



Ecu 21 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: kantoorruimtes aan Ecu 21-A te Emmeloord

Op een unieke locatie aan de snelweg A6 staat dit prachtige vrijstaande kantoor verzamel pand. Op dit moment zijn er diverse ruimtes vrij op de 1e en 3e verdieping. U vindt hier één van de beste werkruimtes die de stad te bieden heeft. De meeste verdiepingen hebben een complete metamorfose ondergaan. Zo zijn de verdiepingen compleet gemoderniseerd met o.a. nieuw sanitair, vloer,- plafond,- en wandafwerking, pantry's etc. Dit pand is next-level en is klaar voor de toekomst.

Bij de bouw van dit kantoorpand is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen hetgeen een uitstekend werkklimaat ten goede komt. Perfect geschikt voor ondernemers voor wie niveau en uitstraling belangrijke toegevoegde waarden vormen en die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven.

Locatie

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Munt" op korte afstand van het centrum van Emmeloord. De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/Leeuwarden) en westen (Almere-Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord-Kampen-Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

1e Verdieping

Totaal 242 m² netto vloeroppervlak en 253 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes). De ruimtes zijn onderverdeeld in kantoorruimtes, pantry en sanitair. Deze ruimtes kunnen gezamenlijk of per ruimte gehuurd worden:

- gemeenschappelijke ruimte 1.05 netto vloeroppervlak 26,8 m²
- kantoorruimte 1.04 netto vloer oppervlak van 110,6 m²
- kantoorruimte 1.03 netto vloer oppervlak van 35,1 m²
- kantoorruimte 1.02 netto vloeroppervlak van 30,7 m²
- kantoorruimte 1.01 netto vloeroppervlak van 27,6 m²

Ruimtes 1.01 t/m 1.05 ca. 242 m² netto vloeroppervlak en ca. 253 m² verhuurbaar vloeroppervlak (incl. gemeenschappelijke ruimtes).

Jaarhuur geheel: € 100,- per m²/per jaar excl. btw

Per kantoor op aanvraag + toeslag gemeenschappelijke ruimtes.

Servicekosten: Voorschot € 50,-- per m²/per jaar.

Omschrijving

3e Verdieping, shared service office (deels verhuurd)

Totaal oppervlak betreft ca. 261 m², hier is nog een zelfstandige kantoorruimte beschikbaar en maakt u gebruik van een gezamenlijke ontvangstruimte, kantine, zitruimtes en spreekkamer.

Kantoor 3.01 en 3.02 ca. 20.1 m² en ca. 27.1 m²

Jaarhuur: € 7.050,--

Servicekosten: voorschot € 50,-- per m²/per jaar.

Maatwerk

Maatwerk is mogelijk maar dit gaat in overleg met de aanbieder zodat er een passende oplossing geboden kan worden voor uw bedrijf.

Bijzonderheden

- Zicht locatie langs Rijksweg A6;
- Mooie uitstraling/luxe kantoren;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A;
- Toiletgroep op elke verdieping;
- Gezamenlijke vergaderfaciliteiten.

Onderdelen Servicekosten:

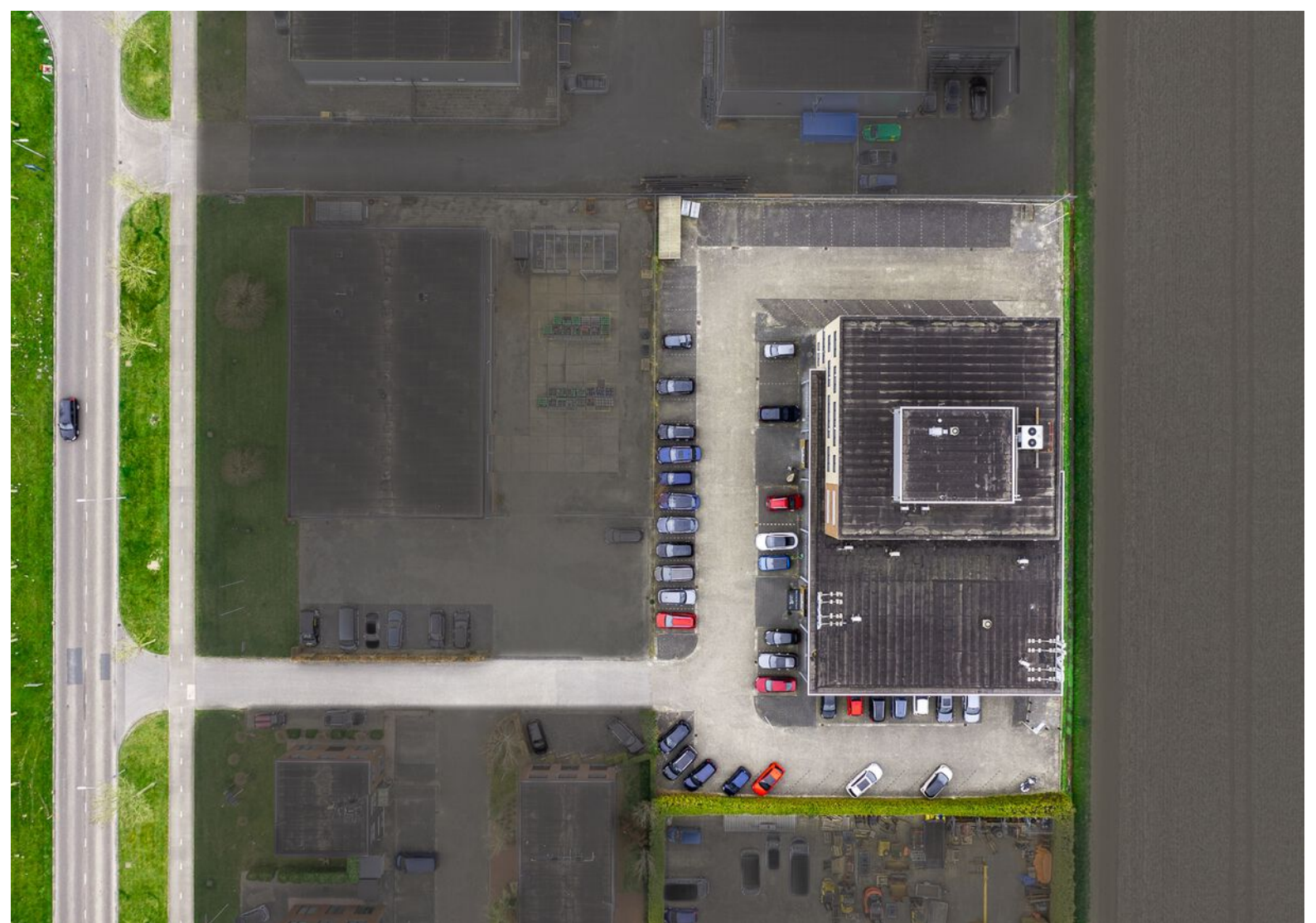
- Groenonderhoud
- Container lediging
- Onderhoud inbraak en brandmeldinstallatie Toegangscontrole
- Alarmcentrale
- Onderhoud/controle brandbeveiliging
- Onderhoud boiler
- Gasgebruik en elektragebruik inclusief vastrecht en meetdiensten
- Onderhoud en periodieke controle hydrofoorinstallatie
- Glazenbewassing
- Schoonmaak gemeenschappelijke delen
- Gladheidsbestrijding
- Onderhoud en controle koelinstallatie
- Liftonderhoud en periodieke controle
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Oplevering

In overleg met eigenaar.





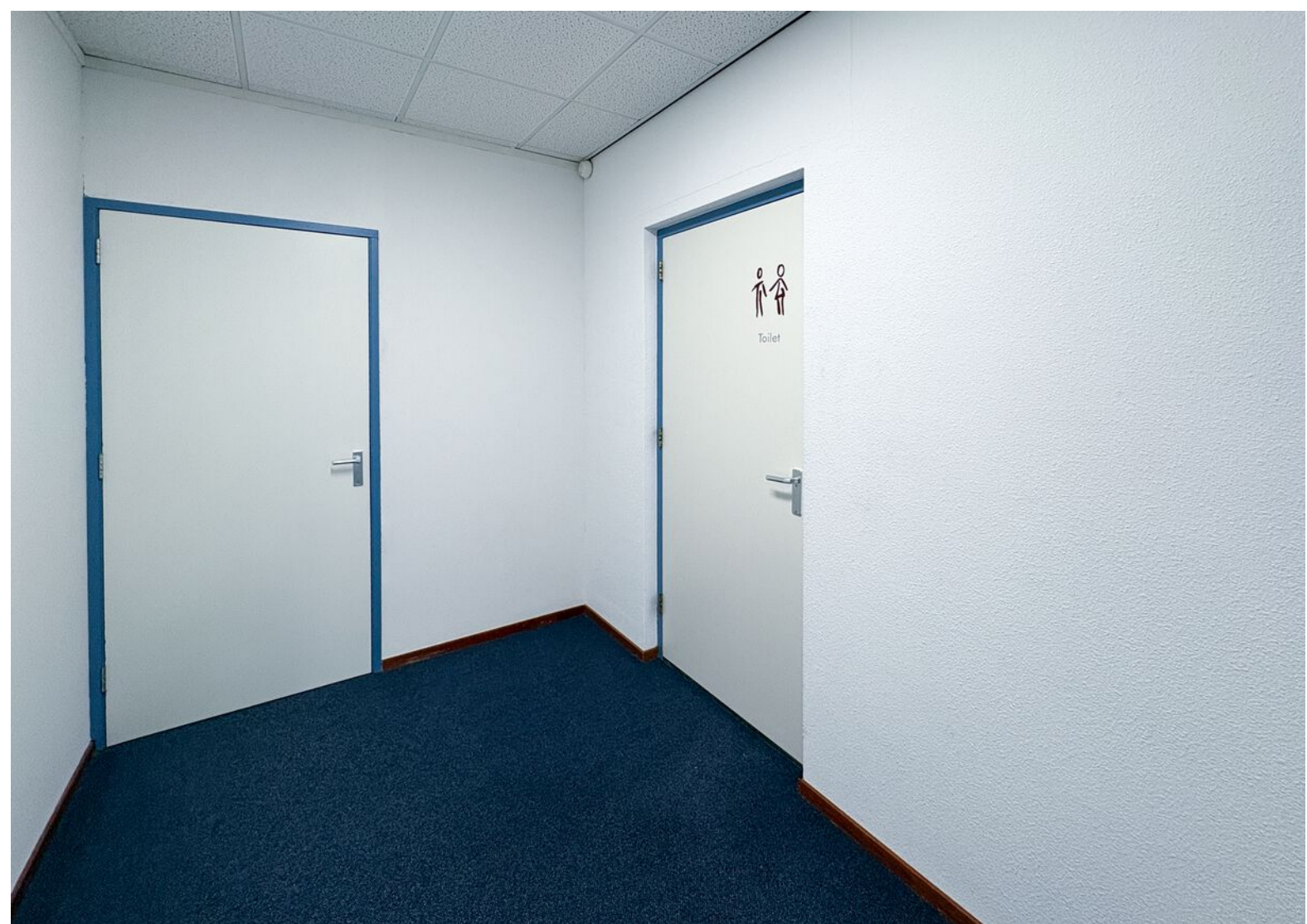


Eerste verdieping











Derde verdieping



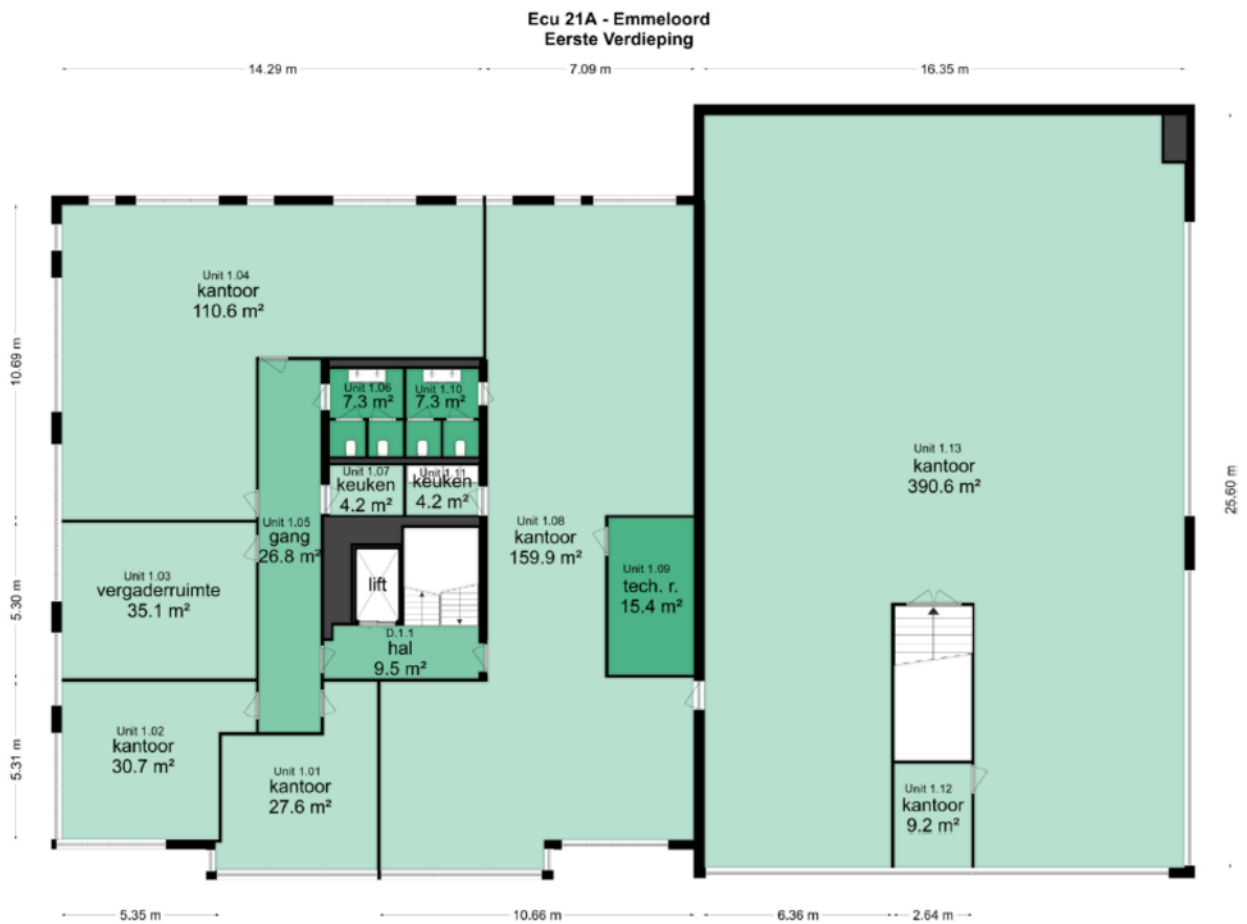






