



Adres: Brouwerijstraat 1, 7523 XC Enschede

Huurprijs € 450,00 per maand

Omschrijving

Op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een toplocatie in Enschede met thuisbezorgd als medehuurder?

CampusOffices biedt zowel kleine als grote bedrijven een variatie aan mogelijkheden. Dit is al door veel bedrijven opgepakt gezien het huidige huurdersbestand met o.a. thuisbezorgd, Stimmt, Mindt en Tec. Met name de extra services van het object en deze verhuurder zijn zeer uitgebreid. Zo worden er all-in prijzen gehanteerd en daar krijg je niet alleen een standaard kantoorruimte voor terug. Tevens mag je gebruik maken van de stijlvolle en moderne vergaderruimtes in het souterrain, de onbemande supermarkt (tegen lage tarieven), de gezamenlijke kantine, koffiecorner incl. koffie, thee en smaakwater, diverse brainstorm/overleg ruimtes, het dakterras inclusief grote kas met een panorama uitzicht over Enschede en zelfs een Jeu de Boules baan en dat op 15 meter hoogte!

Locatie

Het object is gelegen in de mooie wijk Roombeek, een inspiratieve omgeving in Enschede! De parkeerplaats aan de voorzijde en het centraal station van Enschede op 3 minuten fietsafstand maakt het een uitstekende locatie voor alle bezoekers.

Oppervlaktes en prijzen (prijzen zijn all-in exclusief BTW)

Souterrain: Verhuurd.

Begane grond:

Unit 0.12 - 24 m² - € 675,- per maand all-in per december.

Unit 0.09 - 70 m² - € 1.850,- per maand all-in.

Unit 0.14 - 46 m² - € 1.300,- per maand all-in.

Eerste verdieping: Verhuurd.

Tweede verdieping: Verhuurd.

Derde verdieping: Verhuur.

Vierde verdieping: Onder optie.

Vijfde verdieping: Geweldig dakterras voor alle huurders!

Zie plattegrond voor de nadere ligging van de kantoorruimtes in het object!

Combineren is uiteraard mogelijk. Tevens kan in overleg units worden vergroot/verkleind en volledig turn-key inclusief meubilair worden opgeleverd.

In het all-in concept van Campus Offices is o.a. het volgende inbegrepen

- Verwarming
- Koeling
- Elektraverbruik
- Onderhoud installaties
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- Vuilafvoer
- Inrichting en management van de gemeenschappelijke ruimten (sociale hart, vergader-, lunch- en presentatieruimten)
- Elektrische sloten en sensing (temperatuur, luchtkwaliteit en lichtsterkte)
- Digitale receptie i.c.m. gastvrouw/gastheer
- Schoonmaak gehuurde (eigen kantoorruimte: 1 keer per week)
- Koffie, thee en smaakwater (gratis)
- Lunch (tegen gesponsorde prijs)
- WIFI (fair use policy)
- App t.b.v. toegangscontrole, reserveringen, sensing
- Webportal t.b.v. gehuurde en kantoorinrichting

Huurtermijn

Flexibele verhuur is mogelijk, vraag naar de voorwaarden!



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Waarborgsom

In overleg.

Omzetbelasting

De huurprijzen zijn belast met BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk, thans in overleg met verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoed Advies

Contactpersoon: de heer J.V.B. Zwart K-RMT
074-205 10 18

Deze informatie is van algemene aard. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 451 m²

In units vanaf: 24 m²

Aantal verdiepingen: 5

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie, topkoeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Flexplek: Ja

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1990

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 73

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



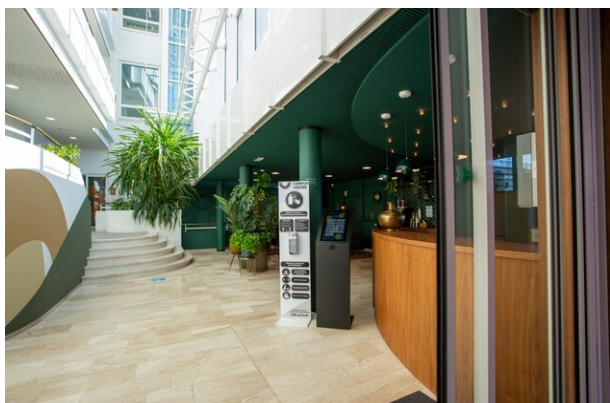
Bereikbaarheid

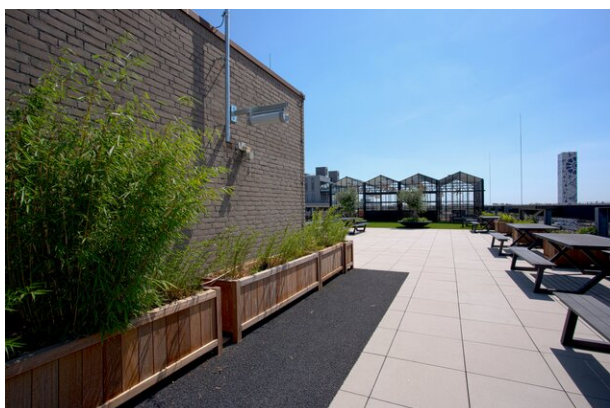
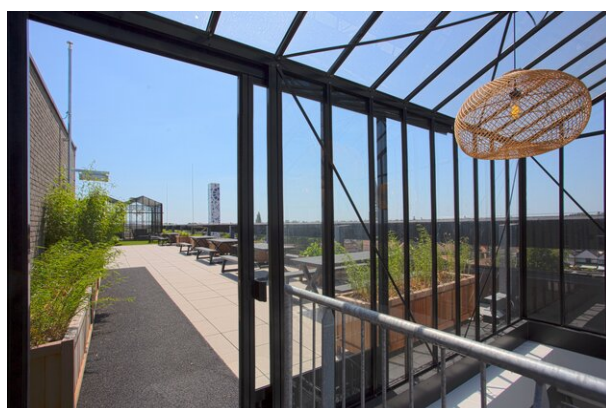
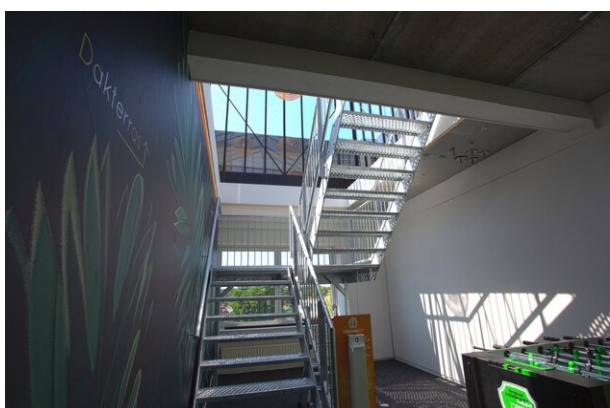
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

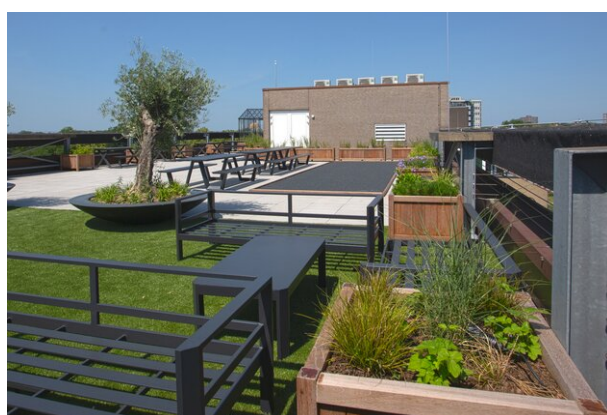
NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

