



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Watermolenweg 6, Geldermalsen



PROJECTINFORMATIE

Watermolenweg 6, Geldermalsen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op een goed bereikbare locatie vlakbij de rijkswegen A2 en A15 en op loopafstand van het NS station gelegen kantoorruimte met geheel eigen voorzieningen van circa 425 m².

Onderdeel van een groot bedrijfspand maar met eigen ingang en voorzieningen wordt deze ruimte te huur aangeboden. De ruimte is nog kaal en moet nog verbouwd worden maar schetsen en impressies zijn aanwezig.

Behoeftte aan een andere indeling dan geschetst? Er zijn verschillende aanpassingen mogelijk. Er is ook mogelijkheid voor huurder om zelf de verbouw te realiseren in overleg met verhuurder.

Informeer naar de mogelijkheden!

Parkeren kan op het ruime eigen terrein voor het gebouw. Er behoren 20 parkeerplaatsen bij deze ruimte. Meer parkeerplaatsen kunnen indien gewenst worden gerealiseerd.

De Rijkswegen A2 en A15 zijn beiden op circa 4 autominuten gelegen. Station en centrum Geldermalsen bevinden zich op loopafstand. Een zeer centrale ligging in Nederland is dus gegarandeerd.

Oppervlakte

Alles bevindt zich op begane grond niveau, totaal circa 425 m².

Ligging en bereikbaarheid

Een mooie locatie centraal in het land. Vlakbij de A2 en A15 met voldoende parkeergelegenheid (20+ parkeerplaatsen). Op loopafstand van het NS station Geldermalsen met directe verbindingen naar Utrecht, Den Bosch, Dordrecht en Tiel.

PROJECTINFORMATIE

Watermolenweg 6, Geldermalsen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig (20+).

Geasfalteerd buitenterrein met ruime parkeergelegenheid welke gedeeld wordt met overige huurders.

Bestemmingsplan

Kantoorbestemming.

Opleveringsniveau

De ruimte moet nog verbouwd worden maar wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen: Eigen ingang, airconditioning, inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling.

Er is ook mogelijkheid voor huurder om zelf de verbouw te realiseren in overleg met verhuurder.

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg, na verbouwing en aanpassing volgens wensen huurder.

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Watermolenweg 6, Geldermalsen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

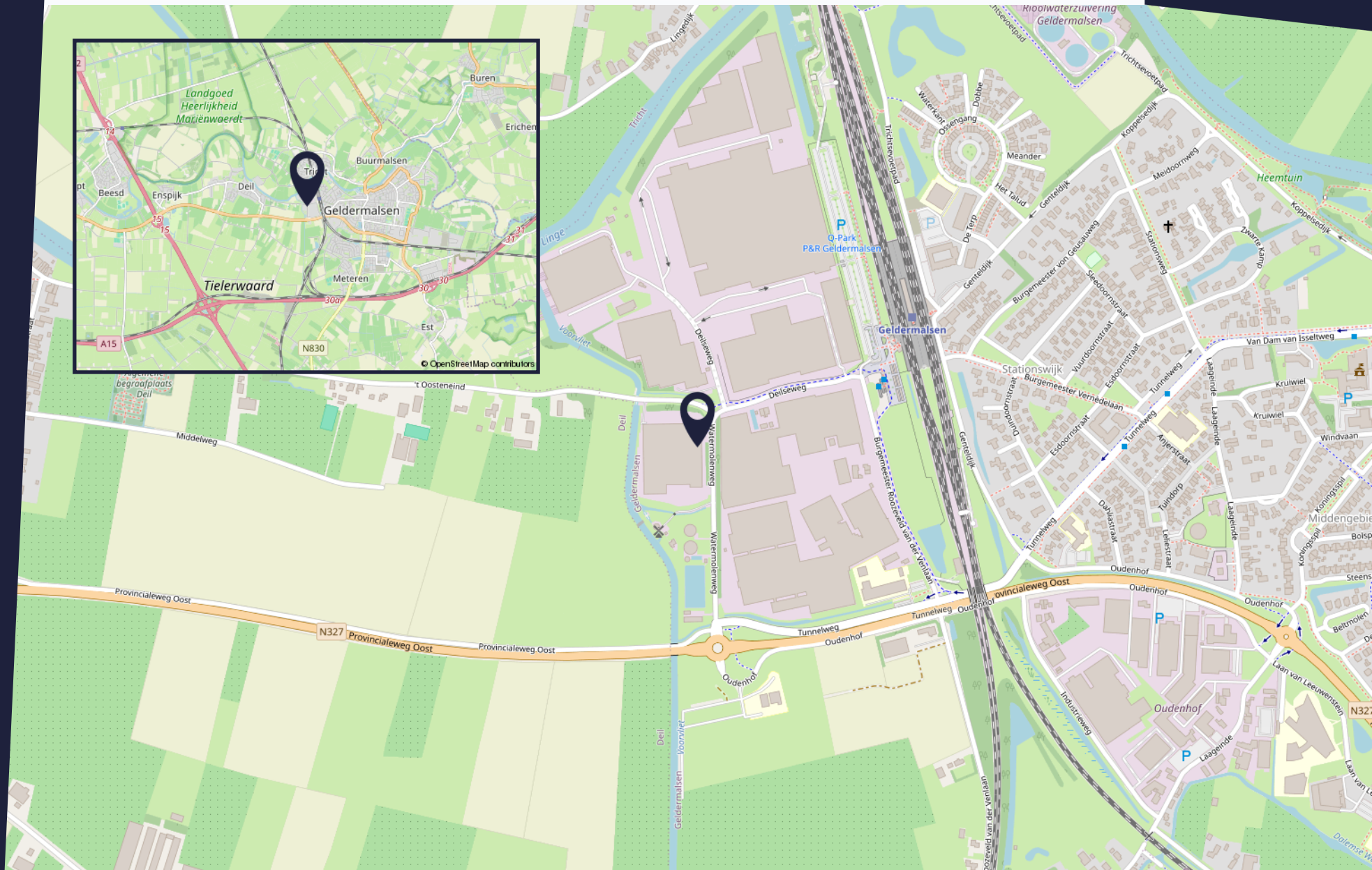
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Watermolenweg 6, Geldermalsen

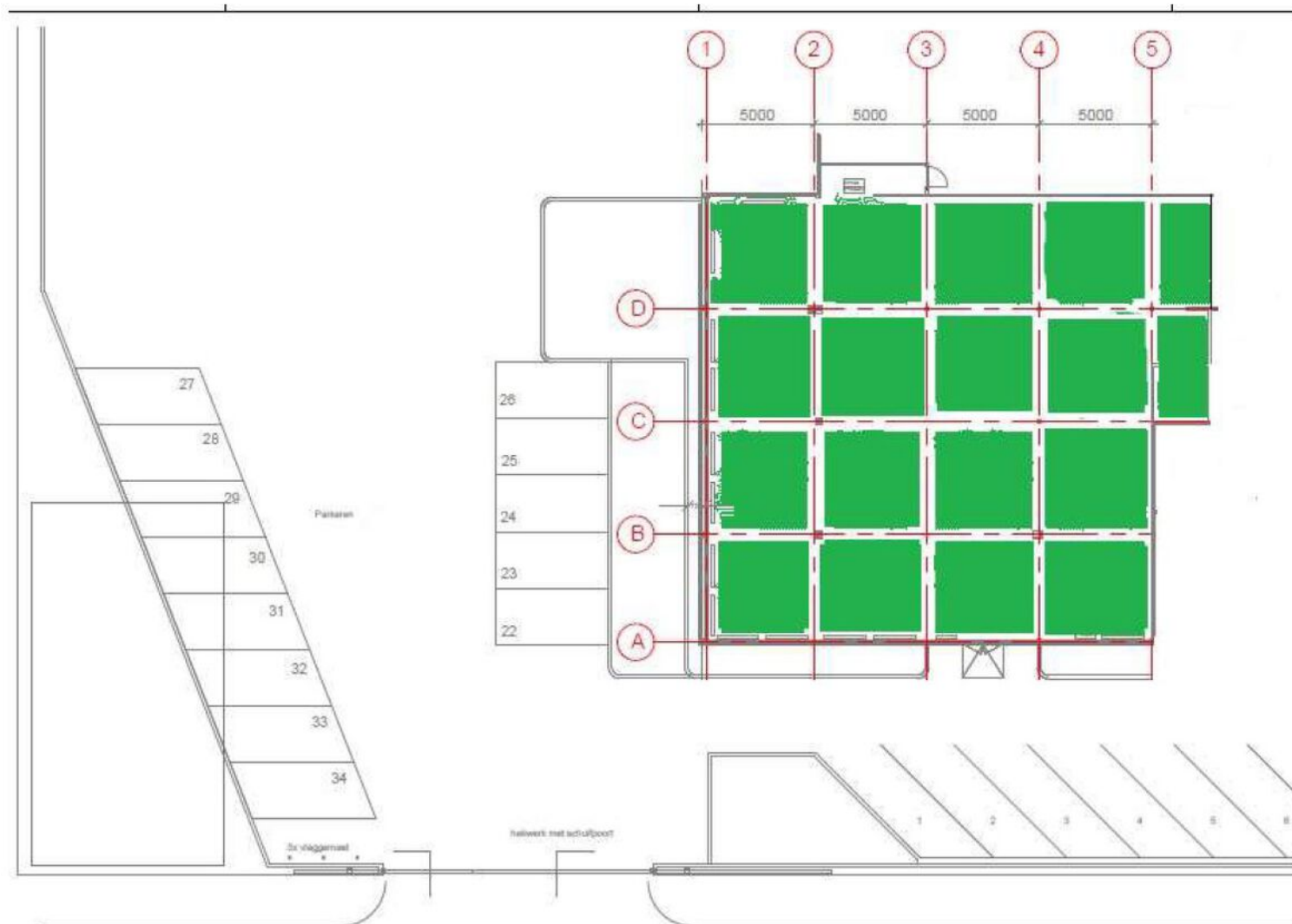
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Watermolenweg 6, Geldermalsen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Watermolenweg 6,
Geldermalsen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl