



Hammerstraat 52 te Epe

Huurprijs vanaf € 500,00 per maand
exclusief elektra en energie

Omschrijving

TE HUUR: LUXE KANTOORRUIMTE IN EPE!

Hammerstraat 52 te Epe.

Perfect gelegen kantoorruimte op de eerste verdieping van het bedrijfsverzamelgebouw Hammerstraat 52 te Epe.

Deze prachtige ruimte is uitstekend gelegen nabij de ontsluitingsweg De Meent, welke een directe ontsluiting geeft van de A-50 naar het bedrijventerrein Kweekweg in Epe. Vanaf de rotonde Epe, Oene en De meent heeft u prachtig uitzicht op dit bedrijfsverzamelgebouw. In overleg met de eigenaar is eventuele reclame-uiting mogelijk. De oprit naar A-28 ligt op ca. 15 autominuten. Het centrum van het dorp Epe bevindt zich op loopafstand.

Indeling kantoorruimte:

1ste Verdieping: gezamenlijke entree - moderne toiletten - pantry - 3 luxe kantoren ± 39 m², ± 38 m² en ± 27 m².

De kantoren zijn uitstekend onderhouden, gemeubileerd en gestoffeerd. Het geheel ligt op een schitterende zichtlocatie! Op het omliggende terrein is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Huurprijs vanaf € 500,-- per maand exclusief elektra en energie.

Aanvaarding en huurtermijn in overleg met verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 104 m²

In units vanaf: 27 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten,
systeemplafond, toilet, pantry

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Hammerstraat 52 Epe

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voldoende parkeerplekken op het omliggende terrein aanwezig.

Voorziening

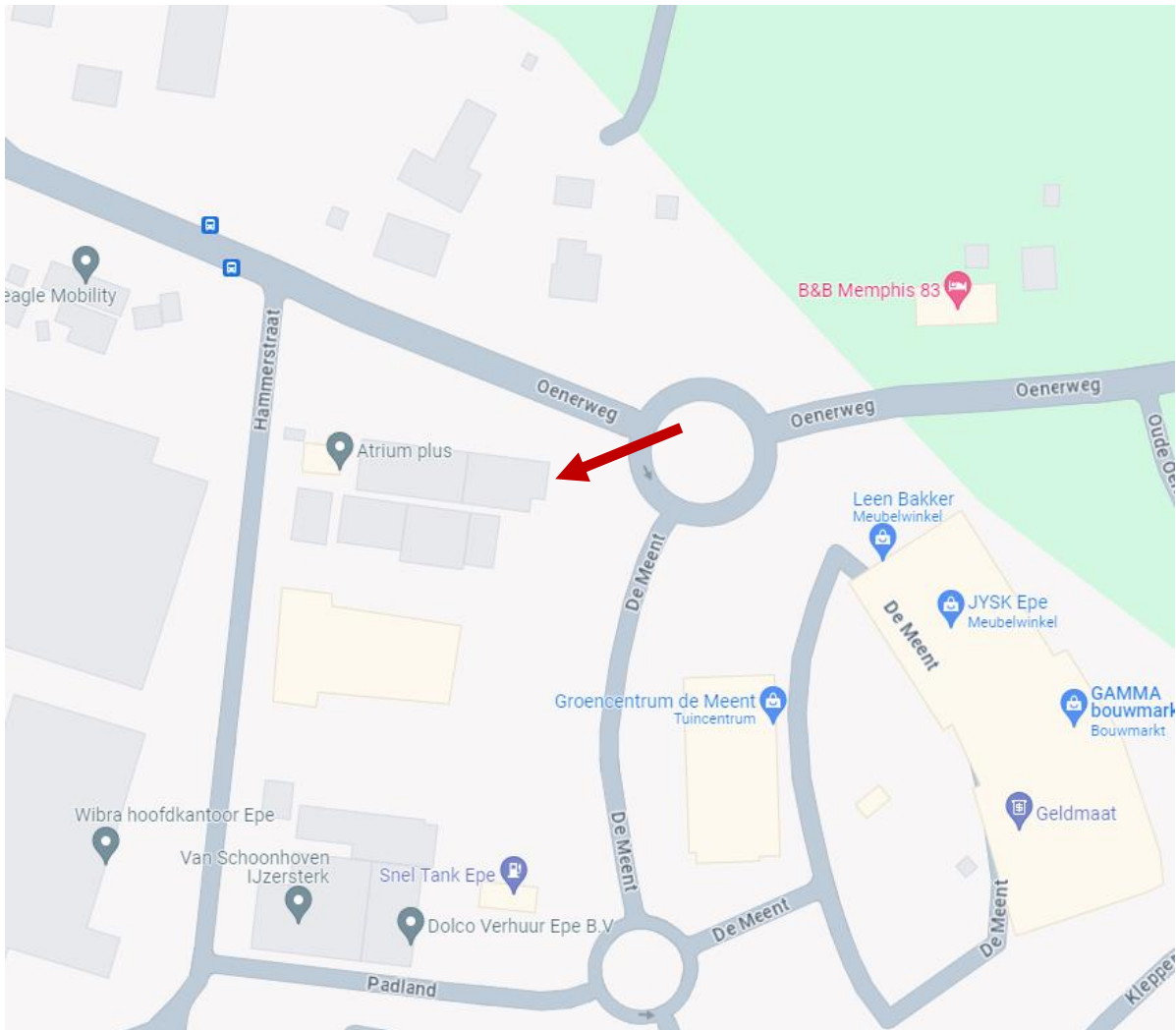
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Toelichting: Ligging op het kleinschalige industrieterrein Kweekweg in Epe.

Toelichting

Ligging op het kleinschalige industrieterrein Kweekweg in Epe.

Foto's





Onze vrijblijvende brochures worden met de grootste zorg gemaakt. Het kan voorkomen dat er onjuistheden in staan. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Schets van het gehuurde

