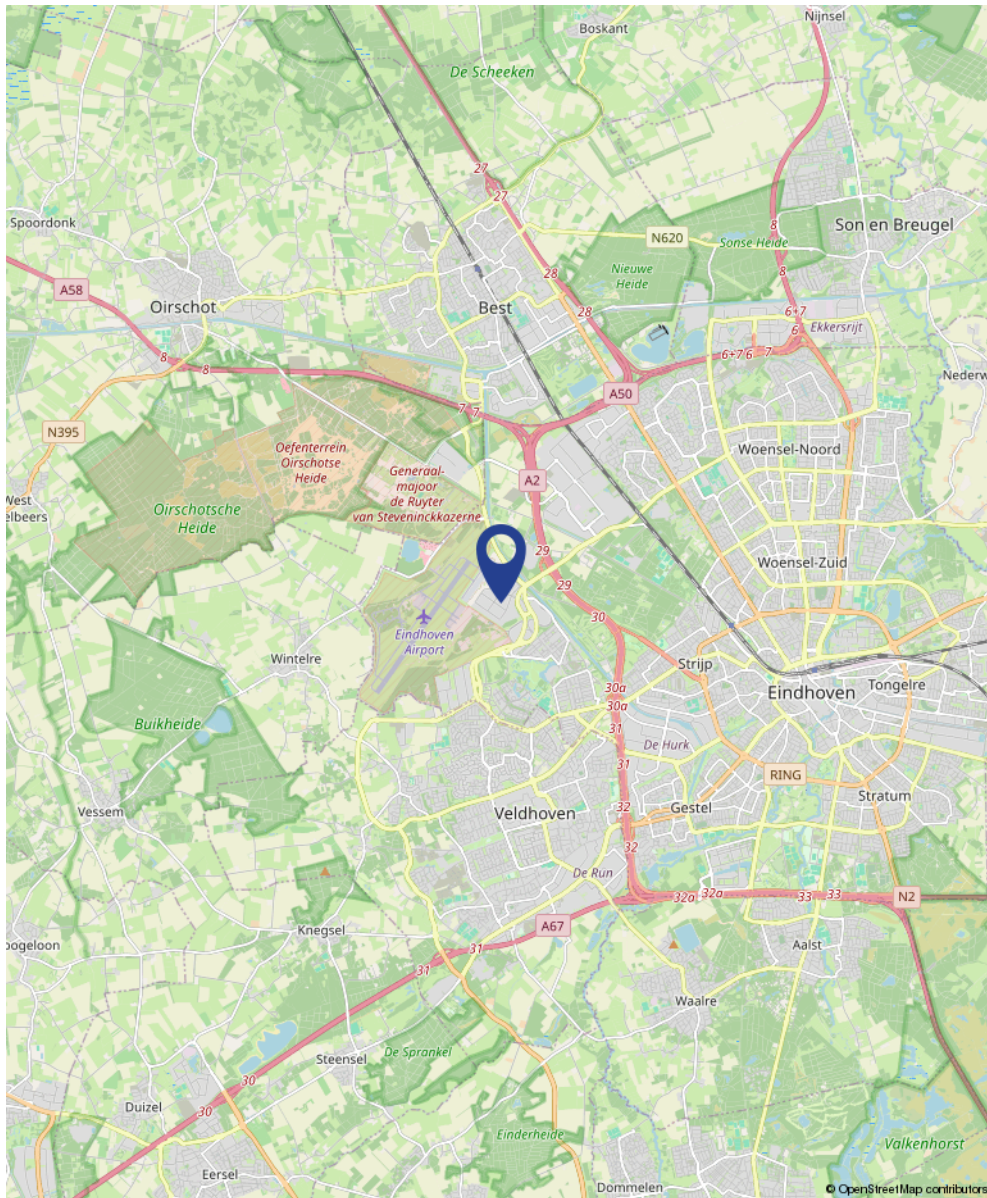
- Representative central entrance;
- High-quality meeting and conference rooms;
- Multiple lift systems and stairwells;
- Access control system;
- Pantry per floor;
- Ladies' and men's toilet groups per floor;
- The office floors, outside the central core, are fully divisible;
- New suspended ceilings with LED lighting;
- Climate system with top cooling;
- Double glazing;
- Heating via radiators with thermostatic valves;
- Compartmented wall cable tray system for electricity, data and telephone cabling;
- Floor suitable for any type of floor finish;
- Up-to-date building installations according to energy label A;
- Alarm system;
- 24/7 camera security;
- Fire alarm system;
- Fire-extinguishing facilities;
- Enclosed car park.







Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



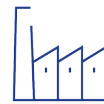
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Lex van Berkel

+31 6 13 46 40 32

Lex.vanberkel@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

