



TE HUUR

Markante kantoorvilla
Parklaan 81a, Eindhoven

Bestemming	Kantoor
Oppervlakte	602 m ²
Huurprijs	€ 145.000,- p.j. ex. Btw
Bouwjaar	1988





Ligging

Deze zeer markante kantoorvilla is gelegen op loopafstand van het centrum en centraal station van Eindhoven. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven.

Algemeen

Het betreft een representatief kantoorgebouw bestaande uit 602 m², gelegen aan de Parklaan met in directe omgeving voornamelijk 1^e klas kantoor- en woonvilla's. Op eigen terrein is voldoende gelegenheid tot parkeren beschikbaar. Het kantoorgebouw heeft een mooie uitstraling en binnen vele eikenhouten details, de 2^{de} etage is volledig voorzien van een pvc vloer en het kantoor heeft veel natuurlijk lichtinval. De kantoorvilla is beschikbaar per 01/06/2025 of eerder in overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente Tongelre, Sectie F, nummer 1920.
Bouwjaar: 1988.

Bestemming

Bestemmingsplan: Tongelre binnen de ring 2020, met de aanduiding 'enkelbestemming kantoor'.

Oppervlakte

ca. 132 m² kantoorruimte op de begane grond
ca. 164 m² kantoorruimte souterrain
ca. 164 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
ca. 142 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
Totaal 602 m²

Parkeerplaatsen

Er zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 145.000,- per jaar exclusief servicekosten en BTW.
(excl. € 1.500,- ex. BTW per parkeerplaats per jaar)

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 35,- per m² per jaar exclusief BTW voor de ... welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan.

Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vindt restitutie of bijbetaling plaats.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Parklaan 81a, Eindhoven



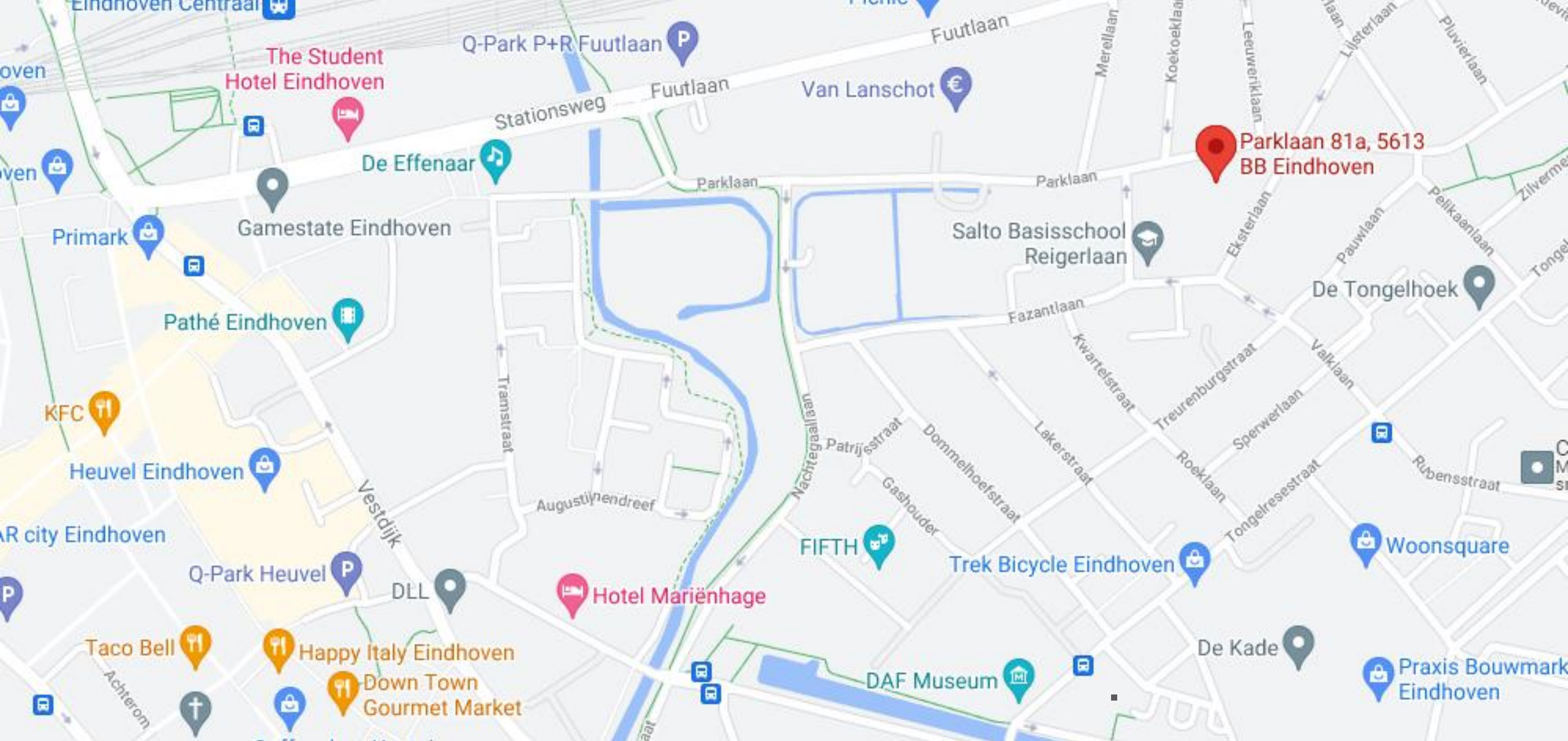
Parklaan 81a, Eindhoven



Parklaan 81a, Eindhoven



Parklaan 81a, Eindhoven



Parklaan 81a, Eindhoven





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.