

Representatieve kantoor-/praktijkruimte!

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 Eindhoven



Ca 129 m² kantoor-/praktijkruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



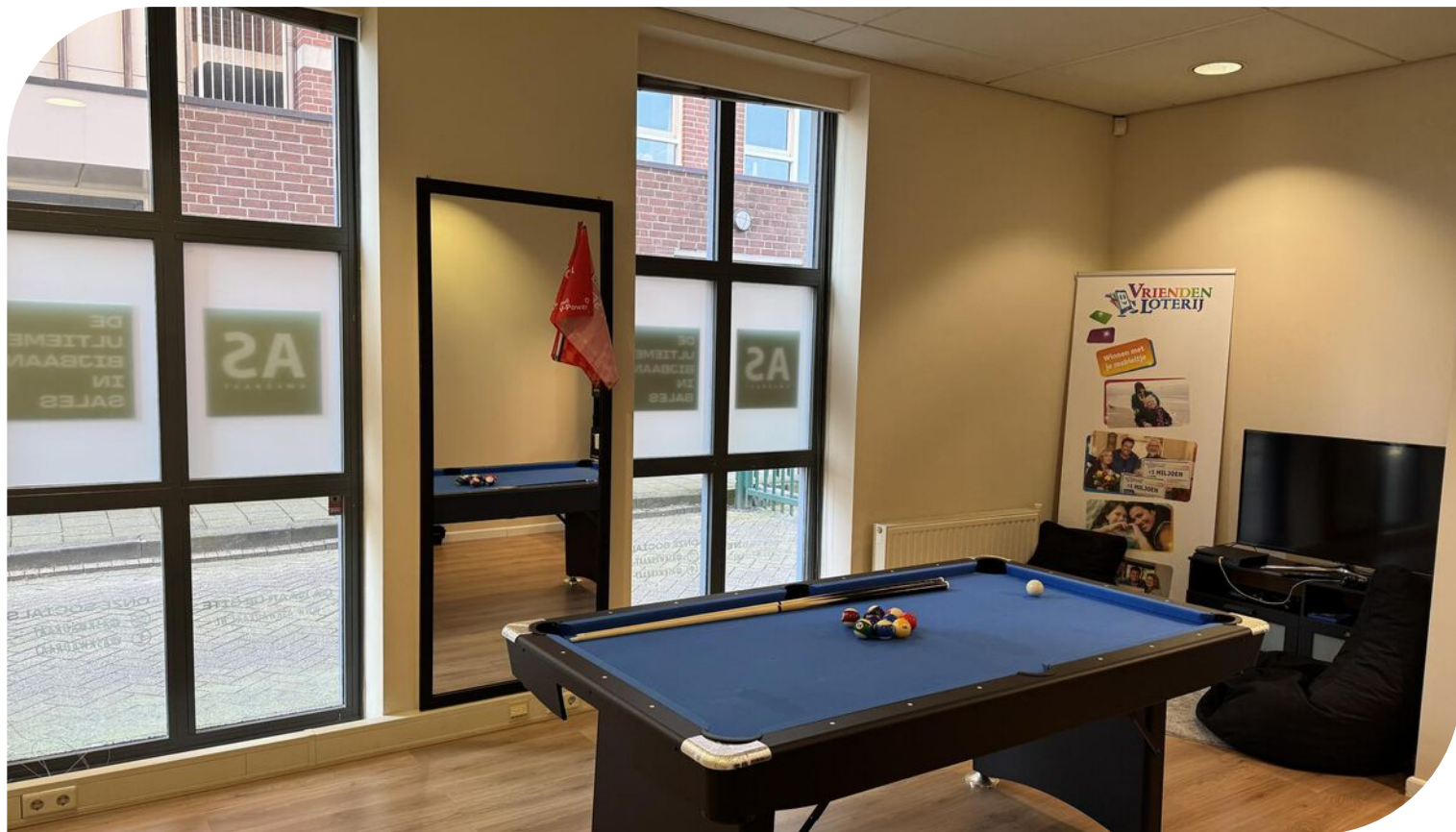
TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



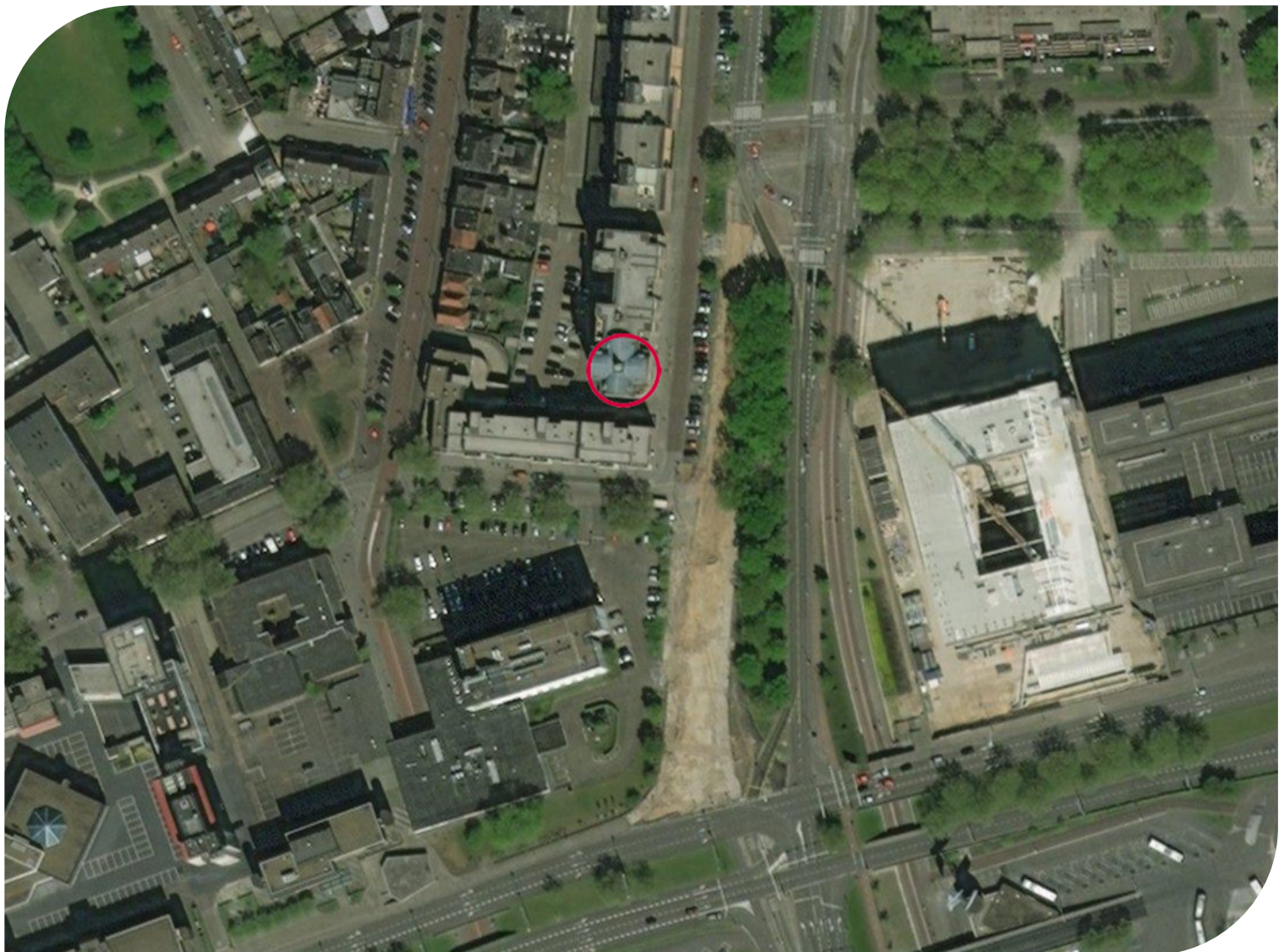
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoor-/praktijkruimte in dit representatieve praktijkgebouw aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven, is gelegen in het centrum. Deze kantoor-/praktijkruimte maakt onderdeel uit van het markante complex Olympus bestaande uit commerciële ruimten op de begane grond en hoogwaardige appartementen daarboven. Het complex Olympus is gelegen aan een drukke weg naar het centrum van Eindhoven waardoor van een uitstekende zichtlocatie gesproken kan worden.

