

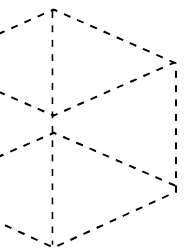


TE HUUR

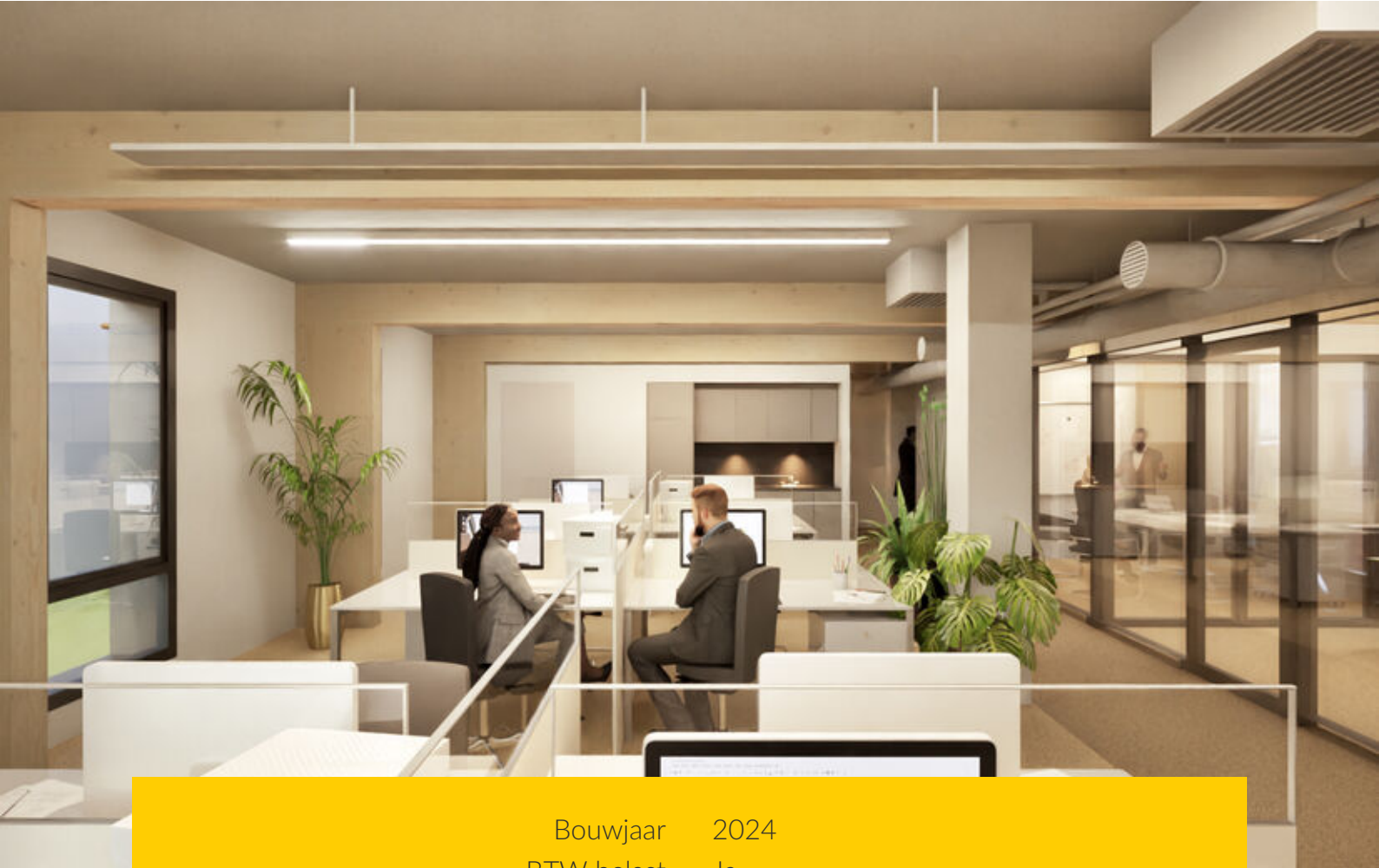
ULTRAMODERNE KANTOORRUIMTE

Moutlaan 38, Enschede

Huurprijs € 39.950,- per jaar excl. BTW



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	2024
BTW belast	Ja
Oppervlakte kantoorruimte	238 m ²
Energielabel / energieklassen	A +++++
Verdiepingen	eerste verdieping
Locatie	Roombeek
Parkeerplaatsen	4
Prijs	€ 39.950,- per jaar excl. BTW
Aanvaarding	in overleg, per 1 oktober

Omschrijving

Te huur: een ultramodern en duurzaam kantoorpand op Roombeek op de Creatieve Campus Roombeek in Enschede!

Op dit moment wordt aan de Moutlaan een nieuw, zeer duurzaam en luxe kantoorpand ontwikkeld voor het bedrijf ActFact. Het object wordt zeer energiezuinig (voorlopig energielabel A+++++) opgeleverd, volledig gasloos en zal een modern en hoogwaardig opleveringsniveau krijgen. De eerste verdieping komt hierbij beschikbaar voor de verhuur.

De gevel krijgt een volledig begroeide gevel met klimplanten ten behoeve van stadsvergroening en warmtebeheersing. Bovendien wordt het een ecologisch vooruitstrevend kantoorpand voorzien van een natuurdak met sedum, grassen, struiken en 28 thermische- zonnepanelen welke zorgen voor de warmte en koude opwekking. Deze energieopslag vindt plaats middels 4 ondergrondse regenwatertanks van in totaal 80.000 liter.

Huurders hebben de unieke mogelijkheid om deel te nemen aan de living lab proeven waaraan ActFact verbonden zal zijn; ActFact, andere bedrijven en onderwijsinstellingen zullen in samenwerking met NX Filtration onder andere drinkbaar water gaan aanbieden op de locatie.

Wordt u naast ActFact medegebruiker van dit duurzame en moderne kantoorpand?

Indeling en oppervlakte

Het betreft een kantoorruimte op de eerste verdieping met een totale oppervlakte van circa 238 m².

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Enschede

Sectie: K

Nummer: 4108 A2

Voorzieningen

De kantoorruimte zal turn-key worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte

- moderne pantry compleet met apparatuur;
- hoogwaardige verlichting;
- zonweringsysteem;
- 3 (drie) dubbele beglazing (Uw kleiner dan 1.0);
- duurzame vloer welke de akoestiek optimaliseert (Forbo Linoleum afwerking);
- elke ruimte is middels eigen thermostaat individueel regelbaar;
- elke ruimte wordt middels het luchtbehandelingsysteem apart actief belucht, gekoeld en verwarmd;
- audio visuele voorzieningen in plafonds en op projectwanden;

Algemeen

- kantoortuin met picknicktafel;
- digital onboarding voor wifi, network, intercom- en toegangssysteem en toekomstige laadpalen
- laadpalen

Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op een toplocatie in de zeer populaire wijk Roombeek te Enschede, nabij het centrum. In de directe omgeving heeft zich een verzameling aan verschillende bedrijven gevestigd. Enkele bedrijven in de nabije omgeving zijn: Moneybird, Thuisbezorgd, TRIMM, Campus Offices,

Bereikbaarheid

Het object is zowel met eigen als met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Aansluitingen met rijks- en snelwegen liggen op enkele autominuten. De A35 is binnen 15 minuten bereikbaar. Tevens is het kantoorpand zeer goed te bereiken middels het openbaar vervoer, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 300 meter afstand. Het centraal station is gelegen op circa 5 minuten rijafstand.

Bestemmingsplan

Het object valt onder 'Enschede Noord 2013' met de bestemming 'Bedrijf' en met functieaanduiding 'dienstverlening, kantoor en praktijkruimte'.

Parkeergelegenheid

Het object heeft 4 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. De huurprijs hiervan bedraagt € 350,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW. Tevens is op loopafstand parkeergarage 'Brouwerij' gelegen, waarbij via de Gemeente Enschede een zakelijk abonnement voor de doordeweekse dagen is af te sluiten voor € 344,- per parkeerplaats per jaar of een zakelijk abonnement voor de hele week tegen een bedrag van € 483,- per parkeerplaats per jaar.

Huurprijs

€ 39.950,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn op voorschotbasis en worden eens per jaar middels nacalculatie berekend.

Huurtermijn

In overleg, streeftermijn minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2016=100).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

De geplande opleverdatum is 1 oktober 2024.



Indeling & oppervlakte

INDELING	OPPERVLAKTE
Kantoorruimte	238 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Lees hier voor meer info >



Prijsgegevens

Huurprijs

€ 39.950,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn op voorschotbasis en worden eens per jaar middels nacalculatie berekend.

Huurtermijn

In overleg, streeftermijn minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2016=100).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

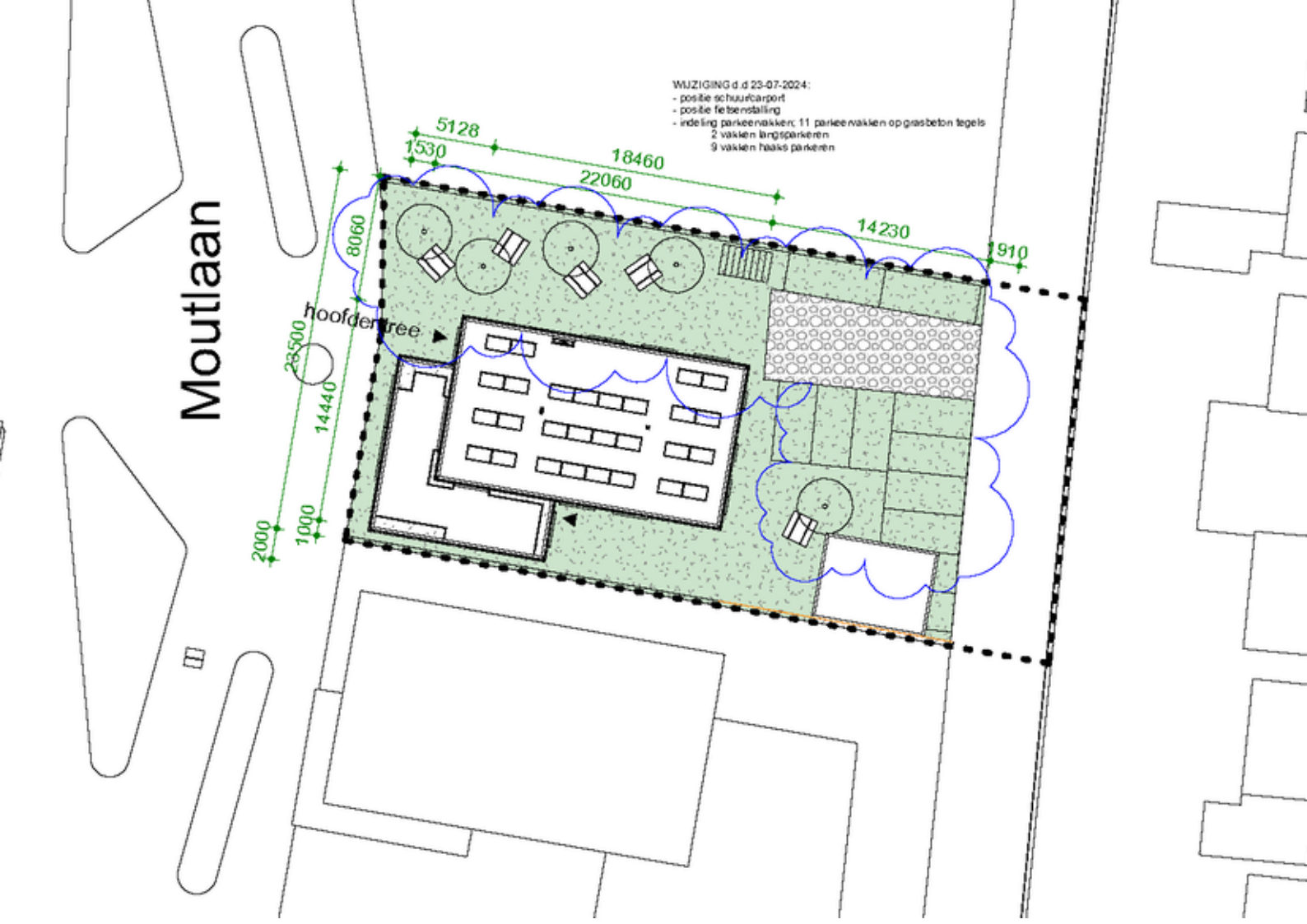
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

