





Kenmerken

Huurprijs	€ 17.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	180 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Kerkdennen 60 te Ermelo

OBJECT

Nette KANTOORRUIMTE op de begane grond gelegen op het kleinschalige industrieterrein "Kerkdennen".

LIGGING

Gelegen op het industrieterrein "Kerkdennen" nabij uitvalswegen, het centrum en openbaar vervoer.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 180 m² kantoorruimte op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- cv-installatie met radiatoren;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (energiezuinige inductieverlichting);
- systeemwanden;
- toilet en pantry;
- alarminstallatie.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

In overleg.





Omschrijving

HUURPRIJS

€ 17.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.

€ 500,- per parkeerplaats per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Voorschot nader te bepalen, ten behoeve van gas-, water-, en elektraverbruik.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



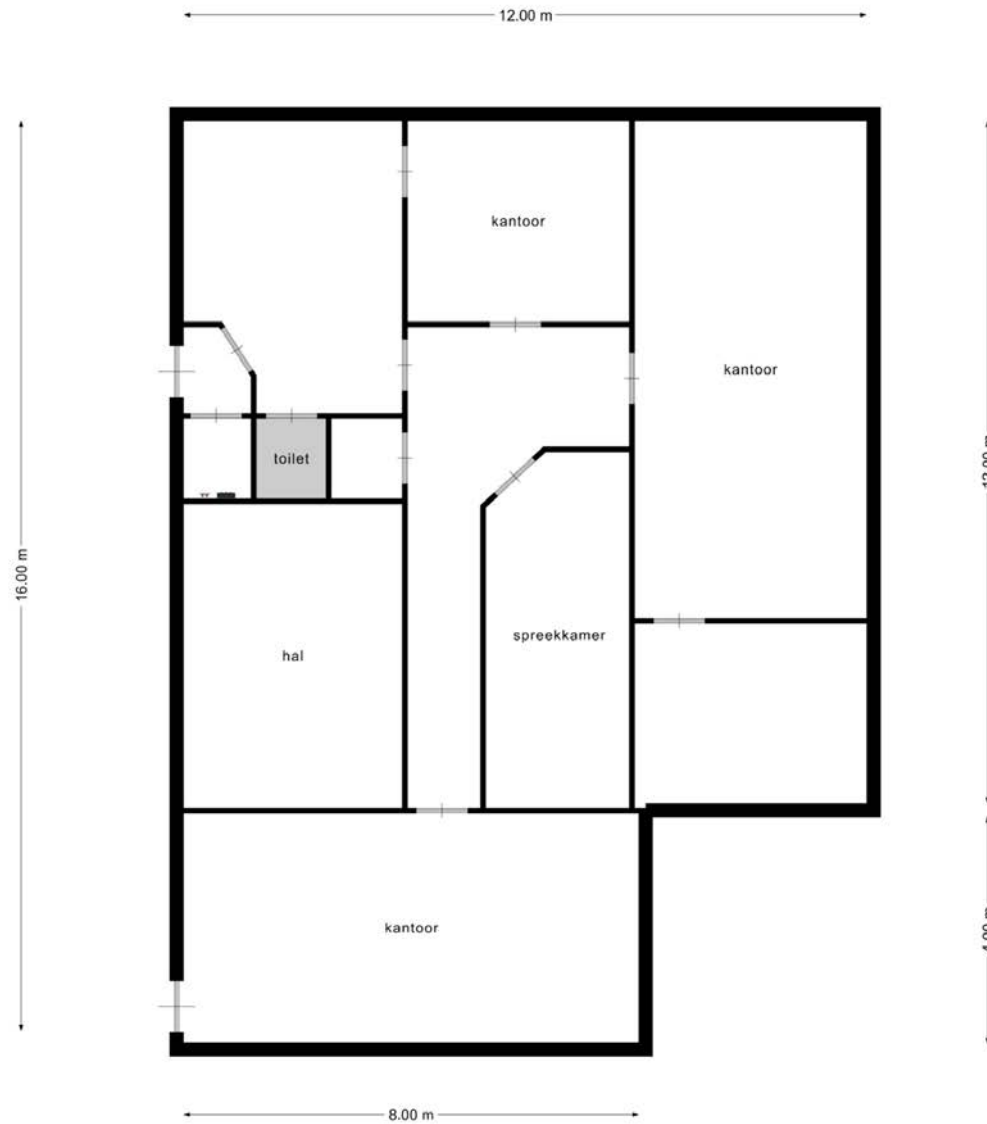




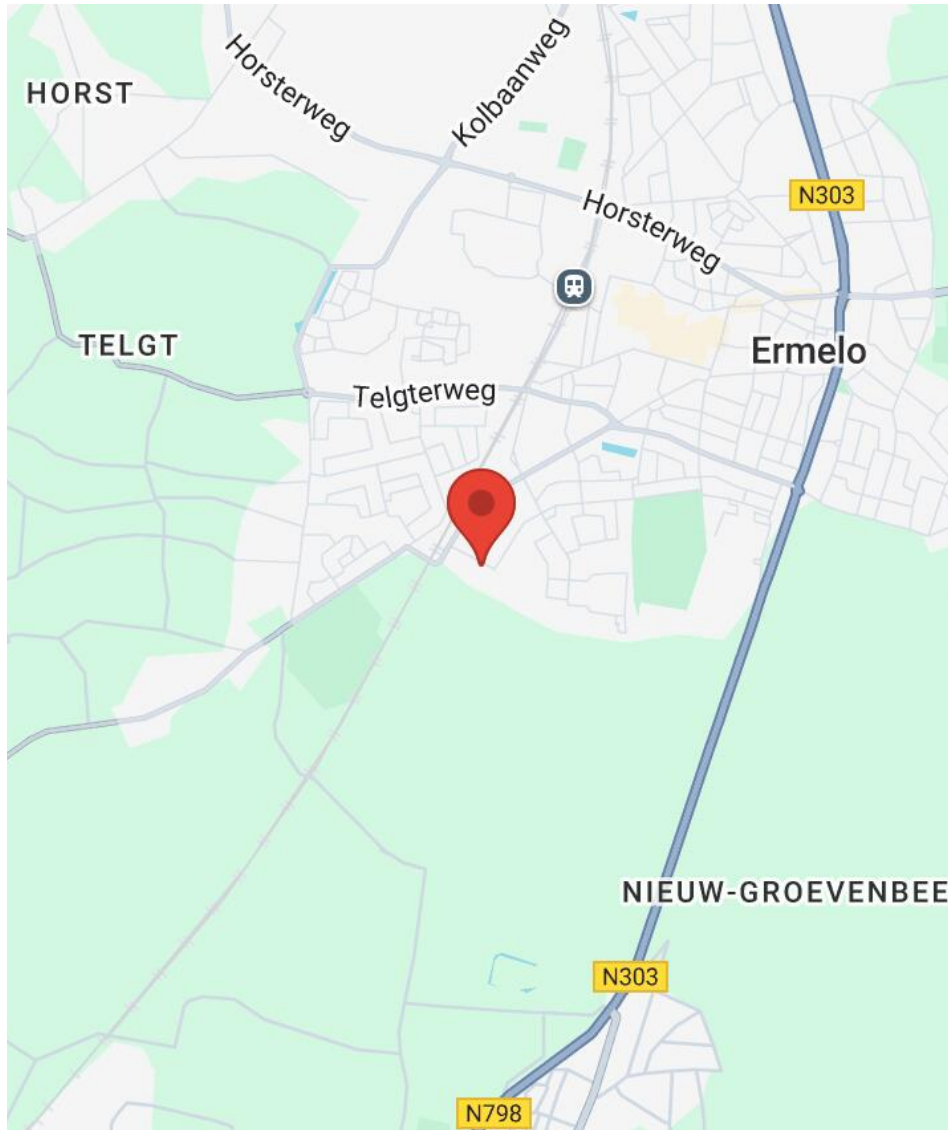








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KERKDENNEN 60, ERMELO
WWW.KERKDENNEN60.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu