



# BEDRIJFS LOCATIES

## EINDHOVEN

*TE HUUR*

*LE HAVRE 41-53*

*VRIJSTAAND, INSTAPKLAAR KANTOORGEBOUW*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM  
BESCHIKBAAR**  
Op korte termijn



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**LOCATIE**

Le Havre 41-53  
Eindhoven



**PERCEELGROOTTE**

808 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.184 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

21 + 15



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

ICS



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

A+



**HUURPRIJS**

€ 185.000,00



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**ARCHITECT**

Van Aken Architectuur



**BOUWJAAR**

2002



**GLASVEZEL**

Ja





## BESCHRIJVING

Zeer hoogwaardig afgewerkt kantoorgebouw verdeeld over drie bouwlagen.

## LOCATIE/LIGGING

Het object maakt onderdeel uit van het Businesspark “Het Kabinet”, gelegen aan de Noordzijde van Eindhoven. Dit unieke project is stijlvol ontworpen door Van Aken Architectuur. De omgeving van Het Kabinet kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling, de ruime parkeerfaciliteiten en de groene omgeving. In de directe omgeving zijn bedrijven zoals Mansveld, Continu, Benk Groep en Van Hoften Installatietechniek gevestigd.

## PARKEREN

21 parkeerplaatsen op eigen terrein en 15 parkeerplaatsen worden à € 450,00 excl. B.T.W. per jaar gehuurd bij de Coöperatie “Het Kabinet”.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 1.184 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 en 4061, Grootte 8 are 80 centiare (808 m<sup>2</sup>).

## PLUSPUNTEN

- zichtlocatie aan Fransebaan;
- goed parkeren op eigen terrein;
- vrijstaand object met eigen identiteit;
- goede bereikbaarheid;
- multi-tenant (6 gebruikers mogelijk);
- volledig instapklaar opleveringsniveau.

## DATUM BESCHIKBAAR

Op korte termijn.

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 185.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaar.

**Verleningstermijn:** Vijf jaar.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

### Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
  - \* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
  - \* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
  - \* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

*of*

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





FOTO'S

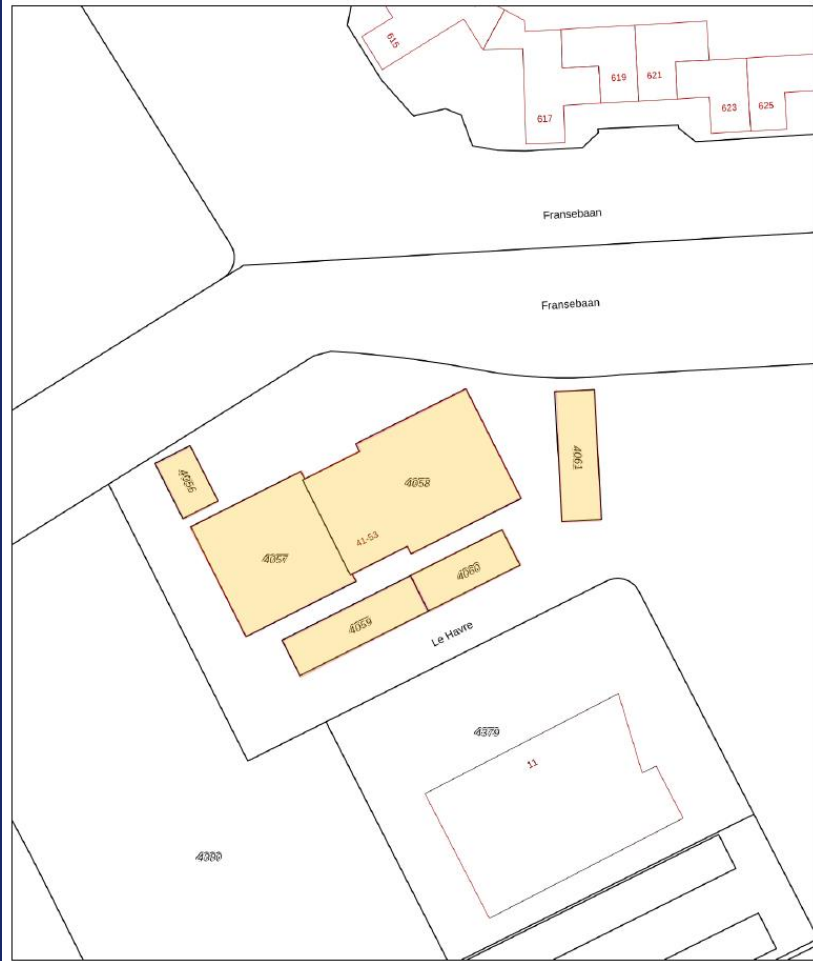






# KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummers 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 en 4061, Grootte 8 are 80 centiare (808 m<sup>2</sup>).



<p>12345 28</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eeuwigdurend uittreksel, geldend op 28 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Woensel Sectie: S Perceel: 4058</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	--



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**

**040 212 22 12**

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





040 212 22 12  
Q-BEDRIJFLOCATIES.NL

TE HUUR  
TE HUUR

BEDRIJFS  
LOCATIES





FOTO'S





FOTO'S





040 212 22 12  
@BEDRIJFLOCATIES.NL

BEDRIJFS  
LOCATIES

TE HUUR

TE HUUR





BINNEN FOTO'S



040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL  
**TE HUUR**  
**TE HUUR**  
BEDRIJFS  
LOCATIES









BINNEN FOTO'S



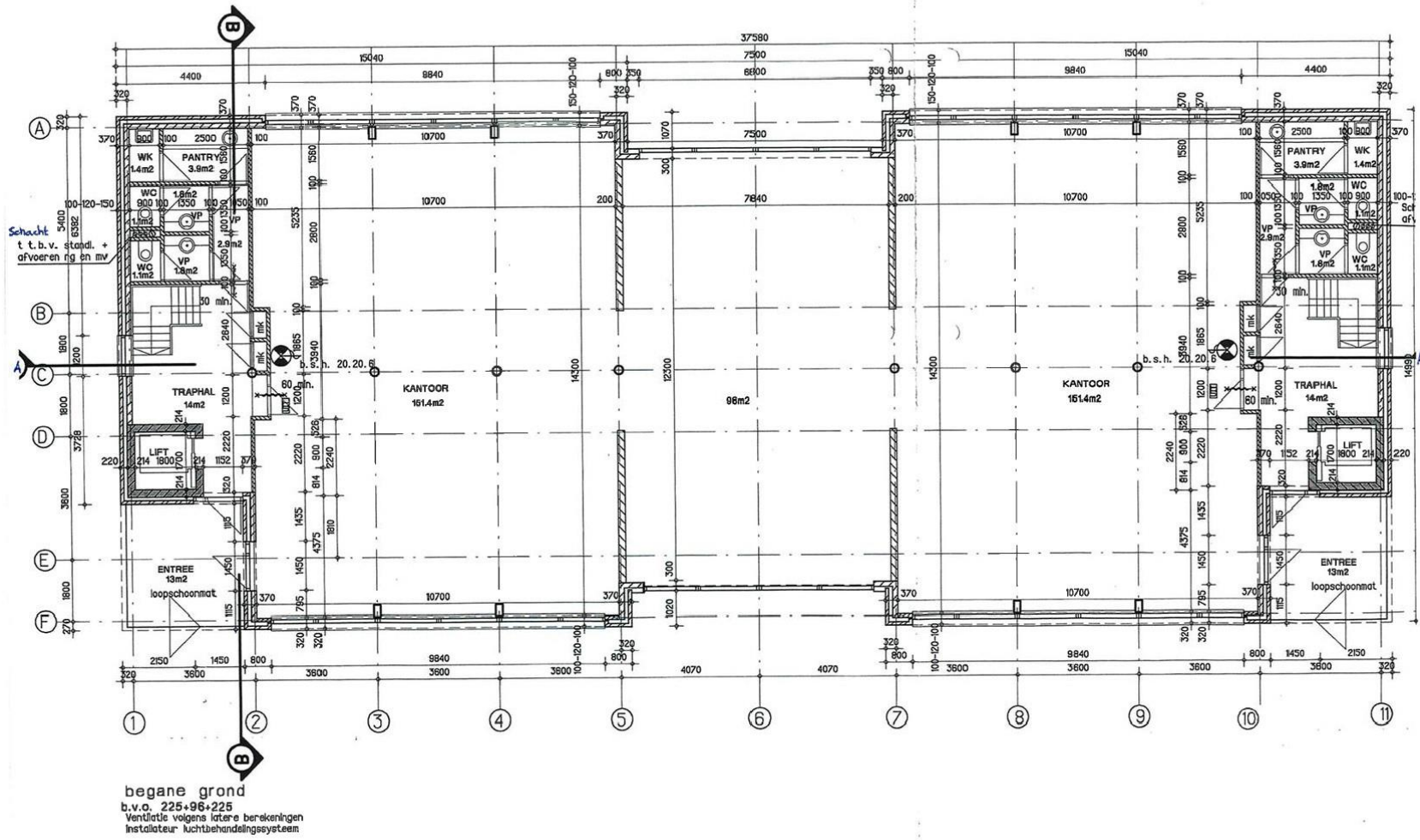
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES B.V.

TE HUUR  
TE HUUR

BEDRIJFS  
LOCATIES

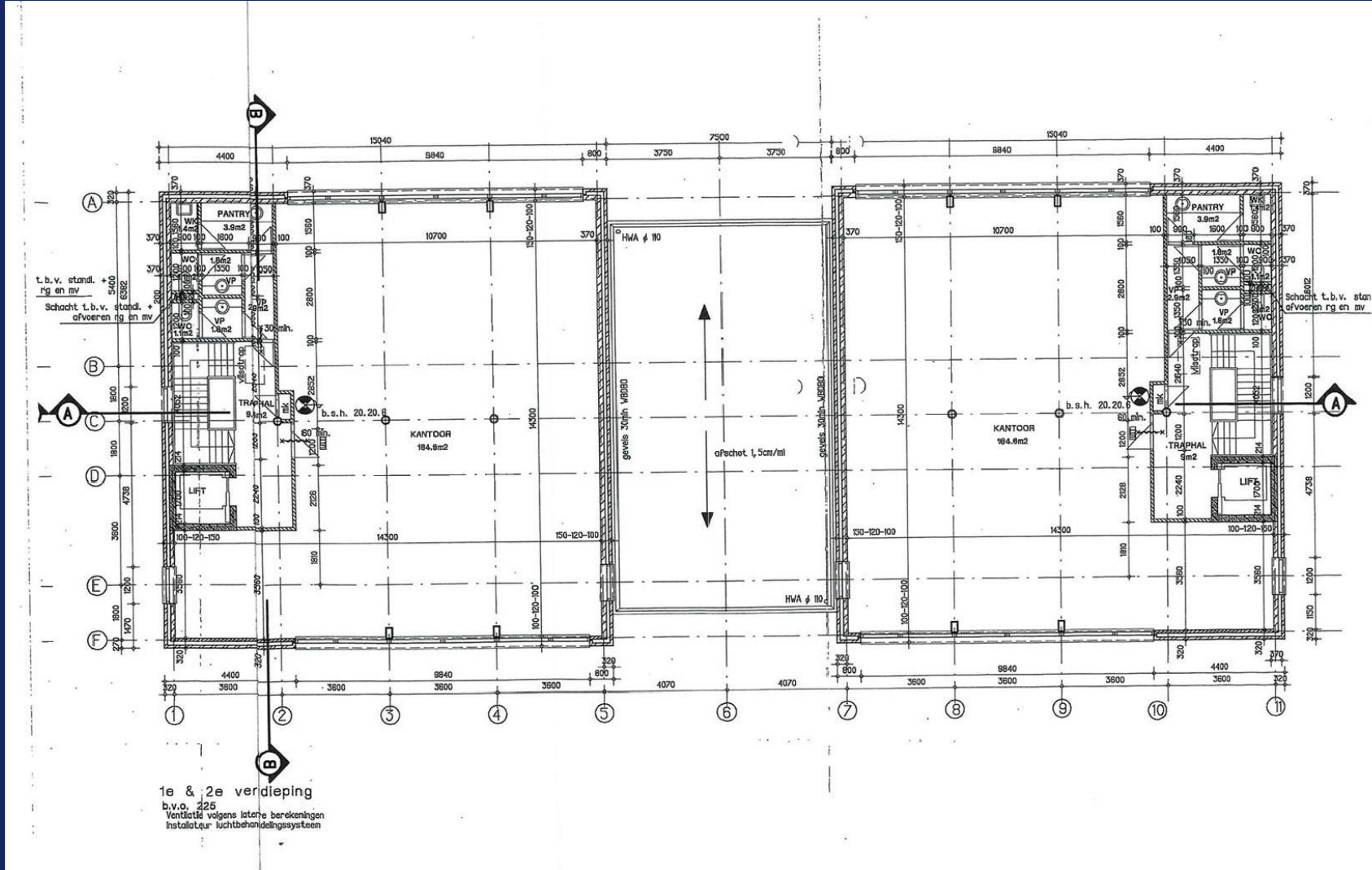




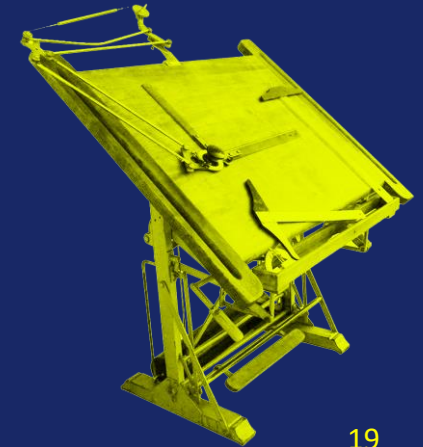


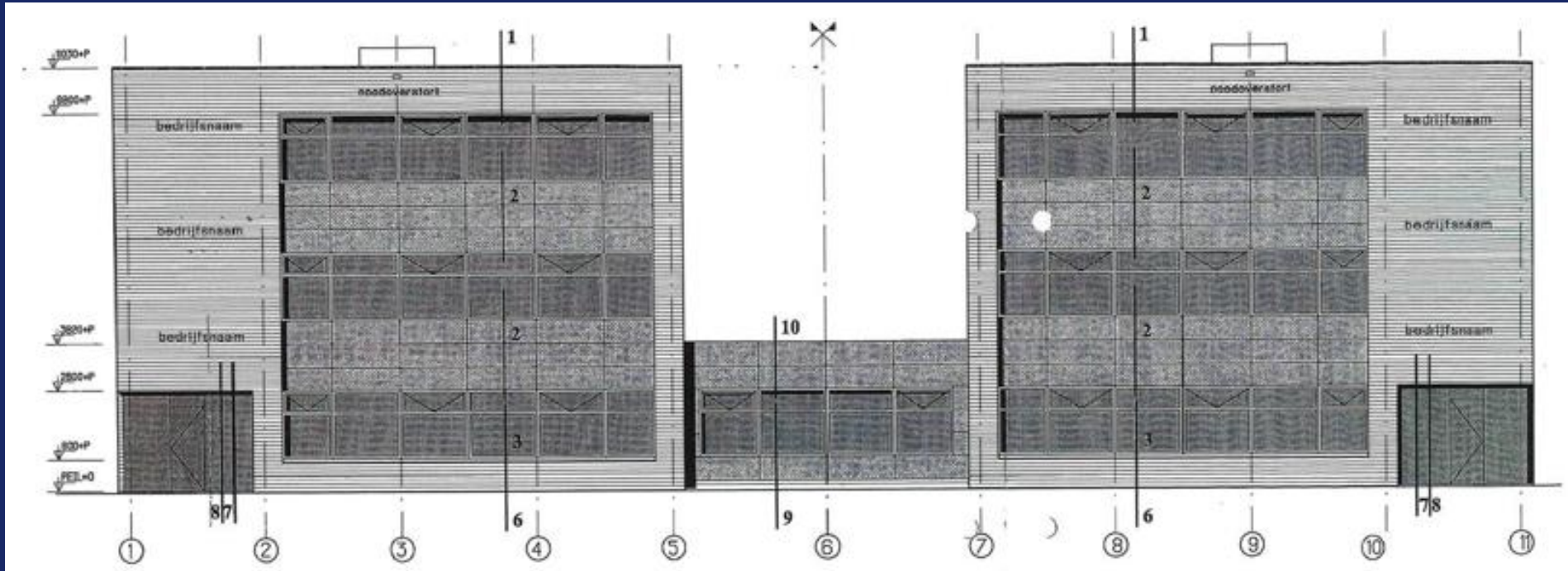
Begane grond





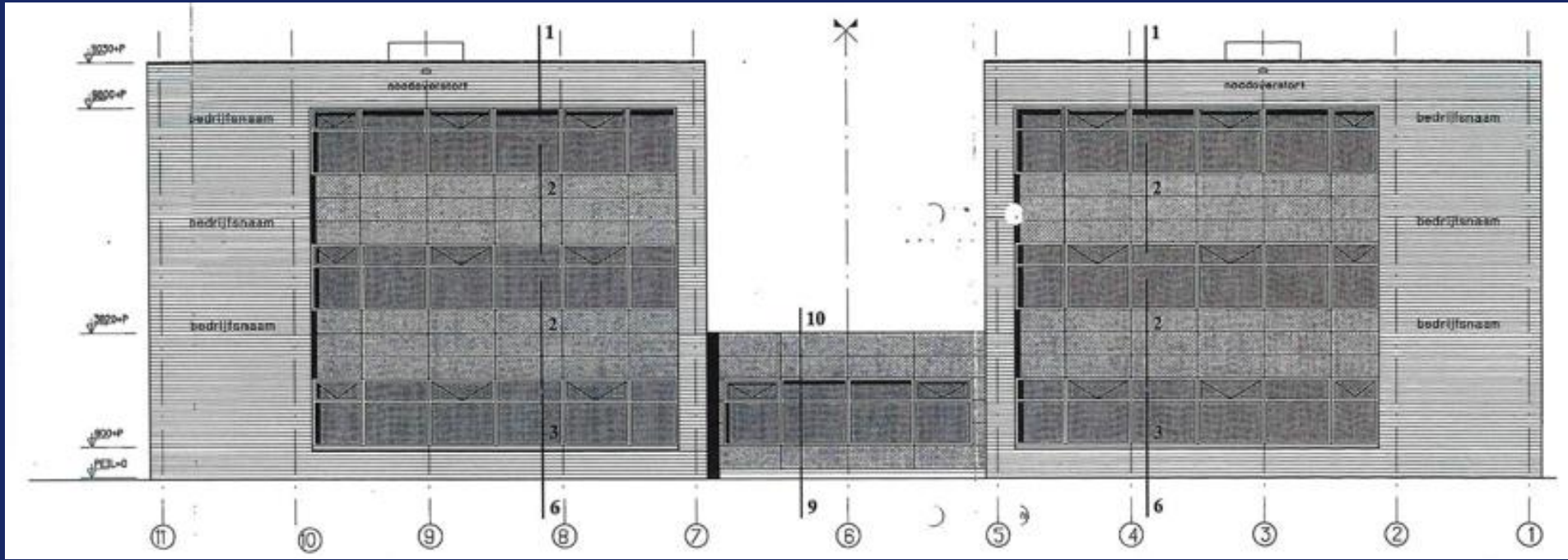
Eerste en tweede verdieping



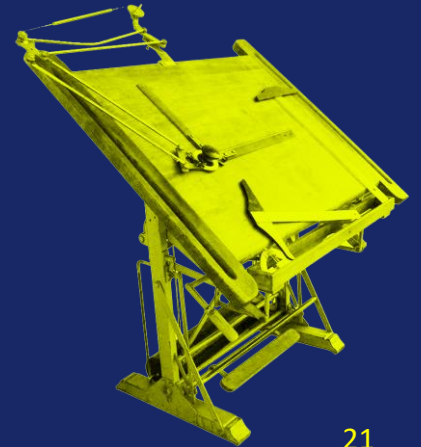


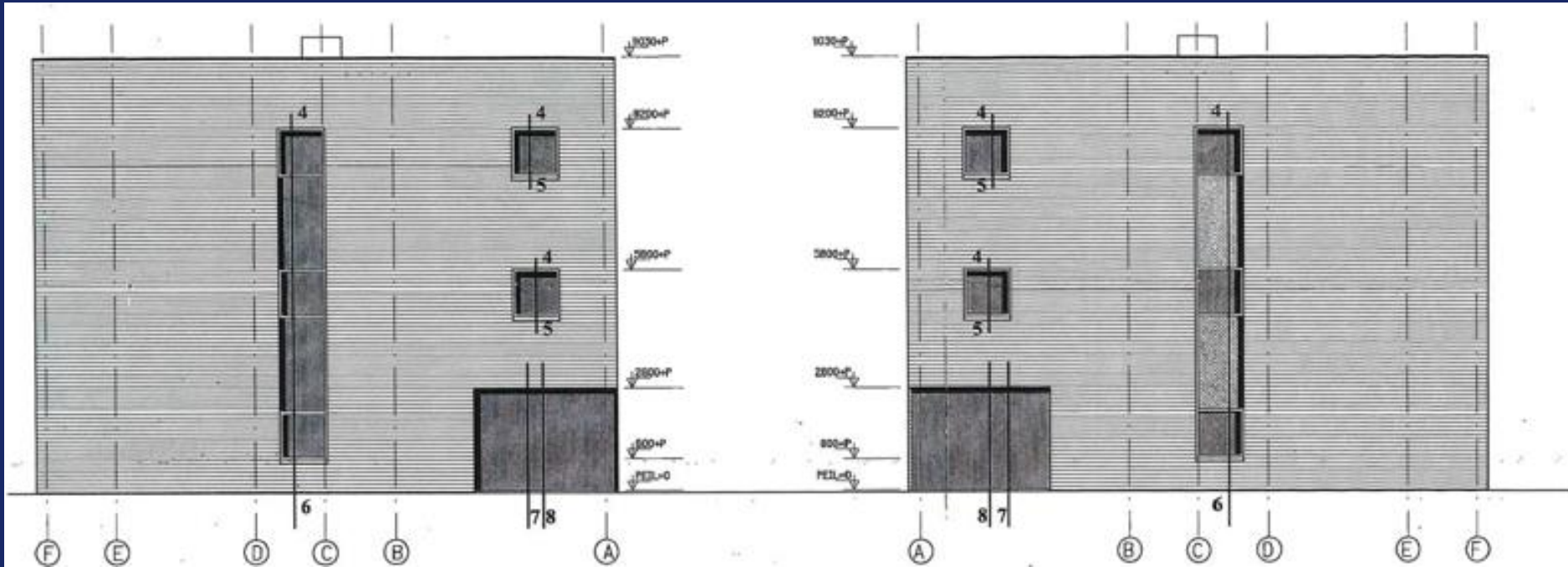
Voorgevel



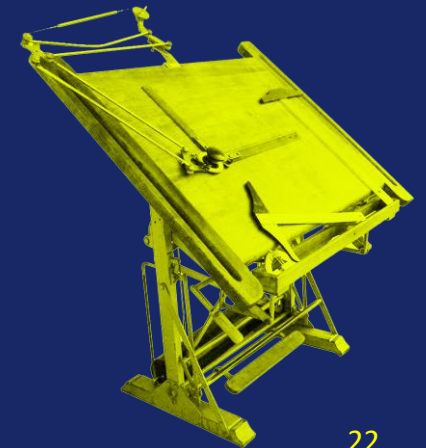


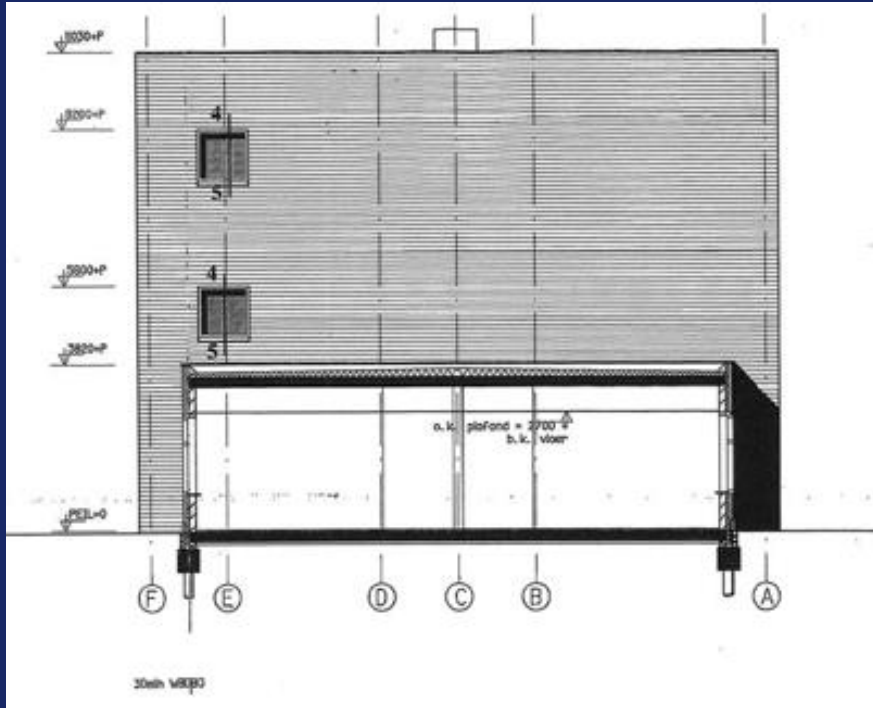
Achtergevel



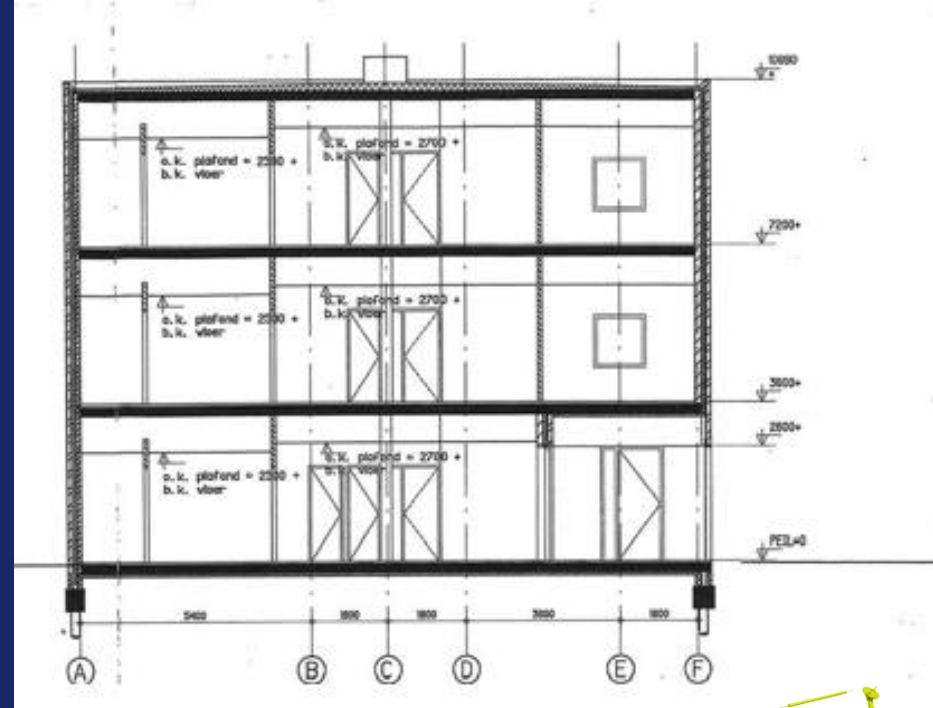


Linker- en rechter zijgevel

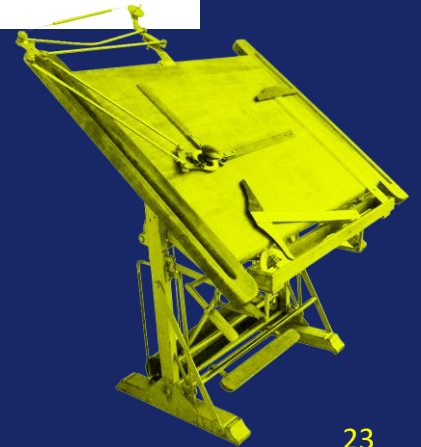


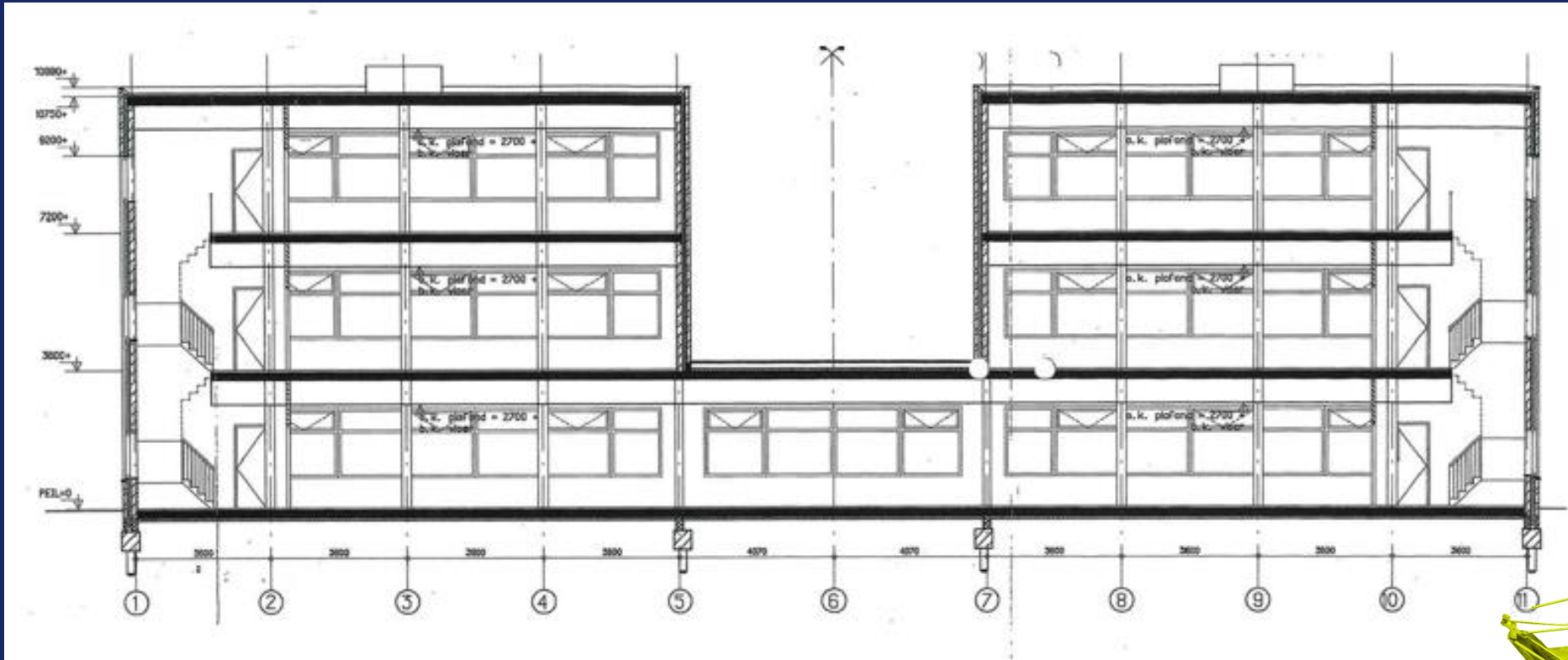


Tussengevel

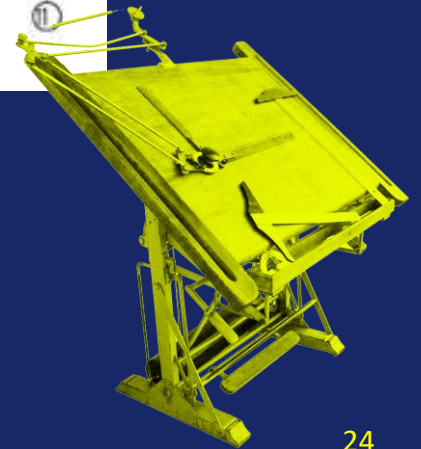


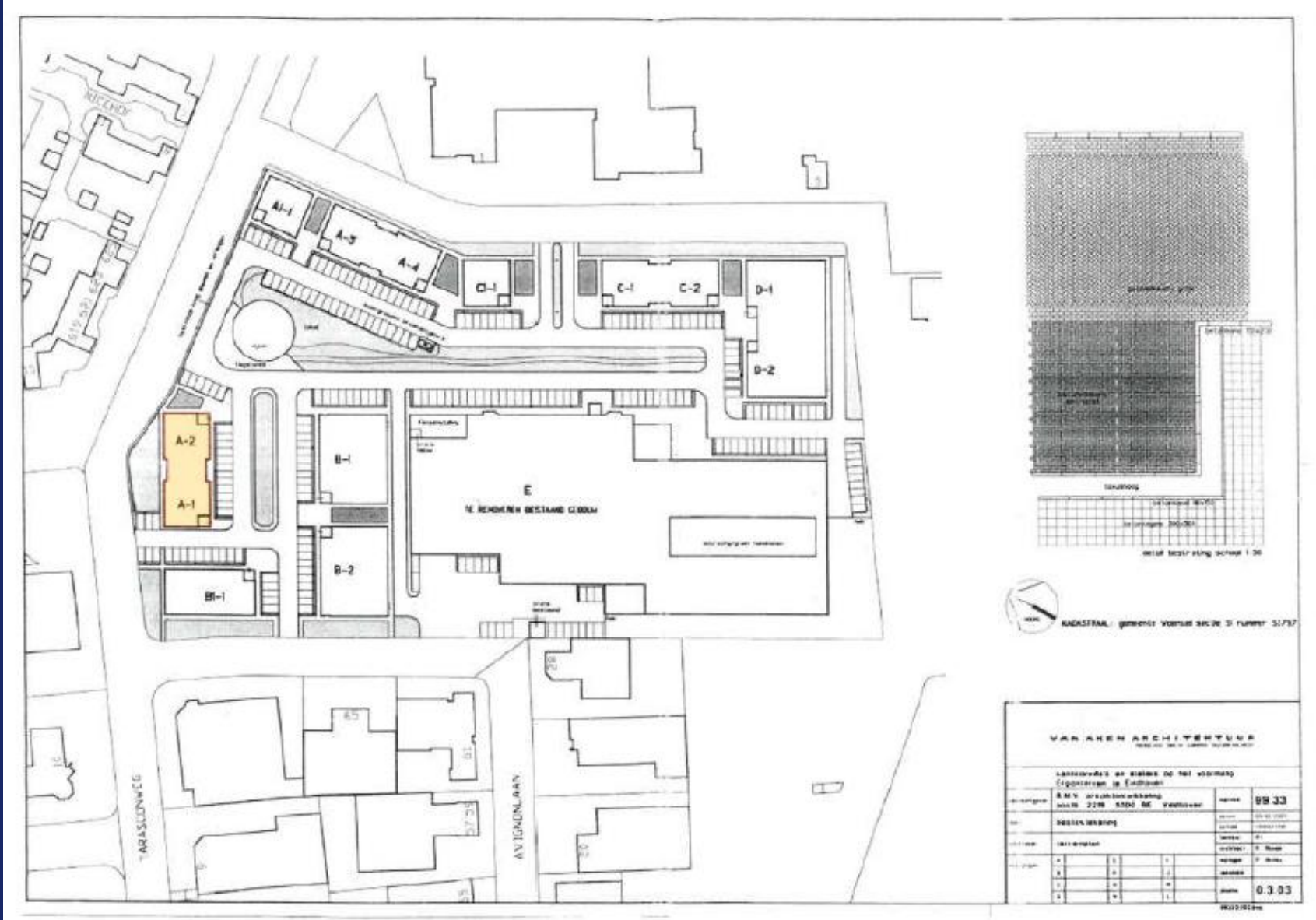
Doorsnede B-B





Doorsnede A-A





Terrein





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



**Maro Fitters**

Email: [maro@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:maro@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 53 74 83 96



*Met plezier tot uw dienst*

*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.*

