



Ecopark 42 Emmeloord

TE HUUR (2e verdieping)



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

TE HUUR: LUXE KANTOORRUIMTE OP TWEEDE VERDIEPING

Gelegen op het bedrijventerrein "Ecopark" in Emmeloord, bieden wij een representatief kantoorpand aan op de tweede verdieping met veel daglicht en uitzicht. Dit luxe kantoor met energielabel A aan de Ecopark 42 bevindt zich te midden van prestigieuze bedrijven.

Wij verhuren de tweede verdieping, terwijl de overige ruimte al is verhuurd aan o.a. een notariskantoor. De begane grond beschikt over een eigen entree met intercom (via app bedienbaar), via een trapportaal komt u uit op de tweede verdieping met hal/ gang, eigen sanitaire voorzieningen, een kantoortuin/ kantineruimte, 3 ruime kantorkamers en een aparte royale bergruimte die te gebruiken is als een kantine, opslagruimte die is v.v. aansluitpunt voor extra pantry.

Het pand, gebouwd in 2009 kenmerkt zich door een moderne uitstraling, veel raampartijen, uitstekende bereikbaarheid, en een unieke eigen identiteit. Er zijn meerdere gezamenlijke parkeerplaatsen aanwezig en een fietsenstalling voor personeel of bezoekers.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar via de snelweg A6, waardoor snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en het westen (Almere - Amsterdam) gegarandeerd zijn. Ook de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) is vlot bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed geregeld en het stadscentrum is op loopafstand.

Oppervlakte

Tweede verdieping: totaal ca. 259,50 m² verdeeld in meerdere kantoorruimtes.

Indeling

Tweede verdieping

- Entree/hal met brievenbussen (begane grond)
- Betonnen trapportaal
- Hal/ gang
- 3 royale kantoren
- Kantine/ kantoorruimte met luxe keuken v.v. koelvriescombinatie, vaatwasser.
- Schoonmaakkast
- Dames en herentoilet
- Bergruimte met mogelijke aansluiting pantry
- Noodtrap

Omschrijving

Voorzieningen

Het pand wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van:

- PVC vloer
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (led)
- Topkoeling
- Verwarming middels luchtverwarming
- Alarm aanwezig
- Glasvezelaansluiting
- Energielabel A

Parkeren

Er zijn meerdere gezamenlijke parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 23.000,- per jaar (exclusief BTW en inclusief servicekosten).

Servicekosten

De huur is inclusief servicekosten en dit omvat onder andere ramenwassen, gas, water en elektra, onderhoud brandblussers en installaties, tuinonderhoud. Schoonmaak en afval is voor huurder zelf alsmede kosten ozb en alarm zal door verhuurder aan huurder worden doorberekend.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor ten minste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder niet meer aan dit criterium voldoet, wordt de huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het financiële nadeel voor de verhuurder wordt gecompenseerd.

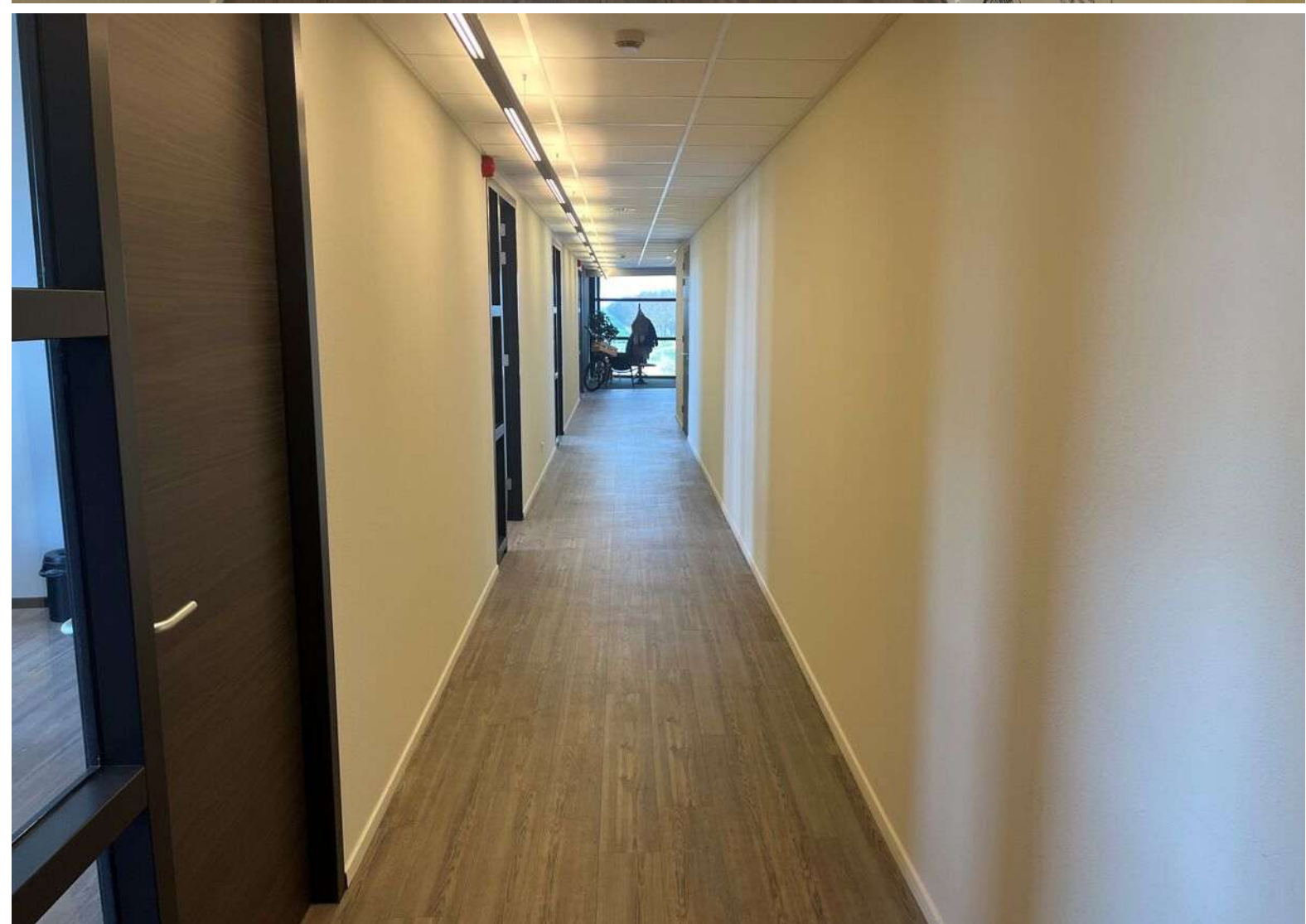
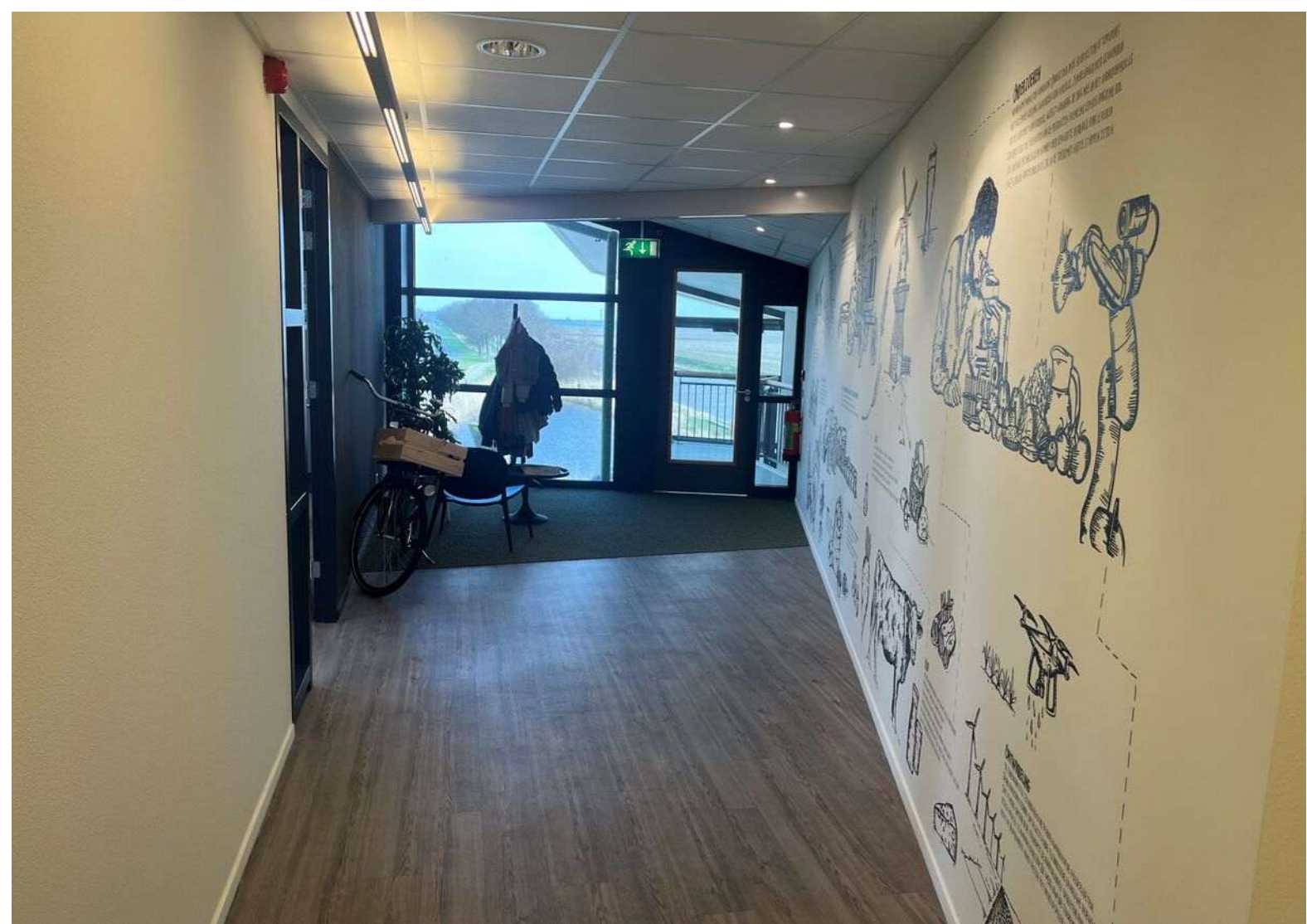
Oplevering

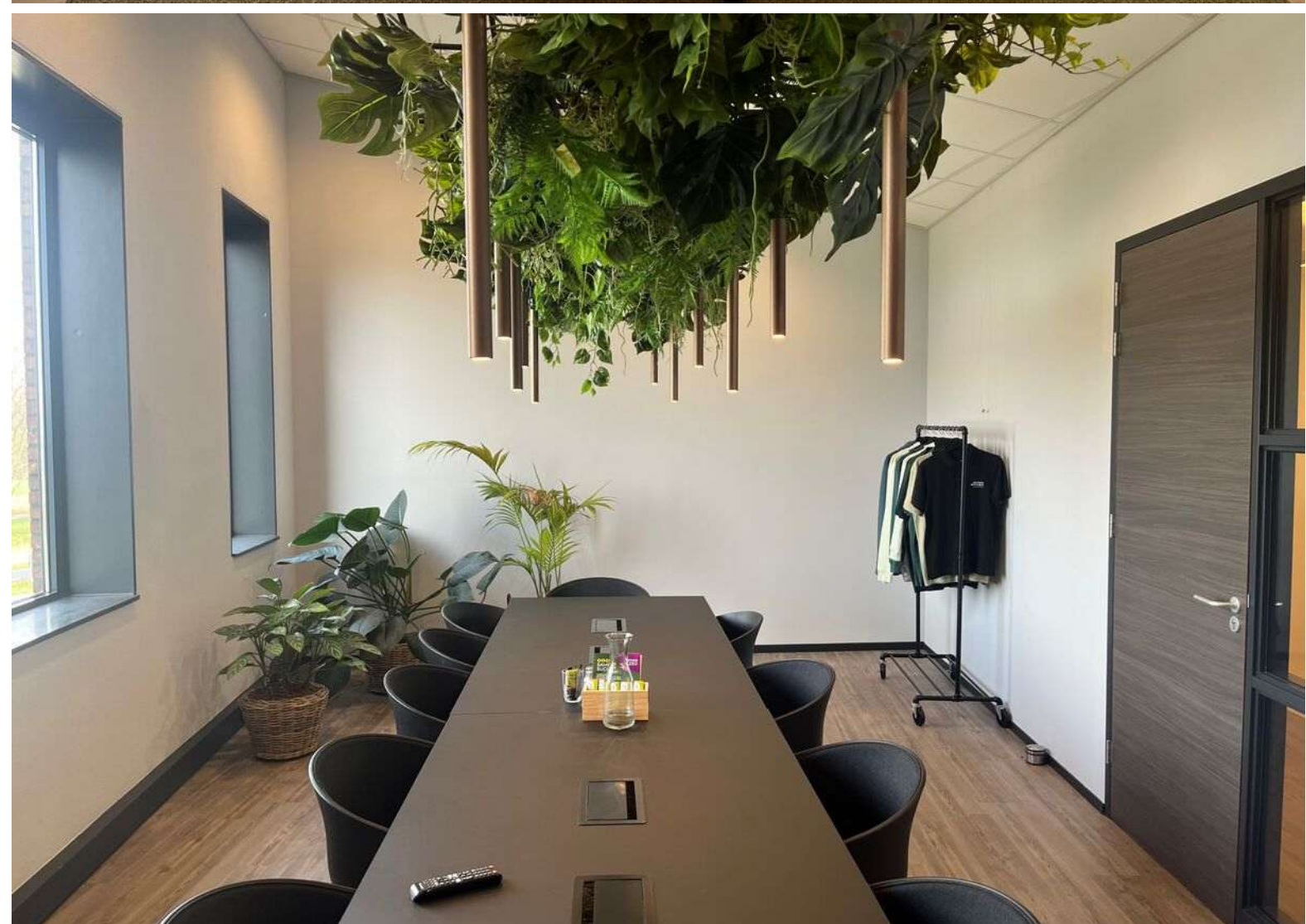
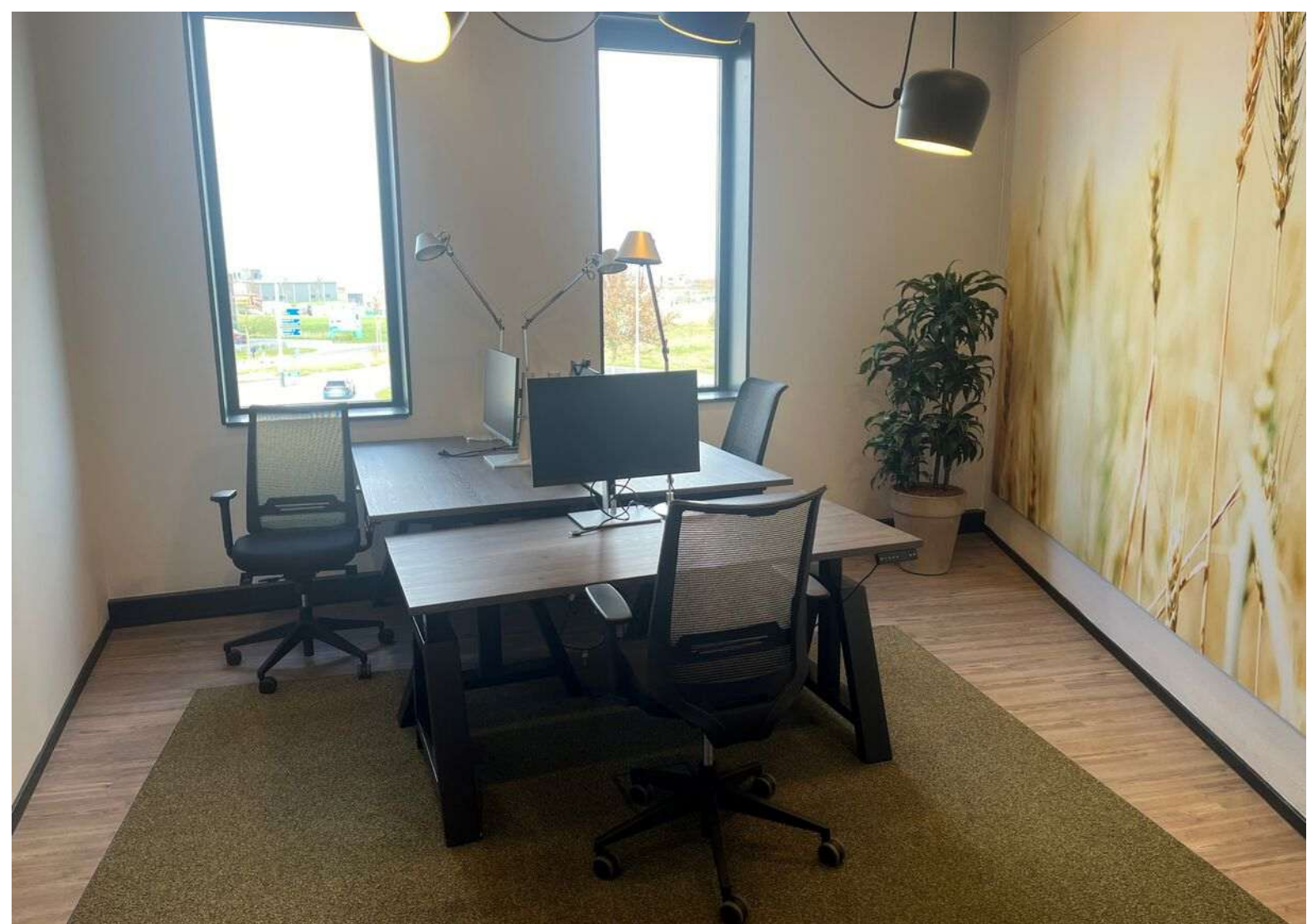
In overleg.

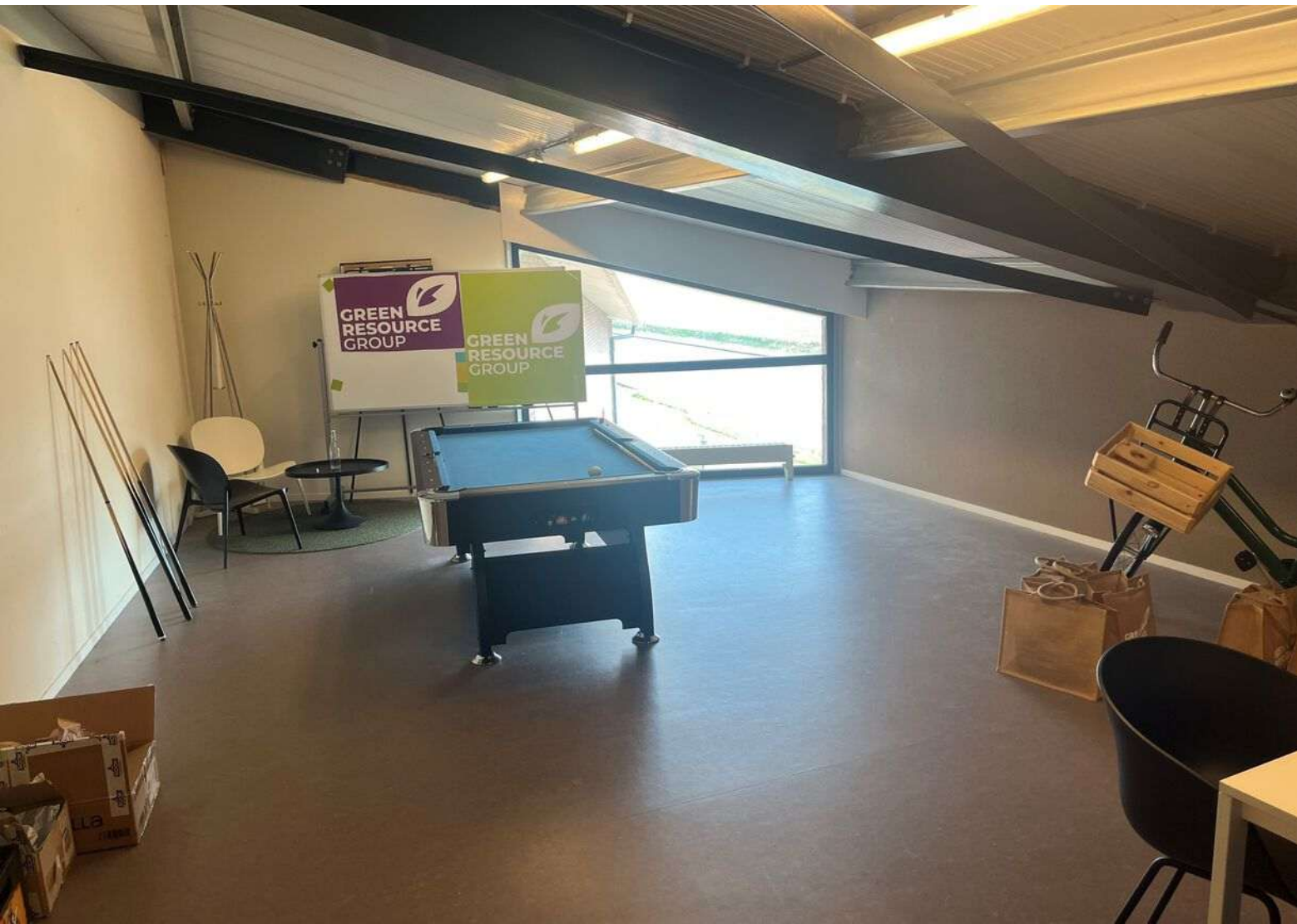
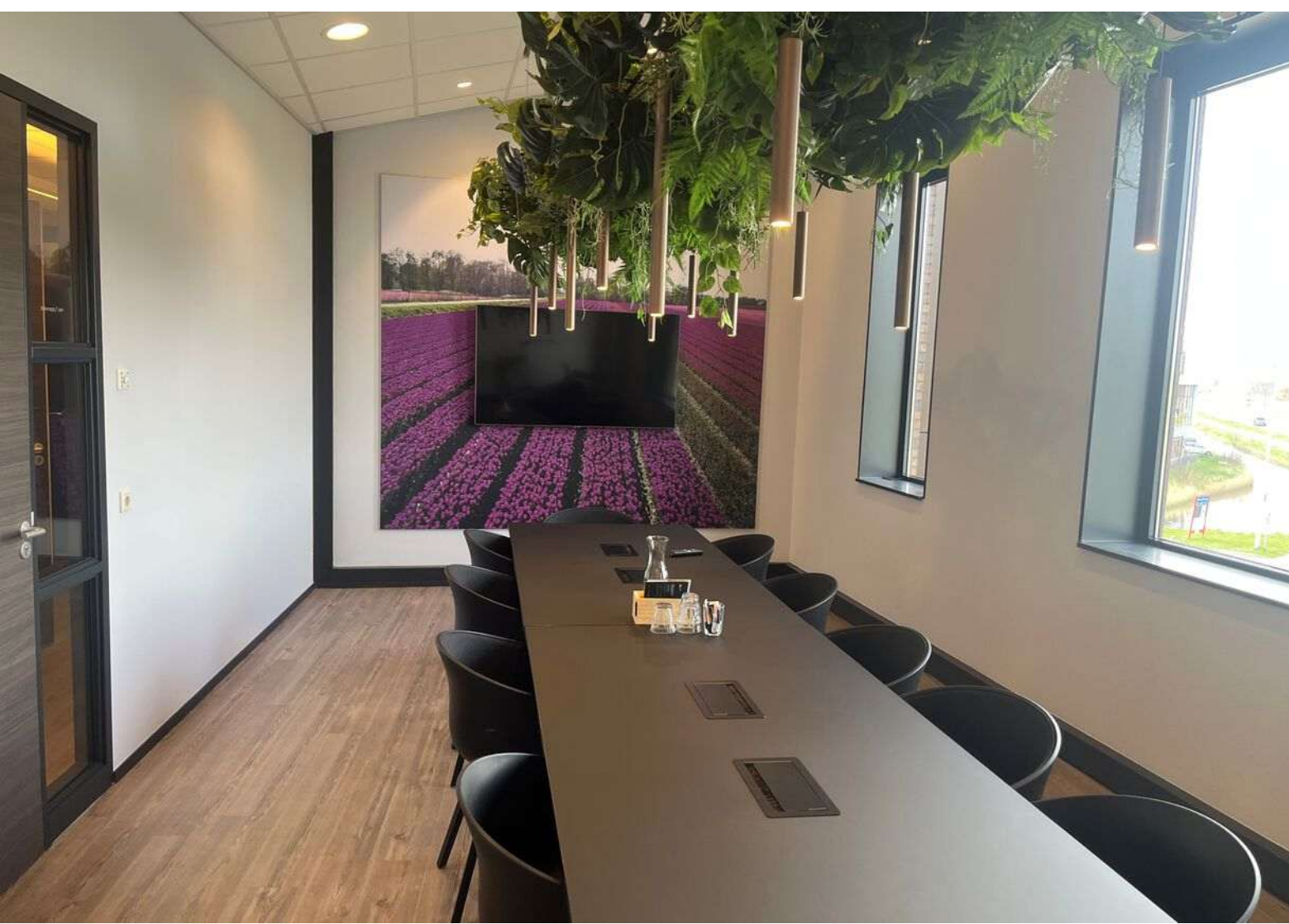
Voorbehoud

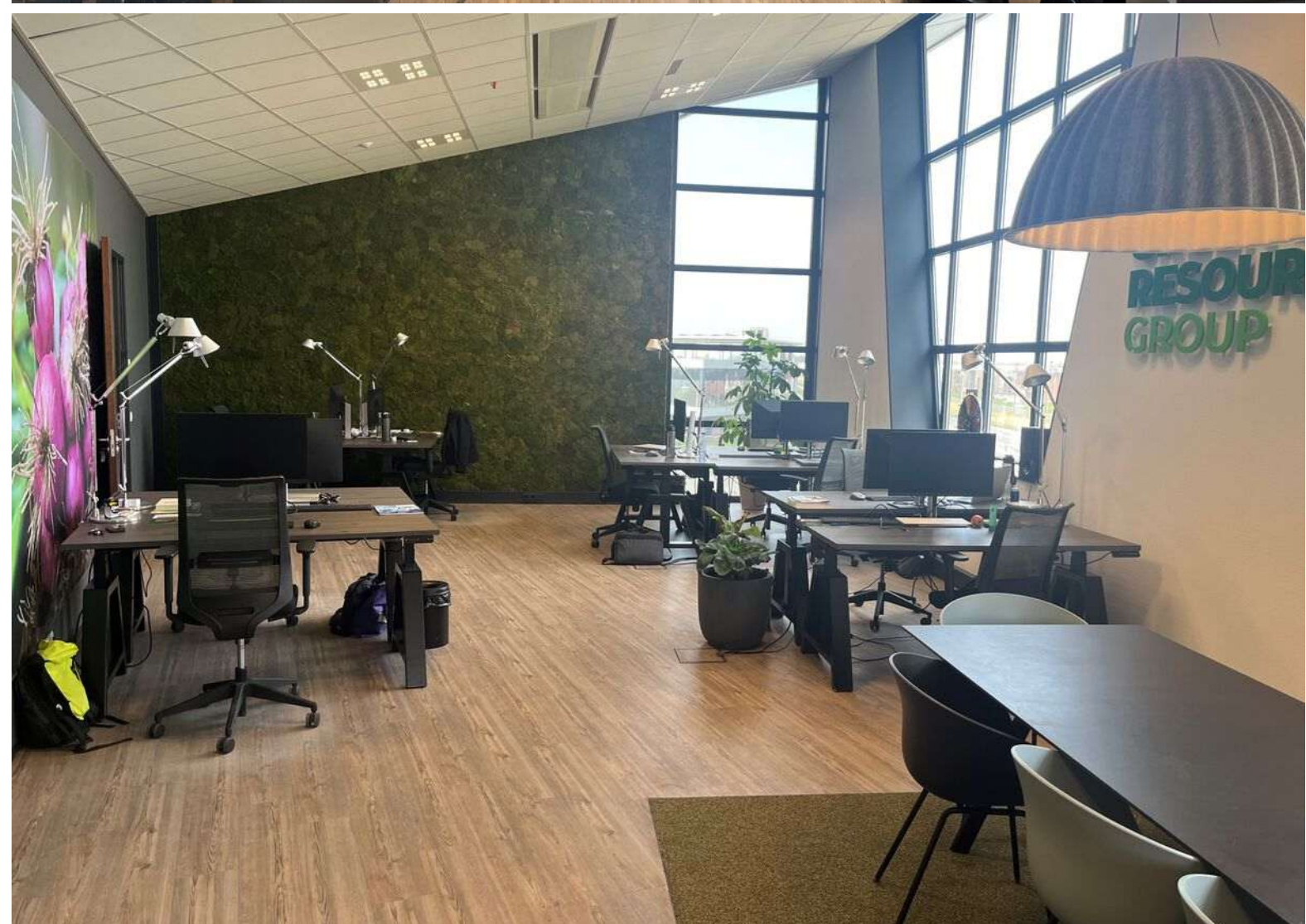
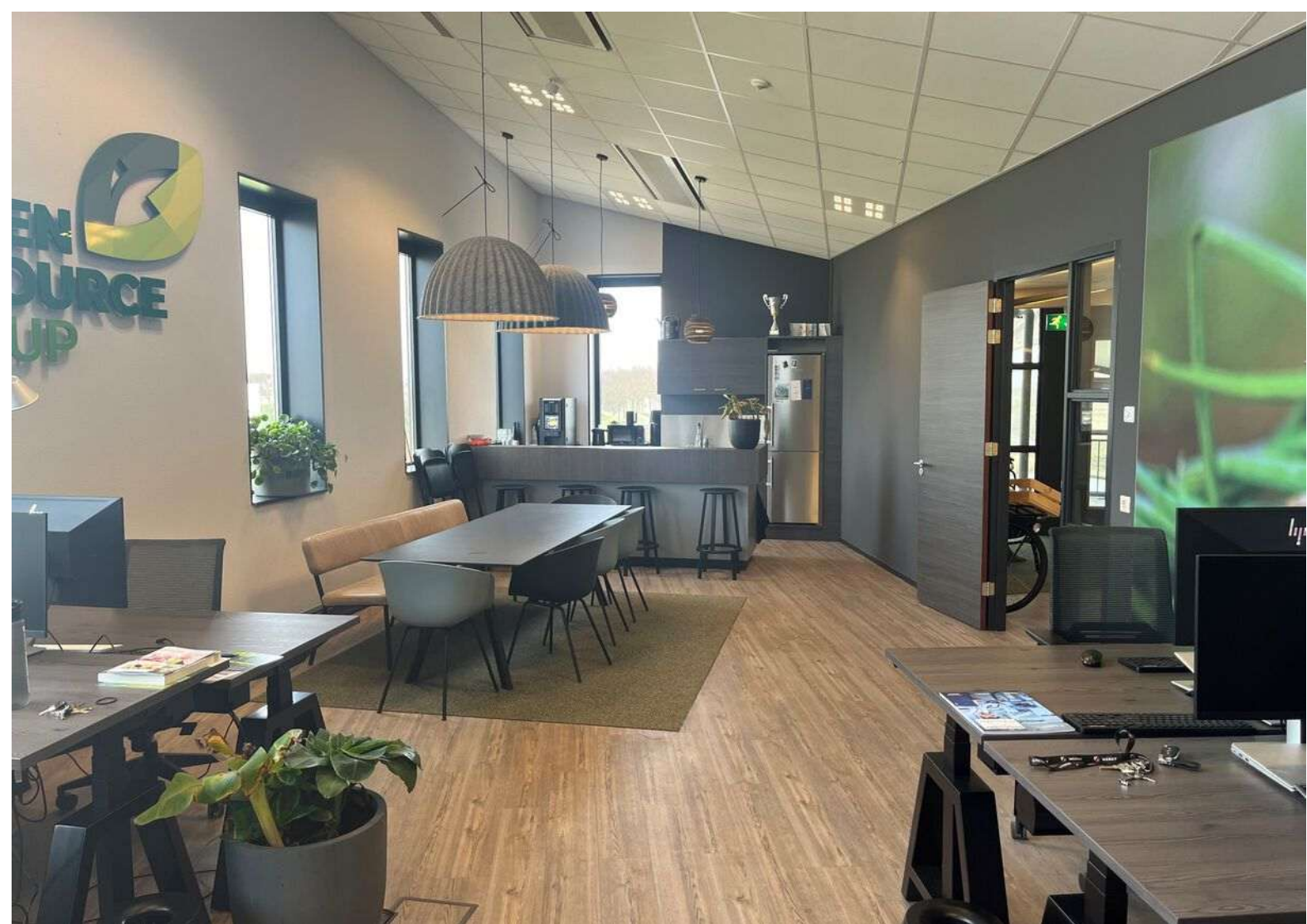
Goedkeuring eigenaar.



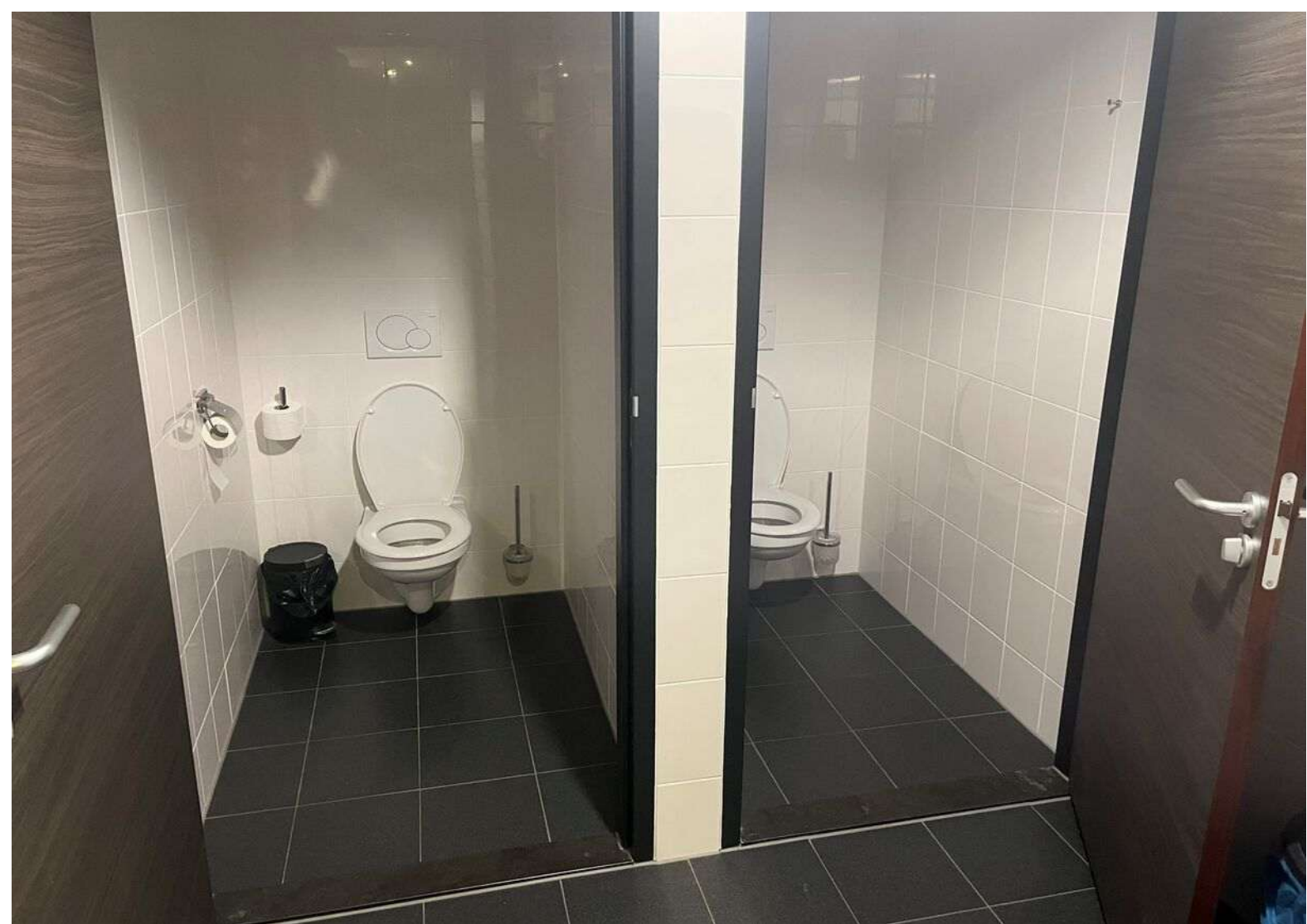


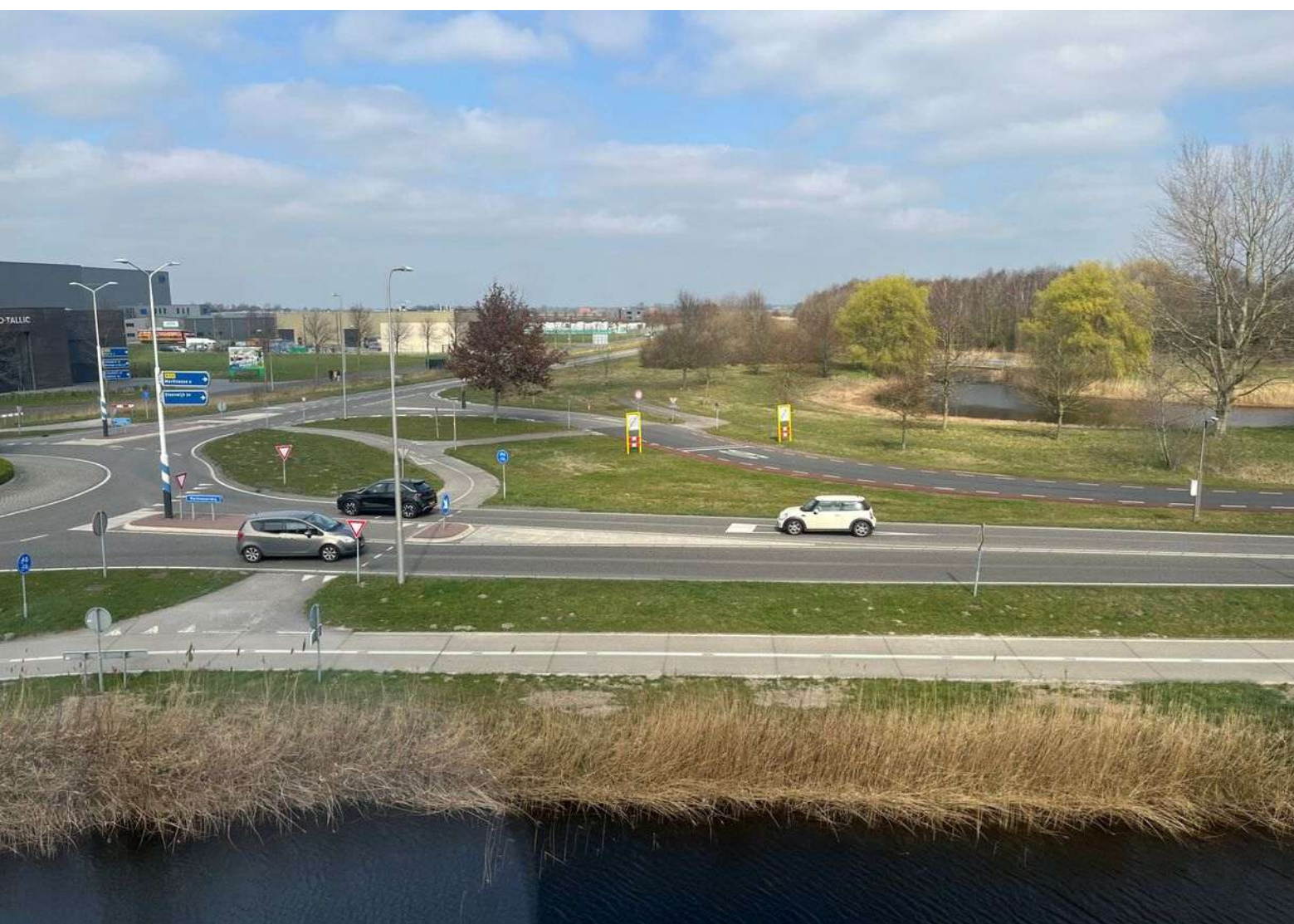










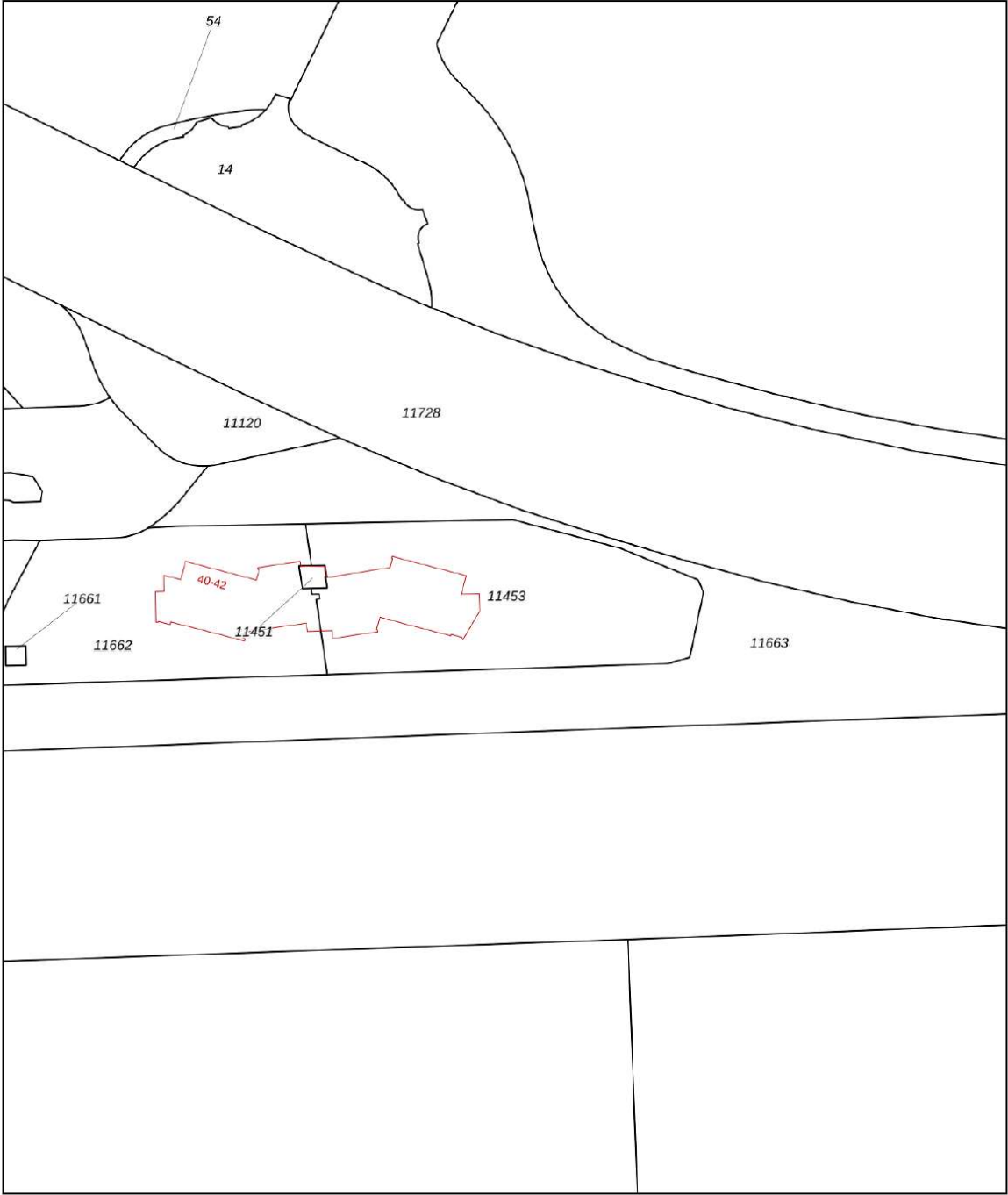




[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

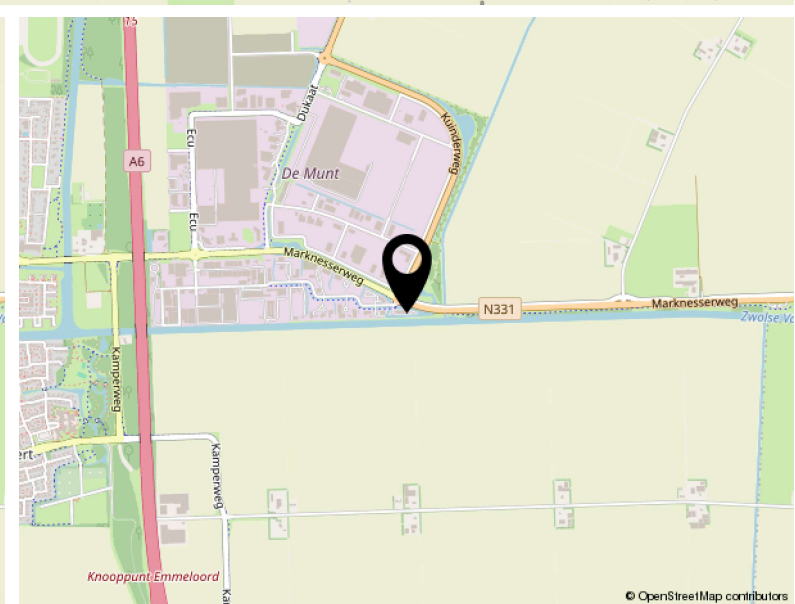
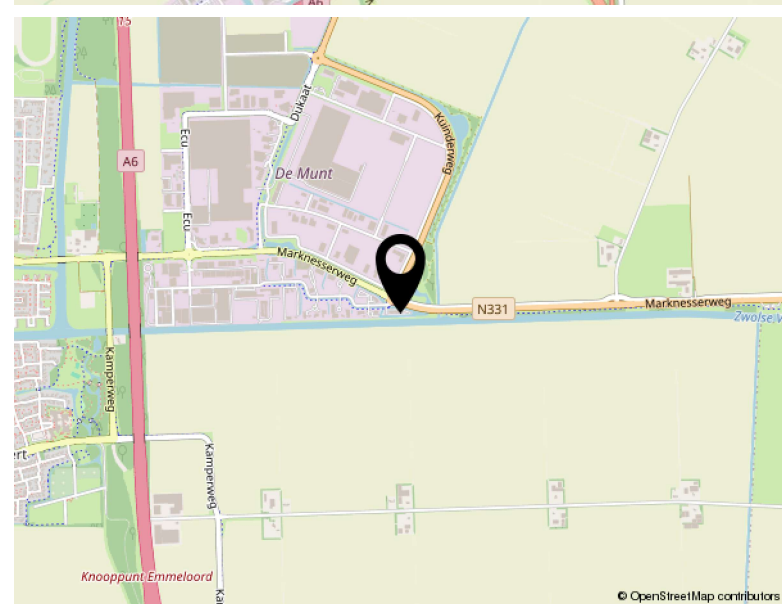
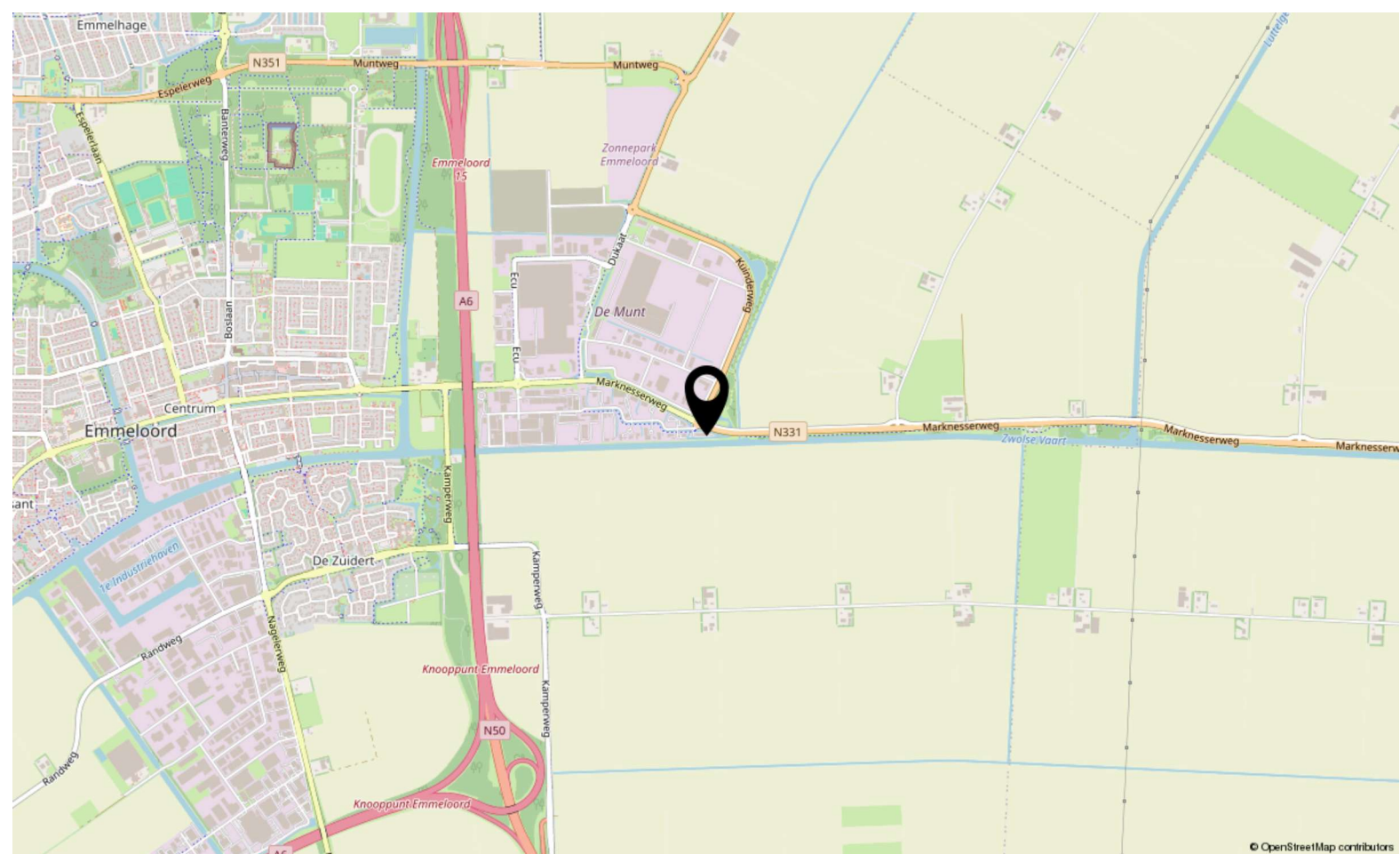
Sectie AZ

Perceel 11453

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ECOPARK 42
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 42, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl