



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

*JEROEN BOSCHLAAN 2 – CRABETHSTRAAT 5F
KANTOORRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
BESCHIKBAAR**
Juli 2025





LOCATIE

Jeroen Boschlaan 2 –
Crabethstraat 5F
te Eindhoven



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

400 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**VOORHEEN IN
OBJECT**

EN EN Architecten



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HUURPRIJS

€ 72.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ARCHITECT

Van der Linden Architecten



BOUWJAAR

1995



GLASVEZEL

Ja



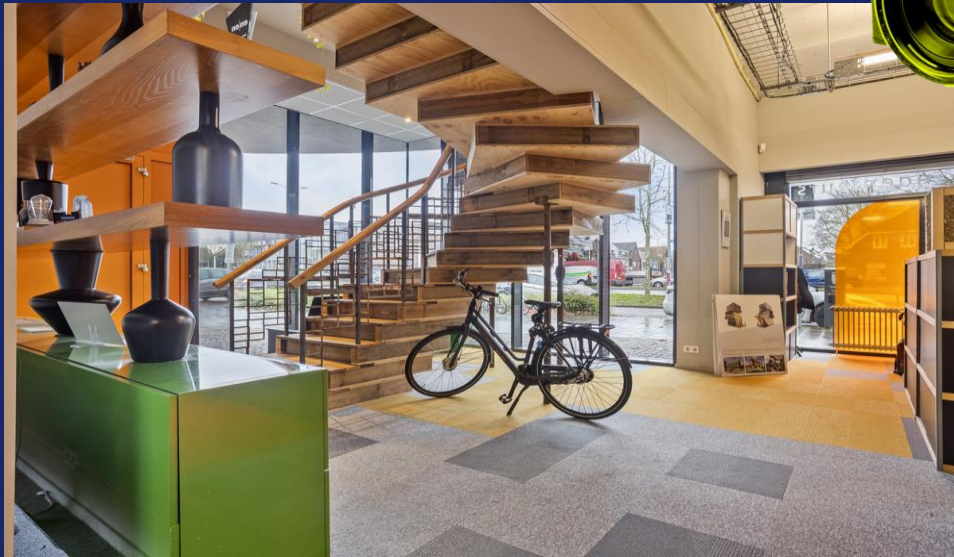
SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.





FOTO'S



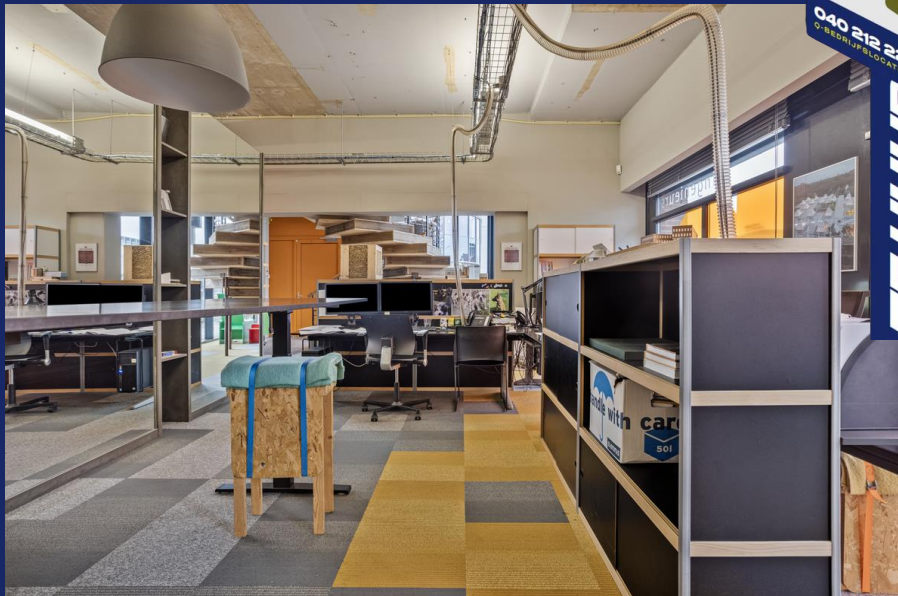
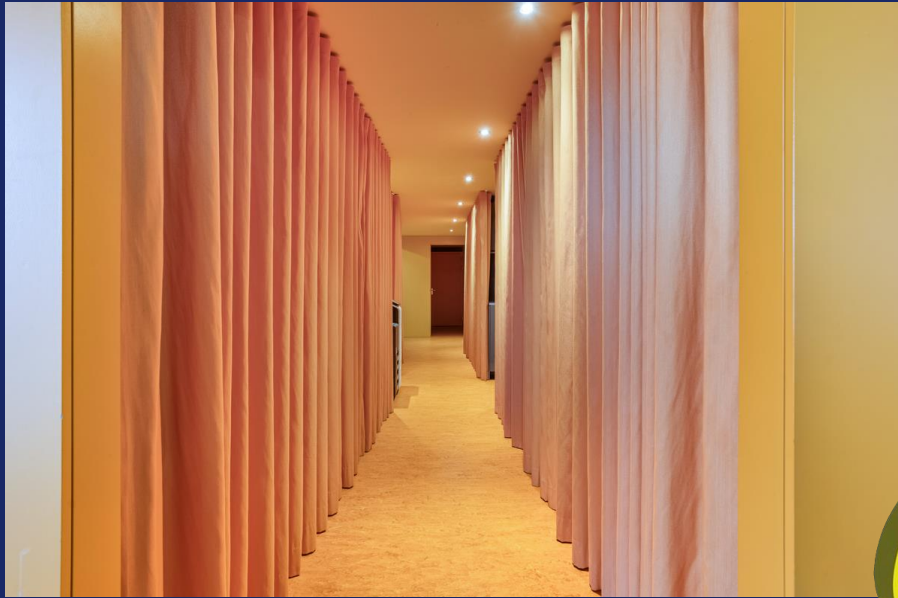


FOTO'S





FOTO'S

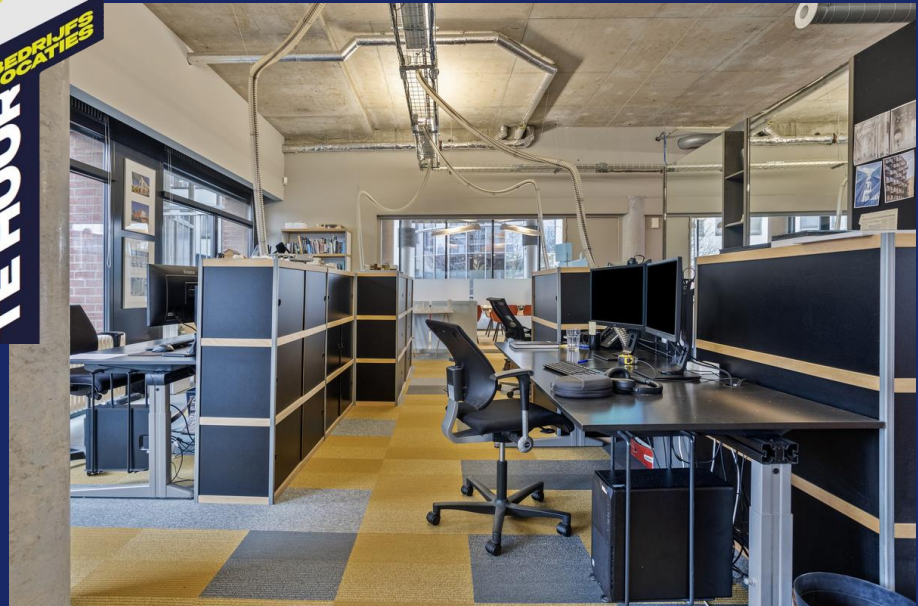




FOTO'S

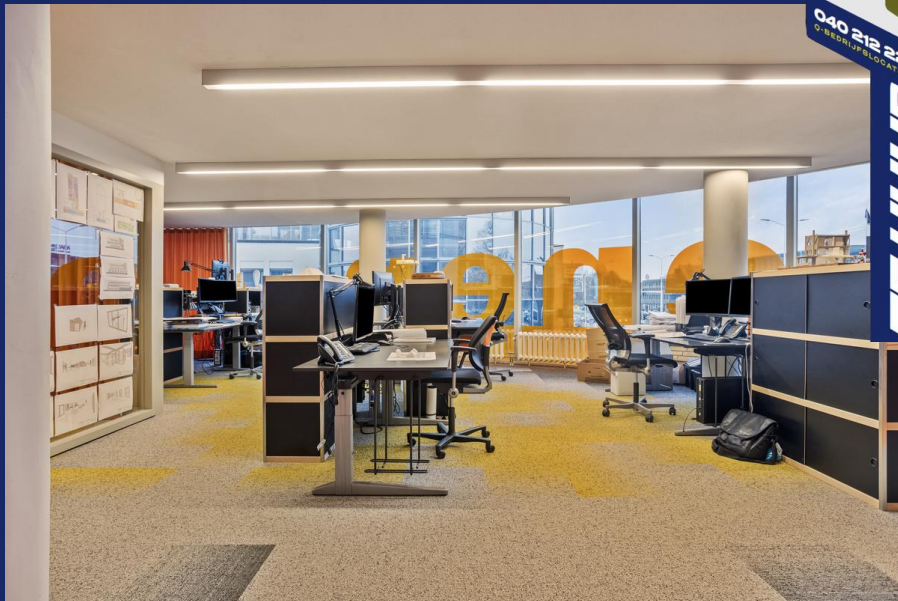
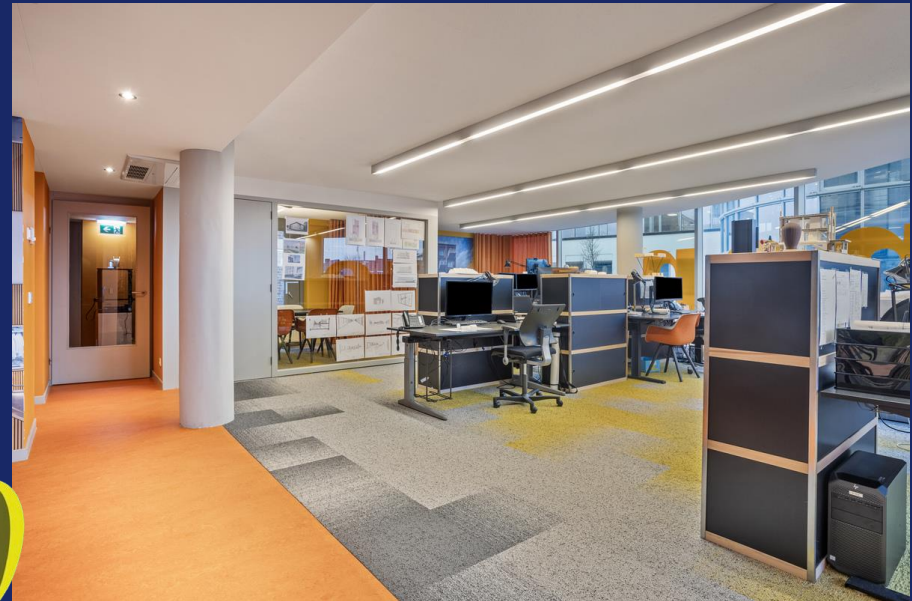


040 212 22 12
V.BEDRIJFSLOCATIES.NL
TE HUUR
TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES



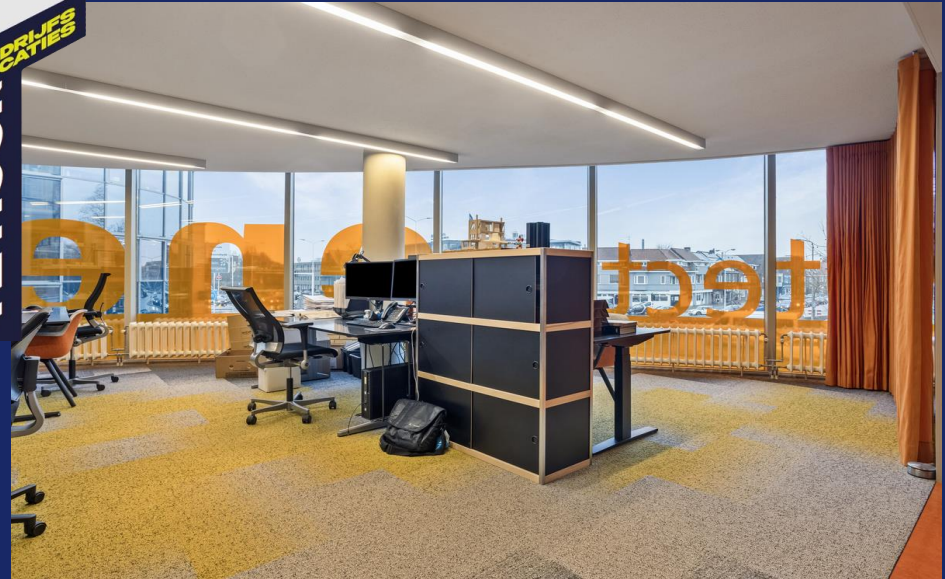
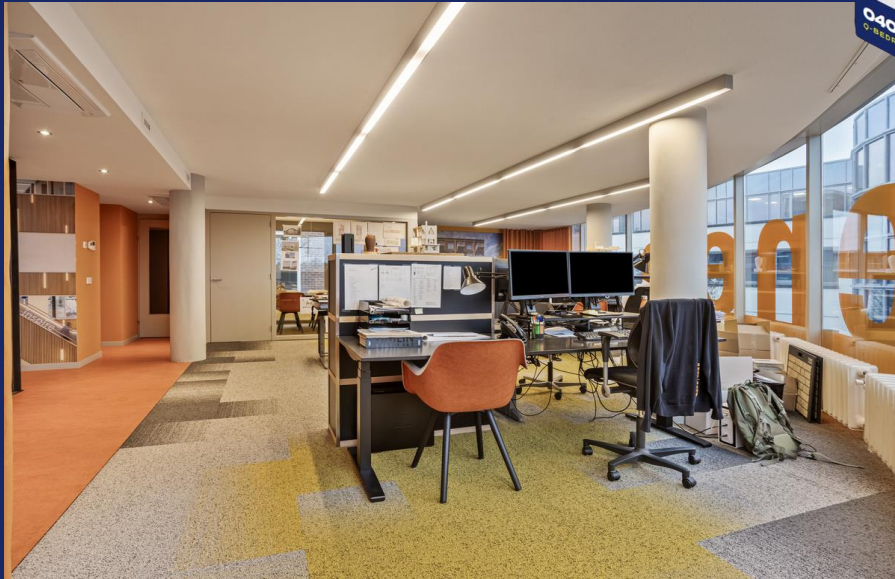


FOTO'S





FOTO'S





BESCHRIJVING

Representatief, modern kantoorgebouw met kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen en 4 eigen parkeerplaatsen. De ruimte wordt gestoffeerd opgeleverd.

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte begane grond:	270 m ²
Kantoorruimte 1 ^e verdieping:	130 m ²
Totaal	400 m ²

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op een absolute zichtlocatie aan de centrumring van Eindhoven. Het stadscentrum met diverse winkels en horecagelegenheden is binnen enkele minuten te bereiken. In de directe omgeving zijn ook diverse winkels en horecazaken gelegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Tongelre, Sectie E, Nummer 2681 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Juli 2025.

BIJZONDERHEDEN

De laadpaal wordt ter overname aangeboden.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 72.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

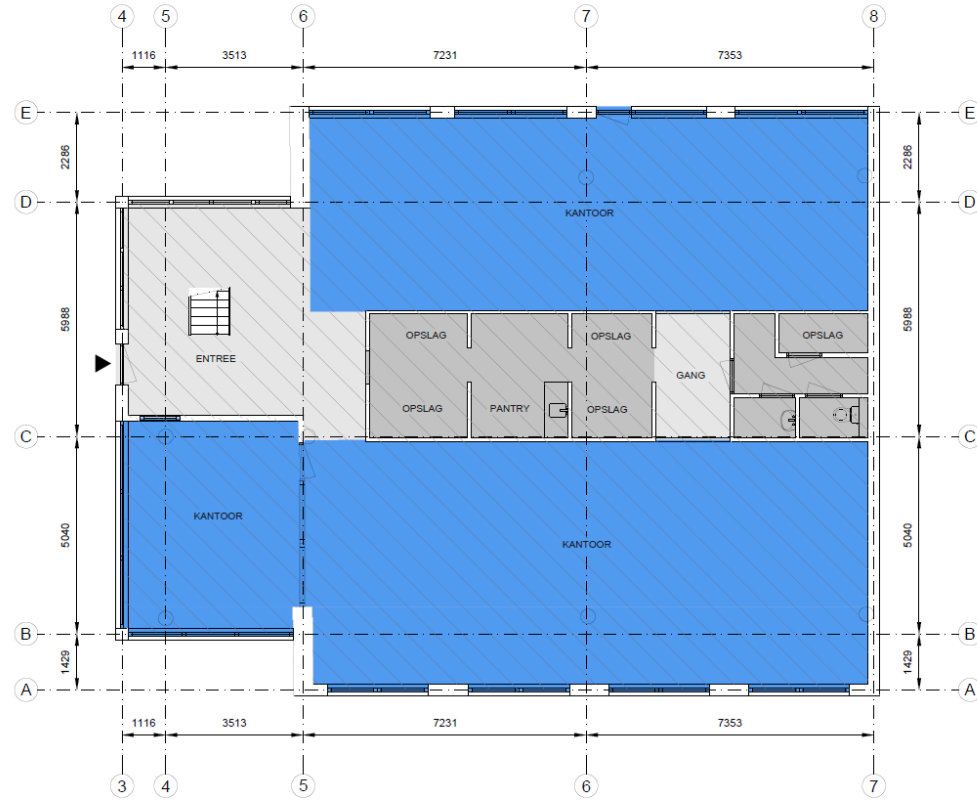
Zekerheidsstelling:

1. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
- EB & GGB
- VVO 0,00 m²
- VVO 36,0 m²
- VVO 32,3 m²

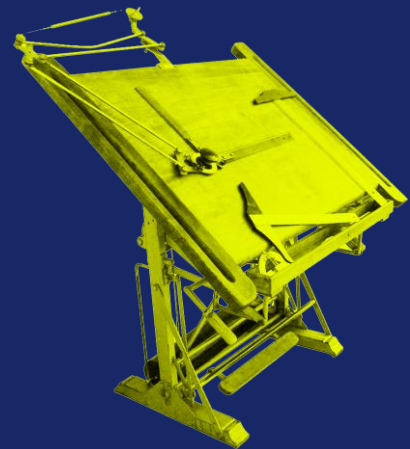
- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

Jeroen Boschlaan 2, 5613 GA, Eindhoven
Begane grond

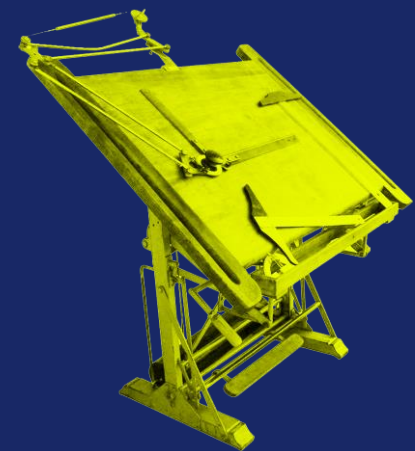
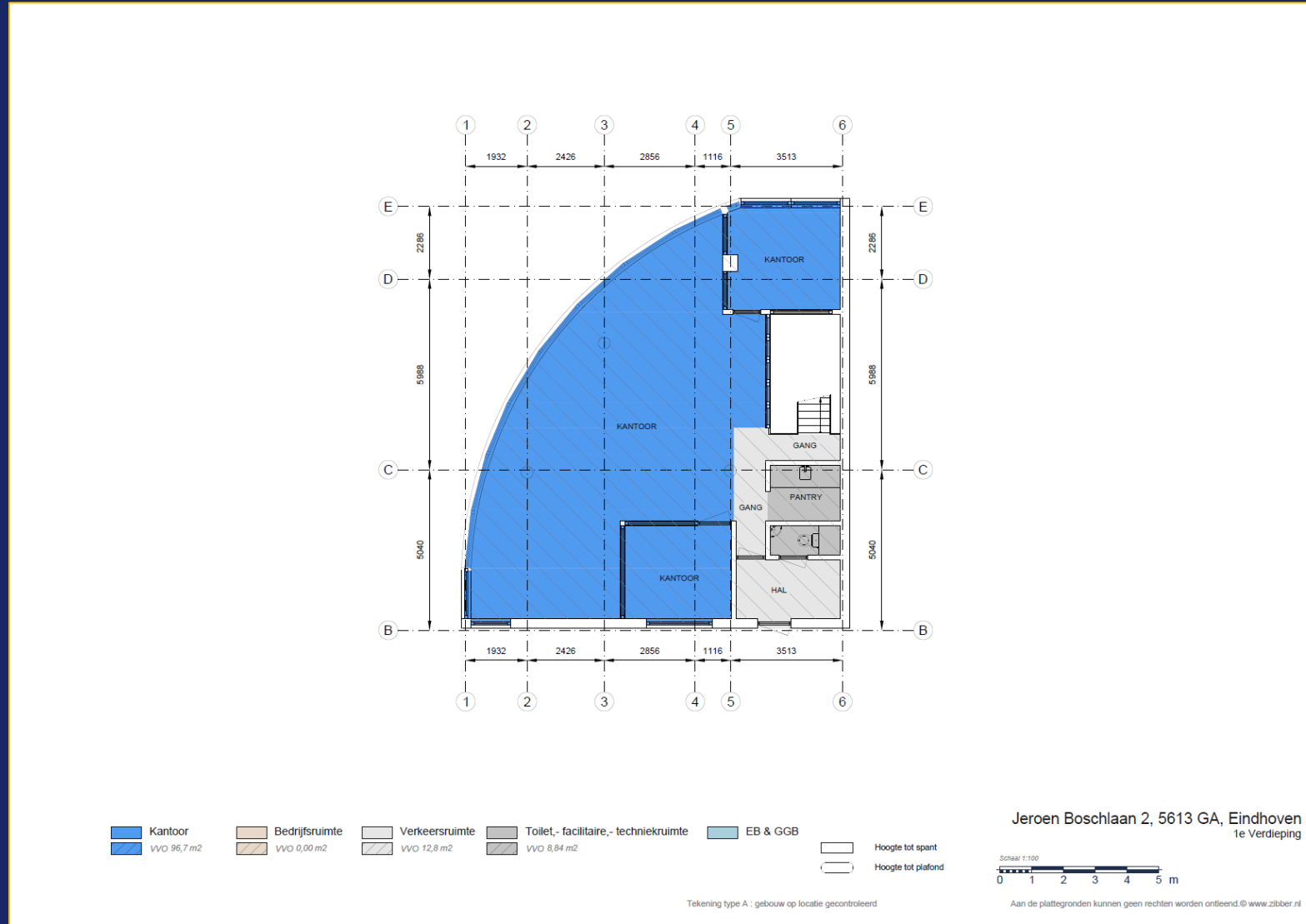


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Begane grond



Eerste verdieping



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.