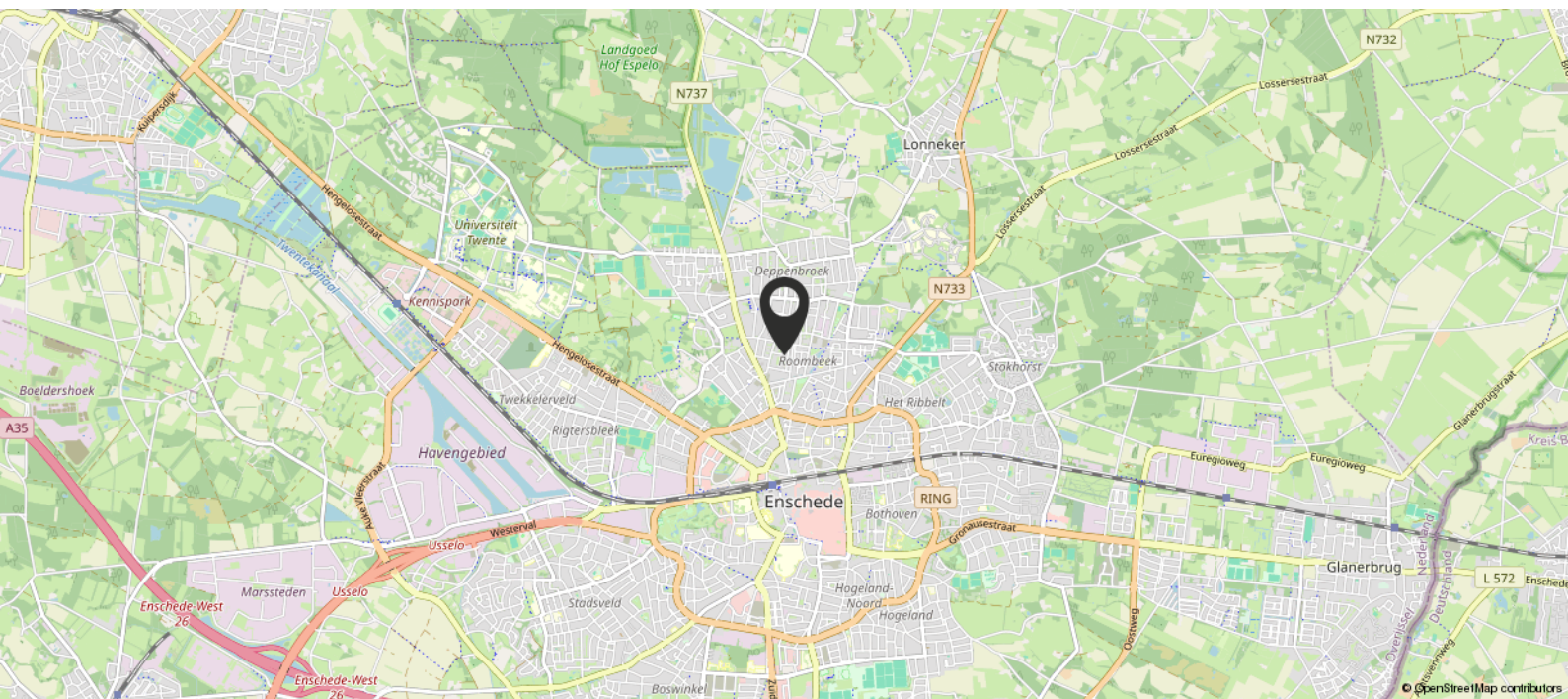
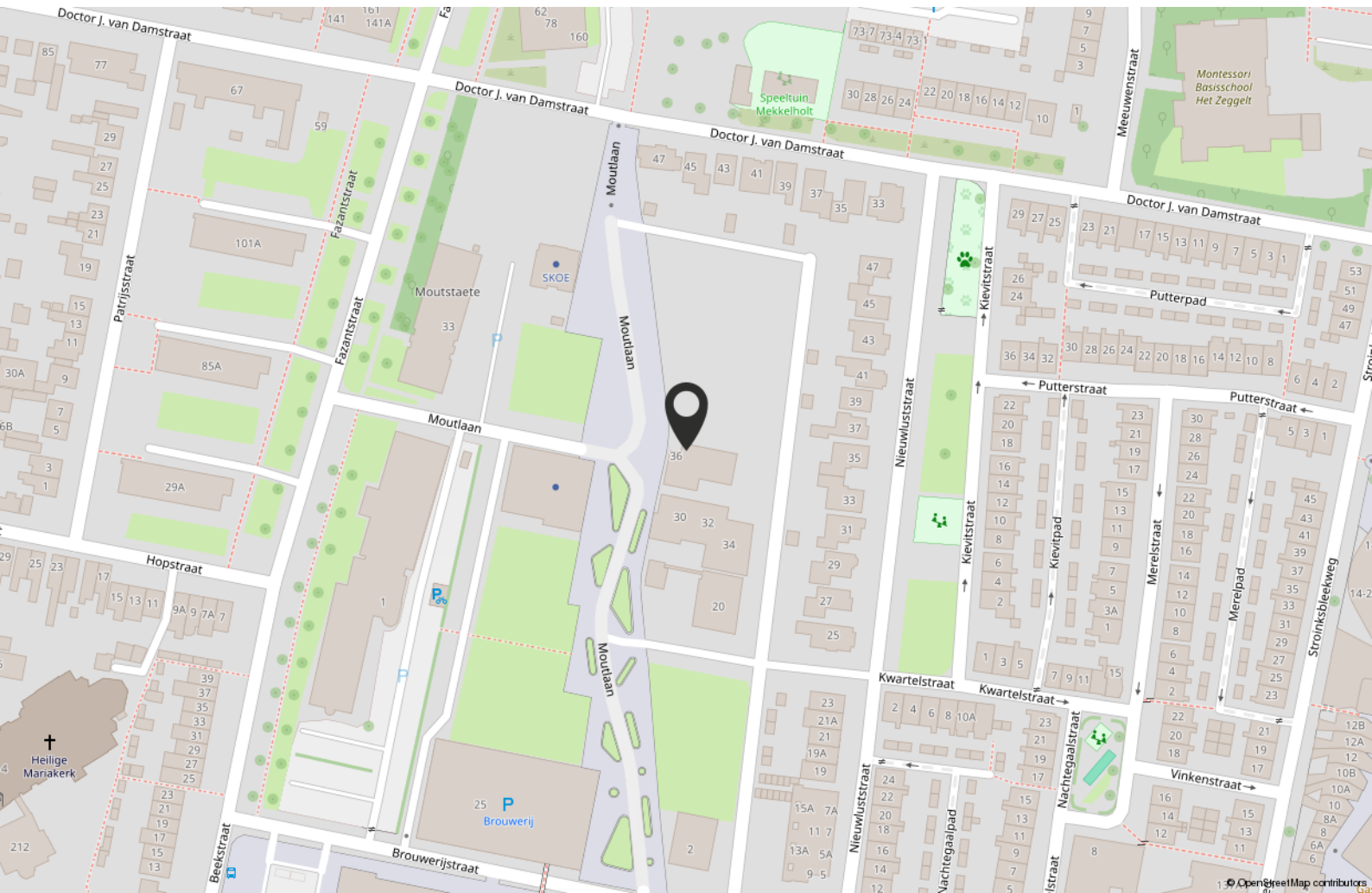
In overleg.

