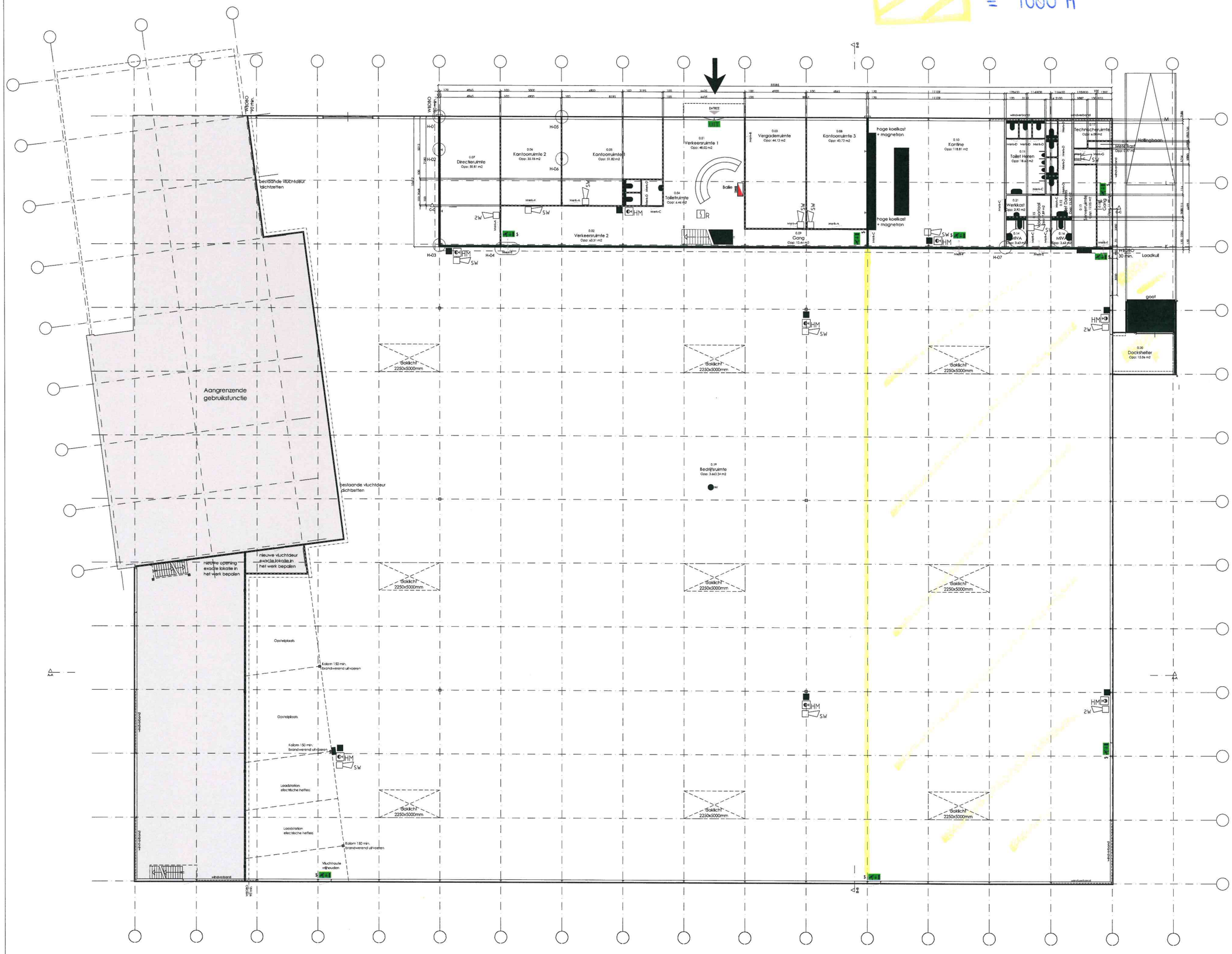
= 1000 M²



RENVOOI oppervlaktegegevens

MET GEBOUW WORDT INGEBRACHT IN DE VOLGENDE GEBRUIKSFUNCTIE:

