



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Spaarpot 1, Geldrop



# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot 1, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **TE HUUR Multifunctioneel kantoor Spaarpot-Oost te Geldrop.**

Zeer nette en luxe representatieve ruime kantoorunit beschikbaar op bedrijventerrein de Spaarpot in Geldrop. De kantoorunit beschikt over een eigen ingang en meer dan voldoende eigen parkeerplaatsen. De kantoorruimtes bevinden zich op de begane grond. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Het gebruik van de kantine, hal en toiletten is gezamenlijk met één andere huurder.

Een bezichtiging is mogelijk en geeft een goed beeld van de mogelijkheden.

### **LIGGING**

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Spaarpot ". Het bedrijventerrein is gelegen in het oosten van de kern Geldrop tegen het Eindhovens Kanaal.

Eind jaren ' 90 is deze als uitbreiding op bedrijventerrein "Spaarpot" gerealiseerd. Spaarpot is bestemd voor plaatsgebonden industriële en groothandelbedrijven. De uitbreiding is geschikt voor grootschalige bedrijvigheid. Er zijn ongeveer 100 bedrijven gevestigd op bedrijventerrein de Spaarpot. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Kuhn, uitvaartverzorging Van der Stappen en Van Elst Kraanverhuur

### **BEREIKBAARHEIDBEREIKBAARHEID**

De A-270 (Eindhoven - Helmond) en A-67 (Eindhoven - Venlo) zijn op korte afstand gelegen.

# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot 1, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **OPPERVLAKTE:**

- Circa 85 m<sup>2</sup> bedrijfskantoren gelegen op de begane grond (excl. gedeelde ruimtes).
- Circa 155 m<sup>2</sup> gedeelde ruimtes.

### **PARKEREN:**

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **GEVELRECLAME**

De mogelijkheid is aanwezig om in overleg met de verhuurder een eigen logo aan de gevel te monteren.

### **AANVANGSHUURPRIJS:**

€ 1350 per maand excl. servicekosten

### **HUURTERMIJN:**

In overleg

### **VERLENGINGSPERIODE:**

In overleg

### **OPZEGTERMIJN:**

In overleg

# PROJECTINFORMATIE

## Spaarpot 1, Geldrop

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### **HUURPRIJSAANPASSING:**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100, danwel meest recente tijdsbasis), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **SERVICEKOSTEN:**

In overleg

### **ZEKERHEIDSTELLING:**

In overleg

### **BTW:**

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90%-criterium (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

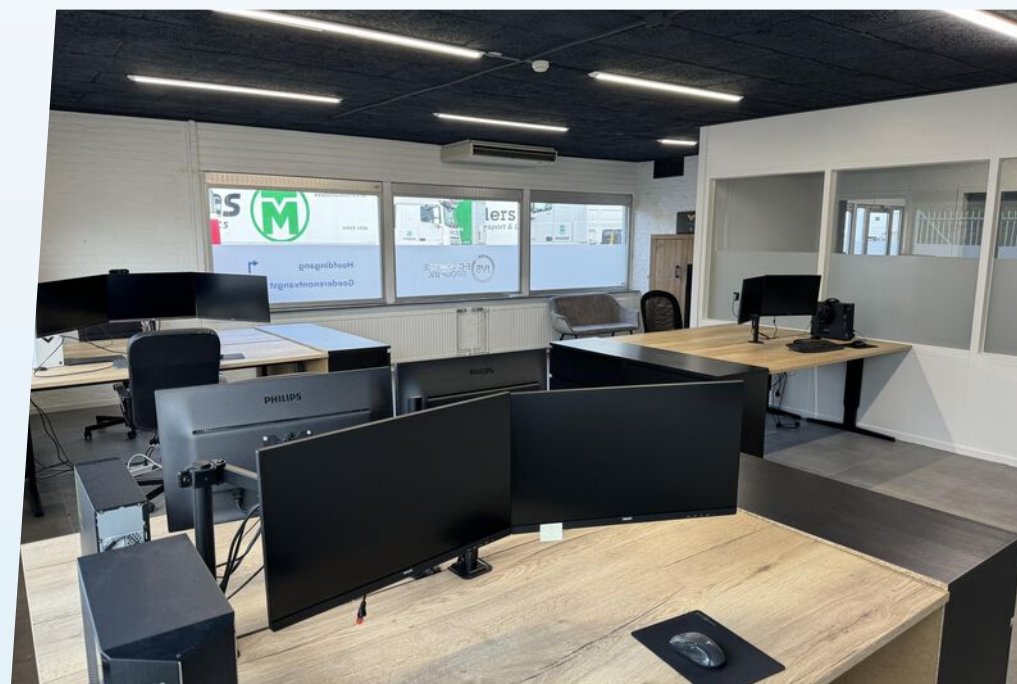
## Spaarpot 1, Geldrop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Spaarpot 1, Geldrop

















# FOTOREPORTAGE

Spaarpot 1, Geldrop



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)