De geplande opleverdatum is 1 oktober 2024.





Locatie



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningsschouw www.woningsschouw.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jkn



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4076	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bestemmingsplan

Onieuw zoeken

Toon documenten op gekozen locatie

Moutlaan 38, 7523MD Enschede

Legenda Kaartlagen

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Pankkaart

Moutlaan 38, 7523MD Enschede

Enschede Noord 2013

Bestemmingsplan Gemeente Enschede

meer kenmerken

vastgesteld 14-12-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Wonen
- Bedrijf
- Verkeer - Verhuifisgebied

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (4)

- praktijkruimte
- bedrijfswooning
- kantoor
- dienstverlening

Bestemmingsplan

ARTIKEL 3 BEDRIJF

3.1 BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

- a. De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 2. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
 3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor" is een zelfstandig kantoor toegestaan;
- c. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is zakelijke dienstverlening toegestaan, met uitsluiting van belwinkels en internetcafés;
- d. Ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" is een praktijkruimte toegestaan;
- e. Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is een (ondergrondse) parkeergarage toegestaan, met een diepte van maximaal 3 bouwlagen;
- f. Ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG" is een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan;
- g. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen" zijn garageboxen toegestaan;
- h. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" zijn de gronden tevens bestemd voor de bouw en instandhouding van een bedrijfswoning, met dien verstande dat per perceel binnen het gebied waarvoor de aanduiding is opgenomen, maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan.
- i. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3).

3.2 BOUWREGELS

3.2.1 ALGEMEEN

- a. Op de voor "Bedrijf" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd;
- b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.2.2 HOOFDGEBOUWEN

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
- c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
- d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
- e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

3.2.4 OVERIGE BOUWWERKEN

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- b. ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - c" bedraagt de maximum de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, in afwijking van lid 3.2.4, onder a, 3 meter;

Bestemmingsplan

- c. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
- d. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

3.2.5 GARAGEBOXEN

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een garagebox mag maximaal 20 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

3.2.6 NUTSVOORZIENINGEN

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

3.2.7 BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 AFWIJKEN VAN DE BOUWREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
- c. lid 3.2.4, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
- d. artikel 3.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwwlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
 1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 NADERE EISEN

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- d. voldoende parkeergelegenheid.

3.5 SPECIFIEKE GEBRUIKSREGELS

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.

Bestemmingsplan

- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 3.5, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 3.1, onder a zijn risicovolle bedrijven niet op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing toegestaan.
- e. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6 AFWIJKEN VAN DE GEBRUIKSREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven.
- b. lid 3.5, onder c, ten behoeve van de vestiging van een risicovol bedrijf op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing, mits uit onderzoek blijkt dat het risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "kantoor",
- b. het verwijderen van de aanduiding "dienstverlening",
- c. het verwijderen van de aanduiding "parkeergarage";
- d. het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende bijlage 3,
- e. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met d, kan niet eerder worden vastgesteld:
 1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
- f. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied";
- g. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Dienstverlening" ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf;
- h. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen", alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
 1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (zie algemene aanduidingsregels);
 2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
 3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;

Bestemmingsplan

5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
 6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
 8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.
- i. Een wijzigingsplan als bedoeld onder h kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
 2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
 3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
 4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
 5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
 6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Over ons

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en verken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!



Junior vastgoedconsultant

Joris Klein Nagelvoort



06 - 17 04 28 06



joris@boersenlem.nl



**BOERS
& LEM**

Over ons

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en verken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!



Vastgoedconsultant

Amber van Tubbergh



06 - 86 86 51 25



amber@boersenlem.nl



**BOERS
& LEM**

Bekijk dit bedrijfspannd online!

BOERS
& LEM

Moutlaan 38, Enschede



Scan deze code en
bekijk ons aanbod
op je mobiel!



Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

INFO@BOERSENLEM | WWW.BOERSENLEM.NL

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.