RENVOOI kleuren en materialen

Gevels:			
dakopbouw:	zet-werk		antraciet
kpl randzone kozijnen	zet-werk		antraciet
Luifel:	staal		antraciet
Kozijnen:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
Ramen:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
Deuren:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
HWA:	kunststof		antraciet
Gbs:	HR++		
Dakbedekking:			
plandak:	bitumen		GRS

RENVOOI bouwbesluit

- afdeling 2.2 Stenkte bij brand.
- afdeling 2.3 Trappen en balustrades conform bouwbesluit.
- afdeling 2.7 Bestaand/nieuw: geen isolatie/rookwerendheid.
- afdeling 2.8 Een bestaande ruimte waardoor een rook-vrije vluchtroute voert, heeft een verblijfsgebiedsfunctie als een verblijfsgebied van ten minste 10 lux kan gevan. op de toe-eindige van een vloer en van een trap waarop er die rook-vrije vluchtroute voert.
- afdeling 2.17 Niet kantorende rookmelder als b aangedreven op voedening voor elektriciteit HEN-D333 toegepast in alle bestaten ruimten die gepassend worden bij het vluchten. uit een verblijfsruimte.
- afdeling 2.25 Kozijnen dienen te worden uitgevoerd volgens brandwerendheidsklasse 2 van NEN-6074.
- afdeling 3.1 Geluidsoverlag uitwendige scheidingsconstructie is het verschil van de geluidsbelasting op de gevel en 40 dB(A), met een minimum van 20dB(A).
- afdeling 3.2 Geluidsniveau: endelijke < 30dB(A)
- afdeling 3.3 Ico en Rw;x tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie is >20db.
- afdeling 3.5 Ico tussen verblijfsruimte van verschillende gebruiksfuncties = 0db.
- Rw;x tussen verblijfsruimten van verschillende gebruiksfuncties = 0dB.
- afdeling 3.29 Daglicht volgens daglichtoppervlakte berekening.
- afdeling 4.2 Toegankelijkheidsdeur/ter, groter dan 400m² dus toen-wijg.
- afdeling 4.3 Alle binnenmaten een rijp-voorgang van ten minste 800x2300mm.
- afdeling 4.4 Bereikbaarheid, geen grotter hoogte-verschil dan 0.2m.
- afdeling 4.7 De toilet-ruimten conform bouwbesluit. Inrichtingsvoorwaarde toilet.

Tbl benodigd per aanwezig:
- afdeling 3.1 Uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een baduimte heeft een warmte-weerstand van min. 2,5m²K/W (=U<1/2dB).
- Inwendige scheidingsconstructie die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een baduimte die niet-wordt verwarmd of die wordt verwarmd tot een maximumtemperatuur van 15°C, heeft een warmte-weerstand van min. 2,5m²K/W (HEN1068)

- afdeling 3.10	ventilatie:
- verblijfsgebied	: 0.9dm³/s per m² met een min. van 7dm³/s
- verblijfsruimte	: 0.7dm³/s per m² met een min. van 7dm³/s
- verblijfsruimte met aanwezigheid van kooktoestel	: min. 21 dm³/s
- baduimte al of niet met toilet	: 14dm³/s
- toiletruimte	: 7dm³/s
- meterkast	: min. 2dm³/s
- stallingsruimte	: 3.0dm³/s per m²

Verwarmingsinstallatie: volgens EPC-berekening
Warmwaterinstallatie: volgens EPC-berekening
Ventilatie: volgens ventilatieberekening

HOOGVERLICHTING IN HET GEHELE PAND TENMINSTE 1 LUX OP DE GROND.
HOOGLICHTOPENINGEN BIJ VLUCHTWEGEN ZIJNDIN VRIJ GEMAAKTEN BEHOEVEN.

RENVOOI bouwkundig

- Met conserende kastmelder die is aangesloten op voedeningen voor elektriciteit NEN2253 toegepast in alle bestaten ruimtes die gepassend worden bij het vluchten uit een verblijfsruimte.
- NV noodverlichting
- Aanduiding noods- en transparantverlichting
- $ Deur zonder losse voorwerpen te openen.
- ENTREE Entree
- cornokeerst c-
- mechanische ventilatiebox
- verdeelkast
- WBDBO 30 min.
- WBDBO 30 min. en zelfsluitend
- REI-wand
  - gipsplaat
  - stiften CLS 39x140.
  - isolatie
  - gipsplaat
- dragende scheiding=wand:
  - gipsplaat 15mm
  - stiften CLS 38x140
  - isolatie
  - gipsplaat 15mm
- lichte scheidingswand

RENVOOI trappen

Verdiepingshoogte: = 3500 mm

Trap:	stalen meetrap met houten treden
	hoogte trap: = 3500 mm
	breedte trap: = 1220 mm
Treden:	houten treden voorzien van antislip
	hoogte: = 200 mm
	Optrede (T) 2x184.21= 3500 mm): = 184.21 mm
	Aantreden (1x220= 220 mm): = 220 mm
Trapgaten:	staal
Leuring:	hout Ø50 mm
Balustrade:	hout = 1000

Verdieping	Nr.	Naam	Omschrijving	Oppervlakte GO	VG Nr.	Functie	Bezettingsgraad
1e verdieping							
	1.01	Verkeersruimte	Verkeersruimte	47.34		6	
	1.02	Toiletruimte	Toiletruimte	5.44		6	
	1.03	Kantoorruimte 4	Verblijfsruimte	102.89	4	6	B4
	1.04	Kantoorruimte 5	Verblijfsruimte	32.73	4	6	B3
	1.05	Kantoorruimte 6	Verblijfsruimte	29.03	4	6	B3
	1.06	Kantoorruimte 7	Verblijfsruimte	32.73	4	6	B3
	1.07	Kantoorruimte 8	Verblijfsruimte	102.89	4	6	B4
	1.08	Entresol	Onbenoemde ruimte	56.17		GR	
	1.08	Technische ruimte	Technische ruimte	1.77	4	6	B4
				410,99 m²			
Begane grond							
	0.01	Verkeersruimte 1	Verkeersruimte	48.02		6	
	0.02	Verkeersruimte 2	Verkeersruimte	63.51		6	
	0.03	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	44.12	1	6	B3
	0.04	Toiletruimte	Toiletruimte	6.46		6	
	0.05	Kantoorruimte 1	Verblijfsruimte	51.82	1	6	B3
	0.06	Kantoorruimte 2	Verblijfsruimte	35.18	1	6	B3
	0.07	Directieruimte	Verblijfsruimte	50.81	1	6	B3
	0.08	Kantoorruimte 3	Verblijfsruimte	43.72	1	6	B3
	0.09	Gang	Verkeersruimte	13.44		6	
	0.10	Kantine	Verblijfsruimte	118.81	2	2	B3
	0.11	Toilet Heren	Toiletruimte	18.62		GR	
	0.12	Toilet Dames	Toiletruimte	15.90		GR	
	0.13	Serverruimte	Technische ruimte	12.05		GR	
	0.14	MIVA	Toiletruimte	3.63		GR	
	0.15	Vloerportaal	Verkeersruimte	7.89		GR	
	0.16	MIVA	Toiletruimte	3.63		GR	
	0.17	Technischeruimte	Technische ruimte	6.06		GR	
	0.18	Gang	Verkeersruimte	11.88		GR	
	0.19	Bedrijfsruimte	Verblijfsruimte	3,663,24	3	5	B5
	0.19	Meterkast	Technische ruimte	0.97		GR	
	0.20	Dokshelter	Verkeersruimte	15.06		5	
	0.21	Werfkast	Verkeersruimte	2.92		GR	
				4.237,36 m²			
				4.648,35 m²			

F:
E:
D:
C:
B:
A:

19-02-2010	F.A.M.Bosbos
DATUM	GETEKEND GEZIEN
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A0

Status

WERKTEKENING

Project

BOEKENOVERSLAG

Nijbracht 100 Eindhoven

Onderdeel

Begane grond

Opdrachtgever:

BOER VASTGOED GROEP

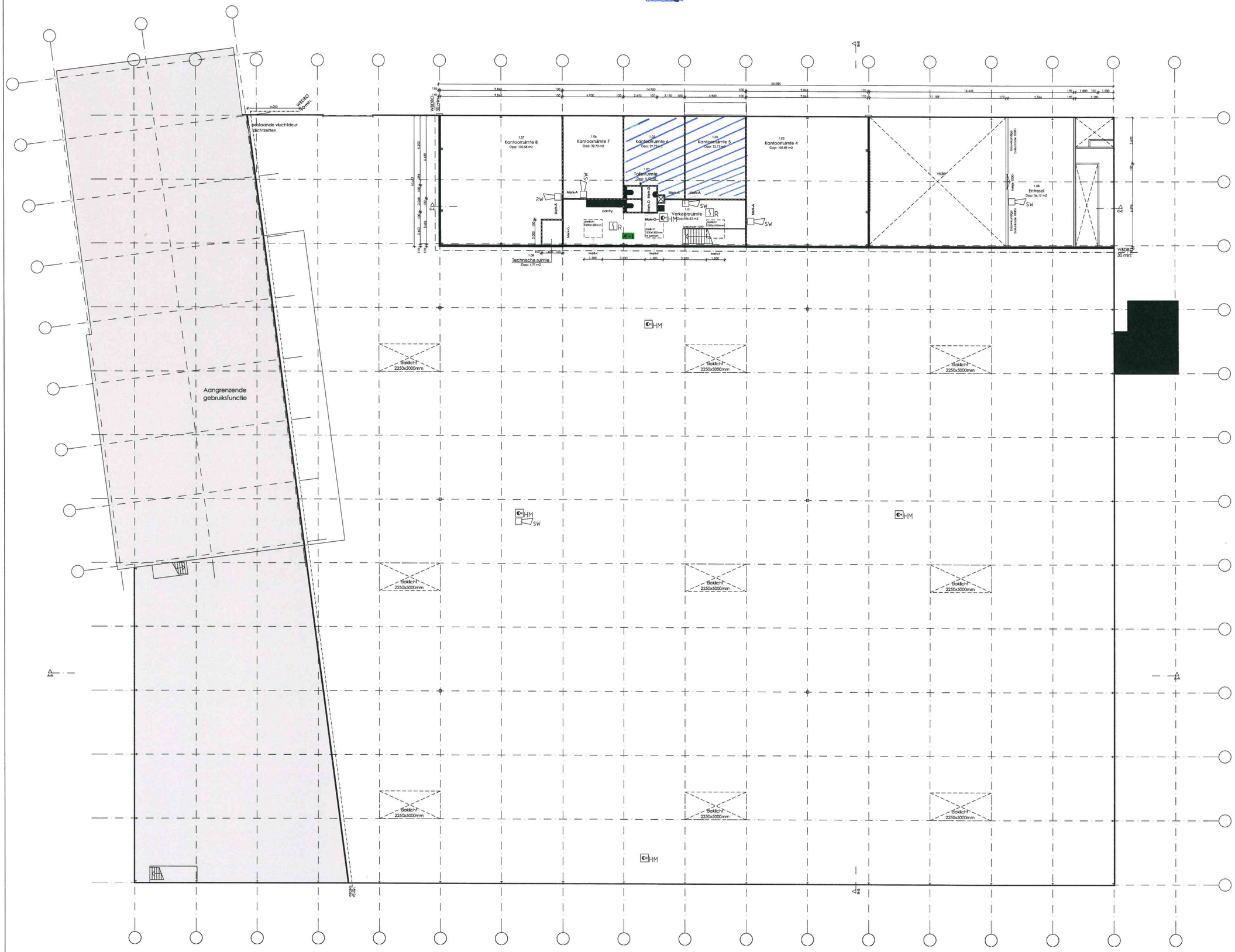
Werknummer	Bladnummer
09-0032	W-01

VOBRU B.V.
BOUWKUNDIG EN CONSTRUCTIEF ADVIESBUREAU

alle maatvoeringen ter werk te controleren

Definitief 19-02-2010

= verhuurd



RENVOOI oppervlaktegegevens

HET GEBOUW WORDT INGEDEELD IN DE VOLGENDE GEBRUIKSFUNCTIES:

RENVOOI kleuren en materialen

Gevels:			
dakkapbouw:	zetwerk		antraciet
Bijt rondom kozijnen	zetwerk		antraciet
Luifels	staal	antraciet	
Kozijnen:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
Ramen:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
Deuren:	aluminium als bestaand		kleur als bestaand
overig:	kunststof		antraciet
Glas:	HR++		
Dakbedekking:			
plat dak:	bitumen		grijs

RENVOOI bouwbesluit

- afdeling 2.2 Sterkte bij brand.
- afdeling 2.3 Toegang en bakmaten conform bouwbesluit.
- afdeling 2.7 Elektriciteits- en hoogstroomvoorziening.
- afdeling 2.8 Een bestaan ruimte voorzien van een vlak-vlijt vluchtroute voert, heeft een verlicht lijngeïnstalleerde die een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux kan geven op de bovenzijde van een trap en van een trap waarvan de vlak-vlijt vluchtroute voert.
- afdeling 2.17 Niet-lonkerende roosmelder die is aangesloten op voorziening voor elektriciteit NEN2555 toegepast in alle bestaan ruimten die gepasseerd worden bij het vluchten uit een verblijfsruimte.
- afdeling 2.25 Kozijnen dienen te worden uitgevoerd volgens inbrecoweerendheidsklasse 2 van NEN5096.
- afdeling 3.1 Gelijkwaardig uitvoeringsconstructie is het verschil van de geluidsbelasting op gevel en 45 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).
- afdeling 3.2 Geluidsisolatie = 30dB(A)
- afdeling 3.3 Is er in B.S tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie > 20dB.
- afdeling 3.5 Is er tussen verblijfsruimte van verschillende gebruiksfuncties > 0dB.
- afdeling 3.6 Is tussen verblijfsruimten van verschillende gebruiksfuncties > 0dB.
- afdeling 3.30 Dagligt volgens dagluchtberekening.
- afdeling 4.2 Toegankelijkheidsdeur groter dan 450m² dus aan-zelig
- afdeling 4.3 Alle binnenkozijnen een vlak doorgang van ten minste 850x2000mm.
- afdeling 4.4 Bij voorkeur geen gaten hoogte-verschil dan 0,2m.
- afdeling 4.7 De trapbomen conform bouwbesluit. Integraal toegankelijk toilet.

Bij benodigd en aanwezig.

- afdeling 4.10 Het bruine conform NEN2768.
- afdeling 5.1 Uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte heeft een warmteweerstand van min. 2,5m²K/W (HR++glas).

Inwendige scheidingsconstructie die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte die niet wordt verwarmd of die wordt verwarmd vooruitlopend een ander doel dan het verwarmen van mensen, heeft een warmteweerstand van min. 2,5m²K/W (HR++glas).

- afdeling 3.10 ventilatie:
- verblijfsgebied : (0,9dm³/s per m² met een min. van 7dm³/s
- verblijfsruimte : (0,7dm³/s per m² met een min. van 7dm³/s
- verblijfsruimte met opstelplaats voor kookgelegenheid : min. 21 dm³/s
- badruimte of of met : 1 dm³/s
- met toilet : 7 dm³/s
- toiletruimte : min. 2dm³/s
- meterkast : 3.0 dm³/s per m²
- stallingsruimte :

Verwarmingsinstallatie: volgens EPC-berekening
Warmwaterinstallatie: volgens EPC-berekening
Ventilatie: volgens ventilatieberekening

HOOGVERLICHTING IN HET GEHELE PAND TEVREDEN ! ! ELK OP DE GROND.
HOOGRIJ-ANGEN EN VLUCHTWEGEN DIENEN VRIJ GEHOUDEN TE WORDEN.

RENVOOI bouwkundig

- Niet lonkerende roosmelder die is aangesloten op voorzieningen voor electriciteit NEN2555 toegepast in alle bestaan ruimten die gepasseerd worden bij het vluchten uit een verblijfsruimte.
- NV noodverlichting
- Aanduiding nood- en transparantverlichting
- $ Deur zonder losse voorwerpen te openen.
- ENTREE Entree
- combiketel c.v.
- mechanische ventilatiebox
- verdeelkast
- WBDBO 30 min.
- WBDBO 30 min. en zelfsluitend
- HSB-wand
  - gipsplaat
  - vlijmn C.L.S 38x140.
  - isolatie
  - gipsplaat
- dragende scheidingswand
  - gipsplaat 15mm
  - vlijmn C.L.S 38x140
  - isolatie
  - gipsplaat 15mm
- lichte scheidingswand

RENVOOI trappen

Verdiepingshoogte: = 3300 mm

Trap:		vijzen steektrap met houten treden
	hoogte trap:	= 3300 mm
	breedte trap:	= 1200 mm
Treden:	houten treden voorzien van antislip	
	breedte:	= 1200 mm
	Optrede (19x184.21= 3200 mm):	= 184.21 mm
	Aantrede (19x220= 4180 mm):	= 220 mm
Trapboom:	staal	
Leuning:	hout Ø50 mm	
Rolluiktrede:	hout	= 1000+

Verdieping	Nr.	Naam	Omschrijving	Oppervlakte GO	VG Nr.	Functie	Bezettingsgraad
1e verdieping							
	1.01	Verkeersruimte	Verkeersruimte	47,34		6	
	1.02	Toiletruimte	Toiletruimte	5,44		6	
	1.03	Kantoorruimte 4	Verblijfsruimte	102,89	4	6	B4
	1.04	Kantoorruimte 5	Verblijfsruimte	32,73	4	6	B3
	1.05	Kantoorruimte 6	Verblijfsruimte	29,03	4	6	B3
	1.06	Kantoorruimte 7	Verblijfsruimte	32,73	4	6	B3
	1.07	Kantoorruimte 8	Verblijfsruimte	102,89	4	6	B4
	1.08	Entresol	Onbenoemde ruimte	56,17		GR	
	1.08	Technische ruimte	Technische ruimte	1,77	4	6	B4
				410,99 m²			
Begane grond							
	0.01	Verkeersruimte 1	Verkeersruimte	48,02		6	
	0.02	Verkeersruimte 2	Verkeersruimte	63,51		6	
	0.03	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	44,12	1	6	B3
	0.04	Toiletruimte	Toiletruimte	6,46		6	
	0.05	Kantoorruimte 1	Verblijfsruimte	51,82	1	6	B3
	0.06	Kantoorruimte 2	Verblijfsruimte	35,18	1	6	B3
	0.07	Directieruimte	Verblijfsruimte	50,81	1	6	B3
	0.08	Kantoorruimte 3	Verblijfsruimte	43,72	1	6	B3
	0.09	Gang	Verkeersruimte	13,44		6	
	0.10	Kantine	Verblijfsruimte	118,81	2	7	B3
	0.11	Toilet Heren	Toiletruimte	18,62		GR	
	0.12	Toilet Dames	Toiletruimte	15,50		GR	
	0.13	Serviceruimte	Technische ruimte	12,06		GR	
	0.14	MIVA	Toiletruimte	3,63		GR	
	0.15	Voorportaal	Verkeersruimte	7,89		GR	
	0.16	MIVA	Toiletruimte	3,63		GR	
	0.17	Technischeruimte	Technische ruimte	6,08		GR	
	0.18	Gang	Verkeersruimte	11,88		GR	
	0.19	Bedrijfsruimte	Verblijfsruimte	3.663,24	3	5	B5
	0.19	Meterkast	Technische ruimte	0,97		GR	
	0.20	Dockshelter	Verkeersruimte	15,06		5	
	0.21	Werkkast	Verkeersruimte	2,92		GR	
				4.237,36 m²			
				4.648,35 m²			

F:
E:
D:
C:
B:
A:

19-02-2010	F.A.Hulleman
DATUM	GETEKEND GEZIEN
SCHAAL	FORMAAT
1:100	A0

Status

WERKTEKENING

Project

BOEKENOVERSLAG

Nijbracht 100 Sommen

Onderdeel

Verdieping

Opdrachtgever:

BOER VASTGOED GROEP

Werknummer	Bladnummer
09-0032	W-02

VOBRU B.V.
BOUWKUNDIG EN CONSTRUCTIEF ADVIESBUREAU

alle maatvoering in het werk te controleren

Definitief 19-02-2010