

Kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Beemdstraat 18 Eindhoven



Ca 175 m² kantoorruimte - op de 2e verdieping

2 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)



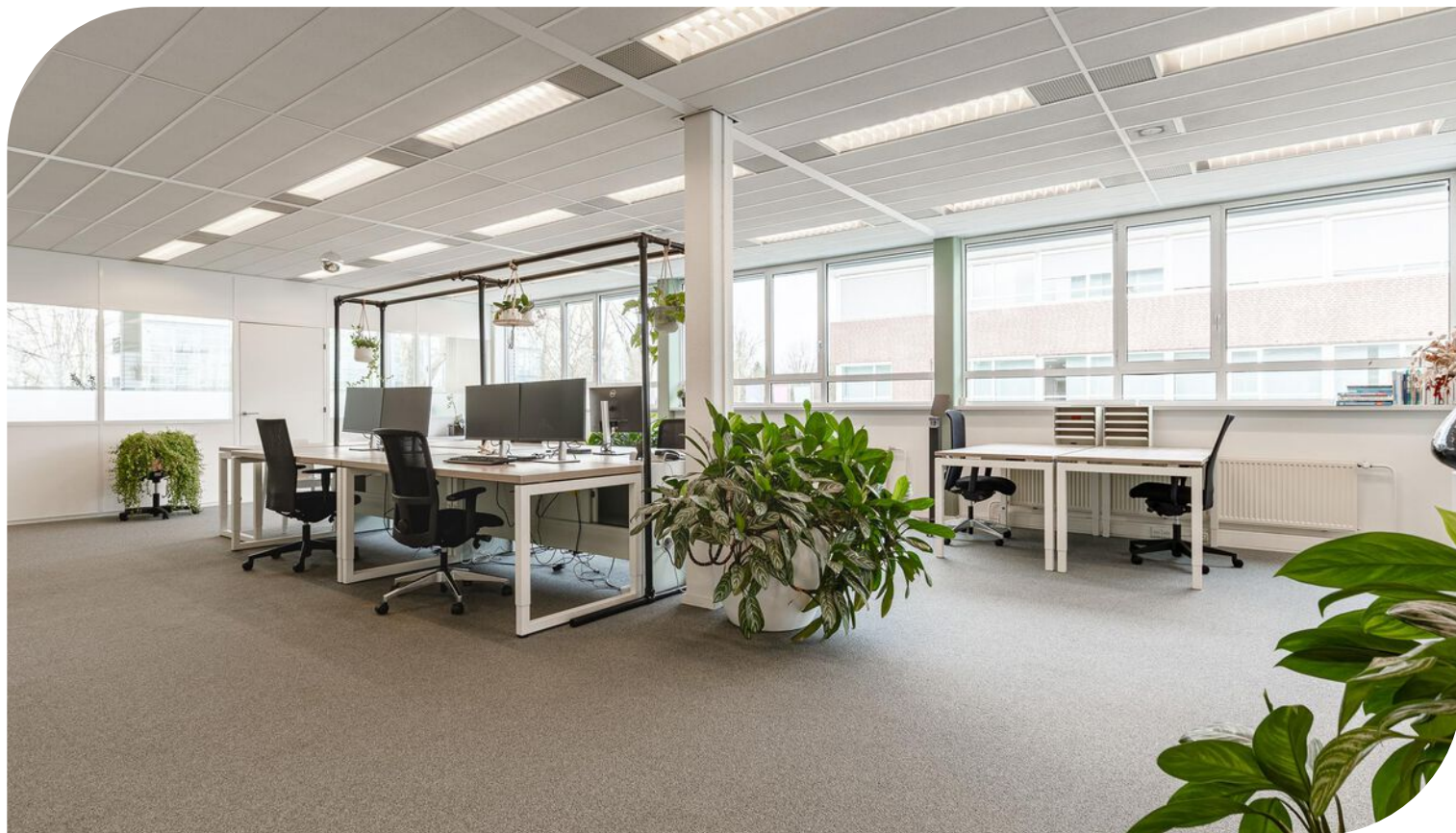
TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)



TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)



TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)



TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Beemdstraat 18 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Hurk, het grootste en meest dynamische bedrijventgebied van Eindhoven. Dit bedrijventerrein biedt een strategische ligging met directe toegang tot de A2, A50 en N2, waardoor zowel het centrum van Eindhoven als omliggende steden snel bereikbaar zijn. Openbaar vervoer is goed geregeld met meerdere buslijnen in de buurt. In de omgeving bevinden zich diverse bedrijven, winkels en horecagelegenheden, wat bijdraagt aan een levendige en ondernemende sfeer.

Bereikbaarheid:

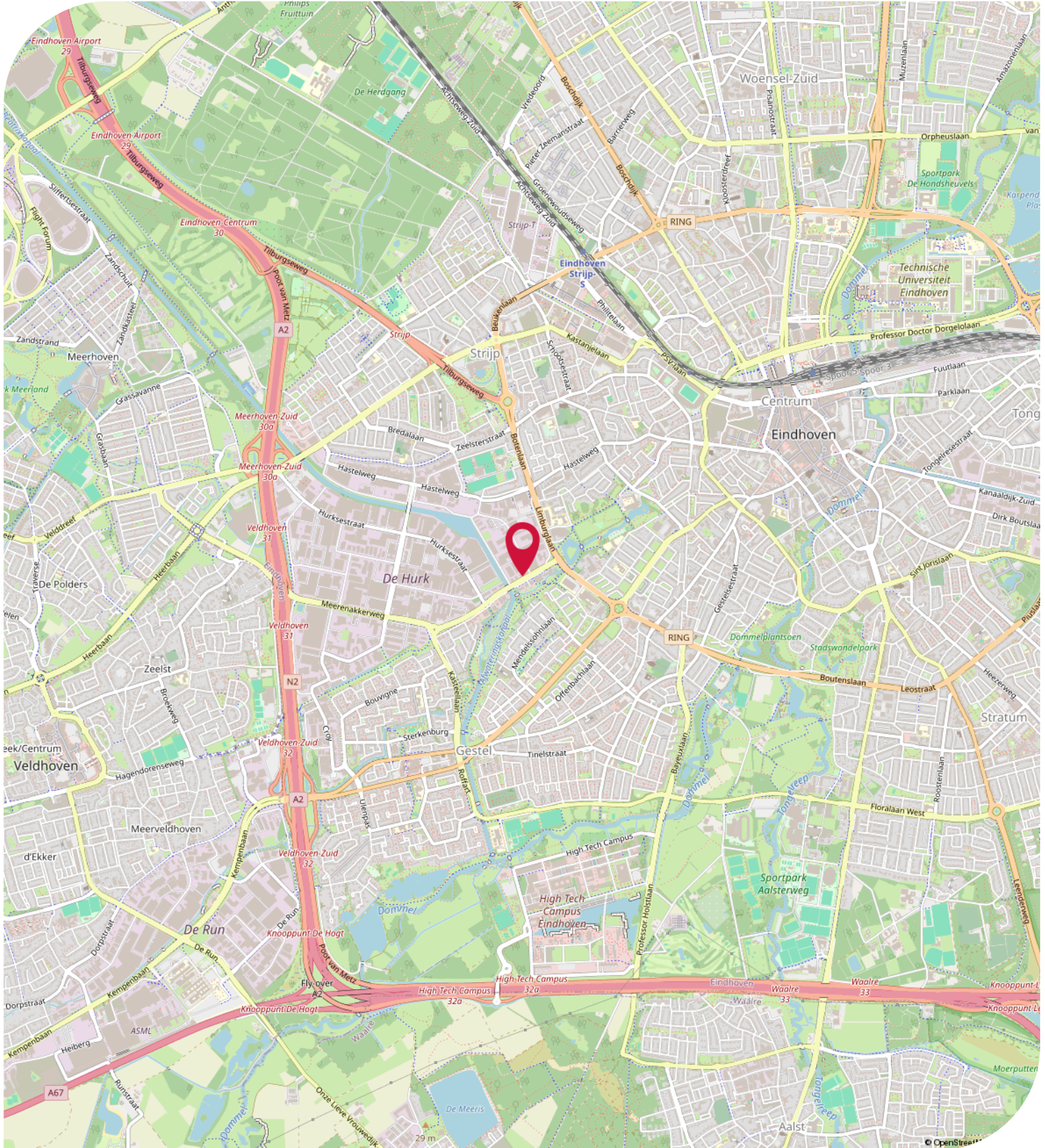
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 175 m² kantoorruimte - 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het kantoorpand aan de Beemdstraat 18 te Eindhoven. Aanvullend zijn er gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- ruime daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draaisysteem
- kunstof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra*
- vloerstoffering middels tapijt en pvc visgraat bij de entree*
- huidige kamerindeling middels gedeeltelijk d.m.v. glaswanden en gedeeltelijk d.m.v. systeemwanden*
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven en onderkasten
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- ventilatie middels mechanisch ventilatiesysteem
- koeling middels topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree
- sanitair

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk en groenvoorzieningen

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel **C** welke geldig is tot **15-01-2027**

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)

 **BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Beemdstraat 18 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 3465

Oppervlakte: 1.071 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Beemdstraat 18 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1996

Gerenoveerd:

2025 (gedeeltelijk)

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 22.450,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Beemdstraat 18 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is op de 2e verdieping in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Beemdstraat 18 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van

TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pim

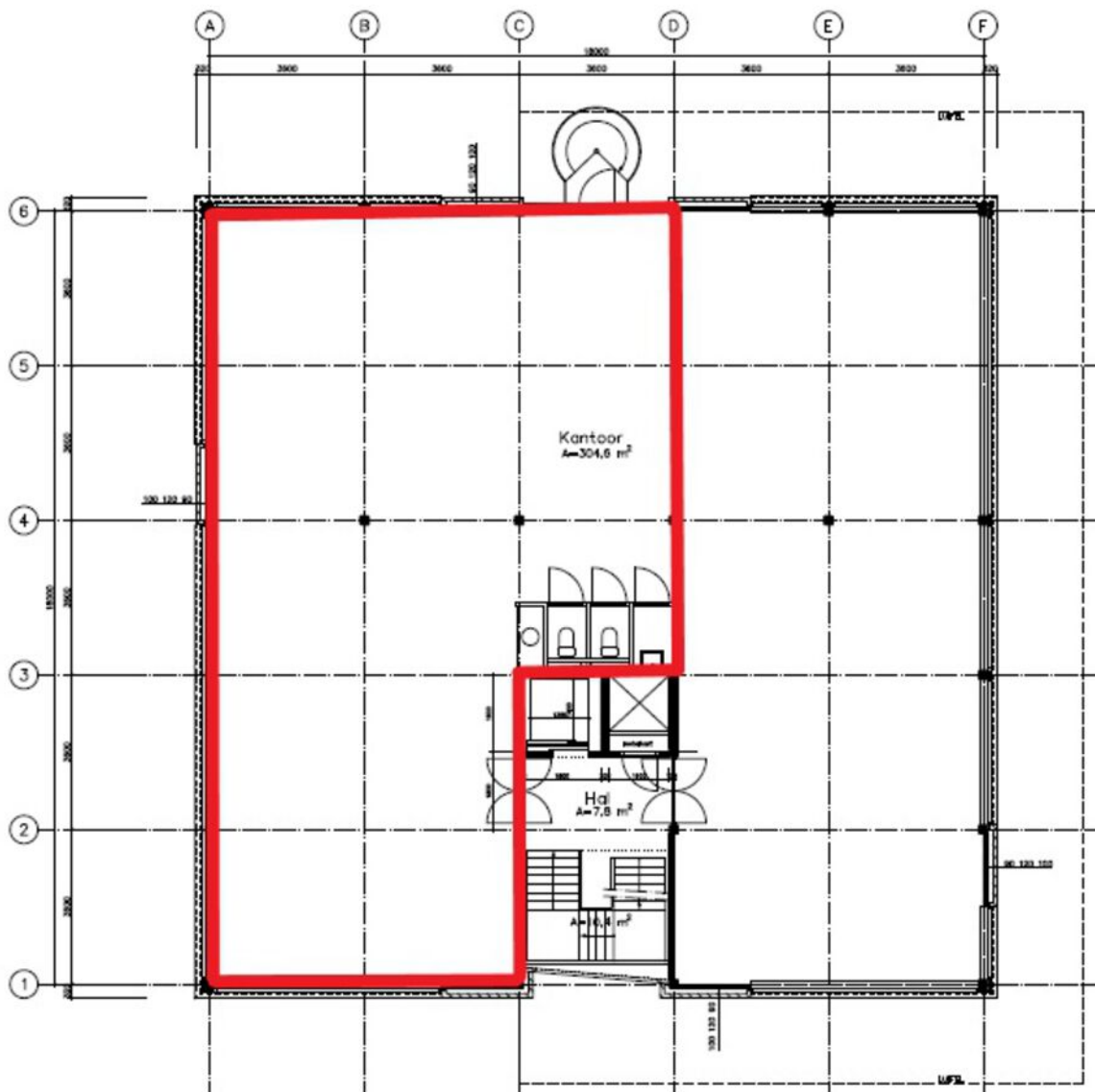


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strip	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3465	
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond - 2de verdieping

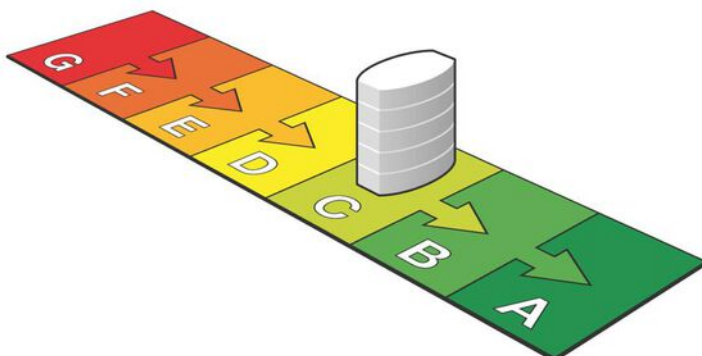


Energie label - C

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Beemdstraat 16-20 Eindhoven

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
942,9 m ²	M. Weyhenke	Bedrijfslabel B.V.
Opnamedatum	Examnummer	Inschrijfnummer
15-01-2017	54214	IKB0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
15-01-2027		65361040
Afmeldnummer		
807352299	energielabelvoorwbedrijf.nl	

Straat (zie bijlage)

Beemdstraat

Nummer/toevoeging

16 20

Postcode

5652AB

Woonplaats

Eindhoven

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

770,2 MJ/m²
(megajoules)

42,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

35,2 kWh/m² (elektriciteit)
12,7 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

TE HUUR

Beemdstraat 18 te Eindhoven (5652 AB)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.