Bereikbaarheid:

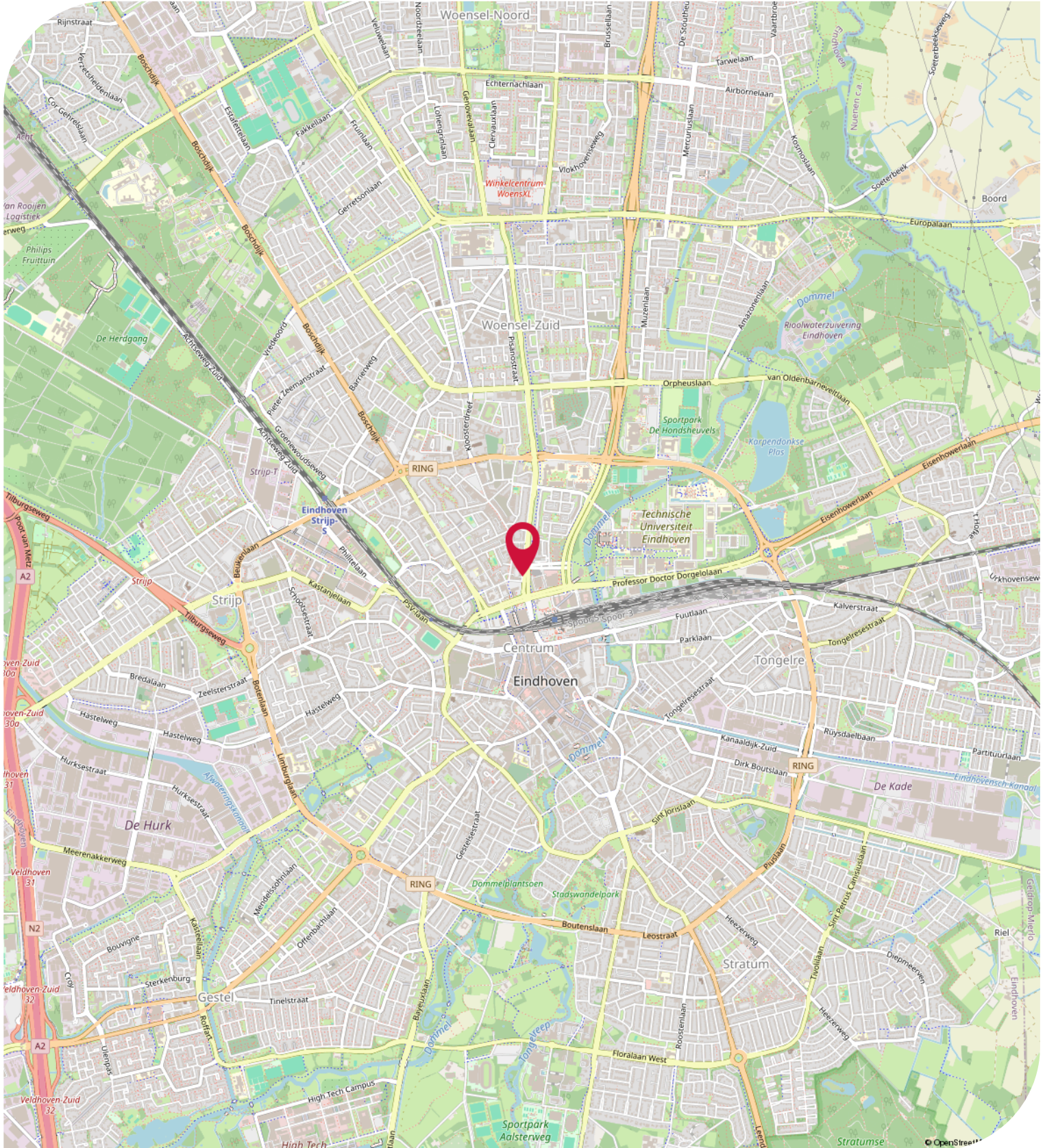
Deze kantoor-/praktijkruimte aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 is gelegen in het centrum te Eindhoven en hierdoor goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg. Het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar. waardoor de bereikbaarheid naar de Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven zéér goed is.



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 129 m² kantoor-/praktijkruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

3 eigen parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein en aanvullend betaalde openbare parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- alarminstallatie*
- deels laminaat, deels natuurstenen vloer *
- toilet met fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- ruimte daglichttoetreding
- receptiebalie*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **B** welke geldig is tot 20-07-2031.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: K

Perceelnummer: 1911

Oppervlakte: 129 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze kantoor-/praktijkruimte aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2001

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 29.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 43,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten hebben betrekking op (onder meer) onderstaande levering en diensten:

- de kosten van het reinigen van de ketel(s), de kosten van bediening, meteropname, periodiek onderhoud en dergelijke
- onderhoud en schoonmaken van buitengevels en buitenverlichting
- de kosten van de levering en het verbruik van elektriciteit voor de elektrische poort en verlichting van het parkeerterrein
- de kosten van het onderhoud aan het buitenterrein c.q. parkeerplaatsen, alsmede de tuinaanleg en afvoerkosten van afval
- onderhoud elektrische poort ten behoeve van het parkeerterrein
- de kosten van eventuele noodzakelijke uitbreiding van het voorzieningenpakket
- administratiekosten, verhoogd met hierover verschuldigde omzetbelasting over genoemde levering en diensten

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)



Huurgegevens

Meer informatie:

Wenst u meer informatie, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoor-/praktijkruimte aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

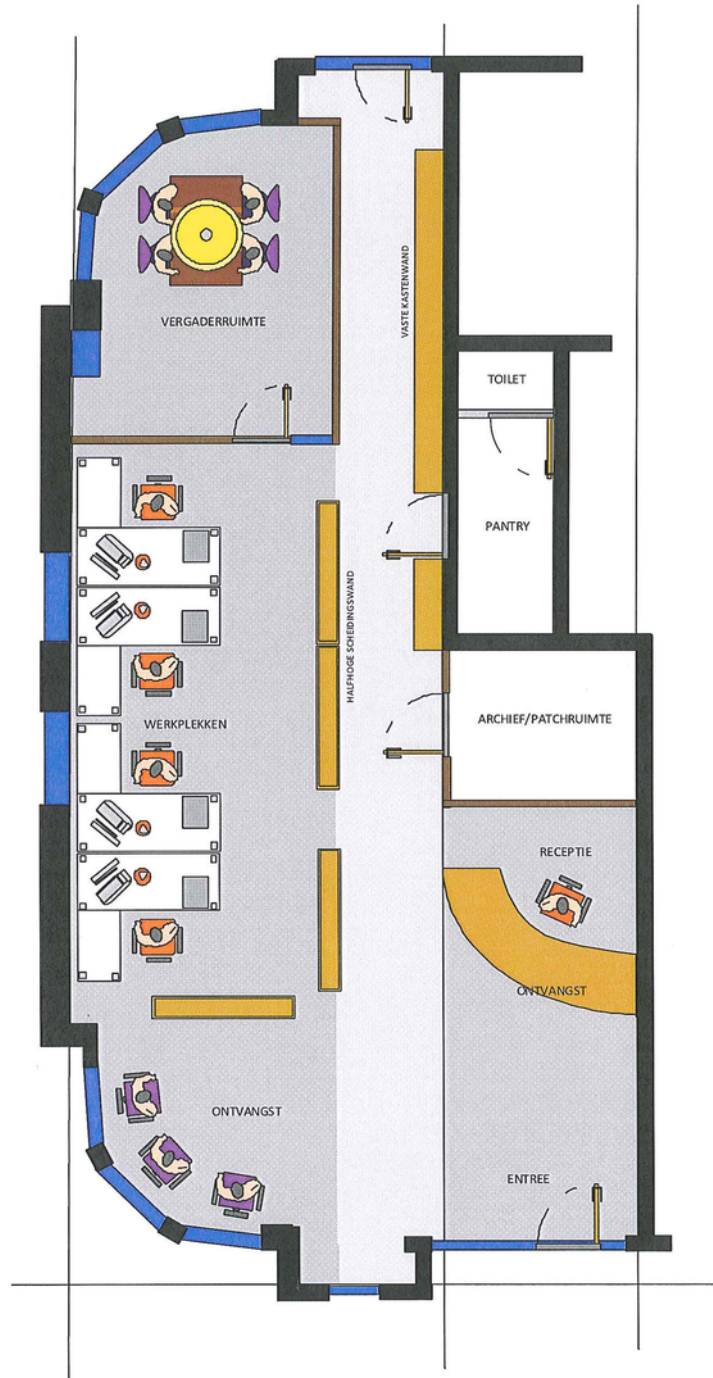


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>WOENSEL</p> <p>K</p> <p>1543</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)

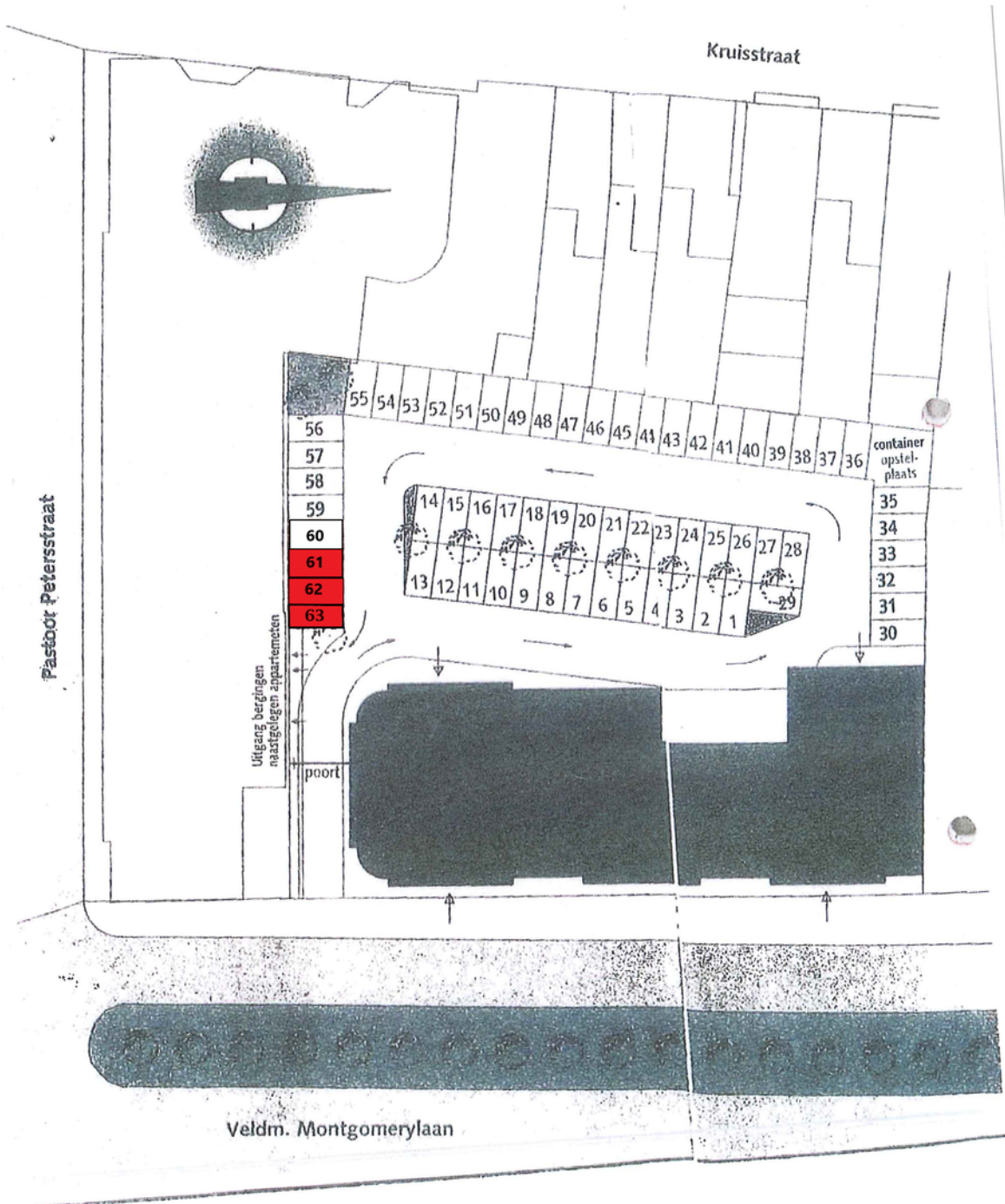
Plattegrond - 1/2



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)

Plattegrond - 2/2



Energie label - B

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
463120620Datum registratie
21-07-2021Geldig tot
20-07-2031Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

B



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Combiketel	nee ja
Daken	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren	Koeling	Geen koeling	nee ja
Ramen	Verlichting	23,3 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3
5612BA Eindhoven
BAG-ID: 0772010000772569

Bouwjaar
2001

Detailaanduiding

Compactheid
1,74

Gebruiksfuncties
88,1% Gezondheidszorg overig

Gebruiksoppervlakte
117 m²

5,7% Kantoor
6,2% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam

Maxim Laurant Weyhenke

Examnummer

7717138

Certificaathouder

Energiebouwadvies Nederland

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012117

KvK-nummer

68834276

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



TE HUUR

Veldmaarschalk Montgomerylaan 3 te Eindhoven (5612 BA)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.