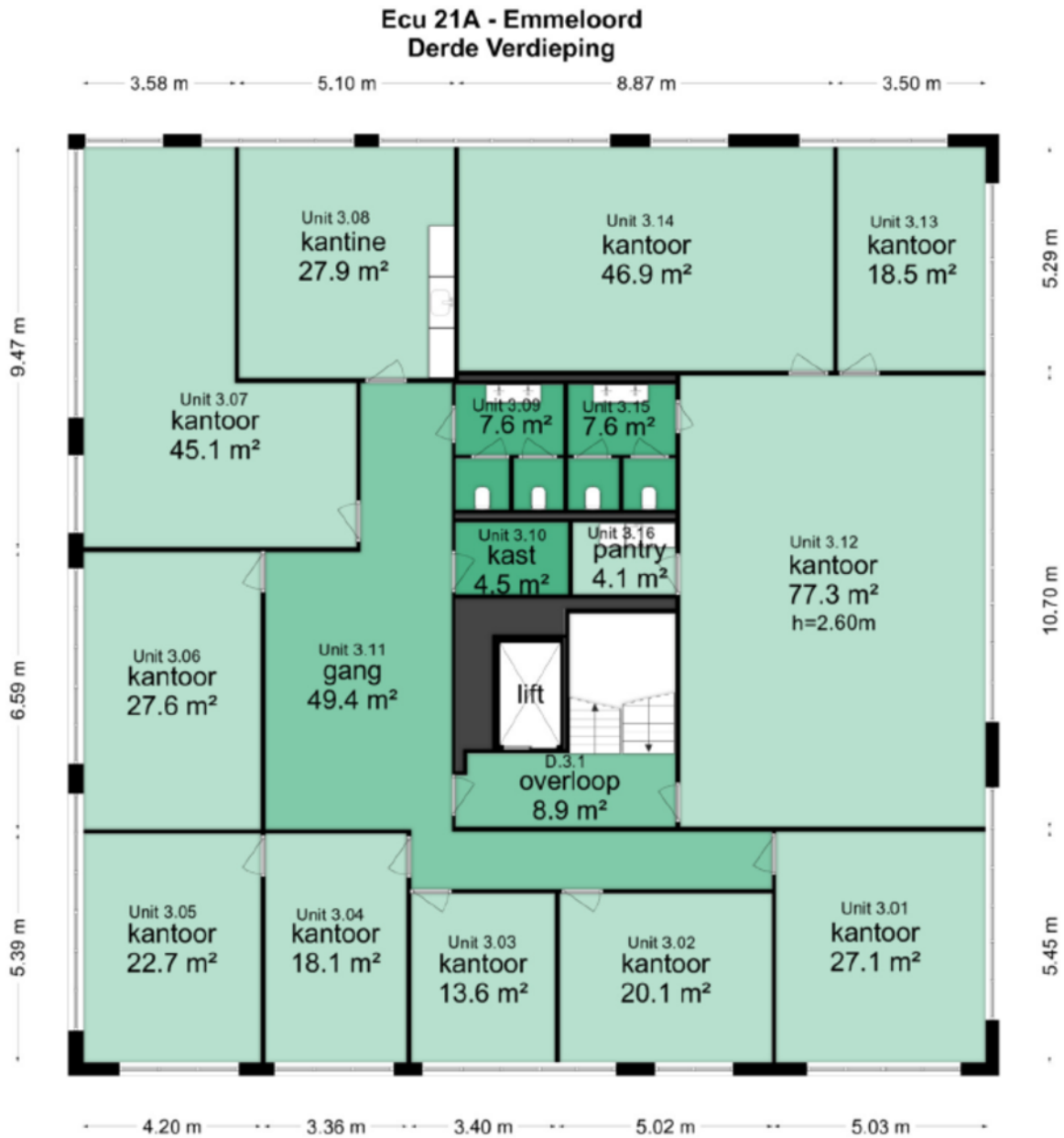


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl

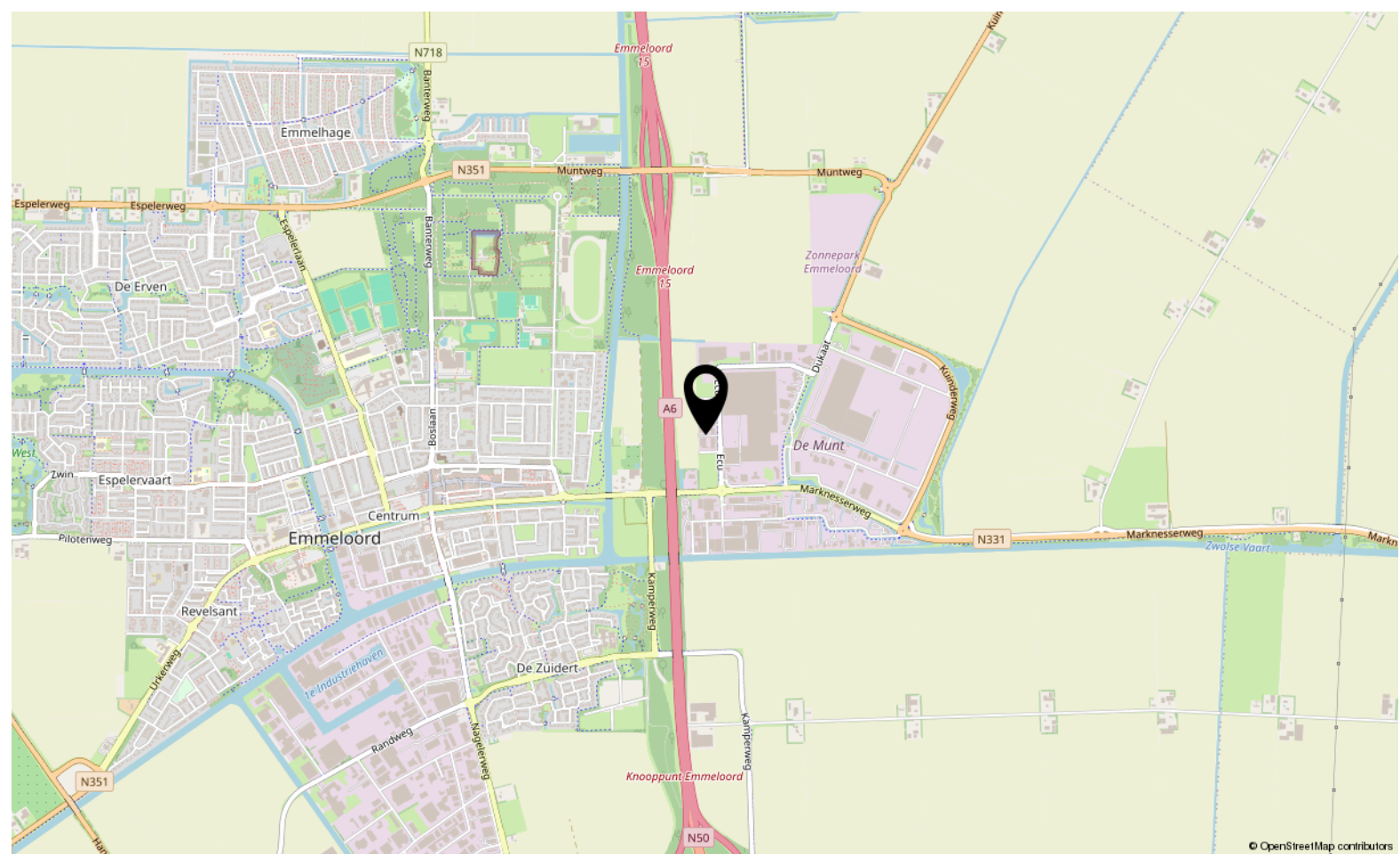
Plattegrond



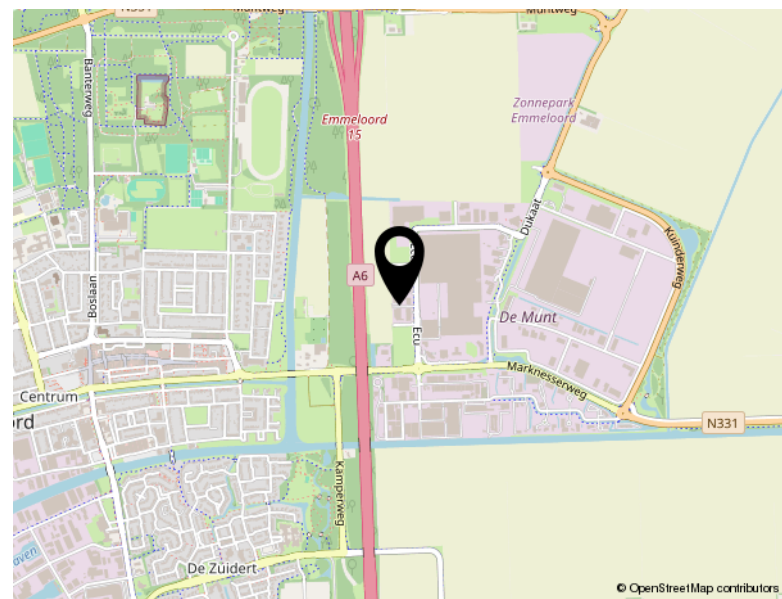
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

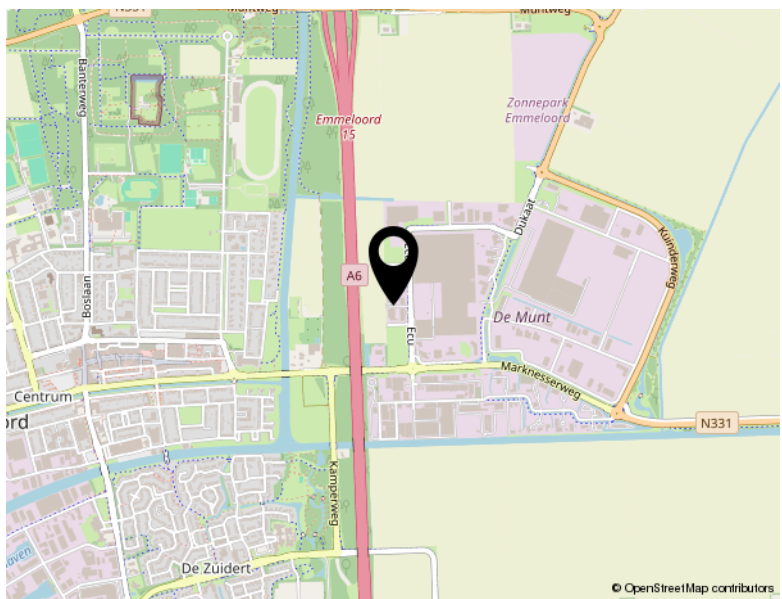
© www.raprinmeten.nl



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECU 21 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 21 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl