



PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven



Diverse nette kantoor- praktijk - behandelruimtes beschikbaar op top locatie! Nabij het Franz Leharplein en de High Tech Campus in Eindhoven.

Nieuw in de verhuur:

Behandelruimte van circa 55 m² beschikbaar. Momenteel is de ruimte in gebruik als afslankstudio (ook beschikbaar voor andere doeleinden). Huurprijs bedraagt € 895,- excl. BTW

Beschikbare apparatuur:

Afslank EMS apparatuur, Infra rood tunnel, Cryolipolyse apparaat, Infra rood dekens, Massage apparatuur, Schoonheid-/behandelstoelen, Salonwagen met 2 lades, Tafels/stoelen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Behandelruimte van circa 12m² beschikbaar. € 285,- excl. BTW. Ingericht met elektrische behandelstoel.

Deel Nagelstylisten ruimte van circa 16m²: Volledige inrichting reeds aanwezig. Deel samen de huur van € 295,- excl. BTW (€ 147,50,- excl. BTW per persoon).

=====

Diverse Kantoor- Praktijk - Behandelruimtes:

van circa 10 m² tot circa 23 m²

Huurprijs: vanaf € 250,- per maand excl. BTW,

Al vanaf 3 maanden te huur.

Ben jij ondernemer in de beautybranche en op zoek naar een professionele werkplek? Wij bieden volledig ingerichte behandelruimtes aan, perfect voor schoonheidsspecialisten, wimper/wenkbrauw stylisten, nagelstylisten en meer!

Uiteraard bestaat de mogelijkheid tot het huren van meerdere kantoorunits of praktijk - behandelruimtes.

Of ben je op zoek naar een yoga / workshop of vergaderruimte voor eenmalig gebruik? Beschikbaar op aanvraag.

=====

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven



Voorzieningen:

- Gratis parkeren voor de deur
- Alarminstallatie
- Pantry en voldoende toiletruimtes
- Wastafel, inbouwverlichting, laminaat en kunststof kozijnen met dubbele beglazing/ kantelramen en voldoende stopcontacten
- Ingerichte behandelruimtes: elektrische behandelstoel

Huurcondities:

- Huurprijs: vanaf € 250,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg, al vanaf 3 maanden te huur.
- Servicekosten: € 35,- per maand excl. BTW per unit.
- Beschikbaarheid, per direct!

Parkeren:

In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming:

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn dienstverlenende en maatschappelijke bedrijven toegestaan op het perceel. Tevens is detailhandel toegestaan (behoudens vrijstelling). Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Omgeving:

De kantoor- praktijk - behandelruimte is gelegen aan de Hoogstraat 348, nabij het Franz Leharplein, in Eindhoven, stadsdeel Gestel. Het object is gelegen aan de Rondweg van Eindhoven en wordt omringd door woningen, commerciële ruimten en horecagelegenheden. Supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl op 2 minuten lopen. Daarnaast is het object gelegen op korte afstand van de High Tech Campus in Eindhoven.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven



Bereikbaarheid:

De kantoor- praktijk- behandelruimte is goed bereikbaar middels de Rondweg en diverse uitvalswegen naar omringende dorpskernen. Daarnaast is het object zeer gunstig gelegen bij de op- en afritten van de A2 (Maastricht – Amsterdam) en de A67 (Antwerpen – Venlo).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

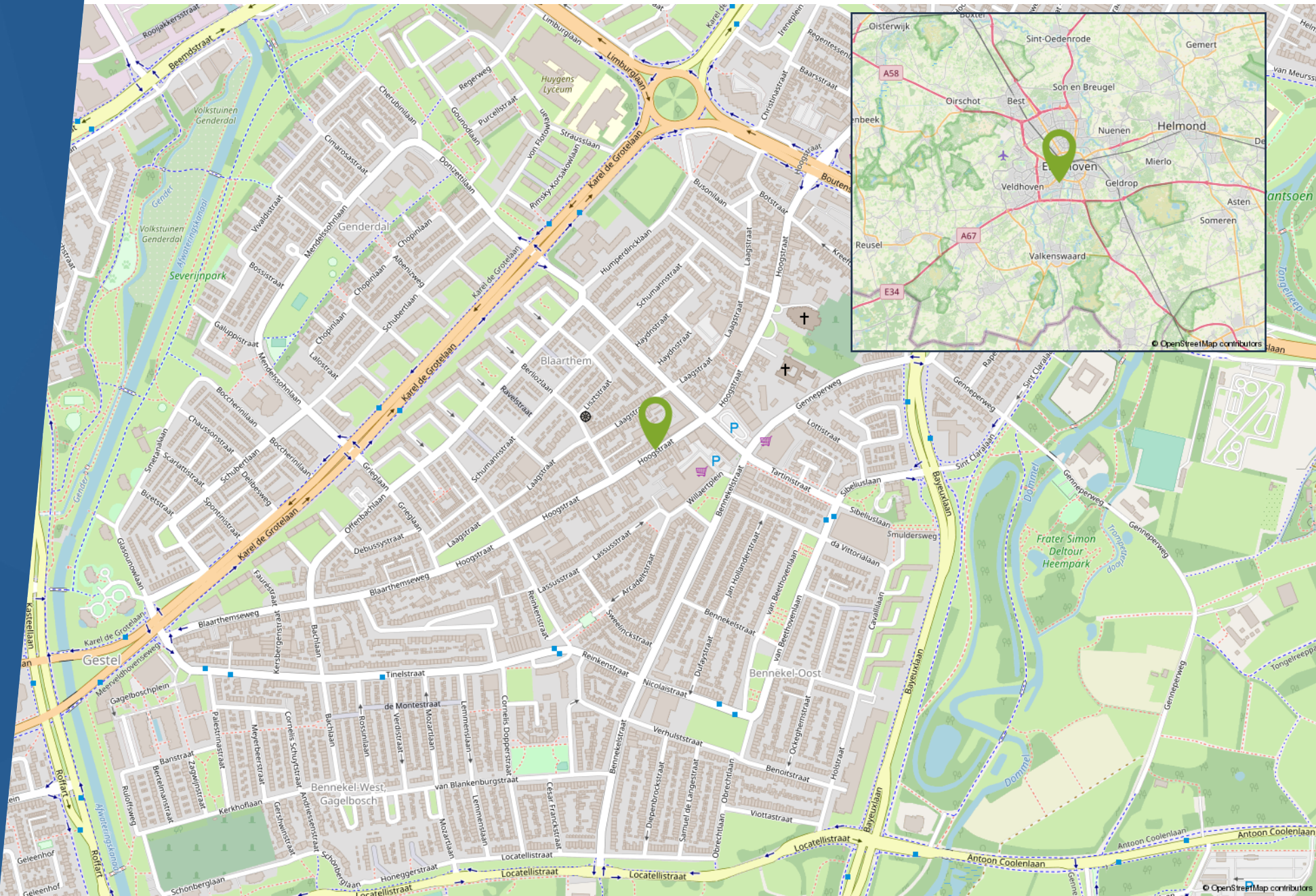
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Hoogstraat 348, Eindhoven

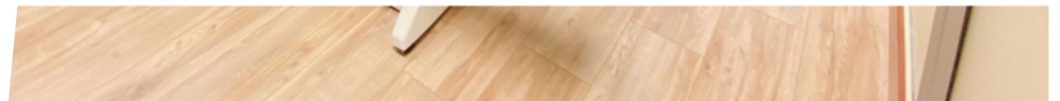


FOTOREPORTAGE

Hoogstraat 348, Eindhoven



Optie: Overname afslankstudio





Optie: Overname afslankstudio





FOTOREPORTAGE

Hoogstraat 348, Eindhoven



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl