



TE HUUR

ELBURG
Paterijstraat 3

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 555 m ²
Aantal verdiepingen	1
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Paterijstraat 3 te Elburg (voormalige Rabobankgebouw)

OBJECT

Representatief en op prominente zichtlocatie gelegen kantoorruimte nabij de historische binnenstad van Elburg. Het voormalige Rabobankgebouw beschikt over 14 parkeerparkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast is op loopafstand ruim voldoende gratis parkeergelegenheid. Het geheel is op de begane grond ingericht met een royale entree, ruime kantoortuin en meerdere individuele kantoor-/spreekkamers en archiefkamer. De begane grond beschikt over een kantine met pantry en de eerste verdieping beschikt eveneens over een eigen pantry. Elke verdiepingvloer heeft een eigen dubbele toiletvoorziening (dames/heren) met voorportaal en wastafel.

LIGGING

Gelegen op zichtlocatie nabij diverse uitvalswegen N308 (Elburg – Zwolle), N309 (Lelystad – Epe) en de N310 (Elburg – Amersfoort). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 10 autominuten. De bushalte bij het historische stadscentrum is op loopafstand gesitueerd.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 555 m² v.v.o. kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- ca. 392 m² v.v.o. gelegen op de begane grond;
- ca. 163 m² v.v.o. gelegen op de eerste verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar.

PARKEERPLAATSEN

Bij het gehuurde horen 14 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op loopafstand is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie met radiatoren;
- luchtbehandelingsinstallatie;

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry en dubbele toiletgroep per verdieping;
- brandslanghaspels en handbrandblussers;
- systeemwanden;
- dubbele toiletgroep;
- traplift.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Op voorschotbasis met jaarlijkse verrekening, € 30,00 per m² per jaar exclusief omzetbelasting, betreffende onder andere:

- gasverbruik, inclusief vastrecht, alsmede t.b.v. van de installaties van de algemene ruimten;
- elektraverbruik, inclusief vastrecht, alsmede t.b.v. van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht, alsmede t.b.v. van de installaties van de algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle cv- en luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle brandblusmiddelen en brandmeldinstallatie;
- assurantiepremie buitengevelbeglazing;
- glasbewassing buitengevelbeglazing en graffitiwrijving;
- OZB gebruiksdeel en overige heffingen en lasten in verband met het gebruik;
- tuin- en terreinonderhoud;
- 5% administratiekosten over bovenvermelde leveringen en diensten.

BIJZONDERHEDEN

Energieprestatiecertificaat C.

HUURTERMIJN

In overleg.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZECTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

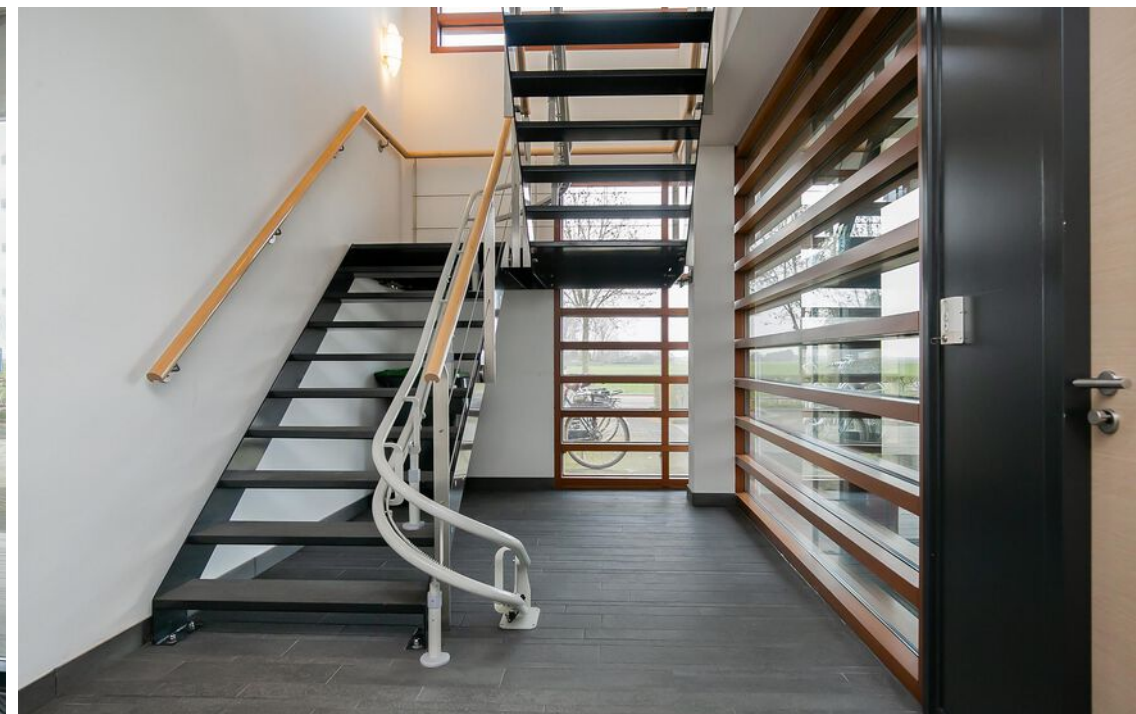
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.





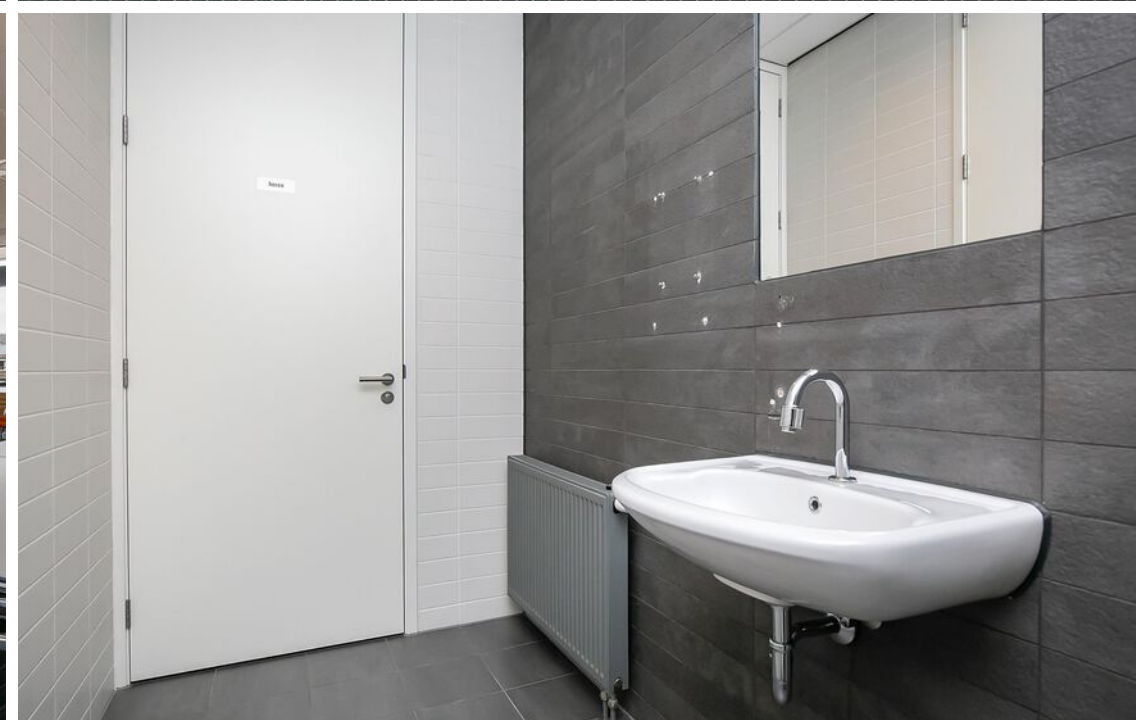




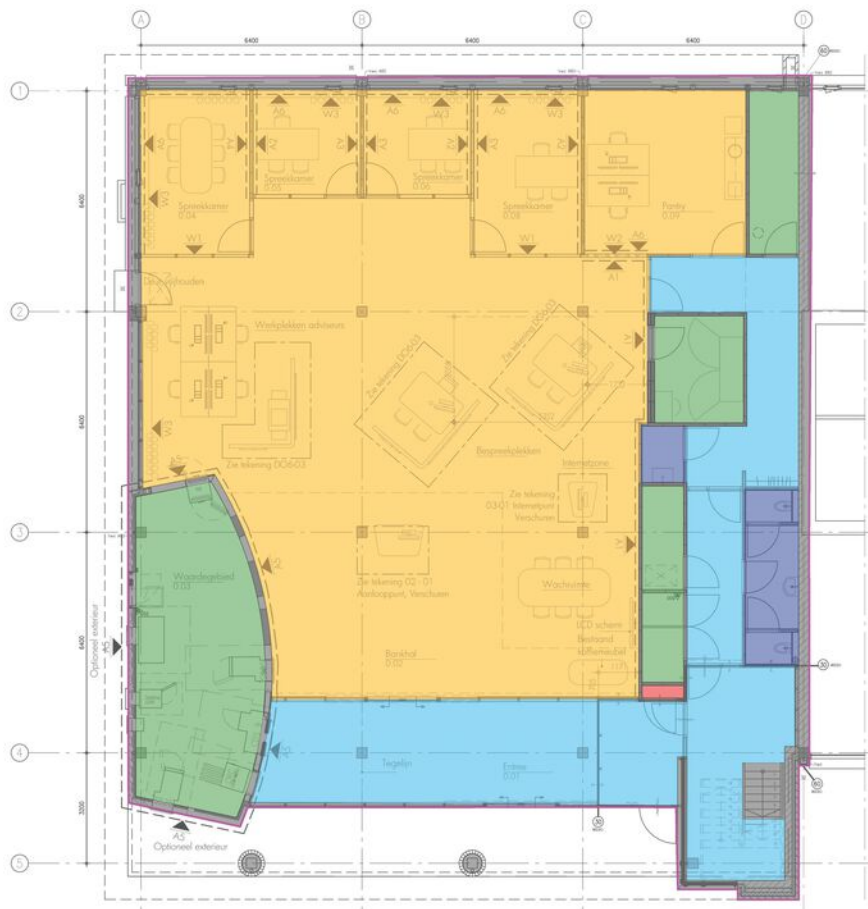




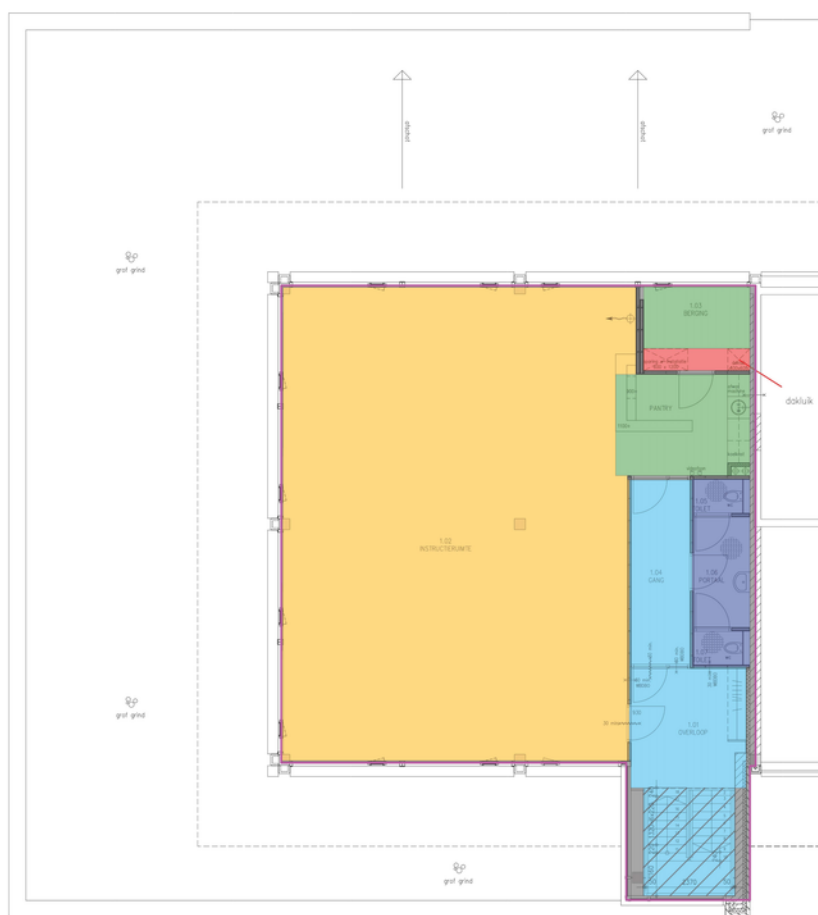








Begane grond
 ca. 392 m² v.v.o. kantoorruimte.



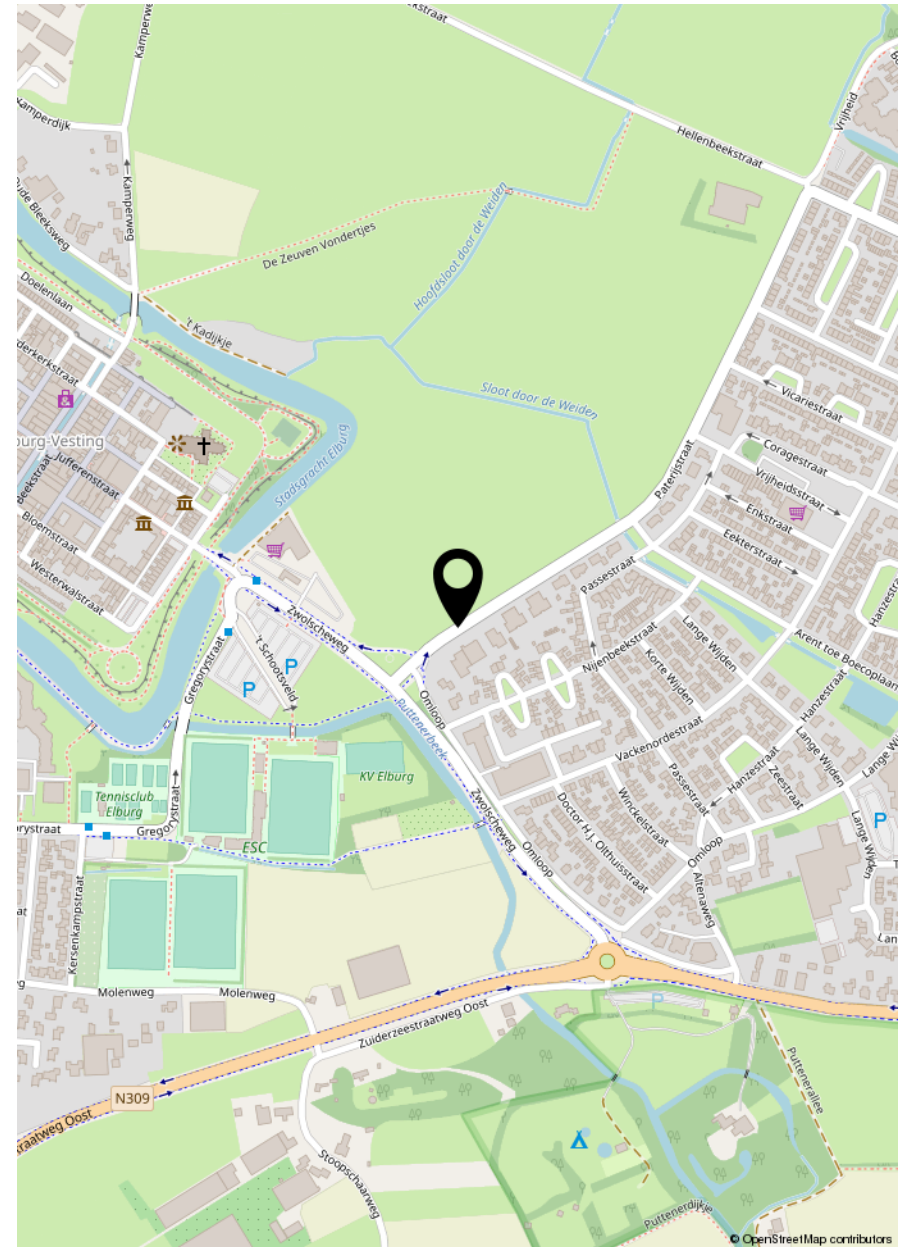
Verdieping

ca. 163 m² v.v.o. kantoorruimte.

Locatie

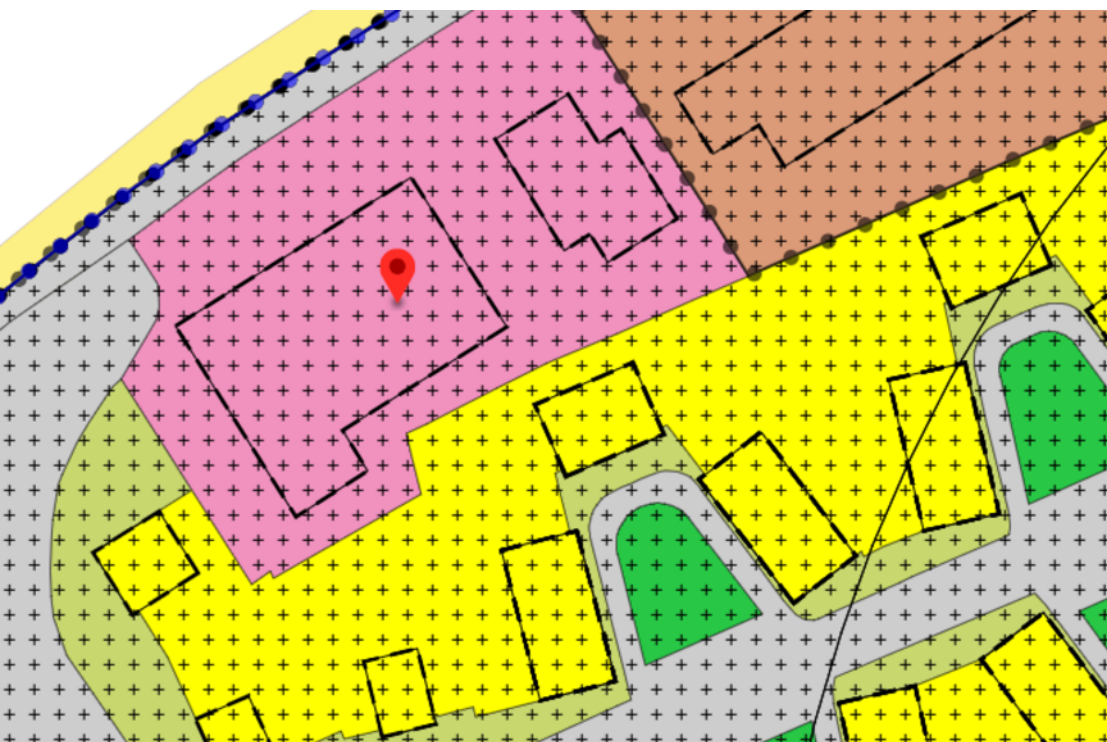
Het object is gesitueerd aan de Paterijstraat 3 in het centrum van Elburg, provincie Gelderland. De gemeente Elburg telt in 2023 zo'n 23.740 inwoners, de stad Elburg zelf kent ongeveer 12.520 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Elburg is een Hanzestad, welke is gelegen aan het Veluwemeer en Drontermeer, en is de hoofdplaats van de gemeente Elburg. Het is een bijzondere en goed bewaarde middeleeuwse stad. Elburg staat ook wel bekend als de vesting van de Veluwe en trekt met zijn zeshonderd monumenten en acht musea jaarlijks vele bezoekers.

Elburg ligt centraal in Nederland, tussen Zwolle en Harderwijk, en is goed bereikbaar middels de A28, welke een verbinding heeft met de N309. Deze provinciale weg loopt via Lelystad naar Epe. De N309 wordt met de A28 verbonden middels de N308, welke tevens de verbinding verzorgt tussen Elburg en Wezep. Vanaf de N309 loopt de N310 via Stroe richting Oosterbeek.



Kadaster

Adres Paterijstraat 3
Gemeente Elburg
Sectie A
Nummer(s) 4156
Groot 1.450 m²
Soort Volle eigendom



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Elburg en Oostendorp
22 april 2013
Dienstverlening
De voor 'Dienstverlening' aangewezen
gronden zijn bestemd voor
het verlenen van economische en
maatschappelijke diensten aan derden.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu